

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ I – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI
ARDES INWESTYCJI	AL. JANA PAWŁA II 24, 34-130 KALWARIA ZEBRZYDOWSKA DZ. NR 4243/7, OBRĘB 4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121803_4 KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - MIASTO
INWESTOR	URZĄD MIASTA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA UL. MICKIEWICZA 7, 34-130 KALWARIA ZEBRZYDOWSKA
BRANŻA	ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Orlef nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, październik 2017

II / 1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny

CZĘŚĆ I – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

Spis treści

- 1. Podstawy opracowania.**
- 2. Inwestor.**
- 3. Przedmiot i zakres opracowania.**
- 4. Lokalizacja.**
- 5. Opis stanu istniejącego.**
- 6. Zagospodarowanie terenu.**
- 7. Forma architektoniczna.**
- 8. Układ funkcjonalny.**
- 9. Dane techniczne budynku:**
- 10. Opis projektowanych prac budowlanych i wykończeniowych.**
- 11. Instalacje**
- 12. Ochrona cieplna budynku**
- 13. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
- 14. Warunki ochrony p.poż.**
- 15. Uwagi ogólne**

1. Podstawy opracowania.

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja w terenie;
- Uchwała nr XX/225/201 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalwaria Zebrzydowska;
- Zakres rzeczowy zadania;
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

2. Inwestor.

Inwestorem jest Gmina Kalwaria Zebrzydowska, ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku biblioteki publicznej im. Stanisława Wyspiańskiego w Kalwarii Zebrzydowskiej wraz z wymianą instalacji wewnętrznych. Niniejsza część stanowi opracowanie dotyczące prac zewnętrznych, związanych z przebudową budynku: docieplenie ścian zewnętrznych oraz poddasza budynku w poziomie istniejącego stropu, osuszenie oraz docieplenie ścian fundamentowych, częściową wymianę okien oraz drzwi zewnętrznych, likwidację luksterów, remont – malowanie pokrycia dachowego oraz wymianę parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich i rur spustowych, prace tynkarskie, budowę zadaszenia wiaty śmietnikowej wraz z jej remontem, a także uzupełnienie/wymianę części nawierzchni okalającej budynek.

Prace związane z przebudową wnętrza istniejącego obiektu biblioteki publicznej stanowią i zostały szerzej opisane w odrębnym opracowaniu.

Prace związane z termomodernizacją fundamentów:

- odsłonięcie ścian fundamentowych;
- osuszanie fundamentów;
- założenie izolacji przeciwwodnej na ściany fundamentowe;
- wykonanie izolacji termicznej - styrodur gr.10 cm;
- wykonanie cokołu 20 cm ponad poziomem terenu – wykończenie: tynk mozaikowy – według kolorystyki elewacji;
- zabezpieczenie styroduru znajdującego się pod poziomem gruntu folią kubełkową.

Prace związane z termomodernizacją ścian zewnętrznych kotłowni:

- demontaż dwóch zestawów drzwiowych zewnętrznych prowadzących do istniejącej kotłowni;
- demontaż okien w kotłowni;
- skucie istniejącego tynku ścian zewnętrznych, wyrównanie i przygotowanie podłoża pod montaż warstwy styropianu;
- montaż nowych dwóch zestawów drzwiowych do budynku kotłowni;
- montaż nowych okien w budynku kotłowni;
- docieplenie budynku kotłowni styropianem gr. 15 cm;

- prace tynkarskie - wykończenie ścian: tynk mineralny barwiony w masie – według kolorystyki elewacji;
- montaż parapetów zewnętrznych;
- montaż nowych obróbek blacharskich i rur spustowych.

Prace związane z termomodernizacją ścian zewnętrznych budynku biblioteki:

- demontaż wszystkich parapetów zewnętrznych;
- demontaż jednej pary drzwi zewnętrznych - wejście do biblioteki;
- demontaż pustaków szklanych nad - i obok wejścia do biblioteki;
- zamurowanie otworów po lukserach – gazobeton, grubość dostosowana do szerokości istniejących otworów;
- skucie istniejącego tynku ścian zewnętrznych, wyrównanie i przygotowanie podłoża pod montaż warstwy styropianu;
- docieplenie ścian budynku biblioteki styropianem gr. 15 cm;
- wykończenie ścian: tynk mineralny barwiony w masie – według kolorystyki elewacji;
- montaż nowych parapetów zewnętrznych;
- montaż nowych drzwi zewn. do biblioteki;

Prace związane z termomodernizacją poddasza nieużytkowego budynku biblioteki:

- docieplenie poddasza na płasko (na stropie) - wełna mineralna 25 cm;
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich i rynien;
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej;
- skucie i wyrównanie tynku na kominach;
- malowanie kominów – według kolorystyki elewacji;
- malowanie istniejącego dachu - według kolorystyki elewacji;
- montaż nowych obróbek blacharskich;
- montaż nowych rynien;
- montaż nowej instalacji odgromowej.

