UCHWAŁA NR LXXVI/608/VIII/2024
RADY MIASTA TRZEBINI

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Bolęcin I" w obszarze gminy Trzebinia wraz z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LII/677/VII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 26 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Bolęcin I" w obszarze gminy Trzebinia wraz z otoczeniem

Rada Miasta Trzebini

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia", przyjętego Uchwałą Nr LXXIII/580/VIII/2023 Rady Miasta Trzebini z dnia 28 grudnia 2023 r.

i na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Bolęcin I" w obszarze gminy Trzebinia wraz z otoczeniem

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Bolęcin I" w obszarze gminy Trzebinia wraz z otoczeniem, zwany dalej „planem", obejmuje część obszaru sołectwa Bolęcin o powierzchni około 46,40 ha, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiot planu zawarty jest:

1) w rozdziale 1 – Przepisy ogólne;

2) w rozdziale 2 – Przepisy odnoszące się do całego obszaru objętego planem;

3) w rozdziale 3 – Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;

4) w rozdziale 4 – Przepisy końcowe.

§ 2.

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) graficznej :

a) Rysunek planu nr 1 – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia" – będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część,

b) Rysunek planu nr 2 – schemat istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

2) tekstowej – niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

a) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,

b) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) danych przestrzennych – załącznik nr 5.

2. Na rysunku planu nr 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obszar korytarza ekologicznego;

5) granica zasięgu eksploatacji przy pomocy materiałów wybuchowych;

6) nieprzekraczalne linie prowadzenia robót górniczych;

7) strefa zakazu zadrzewiania;

8) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a) **MN** – tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej,

b) **PG** – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin,

c) **PG/ZL** – teren powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin, przeznaczony docelowo do zalesienia,

d) **P/S** – tereny zaplecza powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin,

e) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

f) **KDR** – tereny dróg rowerowych,

g) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

h) **KP** – teren parkingu,

i) **ZL** – tereny lasów,

j) **R** – tereny rolnicze,

k) **ZZL** – tereny zieleni izolacyjnej,

l) **Z** – tereny zieleni.

3. Na rysunku planu nr 1, wprowadza się elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice gmin i sołectw;

2) granice sołectw;

3) granice terenu górniczego „Bolęcin I”;

4) granice obszaru górniczego „Bolęcin I”;

5) granice złoża kamieni drogowych i budowlanych „Bolęcin”;

6) granica strefy sanitarnej od cmentarza – 150m;

7) informacja o położeniu obszaru objętego planem w granicach:

a) otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,

b) głównego zbiornika wód podziemnych nr 452 Chrzanów.

4. Na rysunku planu nr 1, występują elementy informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

1) granice i numery działek ewidencyjnych;

2) treść mapy zasadniczej;

3) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

5. Na rysunku planu nr 2, występują następujące elementy ustaleń planu:

1) informacyjne – schemat istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujący:

a) sieci przesyłowe:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN,

b) sieci rozdzielcze:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne nN,
- kablowe linie elektroenergetyczne nN,
- wodociągi,
- hydranty,
- gazociągi,
- sieć telekomunikacyjna kablowa.

2) obowiązujące – wymienione w ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 8;

3) wynikające z przepisów odrębnych – wymienione w ust. 3 pkt 1 i pkt 2;

4) informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu – wymienione w ust. 4 pkt 1 i pkt 2.

§ 3.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **horyzontalnej bryle budynku** - należy przez to rozumieć kształt bryły budynku, w którym stosunek wysokości do szerokości każdej z elewacji jest mniejszy od 0,9;

2) **kategorii obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania -** należy przez to rozumieć rodzaj obiektów i użytkowania określonego w niniejszym planie, możliwy do realizacji w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dla danego terenu;

3) **korytarzu ekologicznym** - obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów, stanowiący lokalną wartość zasobów środowiska przyrodniczego, zapewniający ekologiczne powiązania pomiędzy obszarami węzłowymi systemu ekologicznego;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz części nadziemnych budowli nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem dopuszczenia wskazanego w przepisach szczegółowych planu;

5) **obszarze zabudowy** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w obrębie którego dopuszczono wznoszenie budynków;

6) **przeznaczeniu:**

a) **podstawowym –** należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako dominujące na działce budowlanej lub działce na terenach wyłączonych z zabudowy, z co najmniej 50% udziałem powierzchni zagospodarowania (użytkowania), na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe, ogrodzenia oraz inne elementy zagospodarowania terenu zapewniające możliwość użytkowania obiektów przeznaczenia podstawowego wraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, niezbędną do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,

b) **uzupełniającym –** należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, stanowiącego uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach działki budowlanej, lub działki na terenach wyłączonych z zabudowy, który je wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowane na warunkach określonych w niniejszym planie;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowo-literowym;

8) **wysokości obiektów budowlanych –** należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, liczoną w metrach od poziomu najniżej położonego terenu bezpośrednio przy obiekcie do najwyżej położonego punktu obiektu;

9) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

c) zabudowę dopuszczoną przed dniem wejścia w życie planu na podstawie zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych, tj. po upływie, terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5, albo na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi, w tym:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, o której mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

3) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to urządzenia budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;

4) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o której mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 4.

1. Ustala się wykaz dopuszczalnych, na obszarze planu, kategorii rodzajów obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania, mogących występować w ramach, określonego w rozdziale 3, przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) **zabudowa jednorodzinna**;

2) **obiekty zakładu górniczego**;

3) **zabudowa administracyjna, socjalna i techniczna -** tymczasowe obiekty budowlane o funkcji administracyjnej, socjalnej lub technicznej, lub o funkcjach łączonych, służące obsłudze zakładu górniczego oraz obiekty strefy wjazdu takie jak portiernia, waga samochodowa, myjnia;

4) **wydobycie kopaliny ze złoża**;

5) **magazynowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin -** czasowe przechowywanie nadkładu ze złoża „Bolęcin” przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska górniczego;

6) **składowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin -** docelowe zagospodarowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin” w celu niwelacji terenu, z dopuszczeniem wykorzystania składowanego nadkładu do rekultywacji wyrobiska górniczego;

7) **magazynowanie odpadów wydobywczych ze złoża „Bolęcin -** czasowe przechowywanie odpadów wydobywczych ze złoża „Bolęcin” przeznaczonych docelowo do rekultywacji wyrobiska górniczego;

8) **zwałowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin -** „zwałowanie nadkładu”, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, ze złoża „Bolęcin”;

9) **terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne** - urządzone miejsca wypoczynku, rekreacji i sportu, takie jak: trawiaste boiska wielofunkcyjne i boiska do gier, alejki spacerowe, w tym o charakterze dydaktycznym, ścieżki zdrowia, place zabaw i ćwiczeń usytuowane na wolnym powietrzu i inne służące na potrzeby rekreacji, wypoczynku i sportu;

10) **zieleń urządzona** - urządzone obszary zieleni mające na celu podkreślenie i wzbogacenie walorów estetycznych obiektów budowlanych, lub jak w przypadku budynków mieszkalnych, zieleń ta może mieć dodatkowo charakter użytkowy: drzewa i krzewy owocowe, ogrody warzywne;

11) **zieleń nieurządzona** - zieleń dziko rosnąca w tym nieużytkowane łąki, pastwiska, zakrzaczenia, zadrzewienia, z wyłączeniem zalesień;

12) **zieleń izolacyjna** - zieleń kształtowana w taki sposób aby zminimalizować uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności górniczej dla terenów sąsiednich;

