

Sękowa, dnia 28 marca 2017 roku.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Sękowa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej w otoczeniu Parku Linowego w Siarach

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia 7 marca 2017 roku :

1. **Nr ewid. nieruchomości:** część dz. nr 287/16 o pow. 0,05 ha.
2. **Nr księgi wieczystej:** NS1G/00045456/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
3. **Powierzchnia w ha:** część o pow. 0,05 ha. z działki o pow. 0,58 ha.
4. **Położenie:** Siary, w otoczeniu Parku Linowego
5. **Okres dzierżawy:** 5 lat
6. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania:** Działka położona jest w terenach zieleni urządzonej i częściowo urządzonej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” zespołu pałacowo - parkowego w Siarach. Część działki przeznaczona do dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej w otoczeniu Parku Linowego w Siarach.
7. **Wysokość wywoławcza czynszu rocznego:** 2 000 zł. netto/rok + należny podatek VAT. Płatność rozłożona na dwie raty: I rata – 15 maja, II rata -15 listopada
8. **Wadium w wys. 20% czynszu rocznego:** 400 zł.
9. **Oprócz czynszu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do:**
 - Uiszczania należnego podatku od nieruchomości będącej przedmiotem umowy
 - Uzgodnienie warunków i ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem działki na własną odpowiedzialność

Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2017 r. (tj. piątek)** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 7. o godz. **10.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Sękowej lub na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **nr 85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 25 kwietnia 2017 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami .

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U z 2004 roku Nr 207 poz. 2108)

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Sękowa

mgr inż. Małgorzata Małuch