Prace związane z remontem oraz budową zadaszenia wiaty śmietnikowej:

- skucie oraz wyrównanie i uzupełnienie ubytków w tynku istniejącej wiaty śmietnikowej;
- montaż lekkiego zadaszenia z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej – elementy malowane proszkowo zgodnie z kolorystyką na rys. A-3.1 i A-3.2;
- montaż ażurowej furtki wejściowej do wiaty;
- malowanie istniejących ścian wiaty śmietnikowej zgodnie z kolorystyką na rys. A-3.1 i A-3.2;

W związku z powyższymi pracami należy rozebrać fragment utwardzenia wokół budynku w niezbędnym zakresie oraz po zakończeniu prac należy odtworzyć nawierzchnię w nawiązaniu do istniejącej technologii.

Fragment opaski wzdłuż południowej oraz wschodniej elewacji budynku należy rozebrać oraz wykonać ponownie z nowych płyt betonowych.

4. Lokalizacja.

Teren inwestycji znajduje się przy al. Jana Pawła II 24, na działce nr 4243/7 w bliskim sąsiedztwie Zespołu Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej, Ośrodka

Szkolno – Wychowawczego oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kalwarii Zebrzydowskiej.

5. Opis stanu istniejącego.

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Posiada jedną kondygnację oraz poddasze nieużytkowe. Część biblioteczna założona jest na rzucie prostokąta, przekryta dachem dwuspadowym. Wzdłuż wschodniej elewacji zlokalizowana jest kotłownia, założona na planie prostokąta, przekryta dachem pulpitowym. Obie części są ze sobą połączone, przy czym część biblioteczna jest wyraźnie wyższa od budynku kotłowni. Konstrukcja budynku jest tradycyjna, murowana, w układzie mieszanym.

- ławy fundamentowe betonowe;
 - ściany piwnic z cegły, trzpienie żelbetowe;
 - ściany zewnętrzne z pustaków pianobetonowych;
 - konstrukcja dachu stalowa, płyty panwiowe, dźwigary żelbetowe;
 - pokrycie dachu z blachy trapezowej;
 - stolarka okienna budynku biblioteki – PCV w kolorze białym;
 - stolarka okienna kotłowni – drewno w kolorze ciemnobrązowym;
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna – stalowa, w kolorze ciemnobrązowym;
 - wykończenie elewacji – tynk cementowo – wapienny.
- Ściany zewnętrzne obiektu nie posiadają ocieplenia. Brakuje także izolacji przeciwwodnej.

6. Zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

7. Forma architektoniczna.

Istniejący obiekt jest budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, rozplanowanym na rzucie prostokąta, zadaszonym dachem dwuspadowym.

Projektowany zakres prac nie zmienia formy architektonicznej istniejącego budynku.

Projekt zakłada wykonanie docieplenia budynku wraz z jego nową kolorystyką. Kolorystyka bazuje na odcieniach szarości oraz delikatnym błękicie. W partii cokołowej zostanie wykonany tynk mozaikowy w kolorze szarym. Dach oraz wszystkie obróbki blacharskie przewidziano w kolorze grafitowym. Stolarka okienna istniejąca bez zmian w kolorze białym.

Szczegółowa kolorystyka przedstawiona została na rysunkach elewacji w części graficznej niniejszego opracowania.

8. Układ funkcjonalny.

Projektowany zakres prac nie ma wpływu na układ funkcjonalny budynku.

9. Dane techniczne budynku:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| • Pow. zabudowy całego budynku: | 409. 16 m ² |
| • Pow. użytkowa budynku: | 367. 13 m ² |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych: | 1 + poddasze
nieużytkowe |
| • Ilość kondygnacji podziemnych: | 0 |

Projektowana przebudowa nie zmienia dotychczasowych gabarytów budynku oraz nie zmienia istniejących powierzchni zabudowy i całkowitej. Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r

poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) **istniejący budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej i posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych. Projektowane prace nie wpływają na zmianę tych warunków.**

10. Opis projektowanych prac budowlanych i wykończeniowych.

10.1 Izolacje termiczne – wykończenie ścian zewnętrznych

- Ściany cokołowe i fundamentowe – styrodur gr. 10 cm, o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
Wykończenie ścian – tynk mozaikowy powyżej terenu, ochronna folia kubłkowa poniżej terenu.
- Ściany zewnętrzne – docieplenie styropianem gr. 15,0 cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
Wykończenie ścian – tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego barwiony w masie

Wykończenie ścian – tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego barwiony w masie.

Kolorystyka:

- ściana zewnętrzna: jasnoszary NCS S 1000-N lub zbliżony;
- ściana wewnętrzna: szary NCS S 2000-N lub zbliżony;
- ściana zewnętrzna: jasnoniebieski NCS S 0520-R90B lub zbliżony;
- cokoły: szary NCS S 5502-R lub zbliżony.

Kolorystykę rozpatrywać łącznie z rysunkami elewacji.