13) **tereny rolnicze** - tereny obejmujące grunty rolne, użytki zielone lub sady służące prowadzeniu działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej i sadowniczej;

14) **lasy**;

15) **obiekty wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej** – obiekty, o których mowa w art. 3. ust. 2 ustawy o lasach, w szczególności budynki i budowle parkingi leśne oraz urządzenia turystyczne;

16) **zadrzewienia i zakrzewienia**;

17) **zalesienia**;

18) **sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi** – przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania sieci oraz zapewnienia dostępu odbiorcy do przewodów, takimi jak: stacje transformatorowe nN/SN, przepompownie ścieków, hydranty, hydrofory itp., ale z wyłączeniem urządzeń i obiektów o znaczącej zajętości terenu lub znaczących gabarytach takich jak: stacje transformatorowe SN/WN, stacje redukcyjno-pomiarowe na gazociągach wysokoprężnych, oczyszczalnie ścieków, maszty telefonii komórkowej, itp.;

19) **ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych**;

20) **drogi i ulice publiczne**;

21) **drogi wewnętrzne**;

22) **drogi rowerowe**;

23) **trasy pieszo-rowerowe -** wydzielone powierzchnie dla ruchu rowerowego i pieszego w przestrzeni ulicznej albo w innych terenach, w tym prowadzone i oznakowane w ramach jezdni;

24) **parkingi**;

25) **instalacje odnawialnych źródeł energii.**

2. Dla każdego z terenów na obszarze objętym planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu nr 1 indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, ustalono przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. W ramach tych przeznaczeń możliwe jest użytkowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych spośród kategorii, o których mowa w ust. 1.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów zawarte jest w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.

4. Nazwy kategorii, użyte w ust. 1, które nie zostały wyjaśnione opisowo, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych, jeśli takie występują.

Rozdział 2.
Przepisy odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 5.

Ustalenia zawarte w §6 do §11 są obowiązujące, o ile ustalenia szczegółowe rozdziału 3 nie stanowią inaczej.

§ 6.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ust. 2 do ust. 10.

2. Ustala się zasady realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii:

1) zakaz lokalizacji urządzeń do produkcji energii z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów i wodoru odnawialnego;

2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii wolno stojących i na obiektach o mocy nieprzekraczającej 50 kW, z zastrzeżeniem pkt.1;

3) dla terenów oznaczonych symbolami 1PG, 2PG, 1PG/ZL i 1P/S dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii wolno stojących i na obiektach o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt.1;

4) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną: 3,0 m.

3. Nakaz stosowania horyzontalnego kształtu bryły budynku poza terenem 1MN.

4. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych poza terenami oznaczonymi symbolem 1PG, 2PG, 1PG/ZL i 1P/S.

5. Zakaz stosowania poza terenami oznaczonymi symbolem 1PG, 2PG, 1PG/ZL i 1P/S, jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych - dopuszcza się wyłącznie materiały naturalne lub imitujące naturalne w szczególności takie jak: kamień, drewno, cegła, tynk, szkło.

6. Nakaz stosowania stonowanej (pastelowej) kolorystyki elewacji z zakazem odcieni koloru niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego.

7. Maksymalna wysokość obiektów infrastruktury:

1) słupów średniego napięcia: 15,0 m;

2) słupów oświetlenia ulicznego: 8,0 m.

8. Zakaz zmian ukształtowania powierzchni terenu, za wyjątkiem określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów 1PG, 2PG, 1PG/ZL, 1P/S i 2P/S oraz zmian wynikających z:

1) trasowania niwelety i kształtowania przekrojów poprzecznych dróg i ciągów komunikacyjnych;

2) niwelacji terenu niezbędnej do ukształtowania powierzchni parkingów oraz bezpośredniego, sięgającego nie dalej niż 2,5 m od ścian zewnętrznych budynku, otoczenia budynku.

9. Nakaz realizacji na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako:

1) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie;

2) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych.

10. Nakaz zachowania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolami 1ZZL i 2ZZL, z zastrzeżeniem iż nie dotyczy to strefy zakazu zadrzewiania.

11. Zagospodarowanie terenów powierzchniowej eksploatacji złoża oznaczonych symbolami: 1PG, 2PG i 1PG/ZL, należy prowadzić w sposób komplementarny i spójny w ramach tej grupy terenów.

§ 7.

1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w ust. 2 i ust. 3.

2. W obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:

1) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1KDL;

2) tereny dróg rowerowych oznaczone symbolem 1KDR i 2KDR;

3) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem od 2KDW do 4KDW.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2:

1) zakaz: tworzenia barier przestrzennych utrudniających swobodne poruszanie się osób w przestrzeniach publicznych, takich jak progi, schody, krawężniki, bez urządzeń umożliwiających pokonanie tych barier;

2) pozostałe zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, odpowiednio do terenu, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3.

§ 8.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w ust. 2 do ust. 11.

2. W obszarze korytarza ekologicznego obowiązuje utrzymanie funkcji ciągów powiązań przyrodniczych obszaru objętego planem z terenami leśnymi w Młoszowej i Bolęcinie oraz w Płazie w gminie Chrzanów, w tym w szczególności:

1) ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości zasobów środowiska przez zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów lasów (2ZL) oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych w ramach terenów oznaczonych symbolem 1ZZL, 2ZZL i 3ZZL;

2) zachowanie drożności korytarza ekologicznego poprzez zakaz przegradzania w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt, w tym zakaz wznoszenia ogrodzeń z podmurówką;

3) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

4) zagospodarowane zielenią dostosowaną do warunków siedliskowych.

3. Ze względów bezpieczeństwa, potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony jakości życia mieszkańców terenów sąsiadujących ustala się „granice zasięgu eksploatacji przy pomocy materiałów wybuchowych” zgodnie z rysunkiem planu, w których działalność górniczą należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań określonych w ust. 4 i ust. 5.

4. Nakaz ograniczenia szkodliwych skutków eksploatacji górniczej do granic terenu górniczego, w szczególności poprzez nieprzekraczanie wielkości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu górniczego oraz minimalizowanie oddziaływań w terenie przylegającym do granicy terenu górniczego.

5. W sposobie zagospodarowania terenów 1PG, 2PG i 1PG/ZL, terenów 1P/S i 2P/S związanych z działalnością terenu górniczego oraz terenów zieleni izolacyjnej 1ZZL, 2ZZL i 4ZZL należy uwzględnić elementy służące przeciwdziałaniu powstawania zagrożeń i uciążliwości zwłaszcza związanych z generowaniem wstrząsów zagrażających zabudowie, nadmiernym pyleniem oraz nadmiernym hałasem.

6. Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Dla faktycznie zagospodarowanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

7. Dla ochrony i bezpieczeństwa funkcjonowania tras pieszo-rowerowych, w tym w szczególności po okresie wydobycia, wyznacza się nieprzekraczalną linię prowadzenia robót górniczych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny 2KDR i 2KDW.

8. W zakresie postępowania z odpadami z wyłączeniem odpadów wydobywczych, ustala się nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych, jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

9. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

10. Na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej.

11. Zakaz lokalizowania ekranów akustycznych poza terenami 1PG, 2PG, 1PG/ZL i 1KDW.

§ 9.

1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, zawiera się w ust. 2 do ust. 5.

2. Na rysunku planu wskazano:

1) granice terenu górniczego „Bolęcin I”;

2) granice obszaru górniczego „Bolęcin I”;

3) granice złoża kamieni drogowych i budowlanych „Bolęcin”.

