WÓJT GMINY
OLESNO
33-210 OLESNO
woj. małopolskie

Wykaz wywieszono w dniach .....

Nasz znak: G 6840.2.2018

Olesno, 02.05.2018 r.

WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NA WYPOSAŻENIE W NIERUCHOMOŚĆ GMINNY OŚRODEK KULTURY W OLEŚNIE Z SIEDZIBĄ W ZALIPIU

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:
Nieruchomość zabudowana składająca się z działek ewidencyjnych nr 616 o pow. 0,17 ha i nr 617 o pow. 0,18 ha położonych w Zalipiu, obręb Zalipie, dla nieruchomości jest prowadzona **KW nr TR1D/00038898/7** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych oraz nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 337 o pow. 0,26 ha i nr 338 o pow. 0,17 ha położonych w Zalipiu, obręb Zalipie, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00052354/6** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

II. Opis nieruchomości:
Nieruchomości składają się z działek ewidencyjnych nr 616 o pow. 0,17 ha, nr 617 o pow. 0,18 ha, nr 337 o pow. 0,26 ha i nr 338 o pow. 0,17 ha. Działki te położone są w miejscowości Zalipie, gmina Olesno.

Działki nr 616 o pow. 0,17 ha i nr 617 o pow. 0,18 ha zlokalizowane są obok siebie i tworzą łącznie funkcjonalną całość. Działki o kształcie wydłużonego trapezu. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej asfaltowej od strony zachodniej i od strony południowej. W sąsiedztwie nieruchomości od strony wschodniej znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Zalipiu. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działki wyposażone są sieć infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć gazową, sieć wodną. Na działkach w centralnej części zlokalizowany został budynek murowany Domu Malarek. W budynku mieści się również ośrodek zdrowia. Budynek jest murowany, jednokondygnacyjny wybudowany w latach 70 XX w. Dach budynku typu stropodach. Stolarka okienna PCV nowa po wymianie. Budynek docieplony styropianem wykończonym tynkiem cienkowarstwowym. Budynek głównie spełnia funkcje ośrodka kultury - Domu Malarek. W budynku mieści się sala widowiskowa, biblioteka publiczna, ośrodek zdrowia, dom pracy twórczej. Budynek posiada również zaplecze kuchenne. Budynek w ostatnich latach przeszedł remont oraz wykonano nowe ogrzewanie budynku – piec gazowy. Wokół budynku znajdują się chodniki z kostki brukowej oraz dojścia i dojazdy wykonane z asfaltu. Budynek o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **685,90 m^2 (powierzchnia budynku ustalona na podstawie dokumentacji technicznej udostępnionej przez zlecającego).**
Wykończenia budynku: w większości na posadzkach płytki ceramiczne, ściany malowane farbami emulsyjnymi. W łazienkach i części kuchennej na ścianach i posadzce płytki ceramiczne. Okna PCV. Drzwi wewnętrzne płycinowe.
Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym o średnim standardzie wykończenia.
W dziale IV hipoteki jest Hipoteka Umowna Zwykła na kwotę: 140 000 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych). Wierzytelność i stosunek prawny: kredyt inwestycyjny z odsetkami. Termin zapłaty: 2002-09-30. Hipoteka obciąża działki nr 616 o pow. 0,17 ha i 617 o pow. 0,18 ha zabudowane budynkiem Domu Malarek na rzecz BIG BANK GDAŃSKI S.A. ODDZIAŁ OPERACYJNY W KRAKOWIE. Na wyżej wymienione obciążenie zostało wydane stosowne zezwolenie przez Bank Millenium S.A z siedzibą w Warszawie w dniu 21.03.2018 r. na wykreślenie hipoteki.
Działki nr 337 o pow. 0,26 ha i działka nr 338 o pow. 0,17 ha są niezabudowane zlokalizowane w Zalipiu w centralnej części miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Malarek. Działki

łączne tworzą funkcjonalną całość. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej od strony północnej i zachodniej. Działki aktualnie użytkowane rolniczo. Na działce nr 338 zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej: sieć wodna oraz sieć gazowa. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Dla wycenianych nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno działki nr:
- nr 6161 i nr 617 leżą w terenach usług publicznych,
- nr 337 i nr 338 leżą w terenach koncentracji własności komunalnej oraz terenie rolnym.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

V. Cena nieruchomości:
Wartość rynkowa nieruchomości składającej się z działki nr 616 o pow. 0,17 ha i nr 617 o pow. 0,18 ha zabudowanych budynkiem Domu Malarek położonej w miejscowości Zalipie, gmina Olesno, określona na dzień 18.04.2018r. wynosi: **1 331 400 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych).**
Wartość rynkowa nieruchomości składającej się z działki nr 337 o pow. 0,26 ha niezabudowanej położonej w miejscowości Zalipie, gmina Olesno, określona na dzień 18.04.2018r. wynosi: **39 960 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych).**
Wartość rynkowa nieruchomości składającej się z działki nr 338 o pow. 0,17 ha niezabudowanej położonej w miejscowości Zalipie, gmina Olesno, określona na dzień 18.04.2018r. wynosi: **26 130 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto trzydzieści złotych).**

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

VIII. Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy

IX. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

X. Dodatkowe informacje:

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. , poz. 121/ nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. nr 5 tel. 146 412 443, w godzinach pracy Urzędu. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Oleśnie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Olesno bip.malopolska.pl/ugolesno.

WÓJT
mgr inż. Witold Morawiec