

**W Y K A Z**

dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego pod najem w drodze bezprzetargowej, będącego własnością Gminy Gromnik.  
Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm./

**Wójt Gminy Gromnik**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego pod najem**

Nr działki oraz nr KW	Powierzchnia lokalu użytkowego do wynajęcia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty - cena wywoławcza czynszu za najem	Forma umowy
dz. nr 230/1 TR2T/00001123/8	84 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ul. Krynickiej 3 w Gromniku	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność pogotowia ratunkowego dla zespołu wjazdowego „P”	Do wykonania i uznania przez Najemcę	4,57zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT / miesiąc	Umowa najmu lokalu użytkowego

1. Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
2. Stawki czynszu będą podlegały corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za rok poprzedni.
3. Czynsz planowy będzie w terminie 14-tu dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Gromnik lub bezpośrednio w kasie urzędu przy ul. Witosa 2.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gromnik ul. Witosa 2, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gromnik **na okres 21 dni od dnia 19.03.2025r. – 10.04.2025r.**
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gromnik, ul. Witosa 2, pok. Nr 10 lub pod nr tel. 014 65 14 238 wew. 13.

Gromnik, 19.03.2025r.

**W Y K A Z**

dotyczący lokalu użytkowego przeznaczzonego pod najem w drodze bezprzetargowej, będącego własnością Gminy Grodnik.  
Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm./

**Wójt Gminy Grodnik**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczzonego pod najem**

Nr działki oraz nr KW	Powierzchnia lokalu użytkowego do wynajęcia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty - cena wywoławcza czynszu za najem	Forma umowy
dz. nr 230/1 TR2T/00001123/8	13,50 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ul. Krynickiej 3 w Grodniku	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlową	Do wykonania i uznania przez najemcę	11,22 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT / miesiąc	Umowa najmu lokalu użytkowego

1. Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
2. Stawki czynszu będą podlegały corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za rok poprzedni.
3. Czynsz płatny będzie w terminie 14-tu dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Grodnik lub bezpośrednio w kasie urzędu przy ul. Witosza 2.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grodnik ul. Witosza 2, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodnik **na okres 21 dni od dnia 19.03.2025r. – 10.04.2025r.**
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grodnik, ul. Witosza 2, pok. Nr 10 lub pod nr tel. 014 65 14 238 wew. 13.

Grodnik, 19.03.2025r.

**W Y K A Z**

dotyczący nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej, będących własnością Gminy Gromnik.

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm./

**Wójt Gminy Gromnik**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej**

Nr działki oraz nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
dz. nr 1182/2 KW TR2T/00036237/4	0,0435ha	Działka położona są w miejscowości Brzozowa stanowi teren zielony	Działka położona w terenie drogi wewnętrznej ozn. symbolem 93KDW	Do wykonania i uznania przez nabywcę	2 023,00zł
dz. nr 1183/2 dz. nr 1184/1, KW TR2T/00036237/4	0,0020ha 0,0154ha	Działki położone są w miejscowości Brzozowa, stanowią tereny zielone	Działki położone w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 93 KDW	Do wykonania i uznania przez nabywcę	93,00zł 716,00zł

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gromnik ul. Witosza 2, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gromnik **na okres 21 dni od dnia 19.03.2025r. – 10.04.2025r.**
2. Działka nr 1182/2 będzie przedmiotem zamiany z dz. nr 485/2 i 486/2, położonymi w miejscowości Brzozowa, stanowiącymi własność osoby prywatnej.
3. Działki nr 1183/2 i 1184/1 będą przedmiotem zamiany z dz. nr 276/2, 276/3, 484/2 i 484/3 położonymi w miejscowości Brzozowa, stanowiącymi własność osoby prywatnej.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustala się **od dnia 19.03.2025r. do dnia 02.05.2025r.**
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gromnik, ul. Witosza 2, pok. Nr 10 lub pod nr tel. 014 65 14 238 wew. 13

Gromnik, 19.03.2025r.

**Z up. Wójta**  
**mgr Anna Stowicka**  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury Komunalnej