3. Prowadzenie działalności inwestycyjnej w granicach terenu górniczego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wymaga uwzględnienia informacji o aktualnych czynnikach, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej.

4. Obszar objęty planem znajduje się w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego przyjętej Uchwałą NR XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 roku w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2021 r. poz. 7242 z dnia 7 grudnia 2021 r.) – ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Obszar objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 Chrzanów – ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 10.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w ust. 2 do ust. 4.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez ulicę Skalną od strony wschodniej i ulicę Wojskową od strony zachodniej.

3. Parametry oraz klasyfikacja dróg określone zostały w §17, §18, §19.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:

   a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,

   b) 1 miejsce na lokal usługowy w zabudowie jednorodzinnej,

   c) 1 miejsce na każdych pięciu zatrudnionych na jednej zmianie, dla działalności górniczej prowadzonej na terenach 1PG, 2PG, 1PG/ZL i 1P/S;

2) miejsce w garażu w zabudowie jednorodzinnej należy traktować jako miejsce do parkowania;

3) jeżeli liczba stanowisk dla działalności górniczej prowadzonej na terenach 1PG, 2PG, 1PG/ZL i 1P/S, wynosi więcej niż 5, obowiązuje nakaz zapewnienia nie mniej niż 1 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) nakaz realizacji potrzeb parkingowych w obrębie działki budowlanej.

§ 11.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w ust. 2 do ust. 11.

2. Źródła zasilania i odbioru oraz powiązania sieci rozdzielczych z układem przesyłowym zgodnie ze stanem istniejącym, z możliwością rozbudowy i przebudowy określonych w pozostałych przepisach planu.

3. Sieci infrastruktury technicznej nie będące uzbrojeniem działki, z wyjątkiem sieci elektroenergetycznych SN, należy realizować jako podziemne na terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dróg rowerowych, przy zachowaniu pozostałych przepisów planu, przy czym dopuszcza się inne poprowadzenie sieci jeśli jest to ekonomicznie lub technicznie uzasadnione.

4. Ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany, rozbiórki oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie naruszający pozostałych ustaleń planu oraz nieograniczający przeznaczenia podstawowego terenów.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem ze Stacji Uzdatniania Wody Bolęcin poprzez wodociąg w ulicy Krakowskiej oraz Zakopiańskiej i istniejące sieci rozdzielcze;

2) nakaz zapewnienia wymaganych parametrów przeciwpożarowych sieci i wyposażenia w hydranty.

6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji gminnej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazaniem retencjonowania wód opadowych w granicach działek budowlanych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o:

1) indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, zgodne z przepisami odrębnymi;

2) systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem §6 ust. 2.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dostawy gazu na terenie objętym planem poprzez sieć rozdzielczą zasilaną z istniejącej sieci średniego ciśnienia w ulicy Skalnej i ulicy Wojskowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia zlokalizowaną przy ulicach Skalnej i Wojskowej z dopuszczeniem zasilania bezpośrednio z istniejących linii średniego napięcia;

2) jako dopuszczalne, z zastrzeżeniem §6 ust. 2, stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

10. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem §8 ust. 9;

2) w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten, mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem wysokości określonej w przepisach rozdziału 3.

11. Postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o odpadach wydobywczych.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12.

1. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN** i **2MN,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust. 1: zabudowa jednorodzinna;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust. 1:

a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) zieleń urządzona,

c) zieleń izolacyjna,

d) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

e) instalacje odnawialnych źródeł energii w zakresie określonym w § 6 ust. 2.

2. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) intensywność zabudowy:

a) na terenie 1MN: od 0,05 do 0,3,

b) na terenie 2MN: od 0,01 do 0,08;

2) minimalny udział terenu biologicznie czynnego:

a) na terenie 1MN: 60%,

b) na terenie 2MN: 75%;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) na terenie 1MN: 0,20,

b) na terenie 2MN: 0,08.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie wysokości zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków:

a) z zakresu przeznaczenia podstawowego: 9,0 m,

b) gospodarczych i garażowych: 6,0 m;

2) maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 1,5 m;

3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 i pkt 2 oraz §6 ust. 7: 3,0 m;

4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2.

4. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) na jednej działce budowlanej jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;

2) zakaz realizacji w ramach dopuszczonego prawem lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, usług z zakresu: kamieniarstwa, blacharstwa, naprawy pojazdów mechanicznych, zbierania, transportu i przetwarzania odpadów oraz usług i działalności o podobnym charakterze;

3) zasady kształtowania dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 37 do 45 stopni,

b) nakaz stosowania jako pokrycia dachów: dachówki lub materiałów imitujących dachówkę,

c) nakaz stosowania ciemnej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni lub grafitu;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m^2;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) wydzielanie działek prostopadle w stosunku do linii rozgraniczającej przyległej drogi wewnętrznej z tolerancją ±5 stopni.

6. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 z bezpośrednio przyległych dróg wewnętrznych.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin oznaczone na rysunku planu symbolem **1PG** i **2PG,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) wydobycie kopaliny ze złoża,

b) obiekty zakładu górniczego z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1,

c) zabudowa administracyjna, socjalna i techniczna;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zwałowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin”,

b) magazynowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin”,

c) magazynowanie odpadów wydobywczych ze złoża „Bolęcin”,

d) ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych,

e) zieleń izolacyjna,

f) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

g) instalacje odnawialnych źródeł energii w zakresie określonym w § 6 ust. 2.

2. Zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem w szczególności ustaleń §6 ust. 11.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) dopuszcza się wstępną przeróbkę mechaniczną kopaliny w zakresie odsiewu zanieczyszczeń oraz rozdrabniania nadgabarytów do celów transportowych, wyłącznie w urządzeniach mobilnych;

3) parametry zabudowy administracyjnej, socjalnej i technicznej:

a) dachy płaskie dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12 stopni albo jednospadowe o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 5 stopni,

b) maksymalna łączna powierzchnia użytkowa zabudowy: 250m^2;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów zabudowy administracyjnej, socjalnej i technicznej: 6,5 m,

b) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w ust.1 pkt. 2 lit. d: 5,0 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a i lit. b oraz §6 ust. 7: 10,0 m;

5) prowadzenie eksploatacji z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w §8, w tym w szczególności w ust. 3, ust. 4 i ust. 5.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) na terenie 1PG: 100 000 m^2,

b) na terenie 2PG: 20 000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 300 m;

3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla uzbrojenia terenu;

4) wydzielanie działek prostopadle/równolegle w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej 1KDW.

5. Obsługa komunikacyjna terenów:

1) 1PG, z ulicy Skalnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW oraz tereny 2PG i 1PG/ZL;

2) 2PG, z ulicy Skalnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się jako obszar wymagający rekultywacji i ustala się:

1) docelowy, główny kierunek rekultywacji terenu: przyrodniczo-rekreacyjno-edukacyjny, w szczególności obejmujący możliwość:

a) realizacji zieleni, w tym urządzonej, zadrzewień oraz zalesień,

b) realizacji geologicznego stanowiska edukacyjnego na terenie 1PG, na południowej lub wschodniej ścianie wyrobiska wraz ze ścieżkami edukacyjnymi,

c) rozmieszczenia terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym tras i urządzeń służących uprawianiu narciarstwa i saneczkarstwa, ścianek wspinaczkowych, itp.,

d) wykształcenia zbiornika wodnego, o ile uwarunkowania gruntowo-wodne na to pozwolą, jako dopuszczalne uzupełnienia funkcji, o których mowa w lit. c;

2) planowane działania i oczekiwane rezultaty:

a) niwelacja dna wyrobiska:

