

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Dąbrowa Szlachecka i Zagacie, gm. Czernichów oraz uzyskanie prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę** - z podziałem na 2 zadania zgodnie z zapisami SIWZ. W ramach zamówienia, dla każdego z zadań, należy sporządzić:
 - 1) Inwentaryzację terenową w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowych,
 - 2) Projekt budowlany (w wymaganym zakresie z odpowiednimi uzgodnieniami),
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Kosztorys inwestorski,
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) Informacji BIOZ,
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie:
 - 1) Inwentaryzacji terenowej w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowych. Inwentaryzacja musi być wykonana w ciągu 30 dni licząc od daty zawarcia umowy. Po sporządzeniu inwentaryzacji Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia terminu i spotkania się z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w celu przekazania wyników inwentaryzacji w 2 egzemplarzach oraz określenia dalszego harmonogramu prac. **Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz .pdf (całość).**
 - 2) Wielobranżowego projektu budowlanego. Projekt budowlany winien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) w zakresie przedmiotu zamówienia. **Projekt budowlany wykonawca winien wykonać w ilości 5 egzemplarzy.** (W przypadku pozwolenia na budowę 4 egzemplarze należy złożyć do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, pozostały przekazać Zamawiającemu. **Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz .pdf (całość), wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę.**
 - 3) Wielobranżowego projektu wykonawczego. Projekt wykonawczy winien spełniać wymagania zawarte w art. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r ., poz. 1129); Projekt wykonawczy wykonawca winien wykonać w ilości 3 egzemplarzy.
 - 4) Kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys inwestorski winien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389). Jako bazę wycień do kosztorysu inwestorskiego należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu; **kosztorys inwestorski należy wykonać w 3 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf;**
 - 5) Przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w § 6 i spełniających wymogi § 7, § 8, § 9 i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004

- r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129); **przedmiar robót należy wykonać w 3 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf;**
- 6) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających wymagania zawarte w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129); **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać w 3 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf.**
 - 7) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokument winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126). **Informację należy wykonać w 3 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf.**
 - 8) Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej.
 - 9) Prawomocne pozwolenie na budowę na realizację inwestycji wraz z wszelkimi innymi pozwoleniami i uzgodnieniami, np. środowiskowymi, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji.
3. Projekt budowlany winien zawierać:
- 1) wszelkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 2) spełniać wszelkie warunki techniczno-budowlane jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również udzielanie wyjaśnień do projektu budowlanego oraz przedmiaru robót na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
5. **Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie na piśmie zgód właścicieli nieruchomości - prawa do dysponowania nieruchomością, przez które przebiegać będzie sieć kanalizacyjna.**
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia. Przez jeden pobyt rozumie się przybycie w terminie ustalonym przez Zamawiającego uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (niezależnie od ilości osób) i przekazanie stosownych opracowań, rozwiązań, zmian do dokumentacji, itp. **Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w latach 2019-2022.**
7. **UWAGA: Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na w tym celu zorganizowanych spotkaniach. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego. Nie dopuszcza się sytuacji, aby Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.**