



URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDRÓJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
tel. (0-18) 26-92-000, (0-18) 26-76-440, fax (0-18) 26-77-700
e-mail: urząd@rabka.pl, strona www: www.rabka.pl
NIP : 735-10-06-084, REGON: 000529166,
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

S.0003.7.2018

Rabka – Zdrój, dnia 07 SIE. 2018

Radny Klubu „Nasze Miasto” Janusz Wójciak

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 26.07.2018 r. Burmistrz Rabki-Zdroju informuje że:

- z informacji uzyskanych od właścicieli budynku Willa Gwiazda, położonego na działce ewid nr 4191 w Rabce-Zdroju przy ul. Parkowej, wynika, że przystąpili oni do przygotowywania prac związanych z jego remontem, a mianowicie pozyskali część środków na realizację inwestycji, przygotowali też dokumentację projektową, dodatkowo, aby inwestor mógł pozyskać pozostałe środki i mógł realizować przedsięwzięcie podpisał z Gminą Rabka-Zdrój długoletnią dzierżawę terenu bezpośrednio przylegającego do w/w budynku,
- w związku z odstąpieniem od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty związanej ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Rabce-Zdroju przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 4191, oraz prawa własności zabytkowego budynku pn. Willa „Gwiazda”, po uzyskaniu zgody na to odstąpienie uchwałą Nr XXXI/230/17 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 4191, oraz prawa własności budynku wpisanego do rejestru zabytków pn. willa „Gwiazda”*, nie podjął kroków zabezpieczających utratę „majątku gminnego” bowiem ani prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, ani też prawo własności budynku pn. Willa „Gwiazda” wskazane w zapytaniu nie przysługuje Gminie Rabka-Zdrój od dnia 30.05.2016 r. Od wskazanej w zdaniu poprzednim daty prawa te nie stanowią majątku gminnego.

Wyjaśniam również, że nie ma przepisów prawnych, które zezwalałyby na warunkowe odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Rada Miejska albo wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, albo takowej zgody nie wyraża. W omawianym przypadku Rada Miejska w Rabce-Zdroju (wyżej cyt uchwałą Nr XXXI/230/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) zgodę wyraziła wobec czego, Burmistrz Rabki-Zdroju nie miał podstaw prawnych na warunkowe odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, nie miał też podstaw do podejmowania jakichkolwiek kroków zabezpieczających „utratę majątku gminnego” na wypadek zmiany właściciela czy też zaniechania realizacji inwestycji.

Z up. BURMISTRZA

Janusz Wójciak
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a