- z wytworzeniem warstwy gruntu odpowiedniej dla prawidłowej wegetacji zieleni, w tym zieleni o charakterze leśnym odpowiadającym składem gatunkowym lasom przyległym do terenu górniczego,

- w sposób zapewniający możliwość wprowadzenia terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

- z zapewnieniem dostępu komunikacyjnego z drogi wewnętrznej 1KDW,

b) zabezpieczenie południowych lub wschodnich zboczy wyrobiska na terenie 1PG dla celów edukacyjnych poprzez:

- wykształcenie półek skalnych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m wraz z zapewnieniem połączeń pieszych pomiędzy poszczególnymi poziomami,

- właściwe zabezpieczenie nieustabilizowanych skarp,

c) w ramach skarp nieprzeznaczonych na cele, o których mowa w lit. b, ustala się obowiązek wykształcenia zboczy o nachyleniu nie przekraczającym 35 stopni, które stanowić będą połączenie poziomu terenu rodzimego z dnem wyrobiska;

3) zakaz wykorzystania do rekultywacji terenów:

a) odpadów, za wyjątkiem nadkładu i odpadów wydobywczych wytworzonych w grupie terenów 1PG, 2PG i 1PG/ZL ze złoża „Bolęcin”,

b) odpadów niebezpiecznych.

§ 14.

1. Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin przeznaczony docelowo do zalesienia, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG/ZL,** dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) wydobycie kopaliny ze złoża,

b) obiekty zakładu górniczego z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1,

c) zabudowa administracyjna, socjalna i techniczna,

d) zalesienia,

e) lasy;

2) uzupełniające, tymczasowe: wyłącznie dla przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zwałowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin”,

b) magazynowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin”,

c) magazynowanie odpadów wydobywczych ze złoża „Bolęcin”,

d) ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych,

e) zieleń izolacyjna,

f) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

g) instalacje odnawialnych źródeł energii w zakresie określonym w § 6 ust. 2,

h) obiekty wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej;

3) dla przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt. 1 lit. d i lit. e, dopuszcza się realizację w ramach przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie kategorii użytkowania wskazanej w pkt. 2 lit. f.

2. Zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem w szczególności ustaleń §6 ust. 11.

3. Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) dopuszcza się wstępną przeróbkę mechaniczną kopaliny w zakresie odsiewu zanieczyszczeń oraz rozdrabniania nadgabarytów do celów transportowych, wyłącznie w urządzeniach mobilnych;

3) parametry zabudowy administracyjnej, socjalnej i technicznej:

a) dachy płaskie dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12 stopni albo jednospadowe o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 5 stopni,

b) maksymalna łączna powierzchnia użytkowa zabudowy: 250m^2;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów zabudowy administracyjnej, socjalnej i technicznej: 6,5 m,

b) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w ust.1 pkt. 2 lit. d: 5,0 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a i lit. b oraz §6 ust. 7: 10,0 m;

5) prowadzenie eksploatacji z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w §8, w tym w szczególności w ust. 3, ust. 4 i ust. 5.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 15 000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 300 m;

3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla uzbrojenia terenu;

4) wydzielanie działek prostopadle/równolegle w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej 1KDW.

5. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Skalnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW i teren 2PG.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się jako obszar wymagający rekultywacji w kierunku leśnym i ustala się:

1) planowane działania i oczekiwane rezultaty: niwelacja dna wyrobiska z wytworzeniem warstwy gruntu odpowiedniej dla prawidłowej wegetacji zieleni leśnej odpowiadającej składem gatunkowym lasom przyległym do terenu górniczego;

2) zakaz wykorzystania do rekultywacji terenów:

a) odpadów, za wyjątkiem nadkładu i odpadów wydobywczych wytworzonych w grupie terenów 1PG, 2PG i 1PG/ZL ze złoża „Bolęcin”,

b) odpadów niebezpiecznych.

§ 15.

1. Wyznacza się teren zaplecza powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin oznaczony na rysunku planu symbolem **1P/S**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) magazynowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin”,

b) składowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin,

c) magazynowanie odpadów wydobywczych ze złoża „Bolęcin”,

d) zabudowa administracyjna, socjalna i techniczna;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

b) instalacje odnawialnych źródeł energii w zakresie określonym w § 6 ust. 2,

c) ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych,

d) zieleń izolacyjna,

e) zieleń nieurządzona,

f) zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się budynki realizowane wyłącznie w technologii lekkiej (stalowej lub drewnianej) do demontażu po okresie użytkowania;

2) zakaz lokalizowania poza obszarem zabudowy tymczasowych obiektów budowlanych;

3) w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę wewnętrzną dopuszcza się lokalizowanie 1-kondygnacyjnych budynków strefy wjazdu tj.: portierni, wagi samochodowej, myjni;

4) dachy płaskie dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12 stopni albo jednospadowe o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 5 stopni;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady składowania nadkładu ze złoża „Bolęcin”:

a) wysokość pryzmy nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej: 310 m n.p.m.,

b) skarpy pryzm należy kształtować z pochyleniem nie większym niż 15 stopni;

7) zasady magazynowania nadkładu i odpadów wydobywczych ze złoża „Bolęcin”: maksymalna wysokość pryzmy: 4,0 m powyżej poziomu terenu rodzimego lub powyżej górnego poziomu składowania, o którym mowa w pkt 6 lit. a;

8) obiekty, o których mowa w ust.1 pkt. 2 lit. b realizować wyłącznie jako ziemne;

9) prowadzenie eksploatacji z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w §8, w tym w szczególności w ust. 3, ust. 4 i ust. 5.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,025;

2) intensywność zabudowy – od 0,00 do 0,025;

3) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 20%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wysokości zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych: 6,5 m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1;

3) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w ust.1 pkt. 2 lit. b: 4,0 m;

4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 3 oraz §6 ust. 7: 10,0 m.

5. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Skalnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) minimalna powierzchnia działki: 15 000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 300 m;

3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla uzbrojenia terenu;

4) wydzielanie działek prostopadle/równolegle w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 16.

1. Wyznacza się teren zaplecza powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin oznaczony na rysunku planu symbolem **2P/S**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1: magazynowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin,

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych,

b) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

c) zieleń izolacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zasady magazynowania nadkładu: maksymalna wysokość pryzmy: 4,0 m;

2) obiekty, o których mowa w ust.1 pkt. 2 lit. a należy realizować wyłącznie jako ziemne;

3) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w ust.1 pkt. 2 lit. b: 4,0 m.

3. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Skalnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) minimalna powierzchnia działki: 1 000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 50 m;

3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla uzbrojenia terenu;

4) wydzielanie działek prostopadle w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 17.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust. 1: drogi i ulice publiczne;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust. 1:

a) zieleń izolacyjna,

b) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

c) parkingi,

d) trasy pieszo-rowerowe.

2. W pasie drogowym drogi publicznej, o której mowa w ust. 1 nakaz uwzględnienia trasy pieszo-rowerowej i zapewnienia jej ciągłości.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny dróg rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDR** i **2KDR**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1: droga rowerowa;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

b) zieleń urządzona.

2. Ustala się warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1: realizacja nawierzchni jako utwardzonych lub nieutwardzonych z wymogiem zachowania ich przepuszczalności.

§ 19.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDW** do **4KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1: drogi wewnętrzne,

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) parkingi,

b) zieleń urządzona,

c) trasy pieszo-rowerowe,

d) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

e) ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych na terenie 1KDW.