10.2 Izolacje termiczne – strop/poddasze budynku

- Istniejące poddasze budynku – docieplenie wełną mineralną o gr. 25 cm, o współczynniku $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$

10.3 Stolarka okienna i drzwiowa

- Istniejące okna o współczynniku przewodności cieplnej $K=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, ramy PCV w kolorze białym – bez zmian;
- Stolarka okienna, przeznaczona do wymiany - wymiana na okna PCV o współczynniku $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Likwidacja istniejących pustaków szklanych w obrębie klatki schodowej budynku nauczania początkowego. Otwory przeznaczone do zamurowania pustakami gazobetonowymi;
- Stolarka drzwiowa, przeznaczona do wymiany – wymiana na drzwi aluminiowe o współczynniku $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

10.4 Obróbki blacharskie i pokrycie dachowe

Obróbki blacharskie – blacha tytanowo – cynkowa, malowana proszkowo na kolor grafitowy NCS S 7500-N lub zbliżony; na taki sam kolor wykonać malowanie istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej.

10.5 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- Istniejące ściany fundamentowe - izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej;
- Styropian EPS znajdujący się poniżej poziomu gruntu – zabezpieczenie z folii kubełkowej;
- Izolacja poddasza – w poziomie stropu – folia PE.

11.Instalacje

Projekt nie zmienia istniejących przyłączy doprowadzonych do budynku.

Projektowana przebudowa nie zmienia dotychczasowego zapotrzebowania na media dostarczane obecnie do budynku – przebudowy instalacji zrealizowane zostaną w ramach istniejącej rezerwy mocy.

12.Ochrona cieplna budynku

Wszystkie projektowane przegrody spełniają wymogi określone w warunkach technicznych obowiązujące od 2017 r.

Ściany zewnętrzne budynku gr. 25 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm spełniają wymogi określone w warunkach technicznych: współczynnik przenikania ciepła poszczególnych przegród nie przekracza $U \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ściany fundamentowe żelbetowe wylewane gr. 25 cm, ocieplone styrodurem gr. 10 cm spełniają wymogi określone w warunkach technicznych: współczynnik przenikania ciepła poszczególnych przegród nie przekracza $U \leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$.

13.Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. **Projektowana inwestycja nie będzie wpływać na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania ogranicza się wyłącznie do działki własnej Inwestora.**

Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Najbliższe chronione obszary to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY:

- Dolina Dolnej Skawy PLB120005 – 12,23 km

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY:

- Cedron PLH120060 – 2,29 km

Działka, na której projektowana jest niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

14. Warunki ochrony p.poż.

Prace przewidziane w niniejszym etapie inwestycji nie mają wpływu oraz nie powodują zmian w dotychczasowych warunkach ochrony p.poż. budynku.

15. Uwagi ogólne

- Roboty ziemne wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu rodzimego (warstwa nośna). W przypadku wykonywania wykopów mechanicznie, ostatnią warstwę gruntu grubości 10 cm zdjąć ręcznie.
- Podczas prowadzenia robót ziemnych należy dbać, aby w żadnym przypadku nie doprowadzić do niekontrolowanego podkopania istniejących fundamentów budynku.
- Powierzchnię terenu bezpośrednio przy ścianach istniejącego budynku należy ukształtować ze spadkami od obiektu.
- Wody z rur spustowych budynków należy bezwzględnie odprowadzić do istn. kanalizacji deszczowej. Nie dopuszcza się ich odprowadzenia w grunt, w rejon budynku.
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce.
- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.

Opracował:
arch. Mirosław Macioszek

II / 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część rysunkowa

Spis rysunków:

I-0.1	Inwentaryzacja: rzut parteru	1:50
I-1.1	Inwentaryzacja: elewacja północna i zachodnia	1:100
I-1.2	Inwentaryzacja: elewacja południowa i wschodnia	1:100
I-2.1	Inwentaryzacja: przekrój A-A	1:100
I-3.1	Wiata śmietnikowa: stan istniejący – rzut, przekrój A-A	1:25
I-3.2	Wiata śmietnikowa: stan istniejący – widok 1,2	1:25
W-0.1	Wyburzenia: rzut parteru	1:50
W-1.1	Wyburzenia: elewacja północna i zachodnia	1:100
W-1.2	Wyburzenia: elewacja południowa i wschodnia	1:100
A-0.1	Termomodernizacja: rzut parteru	1:50
A-1.1	Termomodernizacja: elewacja północna i zachodnia	1:100
A-1.2	Termomodernizacja: elewacja południowa i wschodnia	1:100
A-2.1	Termomodernizacja: przekrój A-A	1:100
A-3.1	Wiata śmietnikowa: zmiany – rzut, widok 1,2	1:25
A-3.2	Wiata śmietnikowa: zmiany – widok zadaszenia, przekrój A-A	1:25
D-1.1	Detale: docieplenie ościeży okiennych	1:5
D-1.2	Detale: docieplenie pod parapetem okiennym	1:5
D-1.3	Detale: docieplenie nadproża okiennego	1:5
D-1.4	Detale: docieplenie wypukłej krawędzi budynku	1:5
D-1.5	Detale: połączenie dociepleń w partii cokołowej	1:5
D-2.1	Detale: wzmocnienie ocieplenia w rejonie otworów okiennych i drzwiowych	1:5
D-3.1	Detale: schemat mocowania płyt styropianowych	1:5