

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Miasta Limanowa**  
**z dnia 21 kwietnia 2017 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2016r. Dz. U. poz. 2147 ze zmianami/ Burmistrz Miasta Limanowa ogłasza co następuje :

§1

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Miasta Limanowa przeznaczony został do zbycia w drodze bezprzetargowej następujący lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Limanowej.

Oznaczenie działki	pow. działki	Opis lokalu mieszkalnego	Wartość lokalu	Wartość gruntu	Wysokość opłat z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia nieruchomości
			Bonifikata	Bonifikata				
Udział. 0,050 w działce 78 obr. 5 KW NS1L/00014716/ 0	490 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze w budynku nr 47 przy ul. Piłsudskiego w Limanowej, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 49,80 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą lokatorską o pow. 10,10 m <sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 50/1000 części.	144 020 zł	3 980 zł	Pierwsza opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowi 15% ceny udziału w działce po zastosowaniu bonifikaty czyli stanowi kwotę 119,40 zł plus 23% VAT-co stanowi kwotę 146,86 zł	Opłatę roczną w wysokości 1% ceny udziału w działce wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok począwszy od roku następnego po ustanowieniu użytkowania wieczystego co stanowi kwotę 39,80 zł plus 23% VAT- co stanowi kwotę 48,95 zł.	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami).	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
			80%	80%				

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibie Urzędu Miasta Limanowa ul. Jana Pawła II 9 na okres 21 dni od dnia ~~25.04~~ 2017 r. do dnia ~~16.05~~ 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr inż. Władysław Bieda