2. W pasach drogowych dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW i 4KDW nakaz uwzględnienia tras pieszo-rowerowych, w szczególności zapewnienia ich ciągłości.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW zgodnie z rysunkiem planu, ale nie mniej niż: 12,0 m;

4. Na terenie 1KDW dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych strefy wjazdu zakładu górniczego, o wysokości nie przekraczającej 6,5m, tj.: portierni, wagi samochodowej, myjni;

5. Maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. e: 4,0 m.

§ 20.

1. Wyznacza się teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem **1KP**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1: parkingi;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zieleń urządzona,

b) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi.

2. Ustala się warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 5%.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL** i **2ZL**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1: lasy;

2) uzupełniające na terenie 1ZL: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1: obiekty wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej.

2. Realizacja na terenie 1ZL obiektów wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej z zachowaniem zasad:

1) maksymalna wysokość zabudowy, tj. budynków, budowli i tymczasowych obiektów budowlanych: 7,5 m;

2) dachy na budynkach dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 37 do 45 stopni;

3) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do terenu 1ZL: 0,01.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem od **1R** do **4R**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1: tereny rolnicze;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

b) zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Ustala się warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem od **1ZZL** do **4ZZL**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zieleń izolacyjna,

b) zalesienia,

c) zadrzewienia i zakrzewienia;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi,

b) magazynowanie nadkładu ze złoża „Bolęcin” wyłącznie na terenach 2ZZL i 4ZZL.

2. Ustala się warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz wprowadzania zadrzewień w granicach „strefy zakazu zadrzewiania”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. I pkt 2 lit. b na terenie 2ZZL, z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 10:

a) wyłącznie w granicach terenu górniczego „Bolęcin I”,

b) w formie budowli służących ochronie przed hałasem, tj. wyłącznie w formie wału o wymiarach poprzecznych nie przekraczających: 4,0 m wysokości oraz 10,0 m szerokości podstawy wału;

4) realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. I pkt 2 lit. b na terenie 4ZZL wyłącznie w formie pryzm o maksymalnej wysokości 4,0 m powyżej poziomu terenu rodzimego.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **1Z** i **2Z**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zieleń nieurządzona,

b) zieleń urządzona;

2) uzupełniające: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i obiektami z nimi związanymi.

2. Ustala się warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz realizacji nawierzchni ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz nawierzchni terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych jako nieprzepuszczalnych;

3) maksymalna wysokość terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych: 4,0 m;

4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 80%.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 25.

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 30% (trzydzieści procent) dla terenów 1MN, 2MN, 1PG, 2PG, 1PG/ZL, 1P/S i 2P/S;

2) 20% (dwadzieścia procent) dla terenów nie wymienionych w pkt 1.

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebinia.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Trzebini

Waldemar Wszołek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "BOLĘCIN I" W OBSZARZE GMINY TRZEBINIA WRAZ Z OTOCZENIEM

Rysunek planu nr 1

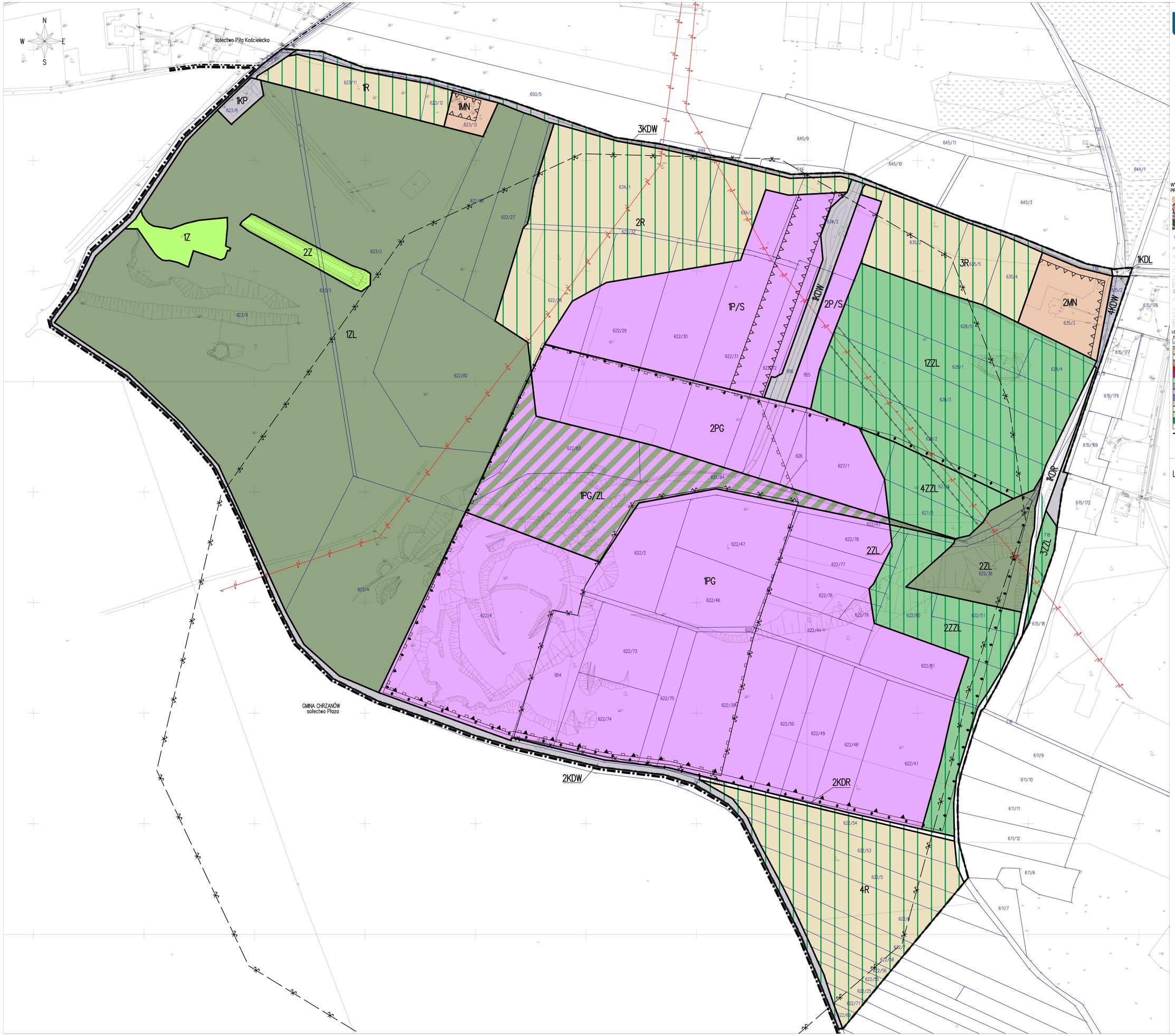
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVI/608/VIII/2024 Rady Miasta Trzebini z dnia 26 marca 2024 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TRZEBINI

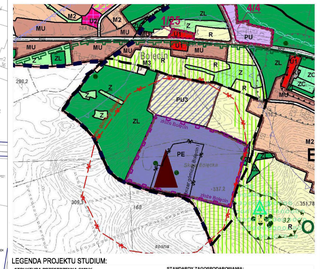
WALDEMAR WSZOŁEK

0 10 20 50m 100m

SKALA 1:1000



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBINIA SKALA 1:10 000



LEGENDA PROJEKTU STUDIUM:

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

- OBSZAR URBANIZACJI
- OBSZAR NIEURBANIZOWANY

PODSTAWOWE PLANY JEŻELI TERENÓW

- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU,MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ
- MU,U – TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U,CM – TERENY CMENTARZY
- PU – TERENY PARKINGÓW I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- PU,PU1 – TERENY PRODUKCJI I USŁUG LOGISTYCZNYCH
- PE,PE1 – TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻ
- TERENY DOMINANTNYCH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA I ZANIECZYSZCZEŃ ŚRODOWISKA NATURALNEGO
- R – TERENY ROLNE
- ZL – TERENY ZIELONI NIEURZĄDZONEJ
- Z – TERENY LASÓW
- KD – TERENY KOMUNIKACJI (DGR, KDGP, KDG, KDZ, KDL)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

- HUMITYKATAS BIOLOGICZNIE CZYNNYCH ORAZ NIEBIOLOGICZNIE CZYNNYCH POWIERZCHNI
- MIEJSCA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- MIEJSCA ROWALTYWACJI

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- OBSZAŁCE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW SKALNYCH
- TERENY GÓRNICZY
- OBSZAR GÓRNICZY
- GRANICE PRZEBIEGTOWANYCH STREF OCHRONNYCH GŁÓWNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- LETNI POZIOM WÓD PODZIEMNYCH (LPWP) – 350 m n.p.m.
- GŁÓWNY LETNI POZIOM WÓD PODZIEMNYCH WARUNKI TRADYCYJNE
- PARTY ZEOLUJĄCE STANY JAŁÓZ TERENY CMENTARNE
- 1.0 m – 2.0 m
- 2.0 m – 5.0 m
- POKNAI PRZYRODY CZYNNOWNEJ I NIEDOZYWNIONEJ
- OTULINA TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STANOWISKA GŁĘBO WYSTĘPUJĄCYCH ROŚLIN OBJĘTYCH OCHRONĄ
- OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE WG MAPY REGIONALNEGO RÓŻNICOWANIA PRZESTRZENI GMINY TRZEBINIA
- DOMINANTY POZYTYWNE

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszar korytarza ekologicznego
- Granica zasięgu eksploatacji przy pomocy materiałów wybuchowych
- Nieprzekraczalne linie prowadzenia robót górniczych
- Strefa zakazu zadrzewiania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

MN	Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej
PG	Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin
PG/ZL	Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin, przeznaczony docelowo do zalesienia
P/S	Tereny zaplecza powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDR	Tereny dróg rowerowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KP	Teren parkingu
ZL	Tereny lasów
R	Tereny rolnicze
ZZL	Tereny zieleni izolacyjnej
Z	Tereny zieleni

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granice gmin i sołectw
- Granice sołectw
- Granice terenu górniczego "Bolęcin I"
- Granice obszaru górniczego "Bolęcin I"
- Granice złoża kamieni drogowych i budowlanych "Bolęcin"
- 150m 150m Granica strefy sanitarnej od cmentarza – 150m

Cały obszar objęty planem położony w granicach:
- otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- głównego zbiornika wód podziemnych nr 452 Chrzanów

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- 611/9 Granice i numery działek ewidencyjnych
- Treść mapy zasadniczej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

Firma Projektowa "BOGACZ" / Eko Przestrzeń Sp. z o.o. – marzec 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "BOLĘCIN I" W OBSZARZE GMINY TRZEBINIA WRAZ Z OTOCZENIEM

Rysunek planu nr 2

Schemat istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVI/608/VIII/2024
Rady Miasta Trzebini
z dnia 26 marca 2024 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TRZEBINI
WALDEMAR WSZOŁEK

SKALA 1:1000

0 10 20 50m 100m

LEGENDA:

INFORMACYJNE – SCHEMAT ISTNIEJĄCYCH SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

SIECI PRZESYŁOWE

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

SIECI ROZDZIELCZE

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne nN
- Kablowe linie elektroenergetyczne nN
- Wodociągi
- Hydranty
- Gazociągi
- Sieć telekomunikacyjna kablowa

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

MN	Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej
PG	Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin
PG/ZL	Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin, przeznaczony docelowo do zalesienia
P/S	Tereny zaplecza powierzchniowej eksploatacji kopalin ze złoża Bolęcin
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDR	Tereny dróg rowerowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KP	Teren parkingu
ZL	Tereny lasów
R	Tereny rolnicze
ZZL	Tereny zieleni izolacyjnej
Z	Tereny zieleni

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granice gmin i sołectw
- Granice sołectw

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- 611/9 Granice i numery działek ewidencyjnych
- Treść mapy zasadniczej

Firma Projektowa "BOGACZ" / Eko Przestrzeń Sp. z o.o. – marzec 2024 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVI/608/VIII/2024

Rady Miasta Trzebini

z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu
Rada Miasta Trzebini
postanawia co następuje:

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po zapoznaniu się z załącznikiem nr 1 do zarządzenia Nr 0050.637.2023 Burmistrza Miasta Trzebini z dnia 4 grudnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Bolęcin I" w obszarze gminy Trzebinia wraz z otoczeniem

Rada Miasta Trzebini
postanawia co następuje:

§ 1.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.2, o treści: „Należy zwrócić uwagę na to, że projektanci planu oparli się na dokumentach złożonych przez inwestora, wykonanych na jego zlecenie i za jego pieniądze. Dokumenty te nie zostały zweryfikowane i ich wiarygodność nie została przez nikogo uprawnionego potwierdzona. Autorzy planu stwierdzają, że zgodnie z raportem nie występują żadne oddziaływania na dobra należące do osób trzecich. Tak jak chce inwestor. Tymczasem po zapoznaniu się z dokumentami stwierdzamy, że jest to nieprawdą. Projekt i tzw. prognoza oddziaływania na środowisko została opracowane na dokumentach przedłożonych przez inwestora, a także załączonych do pozwolenia na wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla ww przedsięwzięcia. Dokumenty to: raport oddziaływanie na środowisko, wyniki badań w latach 2015-2018 dotyczące hałasu, zapylenia, strzałów z pierwotnie ustalonego obszaru górniczego. Brak podania propagacji ww. wpływów hałasu, zapylenia, wielkości i zakresu drgań parasejsmicznych, przy poszerzeniu terenu górniczego w kierunku wschodnim, północnym i zachodnim w ramach istniejącego obszaru górniczego." **Uwagi nie uwzględnia** się gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu.

§ 2.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.3, o treści: „Nie tworzy się nowego obszaru górniczego, poszerzenie obszaru będzie w granicach istniejącego terenu górniczego.". **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań stanowiących przedmiot ustaleń planu miejscowego, a do uwarunkowań prawnych, których ujawnienie w projekcie planu jest obligatoryjne, ale pozostaje poza kompetencjami organu uchwałodawczego i sporządzającego projekt planu miejscowego. Granice terenu i obszaru górniczego wyznaczane są w koncesji na eksploatację.

§ 3.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.4, o treści: „Strzelanie, prace mechaniczne przy urobku zbliżają się do zabudowań na ul. Komornickiej, Skalnej i innych, a inwestor stwierdza, że wszystkie oddziaływania mieszczą się w granicach terenu górniczego. Potwierdzają to autorzy planu. Nikt poza terenem górniczym nie został uznany za stronę w ww. postępowaniu mimo, że w poprzednich postępowaniach byliśmy uznani za strony, ponieważ oddziaływania były bardzo dalekie i nie tylko dopuszczalne, ale takie, które zakłócały i uniemożliwiały życie; ciągłe życie w hałasie i zapyleniu. Zwracamy uwagę też na to, że w nin. postępowaniu inwestor zakłada pracę kamieniołomu 6 dni w tygodniu od 6 do 22, a poprzednio była praca w 5 dni w tygodniu i po 20,00 bez hałasu urządzeń typu kruszarka, młoty.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a do sposobu organizacji pracy w przedsiębiorstwie, co nie jest i nie może być przedmiotem ustaleń planu. Organ sporządzający projekt planu oraz organ uchwałodawczy nie posiadają kompetencji do stanowienia prawa w tym zakresie.

§ 4.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.5, o treści: „W dokumentach inwestora zaznaczono, że wszelkie oddziaływania mieszczą się w granicach własności inwestora i nie będą oddziaływać na posesje sąsiednie. Jest to błędne i nieprawdziwe stwierdzenie, bowiem każda inwestycja typu kopalnia bardzo oddziaływuje na duży obszar i będzie bardzo uciążliwa.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż jej treść nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a dotyczy zawartości dokumentacji przedsięwzięcia.

§ 5.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.6, o treści: „W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie przewiduje się wpływu kopalni na dobra materialne i na ludzi.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu.

§ 6.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.7, o treści: „Powiększenie obszaru górniczego będzie następować z uwzględnieniem potrzeby sukcesywnego zmniejszenia poziomu oddziaływania na sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej wraz ze zbliżaniem się do terenów wrażliwych do poziomu nie przekraczającego oddziaływań wynikających z obowiązującej koncesji. !!!! Proszę o wytłumaczenie tego zdania przez projektantów.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu.

§ 7.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.8, o treści: „Jak to się stało, że wydobycie dolomitów na terenie obszaru górniczego w sprawie z 2011 r. oddziaływało na posesje sąsiednie, a wydobycie (strzelanie i wydobycie mechaniczne wzdłuż ul. Skalnej, pyły, zanieczyszczenia), w żaden sposób nie będą oddziaływać nawet na posesje usytuowane wzdłuż ul. Skalnej i na terenach sąsiednich?”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu.

§ 8.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.9, o treści: „W urzędzie nie przeanalizowano akt, nie powołano biegłego do ich oceny. Powołano biegłego P. Pyrę do analizy oddziaływania robót strzelniczych na etapie raportu, ale w wersji alternatywnej zrezygnowano z prowadzenia robót na wschód od istniejącego obszaru na rzecz kierunku północnego i zachodniego.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu.

§ 9.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.10, o treści: „W prognozie stwierdzono także, że „dalszy sposób eksploatacji wskazuje jednoznacznie iż uciążliwości nie wzrosną”. Brak potwierdzenia tego przez projektantów. Prosimy o udowodnienie.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu.

§ 10.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.11, o treści: „Na str. 41 prognozy stwierdzono, że stan istniejący oraz potencjalne zmiany działają nie tylko na organ słuchu ale też niekorzystnie na cały organ ludzki’. W waszych dokumentach nie ma żadnego oddziaływania, jest to niemożliwe. Czy nikt nie zastanowił się nad tym co pisał.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż jej treść nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a do treści prognozy oddziaływania na środowisko.

§ 11.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.12, o treści: „Roboty strzałowe. Nie podano jakie będą ładunki, w jaki sposób będzie strzelanie, jak daleko będą sięgać drgania parasejsmiczne. Zaznaczono tylko, że będą występowały tylko na terenie inwestora. Przedłożono tylko pomiary kontrolne intensywności drgań w kopali z 2020 r. Brak odczytów z założonych w budynkach sejsmografów i oceny jaka była strefa szkodliwości przy stosowaniu skal SWD wg PN-85/B-02170. Drgania będą daleko poza działką inwestora i będą negatywnie wpływały na nasze zdrowie i na bezpieczeństwo budynku. Urząd Górniczy poinformował mnie, że w przypadku mojego budynku drgania będą odczuwalne, nie zagrażające ludziom, ale budynek będzie ulegał przyspieszonemu starzeniu się. A jak będzie w przypadku poszerzenia kamieniołomu w moim kierunku? Proszę o odpowiedź jaka będzie prawdziwa prognoza. Obecnie roboty strzałowe przybliżają się do mojej działki i nie ma żadnych wskazanych oddziaływań, zanieczyszczeń od pyłów - dziwnym trafem pyły będą się unosić nad robotami i opadać na dół nie będą się rozprzestrzeniać. Zaprzecza to prawom fizyki. Jest to naruszenie mojego prawa do nieruchomości. Prosimy o odpowiedz.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a do działań prowadzonych przez przedsiębiorcę w związku z prowadzoną oraz planowaną działalnością, w odrębnych postępowaniach i sposobu ujęcia tych danych w prognozie oddziaływania na środowisko.

§ 12.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.13, o treści: „Oddziaływanie hałasu wg prognoz: Na żadnej mapie nie zaznaczono budynków mieszkalnych: na ul. Skalnej, Krakowskiej Komornickiej, Konwaliowej, Alpejskiej. Oddziaływania w kierunku zachodnim, północnym i południowym będą znaczne, w kierunku wschodnim i południowym są wyeliminowane.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu.

§ 13.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.14, o treści: ”Brak wskazania jak będą prowadzone roboty metodą mechaniczną od wschodu, południa i północy. Trzeba zerwać nakład wzdłuż ul. Skalnej i usypać wały, potem kopać, używać młotów itp. Przy wykonywaniu tych prac przekroczony zostanie próg dopuszczalnego hałasu. Wykonywanie robót wydobywczych metodą mechaniczną na wskazanym terenie jest niedopuszczalne ze względu na przekroczenie dopuszczalnego hałasu.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a do sposobu organizacji pracy w przedsiębiorstwie. Sposób organizacji pracy nie może być przedmiotem ustaleń planu gdyż organ sporządzający plan oraz organ uchwałodawczy nie posiadają kompetencji do stanowienia prawa w tym zakresie.

§ 14.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.15, o treści: ”W prognozie; na podstawie przeprowadzonych pomiarów hałas przenikający z zakładu (i drogi dojazdowej) do zabudowy mieszkalnej przy Skalnej nie ma jakichkolwiek podstaw do stwierdzenia o szkodliwym oddziaływaniu kopalni na tereny mieszkalne, wcześniej stwierdzono o dokuczliwości 60dB w dzień i 50dB w nocy, ale badania z 2018r stwierdziły, że nie ma podstaw do stwierdzeń o szkodliwości oddziaływania hałasu. Wg prognozy: „drgania wywołane przez przejeżdżające samochody nie są odczuwalne przez obiekty i nie stanowią zagrożenia dla stateczności budynków najbliżej wyjeżdżających samochodów na ul. Skalną. Akurat nasze budynki są naprzeciw wyjazdu z drogi technologicznej na ul. Skalną.” Mały lasek” a właściwie kilka liściastych drzew nie jest żadną barierą lub ekranem zabezpieczającym przed hałasem i stężeniami szkodliwych substancji. W prognozie stwierdzono, że nie ma żadnego zagrożenia wszystko jest OK, Na jakiej podstawie są takie stwierdzenia, jeżeli nikt z urzędu albo z organów nadzorujących nie badał sprawy? Nikt nie robił pomiarów obok naszych posesji.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a do treści i zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

§ 15.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.16, o treści: „Z prognozy: Źródłem zapylenia będzie wiertnica, mobilny zestaw, samochody, wszelkie maszyny itp. i będzie to zapylenie miejscowe i tym samym o niewielkim znaczeniu. Jednak stwierdzono w prognozie, że będą występowały ponadnormatywne przekroczenia częstości występowania stężeń dwutlenku azotu. Co to znaczy, brak reakcji projektantów? Proszę o wskazanie obszaru.”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a do treści i zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

§ 16.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 1.17, o treści: „Na końcu stwierdzono, że dokonane badania oddziaływań w latach 2015-2018 były w innej rzeczywistości i nie dotyczą prognozowanych obciążeń objętych planem zagospodarowania obecnie opracowanym. Jakie będą obciążenia? Dotyczą innych wartości. Ponownie pytamy jakich? Tego brak jest w przedłożonych dokumentach. To w Urzędzie zatwierdzacie wirtualny plan?”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a do treści i zawartości prognozy oddziaływania na środowisko.

§ 17.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 2.1, dotyczącej „wniosku o przeprowadzenie wizji lokalnej z udziałem przedstawicieli Rady Miasta Trzebini, inwestora i mieszkańców przed zatwierdzeniem planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na liczne nieścisłości i brak zgodności planu ze stanem faktycznym, której celem powinna być: ocena stanu myjki i stanu drogi technologicznej, lokalizacja przeniesionych roślin chronionych np. kruszczyk rdzawoczerwony, ocena stanu nasadzeń na wale ochronnym wzdłuż drogi technologicznej, ocena zgodności aktualnego terenu wydobycia z załączonymi mapami, lokalizacja kruszarki mobilnej, ocena odległości budynku 1MN od terenu 2PG (wg załączonej mapy jest mniejsza od 270m)”. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż nie odnosi się do rozwiązań projektu planu, a do potencjalnych działań w trakcie jego sporządzania.

§ 18.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 2.2, dotyczącej potrzeby uwzględnienia w planie sposobów ochrony stanowisk zwierząt chronionych. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż ustalenie ochrony siedliskowej lub gatunkowej, jest wyłączną kompetencją przepisów o ochronie przyrody i wymaga objęcia obszarów lub obiektów ochroną poprzez wprowadzenie form ochrony przyrody określonych w ustawie. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie udziela takiej kompetencji Radzie Miasta na etapie sporządzania planu miejscowego. Plan miejscowy uwzględnia natomiast obligatoryjnie, poprzez narzędzia planistyczne, formy ochrony przyrody ustanowione na terenie. Co istotne na terenie objętym planem brak ustanowionych form ochrony przyrody lub zidentyfikowanych wartości środowiska wymagających wprowadzenia takiej ochrony, co potwierdza pozytywna opinia kompetentnego organu ochrony środowiska.

§ 19.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 2.3, dotyczącej wprowadzenia w planie całkowitego zakazu robót górniczych zarówno przy użyciu materiałów wybuchowych jak i w sposób mechaniczny na terenie 2PG ze względu na zbyt bliską odległość od zabudowy mieszkalnej oraz Skałki Triasowej. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż wprowadzenie całkowitego zakazu eksploatacji w obszarze złoża, bez jednoznacznych przesłanek wymagających takiego działania, potwierdzonych przez właściwe organy ochrony środowiska, należałoby uznać za naruszające przepisy prawa powszechnie obowiązującego, tj. w szczególności art. 95. ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Ponadto naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 20.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 2.4, dotyczącej ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 635/4 jako terenu zabudowy jednorodzinnej (MN). **Uwagi nie uwzględnia się** ze względu na niezgodność proponowanego rozwiązania z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie kierunkowego przeznaczenia terenu, w szczególności rozgraniczenia terenów przeznaczonych do zabudowy i terenów rolnych stanowiących korytarz biologiczny.

§ 21.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 2.6, dotyczącej wprowadzenia w planie obowiązku ponownego zalesienia działek nr 628/5 i 628/3 w celu stworzenia naturalnego ekranu ochronnego, który będzie chronił przez oddziaływaniem z planowanego powiększonego terenu zakładu górniczego. **Uwagi nie uwzględnia się** gdyż plan miejscowy nie jest narzędziem działającym nakazowo, co wynika wprost z art. 35 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po wejściu w życie określa wyłącznie dopuszczalne ramy podejmowanych działań inwestycyjnych na terenach, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na cele publiczne, co do których gmina, jako organ uchwalający przepisy prawa miejscowego, deklaruje podjęcie działań zmierzających do realizacji celu publicznego.

§ 22.

Nie uwzględnić w części uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 2.8, dotyczącej wprowadzenia na terenie 1ZZL zakazu wykorzystania terenu dla celów działalności gospodarczej. **Uwagi nie uwzględnia się w części** obejmującej wprowadzenie wskazanego zakazu wprost do ustaleń planu, jako naruszającego przepisy prawa poprzez przekroczenie uprawnień rady gminy wynikających z delegacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 22. Konstytucji RP wskazuje iż „ograniczenie wolności działalności gospodarczej jest dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względu na ważny interes publiczny”. **Uwaga jest uwzględniona w części** poprzez standardowe narzędzia planistyczne dopuszczone do stosowania w ustaleniach planu miejscowego, tj. poprzez określenie przeznaczenia terenu na teren zieleni izolacyjnej oraz ustalenie zasad jego zagospodarowania eliminującego możliwość prowadzenia działalności inwestycyjnej innej niż rolnicza lub leśna.

§ 23.

Nie uwzględnić uwagi ujętej w wykazie uwag pod numerem 2.9, dotyczącej wykreślenia zapisu projektu planu o gromadzeniu nadkładu na terenie 1P/S i 4ZZL. **Uwagi nie uwzględnia się**:

1) w zakresie terenu 4ZZL, gdyż gromadzenie nadkładu na terenie 4ZZL w formie tymczasowych pryzm do czasu ich wykorzystania do rekultywacji terenu, zostało dopuszczone w celu możliwości ograniczenia uciążliwości hałasowych związanych z funkcjonowaniem kopalni, oddziałujących w kierunku budynków zlokalizowanych przy ul. Skalnej;

2) w zakresie terenu 1P/S, gdyż jest to teren niezbędny do funkcjonowania kopalni dolomitu, wyznaczony z zachowaniem zgodności z ustaleniami studium w obszarze PU3, tj: działalności gospodarczej związanej z eksploatacja złoża surowca naturalnego. Możliwość gromadzenia nadkładu w formie tymczasowych pryzm ma służyć m.in. ograniczeniu wpływu hałasu na tereny położone wzdłuż ulicy Krakowskiej, zaś dopuszczenie składowania nadkładu ma na celu niwelowanie różnic terenu i ukształtowanie powierzchni w sposób sprzyjający w przyszłości, po zakończeniu eksploatacji, realizacji zaplecza budowlanego dla funkcji zapisanych w planie, tj. docelowego, głównego kierunku rekultywacji terenu poeksploatacyjnego jako przyrodniczo-rekreacyjno-edukacyjnego. Co istotne przyjęte w planie zasady składowania uwzględniają taki sposób składowania (wysokość i pochylenie skarp) aby po zakończeniu eksploatacji nie wymagał niwelacji terenu, niszczącej potencjalną zieleń, która już w trakcie obowiązywania koncesji może być sukcesywnie wprowadzana.

Przewodniczący Rady
Miasta Trzebini

Waldemar Wszołek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVI/608/VIII/2024

Rady Miasta Trzebini

z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miasta Trzebini
postanawia co następuje:

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miasta Trzebini
postanawia co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2.

Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady
Miasta Trzebini

Waldemar Wszołek

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXVI/608/VIII/2024
Rady Miasta Trzebini
z dnia 26 marca 2024 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXVI/608/VIII/2024
Data dokumentu	2024-03-26
Organ wydający	Rada Miasta Trzebini
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Bolęcin I” w obszarze gminy Trzebinia wraz z otoczeniem
Identyfikator dokumentu	F558F828-1B44-4DF5-A51E-A5BDCE7F7F8F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-743168280
Numer seryjny	0C09DBB4E25FDF9C62F31472E536EF08CC63A66A
Osoba podpisująca	Waldemar Antoni Wszołek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.04.2024 13:31:33
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL