KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI
Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*Zmiana pozwolenia na budowę nr 685/23 z dn. 28.12.2023r., znak: WA.6740.1.740.2023.KM w zakresie: wykonania instalacji sanitarnej (wodociągowej i kanalizacyjnej, grzewczej c.o., wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznej (oświetlenia pomieszczeń).*
ADRES INWESTYCJI	*Jednostka ewidencyjna nr 121501_1 ; obręb nr 0001; dz. ewid. nr 5891/2*
INWESTOR ***ADRES***	*Gmina Miasto Jordanów* *ul. Rynek 1, 34-240 Jordanów*
DATA OPRACOWANIA	*Luty 2024*

Dokument podpisany
przez Dawid
Krzysztofiak
Data: 2024.02.15
15:27:04 CET

Signed by /
Podpisano przez:

Marian Marek
Kaleta

Date / Data:
2024-02-22 13:01

TOM 1/1

EGZ. NR 1

Spis załączników:	
Nazwa Arkusza	**Nr strony**
Pozwolenie konserwatorskie	
	1-3
Program prac konserwatorskich	
	4-30
Uzgodnienie Małopolskiego Konserwatora Zabytków	
	31-55
Załacznik graficzny	
	56
Załącznik graficzny	
	57
Pozwolenie konserwatorskie ZR.5142.7.2024	
	58-59
Aneks dotyczący dokumentacji konserwatorskiej	
	60-101
Informacja bioz	
	102-107

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

ZR.5142.44.2023.AP1

Kraków, dnia 13. GRU. 2023

POZWOLENIE ZR.5142.44.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104, art 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art 37 a, art 37 c , art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 840 z późn zm.) oraz o § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a,c,e a także § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz U. z 2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku znak: IRG.4123.3.2023 z dnia 14.11.2023 r. (data wpływu: 28.11.2023 r.), złożonego przez Burmistrza Miasta Jordanowa, Rynek 1, 34-240 Jordanów oraz uzupełnienia z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu: 01.12.2023 r.), złożonego przez p. Jana Gringras – pełnomocnictwo znak: SE0052.26/2023 w aktach sprawy,

pozwala się

wnioskodawcy na: przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy budynku dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego, Rynek 2 w Jordanowie – nr rej zab. A-1457/M, decyzja z dnia 28.09.2016 r.

w zakresie: nieużytkowanych wnętrz poddasza,

w oparciu o przedłożoną dokumentację: PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DOTYCZĄCY WNĘTRZ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE'', opracowany przez mgra Andrzeja Macieja Tekielaka (Kraków, 15.11.2023 r.) oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE W ZAKRESIE ADAPTACJI STRYCHU NIEUŻYTKOWANEGO'', opracowany przez mgra inż. arch. Dawida Krzysztofiaka - projektant i mgr inż. arch. Rafał Babiak – sprawdzający (listopad 2023 r.)

Termin ważności pozwolenia - 2023 – 2026 r.

Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (bądź samodzielnego ich wykonywania) przez osobę spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2 do powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.;

2 do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót - a w toku prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 i 2.

- danych (*imię, nazwisko, adres*) wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, danych kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37 c powołanej wyżej ustawy;
- oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi

i restauratorskimi (lub samodzielnego ich wykonania), kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1.Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót z 7-dniowym wyprzedzenie

Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

2.Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz robót;3

3.Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;

4.Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych z udziałem MWKZ;

5.Wnioskodawca zobowiązany jest do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i robót oraz przekazania tego opracowania MWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac i robót.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego w Jordanowie, wzniesiony w 1896 r., w stylu eklektycznym, według projektu architekta Jana Sas Zubrzyckiego jest obiektem zabytkowym. Ze względu na swoje walory architektoniczne, urbanistyczne i historyczne został wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną zab. A-1457/M, decyzja z dnia 28.09.2016 r. Z uwagi na powyższe prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych zarówno przy architekturze jak i wnętrzu wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego

W dniu 14.11.2023 r. (data wpływu: 28.11.2023 r.) Burmistrz Miasta Jordanowa, pismem znak IRG.4123.3.2023 r. oraz uzupełnieniem z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu: 01.12.2023 r.), przedłożonym przez pełnomocnika (dokument w aktach sprawy) wniósł do tut. Urzędu o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych dla elewacji dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego, Rynek 2 w Jordanowie w zakresie nieużytkowanych wnętrz poddasza, załączając stosowne dokumentacje (konserwatorską i projektową). Po analizie sprawy stwierdzono iż planowany zakres jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego dlatego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz robót jeżeli:

prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;

prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidziany w terminie; ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie, pracę restauratorskie oraz roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych ;
2 usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

V. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie

VI z art. 93 ust. 1, art. 89 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – powołanych w podstawie prawnej niniejszej decyzji - od decyzji tej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31- 002 Kraków), w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Zgodnie z art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Natomiast zgodnie z art. 130 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:
1 x Burmistrz Miasta Jordanowa, Rynek 1, 34-240 Jordanów + 6 egz. (program + projekt);
1 x Ad acta + 2 egz. dok. (program + projekt);
Do wiadomości:
1 x Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5B, 34-200 Sucha Beskidzka

Kons Art
Tekielak Andrzej Maciej
30-433 Kraków, ul Kustronia 70
t. 601146929
NIP: 9451056585

Kraków, 15,11, 2023 r

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DOTYCZACY WNĘTRZ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE

Inwestor: Miasto Jordanów
32-240 Jordanów Rynek nr 1
Województwo: małopolskie
Powiat: suski
Nr ewid. działki: 5891/2
Wpis do rejestru zabytków: A-1457/M

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
2R. 5142. 44. 2023. APA
p. uw. 2R. 5142. 44. 2023

UZGODNIONO
dnia 13. GRU. 2023

Opr. konserwator dzieł sztuki:
mgr Andrzej Maciej Tekielak

KONS-ART
Tekielak Andrzej Maciej
30-433 Kraków, ul. Kustronia 70
tel. 012 267-46-36 kom. 0 601 146 929
REGON 120688414 NIP 9451056585

mgr ANDRZEJ MACIEJ TEKIELAK
Artysta Plastyk-Konserwator dzieł sztuki
30-433 Kraków ul. Kustronia 70
tel 267-46-36, 0601 146-929

Spis Treści

1. Wstęp str. 4

1.a. Opis obiektu. str. 5

2. Prace remontowo konserwatorskie w pomieszczeniu poddasza w skrzydle pn. str. 6

2.a. opis i stan obecny str. 6

2.b. założenia i propozycje postepowania str. 8

- ceramiczne wątki ceglane
- relikty stolarki dwóch okien w ścianie zachodniej.
- elementy drewnianej konstrukcji dachowej
- ściany
- podłoga

3. Prace remontowo konserwatorskie w pomieszczeniu poddasza w skrzydle wsch. str. 12

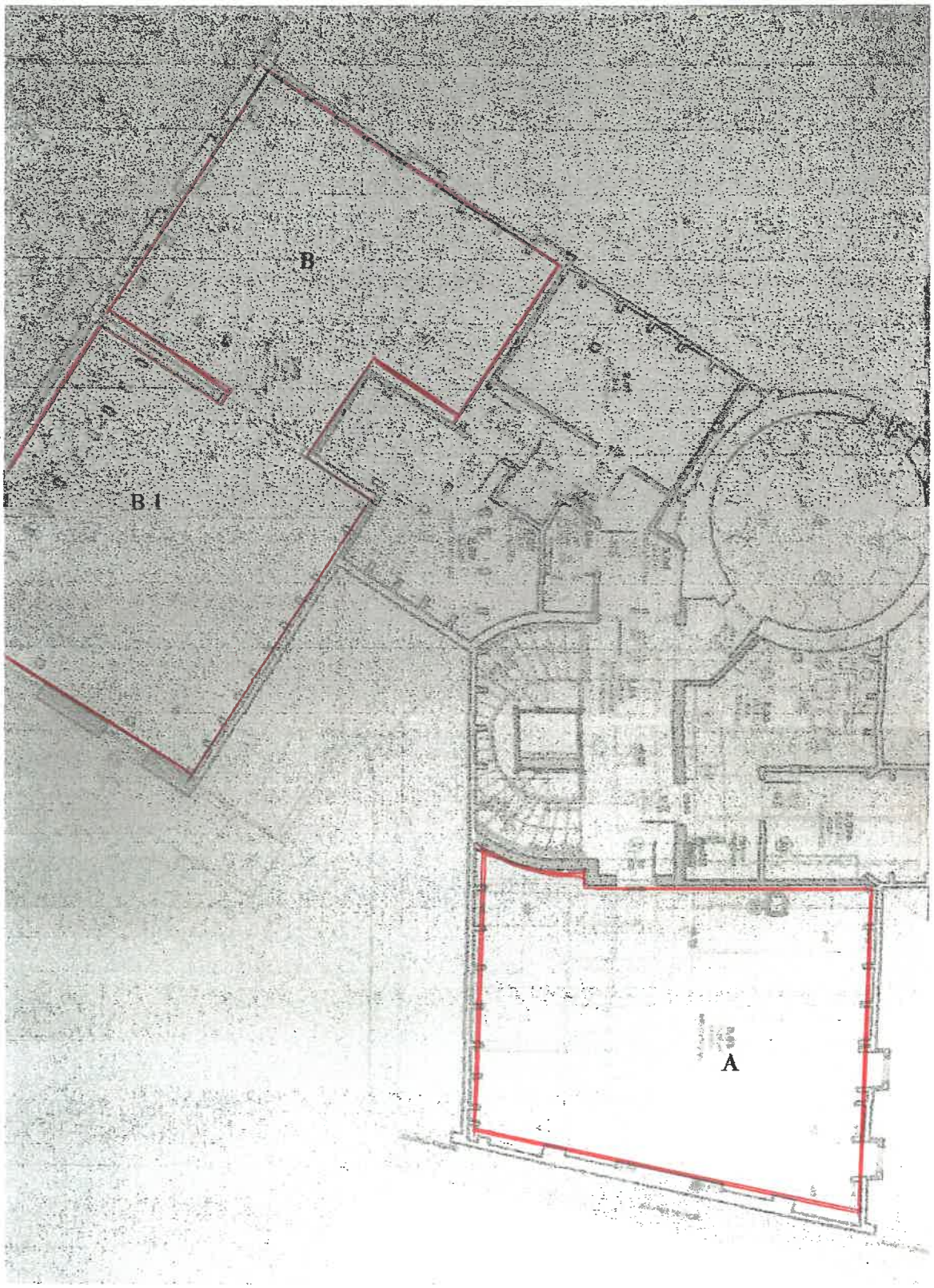
3.a. opis i stan obecny str.12

3.b założenia i propozycje postepowania str. 12

- ściana pd. wraz z tynkami
- elementy drewnianej konstrukcji dachowej
- ściany
- podłoga

4. Wykonanie dokumentacji z przeprowadzonych prac str.15

5. Fotografie stanu istniejącego.



Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Rzut Poddasza.
Pomieszczenia strychu przeznaczone do adaptacji na pracownie artystyczne MOK.
A. Pomieszczenie poddasza nad skrzydłem wschodnim.
B. Pomieszczenie poddasza nad skrzydłem północnym i B.1 dobudówką z okresu międzywojnia.

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie dotyczy przewidywanych przez Miasto Jordanów prac o profilu remontowo konserwatorskim mających na celu adaptację na cele użytkowe dwóch pomieszczeń na poddaszu (strychu) budynku Rynek nr 2 dawnego Sądu grodzkiego i Ratusza w Jordanowie, budynku projektowanego przez Jana Sas Zubrzyckiego i wybudowanego w 1896 r.
Program przewidywanych prac wykonano na zamówienie Miasta Jordanów, 32-240 Rynek nr 1, które jest właścicielem obiektu. Cel wymienionej wcześniej inwestycji to poszerzenie i zaadaptowanie opisywanych wnętrz na potrzeby Miejskiego Ośrodka Kultury w Jordanowie. W budynku tym, ma on swoją siedzibę. Adaptowane pomieszczenia strychu mają być przeznaczone na pracownie o profilu artystycznym (plastycznym).
Są to pomieszczenia w skrzydle wschodnim w i w skrzydle północnym poddasza. Obecnie stanowią część nieużytkową poddasza, poza innymi częściami tej kondygnacji, która została poddana modernizacji i adaptacji w trakcie przeprowadzonej w latach 2018-2021 inwestycji kompleksowej rewaloryzacji całości budynku prowadzonej w ramach Funduszy Strukturalnych UE dla Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego oraz MKiDN.
W ramach przyjętego programu wsparcia z funduszy strukturalnych inwestycja nie obejmowała adaptacji tych dwóch pomieszczeń.
Program prac konserwatorskich dotyczący tych pomieszczeń obejmuje:
-*Wykonanie pełnej konserwacji widocznych elementów drewnianej konstrukcji dachowej w większości ukrytej pod płytami GKF z ociepleniem w pomieszczeniu w skrzydle wsch. i w skrzydle pn.*

-Konserwacji stolarki 2 drewnianych okienek z 1896 r w ścianie bocznej (zach.) budynku obecnie zaślepionego od zewnątrz ściana przyległego budynku OSP w Jordanowie.

-Pełnej konserwacji ceglanego wątku ceramicznego zach. ściany pomieszczenia w skrzydle północnym

- Wykonania tynków wapienno cementowo piaskowych w ścianie pd. sąsiadującej z dawna kamienicą Kutrzebów Rynek nr 3 w pomieszczeniu nad skrzydłem wschodnim oraz tynków na pozostałych fragmentach wewnętrznych ścian w pomieszczeniach w tym w ścianie południowej pomieszczenia nad skrzydłem pn.

- Wykonania podłóg w typie paneli podłogowych drewnopodobnych lub podłóg z klepki parkietowej.

- Nadaniu kolorystyki powierzchniom tynkowanym i obłożonym płytami GKF.

1.a. Opis obiektu.

Pomieszczenia wymienione w punkcie pierwszym są obecnie integralną częścią neogotyckiego budynku dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza proj. arch. Jana Sas Zubrzyckiego wybudowanego w XIX w 1896 r. Jest to obiekt wzniesiony na działce w pn. – zach. narożniku Rynku u zbiegu z ulicą Adama Mickiewicza. Usytuowano go w zachodniej pierzei Rynku. Bezpośrednio sąsiaduje od strony pd. z dawna kamienica Kutrzebów i od strony zach. z budynkiem OSP. Konstrukcja budynku wykonana z cegły czerwonej wypalanej formowanej maszynowo z wieloma zdobieniami w postaci elementów kamiennego detalu architektonicznego z miejscowego piaskowca karpackiego ze złoża Osielec. Zabudowa budynku złożona z dwóch skrzydeł połączonych owalem elewacji wieży narożnikowej. Obiekt czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem, parterem, pierwszym piętrem i poddaszem. Budynek pokryty dachem

połaciowym dwuspadowym ceramiczna dachówką. Cylindryczny narożnik elewacji w postaci wieży pokryty dachem namiotowo – stożkowym. Budynek posiada dwa skrzydła. Skrzydło pn. od strony elewacji A. Mickiewicza posiada elewację czteroosiową. Skrzydło wsch. od strony rynku posiada elewacje pięcioosiową. Skrzydło pn. od strony południowej jest rozbudowane w okresie międzywojennym i posiada dostawioną część która zwiększyła kubaturę budynku od strony południowej. Wejście główne od strony Rynku. Elewacje zewnętrzne od strony Rynku i ul. A. Mickiewicza bardziej urozmaicone plastycznie niż elewacje od strony podwórza. Zasadnicza forma architektoniczna obiektu nie zmieniona od czasów końca XIX w. Budynek o wyróżniającej się formie architekturze w miejscowości, jeden z czterech które zaprojektował Jan Sas Zubrzycki z licznymi zdobieniami i dekoracjami zewnętrznymi oraz bogatymi dekoracjami malarskimi wnętrz które odsłonięto spod tyków i odnowiono w latach 2018-2021. W wymienionym okresie obiekt przeszedł kompleksową rewaloryzację elewacji, zadaszenia oraz wnętrz. Poddasze które wymieniono, tylko w części zaadaptowano na pomieszczenia wskazane w trakcie inwestycji z lat 2018-2021. Te dwa pomieszczenia które będą przedmiotem zamierzonych prac są obecnie pomieszczeniami nieużytkowymi. Jedno z nich to pomieszczenie w skrzydle wsch. rozplanowane na rzucie trapezu. Trapez tworzy tzw. ściana trapezowa, tj. ściana pd. konstrukcyjna budynku przylegająca do kamienicy Rynek nr 3. Drugie z nich to pomieszczenie rozplanowane na rzucie prostokąta w skrzydle pn. powiększone o część poddasza na dobudówce z okresu międzywojennego dobudowanej od strony pd. do skrzydła pn. W trakcie remontu więźby dachowej i zadaszenia ocieplono połacie dachowe i położono od wewnątrz płyty ognioochronne typu GKF. W połaciach od strony pd. wykonano doświetlające wnętrze tych partii strychu okna dachowe, połaciowe. Wykonano nowy strop na belkach stalowych odciążający strop drewniany na którym istnieją dekoracje malarskie w

pomieszczeniach piętro niżej. Strop ten umożliwia stabilne korzystanie z pomieszczeń poddasza bez uszczerbku na dekoracje malarskie poniżej.

2. Prace remontowo konserwatorskie w pomieszczeniu poddasza w skrzydle pn.

2.a. opis i stan obecny

Pomieszczenie poddasza w skrzydle pn. składa się z dwóch części jedno z pomieszczeń to część strychu nad skrzydłem pn. z 1896 r. a drugim jest strych nad przybudówką z lat międzywojennych. Całość ma powierzchnie około 120 m2. Wszystkie są połączone i tworzą niejako jedną całość. To pierwsze jest doświetlone oknami w 2 lukarnach od strony pn. To drugie jest doświetlone oknami połaciowymi dachowymi w połaci od strony pd. W tym pierwszym podłoga jest docieplona wełną mineralną i wyłożona płytami rigipsowymi rigidur o przeznaczeniu podłogowym. W tym drugim podłogę wyłożono jedynie wełna mineralną. Do wykończenia jest we wszystkich pomieszczeniach podłoga oraz ściany i powierzchnie płaskie zabezpieczonych połaci dachowych które należy pomalować i na miejscach wymaganych wytynkować.
Założeniem inwestora jest wyeksponowanie w ścianie zachodniej ceramicznych wątków ceglanych z końca XIX wraz z zachowaną stolarką drewniana dwóch okien doświetlających niegdyś poddasze. Obecnie zamurowanych od zewnątrz ścianą budynku OSP. Okna te przed wybudowaniem budynku Straży pożarnej doświetlały strych od zachodu. Są to otwory okienne (wys. ok. 145 cmx 60 cm) o łukach półkolistych z zachowanymi drewnianymi ościeżami w których istnieją okucia oryginalnych stylizowanych zawiasów. W otworach tych brak ram okiennych które były otwierane do wewnątrz. Każde z tych okien było jednoramienne. Stan drewna tych okiennic jest zły. Całość jest brudna, zakurzona i wykazuje rozluźnienia w miejscu łączenia drewna. Widoczna jest także korozja materiałowa drewna w dolnych jego partiach w postaci butwienia

substancji drewna oraz odłamań. Wątki ceglane przewidziane do ekspozycji to mur zachodniej ściany konstrukcyjnej budynku. Powierzchnię pokrywają nierówno narzucone tynki wapienne na całej powierzchni i widocznymi partiami cegieł. Tynki te są mało estetyczne i wykazują słabą przyczepność do podłoża. Całość jest brudna i zakurzona. Mur jest wykonany z cegły czerwonej wypalanej formowanej maszynowo.

2.b. założenia i propozycje postepowania

Założeniem tych prac jest zaadaptowanie pomieszczenia na cele zgodne z działalnością MOK. W pomieszczeniu tym użytkownik ma zamiar utworzyć pracownię o profilu artystycznym, pracownię malarską. W tym celu należy odpowiednio przygotować obróbkę powierzchni płaskich. Niezatynkowane ścianki działowe należy pokryć tynkami. Pokryte powierzchnie płytami typu GKF należy wymalować wraz z powierzchniami tynkowanymi na biało farbami paroprzepuszczalnymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. Wątek ceglany w ścianie zachodniej należy odsłonić spod obecnego odpadającego tynku i poddać pełnej konserwacji z uwzględnieniem stanu zachowania cegieł, tak aby świadczyły one o historii i autentyzmie. Zachowaną stolarkę otworów okiennych także należy poddać działaniom konserwatorskim aby właściwie wyeksponować niegdyś istniejące okna z możliwością rekonstrukcji nie zachowanych skrzydeł okiennych. Prace przy stolarce okiennej należy wykonać w sposób zgodny z charakterem odnawianych ceglanych wątków. Docelowo w tych działaniach należy dążyć zachowania we wszystkich wymienionych elementach charakterystycznego stopnia zniszczenia świadczącego o historii i estetyce. Podłogi zakłada się wykonać z paneli parkieto podobnych typu np. Swiss krono lub paneli winylowych drewnopodobnych na podkładzie z płyt osb po wcześniejszym docieplenu części pomieszczenia nad dobudówką lub np. z klepek parkietowych. Pracom konserwatorskim poddane zostaną widoczne

części belek drewnianej konstrukcji dachu z uwzględnieniem wykonania uzupełnień w ich strukturze drewnianej przy zastosowaniu taszli oraz kitów z mączki drewnianej odpowiedniej do istniejącego drewna czyli drewna iglastego.

Niezbędnym będzie także wykonanie właściwej instalacji oświetlenia elektrycznego. Prace o charakterze remontowym dotyczące podłóg, instalacji elektrycznych zostaną wykonywane w oparciu o przygotowywany projekt architektoniczno-budowlany.

Proponowane postepowanie.

a. Ceramiczne wątki ceglane w ścianie zachodniej.

- zabezpieczenie podłogi przed uszkodzeniami płytami osb.
- prace będą wykonywane z poziomu rusztowań przenośnych.
- usuniecie tynków zakrywających częściowo watki ceglane.
- doczyszczenie powierzchni przy pomocy ręcznej na sucho przy zstosowaniu ostrych narzędzi, kompresów ligninowych , papierów ściernych.
- profilaktyczne odsolenie wątków przy pomocy metody swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska za pomocą kompresów z pulpy lub ligniny zwilżanej wodą destylowaną.
- uzupełnienie ubytków w strukturze cegieł przy pomocy mas mineralnych barwionych np. z pakietu firmy Remmers lub tez wykonywanych własnoręcznie na bazie maczki ceglanej z dodatkami pigmentów odpornych na promienie UV. Większe ubytki będą uzupełniane cegłą ceramiczna czerwoną , dotyczy to głównie górnych partii ściany gdzie widoczne sa stare zardzewiałe metalowe drzwiczki kominowe które proponuje się usunąć lub tez wyeksponować i poddać konserwacji jako świadek.

- uzupełnienie spoin za pomocą zaprawy wapienno piaskowej z dodatkiem cementu ora pigmentów mineralnych lub też zaprawy mineralnej z pakietu Remmers , Atlas itp.
- scalenie kolorystyczne przy pomocy pigmentów mineralnych odpornych na UV firmy np. Kremer lub Maimieri itp.
- impregnacja powierzchniowa wątków ceglanych preparatem np. firmy Remmers WS bezpiecznym dla wnętrz budynku.
- Widoczne partie poluzowanych, nieestetycznie zamontowanych cegieł, umiejscowionych za otworem okiennym zostaną przemurowane i zatynkowane zaprawą tynkarską. Kolor zatynkowania należy pozostawić nie zamalowywać na biało.

b. Relikty stolarki dwóch okien w ścianie zachodniej.

- wymontowanie obluzowanej i popękanej stolarki z glifów okiennych.
- odczyszczenie powierzchni drewna z brudu i innych naleciałości przy pomocy chemicznej i mechanicznej.
- wykonanie profilaktycznej dezynsekcji drewna preparatem owadobójczym np. hylotoxem itp.
- wykonanie profilaktycznej dezynfekcji drewna przy pomcy np. alkoholu izopropylowego, nadtlenkiem wodoru, pleśniotoksu, boramonu itp.
- wykonanie uzupełnień ubytków drewna przy pomocy taszli oraz kitów z mas szpachlowych do drewna.
- odrdzewienie zachowanych okuć stylizowanych zawiasów.
- ewentualna rekonstrukcja skrzydła każdego z okien z uwzględnieniem zachowania podziałów w układzie listew i szprosów.
- nadanie odpowiedniej kolorystyki stolarce poprzez nałożenie lakierobejcy półmatowej w kolorze ciemnego brązu.
- montaż stolarki okien w glify okienne.

c. Elementy drewnianej konstrukcji dachowej

- odczyszczenie powierzchni drewna z brudu i innych naleciałości przy pomocy chemicznej i mechanicznej.
- wykonanie profilaktycznej dezynsekcji drewna preparatem owadobójczym np. hylotoxem itp.
- wykonanie profilaktycznej dezynfekcji drewna przy pomcy np. alkoholu izopropylowego, nadtlenkiem wodoru, pleśniotoksu, boramonu itp.
- wykonanie uzupełnień ubytków drewna przy pomocy taszli oraz kitów z mas szpachlowych do drewna.
- scalenie kolorystyczne miejsc uzupełnianych przy pomocy bejc wodnych, lakierobejc itp.
- nadanie odpowiedniej kolorystyki elementom drewnianej konstrukcji poprzez nałożenie np. lakierobejcy półmatowej w kolorze ciemnego brązu.

d. Ściany, powierzchnie wyłożone płytami GKF

- zabezpieczenie podłogi płytami np. osb przed uszkodzeniem w trakcie prac.
- nałożenie tynków wapiennych w miejscach widocznych ścian i ścianek wykonanych z pustaków ceramicznych przy zastosowaniu gotowych zapraw mineralnych np. Atlas, Remmers itp.
- wykonanie gruntowania powierzchni przy pomocy np. gruntu polimerowego Akryl putz penetrującego powierzchnię.
- pomalowanie powierzchni np. farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym w odcieniu kości słoniowej z pakietu firm Dulux, Magnat itp. Zaleca się taki rodzaj farby aby była ona paroprzepuszczalna i łatwo zmywalna w swej powierzchni po nałożeniu.

e. Podłoga

- wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej
- wyłożenie płyt typu OSB

- położenie płyt parkietopodobnych typu Swiss krono zbliżonych w swej estetyce do drewna dębowego lub też paneli winylowych drewnopodobnych z założeniem listw przypodłogowych tej samej firmy ewentualnie klepek parkietowych.

3. Prace remontowo konserwatorskie w pomieszczeniu poddasza w skrzydle wsch.

3.a. Opis i stan obecny

Pomieszczenie poddasza w skrzydle wsch. jest rozplanowane na rzucie trapezu. Jest to pomieszczenie nad skrzydłem wsch. z 1896 r. Całość ma powierzchnię 73,2 m2. Całość jest doświetlona oknem w lukarnie od strony rynku oraz oknami dachowymi połaciowymi które umiejscowione są w zach. połaci dachu. Do wykończenia jest we wszystkich pomieszczeniach podłoga oraz ściany i powierzchnie płaskie zabezpieczonych połaci dachowych które należy pomalować i na miejscach wymaganych wytynkować w tym ściana pd. pomieszczenia która wymaga odpowiedniego potraktowania jeśli chodzi o estetykę. Ściana ta (tzw. trapezowa) sąsiadująca bezpośrednio z kamienicą nr 3 posiada wyciąg kominowy oraz wiele nierówności pokrytych obecnym tynkiem nie wyprowadzanym na równo, mocno popękanym i przykurzonym. Wygląda ona mało estetycznie. W pomieszczeniu na ściankach działowych wykonanych z pustaków silikatowych brak tynków. Zdobią go także elementy drewnianej konstrukcji dachowej, które tworzą słupy, zastrzały, belki, miecze, itp. Część z nich jest przykryta płytami GKF a część widoczna. Te które są widoczne wykazują drobne uszkodzenia w postaci przekształceń reologicznych drewna, Są przybrudzone i wykazują drobne uszkodzenia mechaniczne. Powierzchnia drewna jest pociemniała i mało estetyczna.

Założeniem inwestora jest przygotowanie tego pomieszczenia w taki sposób aby mogło ono służyć na potrzeby pracowni plastycznej MOK w Jordanowie.

3.b. Założenia i propozycje postepowania

Założeniem tych prac jest zaadaptowanie pomieszczenia na cele zgodne z działalnością MOK. W pomieszczeniu tym użytkownik ma zamiar utworzyć pracownię o profilu artystycznym, pracownię malarską. W tym celu należy odpowiednio przygotować obróbkę powierzchni płaskich. Niezatynkowane ścianki działowe należy pokryć tynkami. Pokryte powierzchnie płytami typu GKF należy wymalować wraz z powierzchniami tynkowanymi na biało farbami paroprzepuszczalnymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. Tynki w ścianie pd. należy usunąć i wymienić na nowe. Nierówności w ścianie przemurować. Podłogi zakłada się wykonać z paneli parkieto podobnych typu np. Swiss krono lub paneli winylowych drewnopodobnych na podkładzie z płyt osb lub z klepek parkietowych. Pracom konserwatorskim poddane zostaną widoczne części belek, słupów drewnianej konstrukcji dachowej z uwzględnieniem wykonania uzupełnień w ich strukturze drewnianej przy zastosowaniu taszli oraz kitów z mączki drewnianej odpowiedniej do istniejącego drewna czyli drewna iglastego. Niezbędnym będzie także wykonanie właściwej instalacji oświetlenia elektrycznego. Prace o charakterze remontowym dotyczące podłóg, instalacji elektrycznych, wodnych zostaną wykonywane w oparciu o przygotowywany projekt architektoniczno - budowlany.

3.a. Proponowane postepowanie.

a. Ściana pd. wraz z tynkami.

- zabezpieczenie podłogi przed uszkodzeniami płytami osb.
- prace będą wykonywane z poziomu rusztowań przenośnych.
- usuniecie tynków zakrywających częściowo watki ceglane.

- doczyszczenie powierzchni przy pomocy ręcznej na sucho przy zstosowaniu ostrych narzędzi, papierów ściernych.
- uzupełnienie ubytków w strukturze muru i wykonanie przemurowań partii nierównych przy zastosowaniu cegły ceramicznej czerwonej na zaprawie murarskiej gotowej z pakietu dostępnych na rynku firm.
- wyprowadzenie tynków na ścianie na równo z uwzględnieniem jej nietypowej plastyki.
- pomalowanie ściany na kolor biały farbą paroprzepuszczalną zmywalną w swej powierzchni np. emulsją lateksową.

b. Elementy drewnianej konstrukcji dachowej

- odczyszczenie powierzchni drewna z brudu i innych naleciałości przy pomocy chemicznej i mechanicznej.
- wykonanie profilaktycznej dezynsekcji drewna preparatem owadobójczym np. hylotoxem itp.
- wykonanie profilaktycznej dezynfekcji drewna przy pomcy np. alkoholu izopropylowego, nadtlenkiem wodoru, pleśniotoksu, boramonu itp.
- wykonanie uzupełnień ubytków drewna przy pomocy taszli oraz kitów z mas szpachlowych do drewna.
- scalenie kolorystyczne miejsc uzupełnianych przy pomocy bejc wodnych, lakierobejc itp.
- nadanie odpowiedniej kolorystyki elementom drewnianej konstrukcji poprzez nałożenie np. lakierobejcy półmatowej w kolorze ciemnego brązu.

c. Ściany, powierzchnie wyłożone płytami GKF

- zabezpieczenie podłogi płytami np. osb przed uszkodzeniem w trakcie prac.

- nałożenie tynków wapiennych w miejscach widocznych ścian i ścianek wykonanych z pustaków ceramicznych przy zastosowaniu gotowych zapraw mineralnych np. Atlas, Remmers itp.
- wykonanie gruntowania powierzchni przy pomocy np. gruntu polimerowego Akryl putz penetrującego powierzchnię.
- pomalowanie powierzchni np. farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym w odcieniu kości słoniowej z pakietu firm Dulux, Magnat itp. Zaleca się taki rodzaj farby aby była ona paroprzepuszczalna i łatwo zmywalna w swej powierzchni po nałożeniu.

d. Podłoga

- wyłożenie płyt typu OSB
- położenie płyt parkietopodobnych typu Swiss krono zbliżonych w swej estetyce do drewna dębowego lub też paneli winylowych drewnopodobnych
- założenie listew przypodłogowych.

4. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej z wykonanych prac

Zostanie wykonana dokumentacja opisowa i fotograficzna z uwzględnieniem stanu zachowania, przebiegu prac i wykonanych prac dla każdego z pomieszczeń oddzielnie.

Fot. nr 1 i 2. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle pn. Widok ściany zach. z wątkiem ceglanym i reliktami stolarki okien zamurowanych ściana budynku OSP. Stan 08.2023

Fot. nr 3. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle pn. Widok ściany zach. z wątkiem ceglanym i reliktami stolarki okien zamurowanych ściana budynku OSP. Stan 08.2023.

Fot. nr 4. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle pn. Widok reliktów oryginalnej stolarki okiennej ściany zach. z wątkiem ceglanym. Widoczne zamurowanie ściana budynku OSP. Stan 08.2023.

Fot. nr 5. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle pn. Widok reliktów oryginalnej stolarki okiennej ściany zach.Widoczne zamurowanie ściana budynku OSP. Oraz oryginalne zawiasy Stan 08.2023.

Fot. nr 6. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle pn. Widok górnych partii ściany zach. Stan 08.2023.

Fot. nr 7 i 8. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle pn. Widok konstrukcji drewnianych dachu i tynków na ścianie zach.. Stan 08.2023.

Fot. nr 9. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle pn. Widok części nad przybudówką z okresu międzywojnia. Stan 08.2023.

Fot. nr 10. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle pn. Widok wejścia z korytarza na poddaszu. Stan 08.2023.

Fot. nr 11. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle wsch.. Widok wnętrza z elementami drewnianej konstrukcji dachu. Stan 08.2023.

Fot. nr 12. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle wsch.. Widok wnętrza. Zbliżenie ściany pd. stykającej się ze ściana sąsiedniej kamienicy Rynek nr 3 z widocznymi tynkami elementami drewnianej konstrukcji dachu. Stan 08.2023.

Fot. nr 13. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle wsch.. Widok wnętrza. Zbliżenie ściany zach. pomieszczenia. z widocznymi zamontowanymi płytami typu rigips oraz elementami drewnianej konstrukcji dachu. Stan 08.2023.

Fot. nr 14. Jordanów, Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza. Poddasze w skrzydle wsch.. Widok wnętrza. Zbliżenie strony pd. pomieszczenia. z widocznymi zamontowanymi płytami typu rigips oraz elementami drewnianej konstrukcji dachu. Stan 08.2023.

Kons Art Andrzej Maciej Tekielak z siedzibą w Krakowie, 30-433 Kraków, ul. Kustronia 70, NIP: 9451056585

KB KRZYSZTOFIAK&BABIAK ARCHITEKCI Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE W ZAKRESIE ADAPTACJI STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO.*
ADRES INWESTYCJI	*Jednostka ewidencyjna nr 121501_1 ; obręb nr 0001; dz. ewid. nr 5891/2*
INWESTOR ADRES	*Gmina Miasto Jordanów* *ul. Rynek 1, 34-240 Jordanów*
DATA OPRACOWANIA	*Listopad 2023*
	projektant główny
ARCHITEKTURA	***mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak*** ***Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.*** MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW Dawid Krzysztofiak architekt MP-2184 mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. MPOIA/039/2016, architekt MP-2184
	sprawdzający
ARCHITEKTURA	***mgr inż. arch. Rafał Babiak*** ***Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/071/2018. Nr ewid. MP-2444.*** MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW Rafał Babiak architekt MP-2444 mgr inż. arch. Rafał Babiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. MPOIA/071/2018, architekt MP-2444

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
wg 2R. 5142.44.2023.AP.1
pozw. 2R. 5142.44.2023
UZGODNIONO
dnia 13. GRU. 2023

TOM 1/1
EGZ. NR 31

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 „Prawa budowlanego" z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.:

"ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE W ZAKRESIE ADAPTACJI STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO."

Inwestor:

Gmina Miasto Jordanów
zam. ul. Rynek 1, 34-240 Jordanów

Adres inwestycji:

Jednostka ewidencyjna nr 121501_1 ; obręb nr 0001; dz. ewid. nr 5891/2

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.
.....
(projektant)

mgr inż. arch. Rafał Babiak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr upr. MPOIA/071/2018. Nr ewid. MP-2444.
.....
(sprawdzający)

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

30.11.2023

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. DAWID KRZYSZTOF KRZYSZTOFIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/039/2016, MPOIA/061/2019**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-2184.**

Członek czynny od: 22-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2184-BBA6-1DEA-Y5CE-7859

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/21/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/039/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Dawid Krzysztof Krzysztofiak

urodzony w dniu 05 kwietnia 1988 r., w Rabce-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

.....
dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

.....
dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Otrzymują:

1. Dawid Krzysztofiak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160. Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. RAFAŁ EDWARD BABIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/071/2018, MPOIA/058/2019**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-2444.**

Członek czynny od: 14-05-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2444-4F1F-7E23-416B-DY3C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/71/18/MP

Kraków, dnia 17.12.2018. r.

DECYZJA nr MPOIA/071/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Rafał Babiak

urodzony w dniu 01 lipca 1984 r. w Nowym Targu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pan Rafał Babiak;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Opis techniczny

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- *Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt budowlany* ***ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE W ZAKRESIE ADAPTACJI STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO*** *z przeznaczeniem na cel własny w zakresie rozwiązań architektonicznych z elementami konstrukcji dla uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji obiektu na działce ewid. nr 5891/2 w miejscowości Jordanów.*

PODSTAWA OPRACOWANIA

- *Podkład sytuacyjno-wysokościowy dla celów projektowych w skali 1:500.*
- *Wizja w terenie.*
- *Normy i przepisy budowlane.*
- *Konsultacje z Inwestorem i użytkownikami.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 r. poz. 1169)*
- *Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów.*

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek użyteczności publicznej- kategoria obiektu „XII"

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektuje się przebudowę i adaptację pomieszczeń strychu nieużytkowego na pomieszczenia pracowni.

Niniejsze opracowanie dotyczy przewidywanych przez Miasto Jordanów prac o profilu remontowo konserwatorskim mających na celu adaptację na cele użytkowe dwóch pomieszczeń na poddaszu (strychu) budynku Rynek nr 2 dawnego Sądu grodzkiego i Ratusza w Jordanowie, budynku projektowanego przez Jana Sas Zubrzyckiego i wybudowanego w 1896 r.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-000 Kraków, ul. Kanonicza 24

Program przewidywanych prac wykonano na zamówienie Miasta Jordanów, 32-240 Rynek nr 1, które jest właścicielem obiektu. Cel wymienionej wcześniej inwestycji to poszerzenie i zaadaptowanie opisywanych wnętrz na potrzeby Miejskiego Ośrodka Kultury w Jordanowie. W budynku tym, ma on swoją siedzibę. Adaptowane pomieszczenia strychu mają być przeznaczone na pracownie o profilu artystycznym (plastycznym).

Są to pomieszczenia w skrzydle wschodnim w i w skrzydle północnym poddasza. Obecnie stanowią część nieużytkową poddasza, poza innymi częściami tej kondygnacji, która została poddana modernizacji i adaptacji w trakcie przeprowadzonej w latach 2018-2021 inwestycji kompleksowej rewaloryzacji całości budynku prowadzonej w ramach Funduszy Strukturalnych UE dla Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego oraz MKiDN.

W ramach przyjętego programu wsparcia z funduszy strukturalnych inwestycja nie obejmowała adaptacji tych dwóch pomieszczeń.

Program prac konserwatorskich dotyczący tych pomieszczeń obejmuje:

-Wykonanie pełnej konserwacji widocznych elementów drewnianej konstrukcji dachowej w większości ukrytej pod płytami GKF z ociepleniem w pomieszczeniu w skrzydle wsch. i w skrzydle pn.

-Konserwacji stolarki 2 drewnianych okienek z 1896 r w ścianie bocznej (zach.) budynku obecnie zaślepionego od zewnątrz ściana przyległego budynku OSP w Jordanowie.

-Pełnej konserwacji ceglanego wątku ceramicznego zach. ściany pomieszczenia w skrzydle północnym.

- Wykonania tynków wapienno cementowo piaskowych w ścianie pd. sąsiadującej z dawna kamienicą Kutrzebów Rynek nr 3 w pomieszczeniu nad skrzydłem wschodnim oraz tynków na pozostałych fragmentach wewnętrznych ścian w pomieszczeniach w tym w ścianie południowej pomieszczenia nad skrzydłem pn.

- Wykonania podłóg w typie paneli podłogowych drewnopodobnych lub podłóg z klepki parkietowej.

- Nadaniu kolorystyki powierzchniom tynkowanym i obłożonym płytami GKF.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- *Forma architektoniczna:*

Budynek przy ul. Ratusz 2 powstał w 1896 roku wg projektu Jana Sas Zubrzyckiego. Usytuowany jest od w reprezentacyjnym miejscu, w zachodniej pierzei Rynku. Od strony zachodnie sąsiaduje z budynkiem straży pożarnej, a od południowej z kamienicą mieszkalną. Bryła budynku złożona jest z dwóch niesymetrycznych skrzydeł połączonych cylindryczną wieżą. Budynek jest w całości podpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym w części od strony ulicy, pomieszczenia mają jednak charakter strychu - nie zachowują normatywnych wysokości.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków ul. Karmelicza 24

Jest to obiekt wzniesiony na działce w pn. – zach. narożniku Rynku u zbiegu z ulicą Adama Mickiewicza. Usytuowano go w zachodniej pierzei Rynku. Bezpośrednio sąsiaduje od strony pd. z dawną kamienica Kutrzebów i od strony zach. z budynkiem OSP. Konstrukcja budynku wykonana z cegły czerwonej wypalanej, formowanej maszynowo z wieloma zdobieniami w postaci elementów kamiennego detalu architektonicznego z miejscowego piaskowca karpackiego ze złoża Osielec. Zabudowa budynku złożona z dwóch skrzydeł połączonych owalem elewacji wieży narożnikowej. Obiekt czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem, parterem, pierwszym piętrem i poddaszem. Budynek pokryty dachem połaciowym dwuspadowym ceramiczna dachówką. Cylindryczny narożnik elewacji w postaci wieży pokryty dachem namiotowo – stożkowym. Budynek posiada dwa skrzydła. Skrzydło pn. od strony elewacji A. Mickiewicza posiada elewację czteroosiową. Skrzydło wsch. od strony rynku posiada elewacje pięcioosiową. Skrzydło pn. od strony południowej jest rozbudowane w okresie międzywojennym i posiada dostawioną część która zwiększyła kubaturę budynku od strony południowej. Wejście główne od strony Rynku. Elewacje zewnętrzne od strony Rynku i ul. A. Mickiewicza bardziej urozmaicone plastycznie niż elewacje od strony podwórza. Zasadnicza forma architektoniczna obiektu nie zmieniona od czasów końca XIX w. Budynek o

wyróżniającej się formie architektury w miejscowości, jeden z czterech które zaprojektował Jan Sas Zubrzycki z licznymi zdobieniami i dekoracjami zewnętrznymi oraz bogatymi dekoracjami malarskimi wnętrz które odsłonięto spod tyków i odnowiono w latach 2018-2021. W wymienionym okresie obiekt przeszedł kompleksową rewaloryzację elewacji, zadaszenia oraz wnętrz.

- *Poddasze które wymieniono, tylko w części zaadaptowano na pomieszczenia wskazane w trakcie inwestycji z lat 2018-2021. Te dwa pomieszczenia które będą przedmiotem zamierzonych prac są obecnie pomieszczeniami nieużytkowymi. Jedno z nich to pomieszczenie w skrzydle wsch. rozplanowane na rzucie trapezu. Trapez tworzy tzw. ściana trapezowa, tj. ściana pd. konstrukcyjna budynku przylegająca do kamienicy Rynek nr 3. Drugie z nich to pomieszczenie rozplanowane na rzucie prostokąta w skrzydle pn. powiększone o część poddasza na dobudówce z okresu międzywojennego dobudowanej od strony pd. do skrzydła pn. W trakcie remontu więźby dachowej i zadaszenia ocieplono połacie dachowe i położono od wewnątrz płyty ognioochronne typu GKF. W połaciach od strony pd. wykonano doświetlające wnętrze tych partii strychu okna dachowe, połaciowe. Wykonano nowy strop na belkach stalowych odciążający strop drewniany na którym istnieją dekoracje malarskie w pomieszczeniach piętro niżej. Strop ten umożliwia stabilne korzystanie z pomieszczeń poddasza bez uszczerbku na dekoracje malarskie poniżej.*

- *Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:*

  Bez zmian w elementach zewnętrznych.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

		jednostka
Kubatura	Bez zmian	m^3
Powierzchnia zabudowy	444	m^2
Powierzchnia użytkowa	907,80+193,14	m^2
W tym pow. garażu wbudowanego:	n/d	m^2
Powierzchnia wew.	1514	m^2
Wysokość budynku (N)	15,17	m
Liczba kondygnacji	3+1	Szt.
Ilość izb	n/d	Szt.
Ilość lokali mieszkaniowych	n/d	Szt.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

a) Informacje ogólne

Bez zmian

WNIOSKI

- *Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz po konsultacji z uprawnionym geologiem zaliczono projektowany obiekt do* ***II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych****. – bez zmian*

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

dostępność i możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych ruchowo -zapewniono minimalne różnice pomiędzy poziomem posadzki w obiekcie a a otaczającym terenem (ok. 2cm). Do obiektu prowadzi będą bezprogowe drzwi o odpowiedniej szerokości, co umożliwi swobodny wjazd wózkiem. Dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach dostępne będą pomieszczenia zlokalizowane na wszystkich kondygnacjach obiektu. Dla skomunikowania wszystkich poziomów służyć będzie pionowa platforma dla osób niepełnosprawnych w samonośnym szybie o wymiarach 140x110 cm. Platforma zlokalizowana jest w wewnętrznej duszy schodów wachlarzowych. W budynku, na kondygnacji parteru zaprojektowano sanitariat wyposażony w odpowiednie poręcze i uchwyty umożliwiające korzystanie z sanitariatu osobom niepełnosprawnym, który posiada wewnątrz wystarczającą powierzchnię manewrową o średnicy 150cm..

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków ul. Kanonicza 24

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy. Projektowany budynek nie powoduje emisji zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Bez zmian

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Nie dotyczy

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Bez zmian

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, *zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
Jako rozwiązanie zastosowano:

- *elektroniczne czujnik temperatury sterujące siłownikami termoelektrycznymi (lub grupami takich siłowników w zależności od ilości pętli) w przypadku ogrzewań płaszczyznowych.*

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- *Instalacja kanalizacyjna: bez zmian*
- *Instalację wodociągową: bez zmian*
- *Instalację elektryczną zasilaną z sieci energetycznej, przyłącze odrębnym postępowaniem.*
- *Instalację centralnego ogrzewania; bez zmian*

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

5.1. Dane podstawowe:

- powierzchnia użytkowa – 907,80 m2

- powierzchnia zabudowy - 444,00 m2

- powierzchnia wewnętrzna - 1514,00 m2

- wysokość budynku do kalenicy 15,17 (budynek średniowysoki)

- liczba kondygnacji – 3 nadziemne + 1 podpiwniczenie

5.2. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Od strony zach. projektowany budynek przylega bezpośrednio do istniejącego budynku przy ul. Mickiewicza 1 (od tej strony zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120).

Od frontu budynku (od strony ul. Mickiewicza) na elewacji znajduje się pas z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60 (brak ocieplenia) o szerokości 156 cm - warunek min. szerokości pasa 2 m nie został spełniony

Od tylnej części budynku na elewacji znajduje się pas z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60 (brak ocieplenia) o szerokości 107 cm - warunek min. szerokości pasa 2 m nie został spełniony

Od strony pd. - wsch. projektowany budynek przylega bezpośrednio do istniejącego budynku Rynek 17 (od tych stron zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120). W istniejącej ścianie na poziomie poddasza znajdują się dwa otwory okienne, jednak ze względu na ochronę konserwatorską okna pozostały jako detal historyczny, pomimo, że z okien tych nic nie widać i są skierowane na ścianę pełną obiektu sąsiedniego. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego zapewniono jako ścianę pełną obiektu sąsiedniego.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków ul. Kanonicza 24

Od frontu budynku (od strony Rynku) na elewacji znajduje się pas z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60 (brak ocieplenia) o szerokości 340 cm

Od tylnej części budynku na elewacji znajduje się pas z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60 (brak ocieplenia) o szerokości 123 cm - warunek min. szerokości pasa 2 m nie został spełniony

Od strony pn. - zach. najbliższy budynek znajduje się w odległości 18,07 m Od strony pn. najbliższy budynek znajduje się w odległości 24,08 m

Niespełnione warunki opisane w tym punkcie zostały zrekompensowane rozwiązaniami zamiennymi opracowanymi w „ekspertyzie technicznej sporządzonej w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) w zakresie rozwiązań zamiennych dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zabytkowego, Jordanów, ul. Rynek 2, dz. nr ewid. 5891/2", które zostały opisane w ostatnim punkcie niniejszych warunków ochrony przeciwpożarowej.

5.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych :

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo.

5.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla obiektów ZL.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń :

W myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III (budynek wykorzystywany jako użyteczności publicznej z jednym pomieszczeniem przeznaczonym do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami -pomieszczenie sali wielofunkcyjnej 1.09 przeznaczone dla 100 osób). Przewiduje się, że jednorazowo w obiekcie może przebywać 190 osób: piwnice: 30 osoby parter: 30 osób

piętro: 110 osób (w tym 100 osób w sali wielofunkcyjnej 1.09) poddasze: 30 osób

W budynku występuje pomieszczenie, z którego drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz (z uwagi na fakt, że przeznaczone jest do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób), jest to pomieszczenie sali wielofunkcyjnej 1.09. Ponad to w budynku brak jest pomieszczeń: zagrożonych wybuchem, do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację przeznaczonych do

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem

5.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe :

Całość budynku stanowiąca przedmiot opracowania stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni użytkowej 907,10 m2

, dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 2500 m2

. Biorąc pod uwagę

powyższe dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona.

W obiekcie na kondygnacji piwnic wydzielono pomieszczenie kotłowni oraz składu opału. Kotłownia została wydzielona ścianami wewnętrznymi EI60, stropem REI60 oraz drzwiami EI60 - warunek wydzielenia został spełniony. Skład opału został wydzielony ścianami wewnętrznymi EI120, stropem REI120 oraz drzwiami EI60 - warunek wydzielenia został spełniony.

Klatka schodowa w obiekcie została wydzielona ścianami REI60 oraz zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30. Została również w urządzenia do usuwania

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Projektowany budynek powinien być wykonany w klasie „B" odporności pożarowej (budynek średniowysoki o kategorii zagrożenia życia ludzi ZLI + ZLIII).

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane oraz stalowe zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej poprzez obudowanie systemowe lub malowanie.

Wszystkie elementy więźby dachowej zostaną zabezpieczone środkami ogniochronnymi do nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60 (warunek został spełniony).

5.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób :

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie jest przekroczona.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych służących do ewakuacji maksymalnie 20 osób muszą wynosić min. 120 cm, natomiast dla ponad 20 osób 140 cm. Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku nie są przekroczone.

Dwa wyjścia z sali MOKu (-0.08) prowadzące na drogę ewakuacyjną (komunikacja -0.03) nie są zamykane drzwiami - warunek nie został spełniony.

Z pomieszczeń biura oraz sanitariatów damskich na poziomie piwnic długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi od 12,74 do 12,97 m (przy wymaganej 10 m - warunek nie został spełniony)

Z pomieszczeń pracowni „Aktywny Jordanów" oraz pomieszczeń WC damskiego na poziomie parteru długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi od 13,67 do 14,07 m (przy wymaganej 10 m - warunek nie został spełniony)

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Z pomieszczeń pracowni malarskiej i rzeźby oraz magazynu na poziomie poddasza długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi od 11,62 do 11,79 m (przy wymaganej 10 m - warunek nie został spełniony)

Sala wielofunkcyjna znajdująca się na poziomie piętra i przeznaczona dla 100 osób posiada jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości 90 cm (przy wymaganych dwóch wyjściach ewakuacyjnych - warunek nie został spełniony)

W budynku zastosowano schody wachlarzowe, które posiadają najmniejszą szerokość stopni 21 cm

(przy wymaganej najmniejszej szerokość 25 cm - warunek nie został spełniony) schody te pomiędzy parterem i piętrem oraz pomiędzy piętrem i poddaszem posiadają po 24 stopnie (przy dopuszczalnych maksymalnie 17 stopniach w jednym biegu - warunek nie został spełniony) Szerokość biegu klatki schodowej wynosi min 120 cm (przy wymaganej szerokości 120 cm -warunek spełniony)

W budynku na antresolę użytkową 3.01 prowadzą schody o szerokości biegu 0,9 m (przy min. szerokości 1,2 m), które są częściowo zabiegowe - warunek nie został spełniony Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatki schodowej wynosi 135 cm - dwa skrzydła po 67,5 cm (drzwi ewakuacyjne wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m - warunek nie został spełniony)

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

Niespełnione warunki opisane w tym punkcie zostały zrekompensowane rozwiązaniami zamiennymi opracowanymi w „ekspertyzie technicznej sporządzonej w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) w zakresie rozwiązań zamiennych dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zabytkowego, Jordanów, ul. Rynek 2, dz. nr ewid. 5891/2", które zostały opisane w ostatnim punkcie niniejszych warunków ochrony przeciwpożarowej.

5.10. Zabezpieczenie instalacji użytkowych :

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową. Instalacja gazowa

Budynek nie będzie wyposażony w instalację gazową. Instalacja ogrzewcza

Ogrzewanie z kotłowni na pellet znajdującej się na poziomie piwnic.

Instalacja wentylacyjna

Budynek jest wyposażony w wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną.

W elementach oddzielenia przeciwpożarowego wszystkie przepusty instalacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie w/w

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 2

przepustów dla pojedynczych rur i instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń :

W obiekcie zastosowano następujące urządzenia przeciwpożarowe: System sygnalizacji pożarowej Budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej. Jako rozwiązanie zamienne planuje się wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej przyjmując ochronę całkowitą budynku. Określenie szczegółowych rozwiązań zostanie przedstawione w projekcie wykonawczym systemu uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Urządzenia oddymiające:

Budynek zostanie wyposażony w urządzenia służące do usuwania dymu na klatce schodowej stanowiącej drogę ewakuacyjną. Projekt branżowy w/w instalacji oddymiania zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wielkość powierzchni czynnej klap dobrano na podstawie wielkości klatki schodowej. Powierzchnia czynna oddymiania to 5% z 50,11 m2 (powierzchnia klatki schodowej parteru) czyli 2,51 m2

. Ponadto w celu zapewnienia pełnego wykorzystania powierzchni czynnej klap dymowych należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów, przez które przedostaje się powietrze uzupełniające, umiejscowione w dolnej części klatki schodowej. Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co najmniej o 30 % większa niż suma geometrycznych powierzchni klap dymowych. Otwory wlotowe powietrza powinny zostać wyposażone w siłowniki uruchamiane automatycznie za pośrednictwem centrali oddymiania, które mają za zadanie ich otwarcie i pozostawienie ich w pozycji otwartej w razie pożaru.

Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym. Przy lokalizacji

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

hydrantów wewnętrznych uwzględnić objęciem zasięgiem całej strefy pożarowej przyjmując skuteczny zasięg z jednego hydrantu.

Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku. Instalację hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych należy wykonywać z rur niepalnych (jeżeli z palnych, to w obudowie EI 60).

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (można zabezpieczyć tzw. zaworem pierwszeństwa).

Przewody zasilające hydranty wewnętrzne 0 25 powinny mieć średnice minimum 25 mm. Wysokość mocowania zaworów hydrantowych - 1,35 metra (+/- 10 cm) ponad posadzką. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa. Należy zapewnić minimalną wydajność poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy każdego hydrantu na poziomie 1 dm3

/s.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje w budynku. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Jako jedno z rozwiązań zamiennych projektuje się wyposażenie klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne." O zwiększonych parametrach:

o minimalnym natężeniu 2 lx na poziomych i pionowych drogach komunikacji ogólnej (stanowiących jednocześnie drogi ewakuacyjne)

o minimalnym natężeniu 5 lx przy hydrantach wewnętrznych Inne urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719) projekty branżowe w/w urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.12. Wyposażenie w gaśnice :

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3

) zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m2

powierzchni budynku. Odległość z

każdego miejsca w obiekcie do gaśnicy nie powinna być większa niż 30 metrów, do gaśnicy powinien zostać zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 metra. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Przy rozmieszczaniu podręcznego sprzętu gaśniczego należy przestrzegać następujących zasad:

sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych przy wejściach do budynków i klatkach schodowych, przy przejściach, na korytarzach

w budynkach wielokondygnacyjnych sprzęt umieszcza się w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeśli jest taka możliwość.

miejsca wyznaczone na sprzęt należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m

sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki, miejsca silnie nasłonecznione)

odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

5.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia dzia łań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zgodnie z § 5 ust. 1 punkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24

lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm3

/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200 m3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej z hydrantów DN80 zlokalizowanych w odległości 15,0 m (najbliższy) oraz w odległości 90,3 m i 116,5 m (kolejne)

Zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla budynku zawierającego strefę pożarową ZLI + ZLIII wymagana jest droga pożarowa. Rolę drogi pożarowej spełniają ulice Mickiewicza oraz Rynek. Zapewniają one dostęp do 40% obwodu budynku (licząc również ściany łączące obiekt z obiektami sąsiednimi) oraz do 58% elewacji zewnętrznej budynku.

5.14. Inne ważne dane

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (system sygnalizacji pożaru, instalacja oddymiania, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi) muszą być wykonane na podstawie projektu, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

5.15. Rozwiązania zamienne

W związku ze stwierdzonymi w budynku nieprawidłowościami z zakresu ochrony przeciwpożarowej zespół projektowy w składzie:

mgr inż. Maciej Chilicki - rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - nr uprawnienia 612/2014 oraz

Doktor Nauk Technicznych inż. arch. Jerzy Kaczorowski - rzeczoznawca budowlany - nr uprawnienia UA-III-630

opracował „ekspertyzę techniczną sporządzoną w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) w zakresie rozwiązań zamiennych dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zabytkowego, Jordanów, ul. Rynek 2, dz. nr ewid. 5891/2".

Wskazano następujące niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

Nie wysunięto ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku, natomiast na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosowano pionowy pas: Od frontu budynku (od strony ul. Mickiewicza) na elewacji znajduje się pas z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60 (brak ocieplenia) o szerokości 156 cm

Od tylnej części budynku na elewacji znajduje się pas z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60 (brak ocieplenia) o szerokości 107 cm

Od tylnej części budynku na elewacji znajduje się pas z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60 (brak ocieplenia) o szerokości 123 cm

Zatem na całej wysokości ściany zewnętrznej nie zastosowano pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 - warunek nie został spełniony - niezgodność z § 235 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Od strony pd. - wsch. projektowany budynek przylega bezpośrednio do istniejącego budynku Rynek 17 (od tych stron zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120). W istniejącej ścianie na poziomie poddasza znajdują się dwa otwory okienne, jednak ze względu na ochronę konserwatorską okna pozostały jako detal historyczny, pomimo, że z okien tych nic nie widać i są skierowane na ścianę pełną obiektu sąsiedniego. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego

zapewniono jako ścianę pełną obiektu sąsiedniego. Niezgodność z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.). Dwa wyjścia z sali MOKu (-0.08) prowadzące na drogę ewakuacyjną (komunikacja -0.03) nie są zamykane drzwiami - warunek nie został spełniony - niezgodność z § 236 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.). Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) wynosi 10m. Długość dojścia ewakuacyjnego została przekroczona i wynosi maksymalnie 14,07 m - niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.). Sala wielofunkcyjna znajdująca się na poziomie piętra i przeznaczona dla 100 osób posiada jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości 90 cm (przy wymaganych dwóch wyjściach ewakuacyjnych -warunek nie został spełniony) - niezgodność z § 238 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

Z części piwnic, z parteru, piętra oraz poddasza budynku występuje tylko jeden kierunek ewakuacji, który prowadzi przez schody wachlarzowe. Schody wachlarzowe mogą zostać zastosowane na drodze ewakuacyjnej, pod warunkiem, że zostanie zachowana minimalna szerokość stopni, która wynosi 0,25 m - warunek nie został spełniony - niezgodność z § 244 ust. 2 oraz § 69 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.). Schody wachlarzowe występujące w budynku pomiędzy parterem i piętrem oraz pomiędzy piętrem i poddaszem posiadają po 24 stopnie (przy dopuszczalnych maksymalnie 17 stopniach w jednym biegu - warunek nie został spełniony) - niezgodność z § 69 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

W budynku na antresolę użytkową 3.01 prowadzą schody o szerokości biegu 0,9 m (przy min. szerokości 1,2 m), które są częściowo zabiegowe - warunek nie został spełniony - niezgodność z § 68 ust. 1 oraz § 244 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatki schodowej wynosi 135 cm - dwa skrzydła po 67,5 cm (drzwi ewakuacyjne wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m - warunek nie został spełniony) - niezgodność z § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 1422 ze zm.).

Rozwiązania zamienne wskazane w w/w ekspertyzie i zatwierdzone postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 05.02.2020:

Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej przyjmując ochronę pełną budynku. Określenie szczegółowych rozwiązań zostanie przedstawione w projekcie wykonawczym systemu uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Połączenie urządzeń sygnalizacyjno - alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Suchej Beskidzkiej.

Wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o minimalnym natężeniu 2 lx na poziomych i pionowych drogach komunikacji ogólnej (stanowiących jednocześnie drogi ewakuacyjne).

Wyposażenie obiektu w zwiększoną o 100% masę środka gaśniczego zwartego w gaśnicach.

Zastosowanie w sali wielofunkcyjnej 1.09 na poziomie piętra:

siedzeń trudno zapalnych oraz niewydzielających produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne;

szerokości przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń;

rzędów siedzeń trwale umocowanych do podłogi albo siedzeń sztywno łączonych ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Do przedmiotowej inwestycji nie wydawane zostało postanowienie o zgodzie na odstępstwo.

Dane końcowe.

- Dla prac budowlanych objętych niniejszą dokumentacją należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez uprawniony organ administracji architektoniczno-budowlanej. Wszystkie materiały użyte przy pracach budowlanych związanych z budową winny posiadać stosowny atest, certyfikat lub świadectwo zgodności (w pojęciu ustawy Prawo Budowlane) dopuszczających ich stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Kopię stosownego dokumentu dołączyć do dokumentacji budowy. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normalni.
- W przypadku woli Inwestora o pełnieniu przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją należy powiadomić projektanta na piśmie co najmniej 7 dni prze rozpoczęciem prac.
- Przy procesie budowlanym należy zachowywać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabronione jest stosowanie materiałów niedopuszczonych do użytku w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nie posiadających atestu.
- Wytyczenia obiektu na działce oraz innych elementów zagospodarowania terenu (takich jak dojścia, dojazdy, tarasy) powinien dokonać uprawniony geodeta, co powinno zostać udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy. Po zakończeniu inwestycji geodeta powinien wykonać pomiary powykonawcze, a inwestor powinien je zachować.
- Dziennik budowy powinien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna powinna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać wpisy wykonane techniką trwałą.
- Obowiązkiem inwestora lub użytkownika obiektu jest przechowywanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz pozwolenia budowlanego przez cały czas funkcjonowania obiektu.
- Wszystkie prace budowlane oraz przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę. Rozpoczęcie prac budowlanych i przygotowawczych bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne. Konsekwencją takich działań jest wydanie przez organ prowadzący nadzór budowlany nakazu rozbiórki i przywrócenia działki do stanu pierwotnego na koszt inwestora.
- Wprowadzenie w trakcie budowy nieistotnych odstąpień w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, o których mowa w Art. 36a ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane, wymaga akceptacji autora niniejszego projektu. Wprowadzenie innych zmian wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

- UWAGA!

  Niniejszy projekt architektoniczny podlega prawom autorskim, powielanie i wprowadzanie zmian bez zgody autora jest zabronione.

  Podstawa prawna – Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994r (Dz.U. nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994 r.)

- *Część projektowa / graficzna opracowana w oprogramowaniu Graphisoft ARCHICAD 26 licencja nr 2-3087859*

Projektant:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

……..

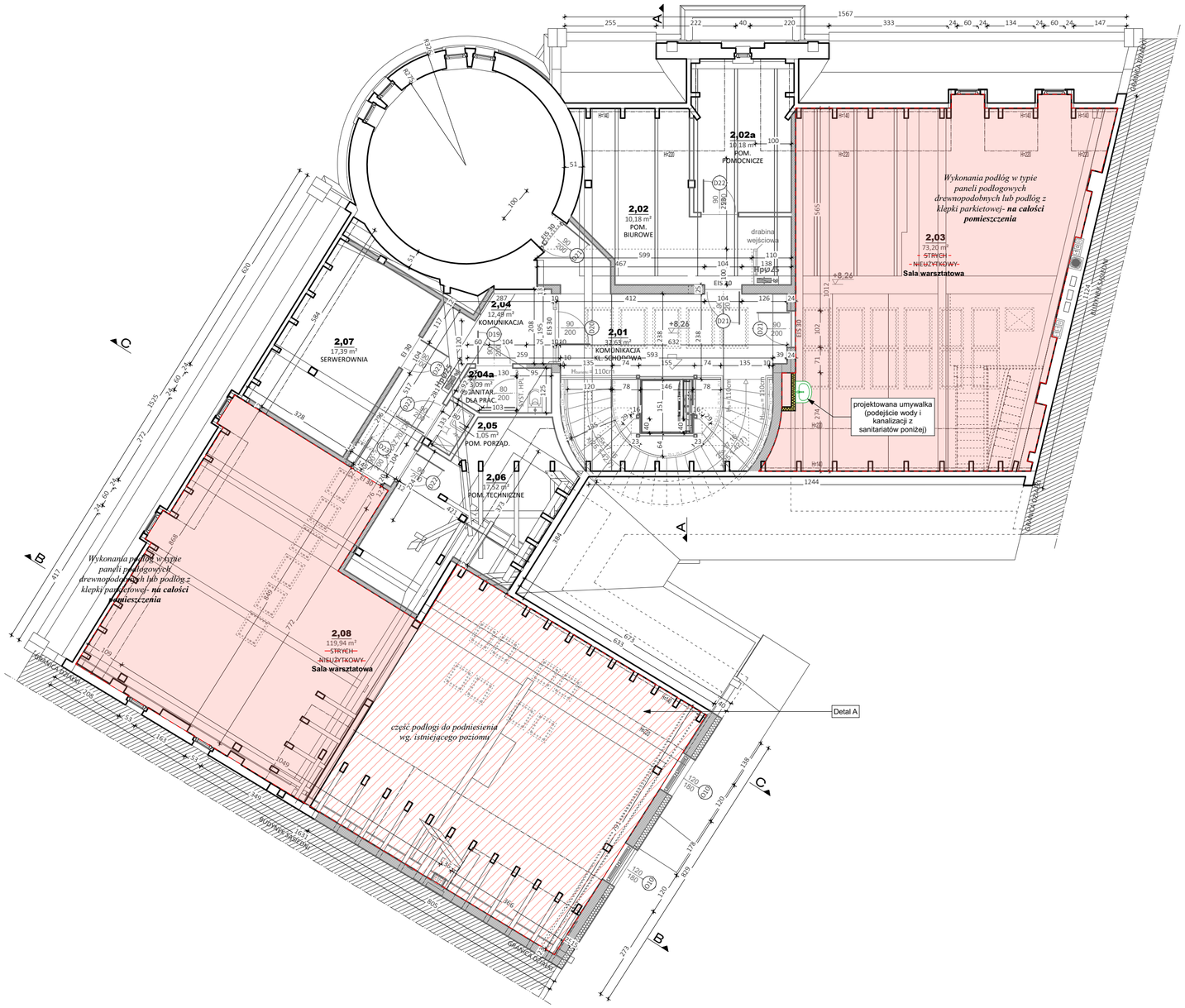
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr MPOIA/039/2016

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Rafał Babiak

……..

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr MPOIA/071/2018

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa	pow. posadzki
2.01	KOMUNIKACJA / KL. SCHODOWA	- m²	32,63 m²
2.02	POM. BIUROWE	43,86 m²	46,50 m²
2.02a	POM. POMOCNICZE	10,41 m²	11,67 m²
~~2.03~~	~~STRYCH NIEUŻYTKOWY~~ – sala warsztatowa	- m²	73,20 m²
2.04	KOMUNIKACJA	- m²	12,49 m²
2.04a	SANITARIAT DLA PRACOWNIKÓW	3,09 m²	3,09 m²
2.05	POM. PORZĄDKOWE	1,05 m²	1,05 m²
2.06	POM. TECHNICZNE	14,22 m²	17,52 m²
2.07	SERWEROWNIA	15,47 m²	17,39 m²
~~2.08~~	~~STRYCH NIEUŻYTKOWY~~ – sala warsztatowa	- m²	119,94 m²
		m²	m²

Obudowa konstrukcji dachu płytami GKF

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:
~~ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI~~
POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE W ZAKRESIE
~~ADAPTACJI STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO~~

Tytuł arkusza:
Rzut poddasza

Projektant: Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Uprawnienia nr MPOIA/039/2016

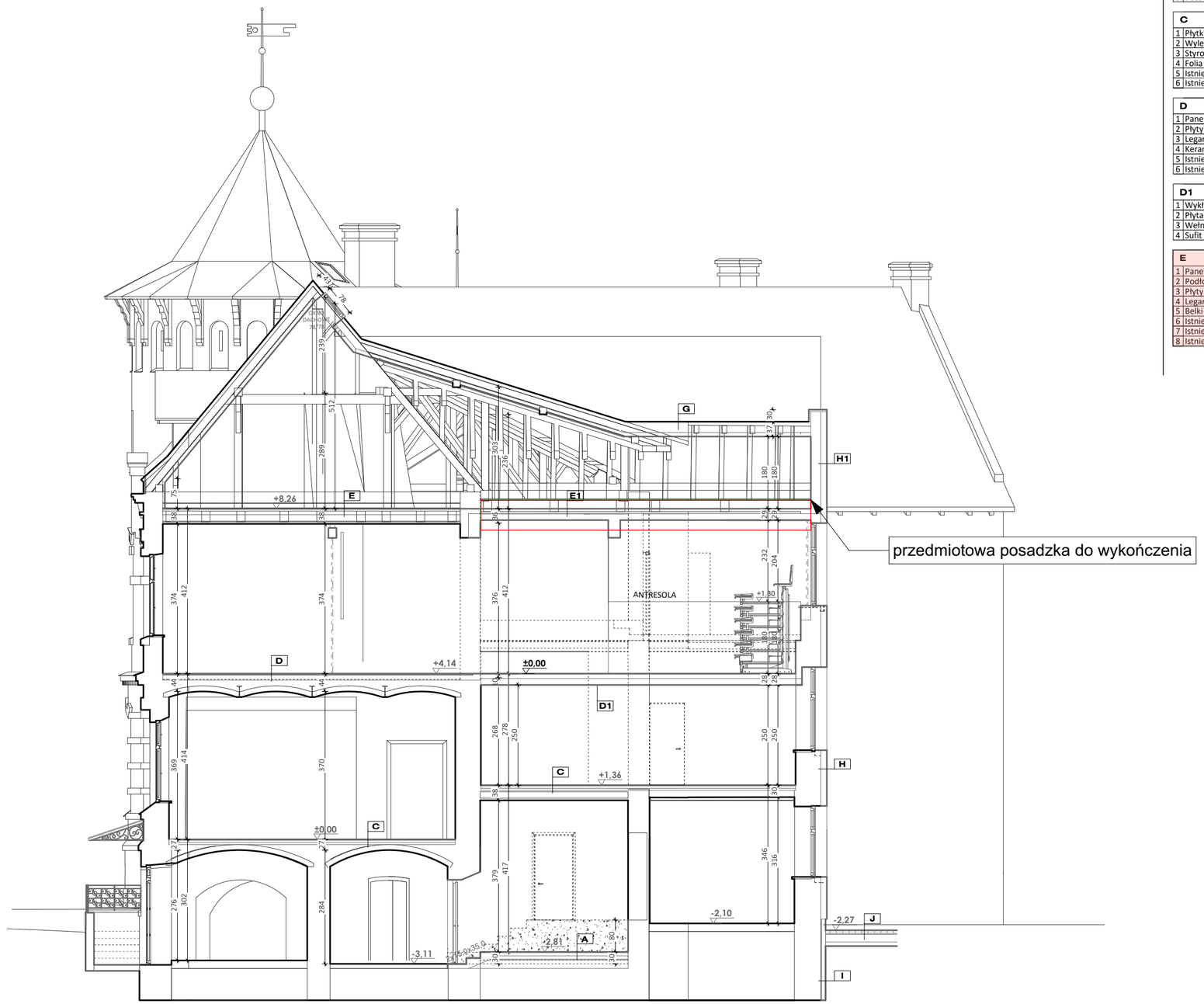
Sprawdzający: Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Babiak
Uprawnienia nr MPOIA/071/2018

Data:
Listopad 2023

Stadium:
projekt architektoniczno-budowlany

Skala: 1:100
Nr rysunku: A.1

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
(Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)



A	
1	Płytki ceramiczne
2	Wylewka cementowa zbr. siatką 8cm
3	Styropian EPS 100-038 10cm
4	Izolacja przeciwwilgociowa
5	Beton B15 15cm

C	
1	Płytki ceramiczne
2	Wylewka cementowa zbr. siatką 6cm
3	Styropian EPS 100-038 5cm
4	Folia paroszczelna
5	Istniejący strop odcinkowy
6	Istniejący tynk cementowo-wapienny

D	
1	Panele drewniane 1,5cm
2	Płyty OSB podłogowe 2,4cm
3	Legary drewniane 12cm
4	Keramzyt 16
5	Istniejący strop odcinkowy
6	Istniejący tynk cementowo-wapienny

D1	
1	Wykładzina
2	Płyta żelbetowa 15cm
3	Wełna mineralna akustyczna 10 cm
4	Sufit podwieszany kasetonowy 1.5cm

E	
1	Panele drewniane 1,5cm
2	Podłogowe płyty gipsowo – włóknowe 1,8cm
3	Płyty OSB podłogowe 2,4cm
4	Legary / wełna minerlana
5	Belki stalowe / wełna mineralna
6	Istniejący strop drewniany
7	Istniejące deski
8	Istniejący tynk cementowo-wapienny

E1	
1	Panele drewniane 1,5cm
2	Wylewka cementowa zbr. siatką 6cm
3	Styropian EPS 100-038 5cm
4	Folia paroszczelna
5	Płyta żelbetowa 16cm
6	Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

G	
1	Istniejąca dachówka ceramiczna
2	Istniejące łaty 5x4 cm
3	Istniejące kontrłaty 5x2,5 cm
4	Istniejąca folia paroprzepuszczalna
5	Istniejące krokwie 8x16 cm + wełna mineralna 16 cm
6	2x ruszt drewniany 5x5 cm + wełna mineralna 10 cm
7	Folia paroszczelna
8	Płyta GKF

H	
1	Istn. ściana murowana
2	Styropian EPS 80-036 15cm
3	Tynk systemowy cienkopowłokowy

H1	
1	Tynk systemowy cienkopowłokowy
2	Styropian EPS 80-036 15cm
3	Pustak PGS 25 cm
4	Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

I	
1	Istn. ściana fundamentowa murowana
2	Izolacja przeciwwilgociowa
3	Polistyren ekstrudowany XPS 10 cm

J	
1	Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm
2	Podsypka piaskowo cementowa gr. 3cm
3	Podbudowa z kruszywa łamanego gr. 19cm
4	Podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 20cm

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

KB KRZYSZTOFIAK&BABIAK ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE W ZAKRESIE ADAPTACJI STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO

Tytuł arkusza:
Przekrój B-B

Projektant: Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Uprawnienia nr MPOIA/039/2016

Sprawdzający: Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Babiak
Uprawnienia nr MPOIA/071/2018

Data:
Listopad 2023

Stadium:
projekt architektoniczno-budowlany

Skala: 1:100
Nr rysunku: A.2

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-026 Kraków, ul. Kanonicza 24

ZR.5142.7.2024.AP

URZĄD MIASTA JORDANOWA
09. LUT. 2024
12-02-2024
L. dz. 819 zał.
Przydzielono

Kraków, dnia

POZWOLENIE ZR.5142.7.2024
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz U. z 2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku znak: IRG.4123.3.2023 z dnia 02.02.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.), złożonego przez Pana Jana Gringasa – koordynatora zadań inwestycyjnych prowadzonych przez Miasta Jordanów, reprezentującego Burmistrza Miasta Jordanowa, Rynek 1, 34-240 Jordanów – pełnomocnictwo z dnia 03.08.2023 r. (w aktach sprawy),

pozwala się

wnioskodawcy na: przeprowadzenie robót budowlanych w dwóch nieużytkowanych wnętrzach poddasza budynku dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego, Rynek 2 w Jordanowie – nr rej zab. A-1457/M, decyzja z dnia 28.09.2016 r.

w zakresie: wykonania instalacji sanitarnej (wodociągowej i kanalizacyjnej, grzewczej c.o., wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznej (oświetlenia pomieszczeń)

w oparciu o przedłożony projekt: *„Projekt Instalacji Sanitarnych – przebudowa budynku użyteczności publicznej w części pomieszczenia poddasza budynku w Jordanowe przy ul. Rynek 2, dz. ew. 5891/2 – projekt wykonawczy. Autor: K-100 PROJEKT STOLARZ, 34-240 Jordanów ul. M.Konopnickiej 24"*, opracowany przez mgr inż. Konrada Stolarza, spec. Instalacyjna Styczeń 2024 r. oraz „Projekt Instalacji Elektrycznej *przebudowa budynku użyteczności publicznej w części pomieszczenia poddasza budynku w Jordanowe przy ul. Rynek 2, dz. ew. 5891/2 – projekt techniczny,* sporządzony przez inż. Piotra Mikołajka, grudzień 2023 r.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: **2024 - 2026 r.**

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących **warunków**:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu danych osoby kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie

prowadzenia robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

4 Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego w Jordanowie, wzniesiony w 1896 r., w stylu eklektycznym, według projektu architekta Jana Sas Zubrzyckiego jest obiektem zabytkowym. Ze względu na swoje walory architektoniczne, urbanistyczne i historyczne został wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną zab. A-1457/M, decyzja z dnia 28.09.2016 r. Z uwagi na powyższe prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych zarówno przy architekturze jak i wnętrzu wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego

W dniu 02.02.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.) Burmistrz Miasta Jordanowa, pismem znak IRG.4123.3.2023 r. przedłożonym przez pełnomocnika (dokument w aktach sprawy) wniósł do tut. Urzędu o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dla wykonania instalacji sanitarnej oraz elektrycznej budynku dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego, Rynek 2 w Jordanowie. Do wniosku załączono dokumentację opracowaną przez projektantów odpowiedniej specjalności. Po analizie sprawy stwierdzono, iż planowany zakres jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego dlatego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:
1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.
II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :
1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.
III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
IV. 1. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:
6x Burmistrz Miasta Jordanowa, Rynek 1, 34-240 Jordanów + 3 egz dok.
1 x Ad acta + 1 egz. dok
Do wiadomości:
1 x Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5B, 34-200 Sucha Beskidzka

Kons Art
Tekielak Andrzej Maciej
30-433 Kraków, ul Kustronia 70
t. 601146929
NIP: 9451056585

Kraków, 23,01, 2024 r

ANEKS DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI KONSERWATORSKIEJ (Program prac konserwatorskich dotyczący wnętrz poddasza budynku Rynek nr2 (Dawny Sąd Grodzki) w Jordanowie opr. konserwator dzieł sztuki mgr Andrzej Maciej Tekielak) **I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO** (Projekt architektoniczno budowlany – zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Rynek nr 2 (Dawny Sąd Grodzki)w Jordanowie w zakresie adaptacji strychu nieużytkowego opr. mgr. inż. arch. Dawid Krzysztofiak)

PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU RYNEK NR 2 (DAWNY SĄD GRODZKI) W JORDANOWIE
ZATWIERDZONEJ W POZWOLENIU WYDANYM PISMEM
Z.R. 5142. 44. 2003 AP1 Z DNIA 13. 12. 2023 R

Inwestor: Miasto Jordanów
32-240 Jordanów Rynek nr 1
Województwo: małopolskie
Powiat: suski
Nr ewid. działki: 5891/2
Wpis do rejestru zabytków: A-1457/M

UZGODNIONO
Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
...nia 09. LUT. 2024
wg. ZR. 5142. 7. 2024. AP
pow ZR. 5142. 7. 2024

Zawartość:

1. Projekt Instalacji Sanitarnych - Przebudowa budynku użyteczności publicznej w części pomieszczenia poddasza budynku w Jordanowie przy ul. Rynek 2, dz. ew. 5891/2 - Projekt wykonawczy.
Autor *K-100 PROJEKT STOLARZ, 34-240 Jordanów ul. M. Konopnickej 24* tel. 693893551, Proj. mgr inż. Konrad Stolarz, Spec. Instalacyjna, nr ewid: MAP/0354/PWBS/15, Styczeń 2024 r.

2. Projekt Instalacji Elektrycznej - Przebudowa budynku użyteczności publicznej w części pomieszczeń poddasza, Jordanów dz. ewid. 5891/2
- Projekt techniczny.
Autor *PIOTR MIKOŁAJEK „ MIKEL" FIRMA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWO WYKONAWCZA 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 175.* Proj. inz Piotr Mikołajek, nr upr. MAP/0106/PWOE/04, spr mgr inż. Marcin Mikołajek nr upr. MAP/00320/PWOE/14, Grudzień 2023 r.

KONS-ART
Tekielak Andrzej Maciej
30-433 Kraków, ul. Kustronia 70
tel. 012 267-46-36 kom. 0 601 146 929
REGON 120688414 NIP 9451056585

Spis treści:

1. Wstęp

2. Fotografie pomieszczeń

3. Projekt Instalacji Sanitarnych - Przebudowa budynku użyteczności publicznej w części pomieszczenia poddasza budynku w Jordanowie przy ul. Rynek 2, dz. ew. 5891/2 - Projekt wykonawczy.
Autor *K-100 PROJEKT STOLARZ, 34-240 Jordanów ul. M. Konopnickej 24* tel. 693893551, Proj. mgr inż. Konrad Stolarz, Spec. Instalacyjna, nr ewid: MAP/0354/PWBS/15, Styczeń 2024 r.

4. Projekt Instalacji Elektrycznej - Przebudowa budynku użyteczności publicznej w części pomieszczeń poddasza, Jordanów dz. ewid. 5891/2
– Projekt techniczny.
Autor PIOTR MIKOŁAJEK „ MIKEL" FIRMA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWO WYKONAWCZA 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 175. Proj. inz Piotr Mikołajek, nr upr. MAP/0106/PWOE/04, spr mgr inż. Marcin Mikołajek nr upr. MAP/00320/PWOE/14, Grudzień 2023 r.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Wstęp

Niniejsze opracowania dotyczą przewidywanych przez Miasto Jordanów prac w dwóch pomieszczeniach (2,08, 2,03) na poddaszu (strych) budynku Rynek nr 2 dawnego Sądu Grodzkiego i Ratusza w Jordanowie. Obiektu proj. przez Jana Sas Zubrzyckiego i wybudowanego w 1896 r. Obejmują one pełną adaptację tych pomieszczeń, obecnie nieużytkowych na potrzeby Miejskiego Ośrodka Kultury. Dotyczą one zamierzonych prac w tym obejmujących przebudowę ***instalacji sanitarnych oraz elektrycznej*** w oparciu o projekty:

1. projekt instalacji sanitarnych: **Projekt Instalacji Sanitarnych – Przebudowa budynku użyteczności publicznej w części pomieszczenia poddasza budynku w Jordanowie przy ul. Rynek 2, dz. ew. 5891/2 - projekt wykonawczy.**
Autor: ***K-100 PROJEKT STOLARZ, 34-240 Jordanów ul. M. Konopnickej 24 tel. 693893551, styczeń 2024 r.*** proj. mgr inż. Konrad Stolarz spec. Instalacyjna nr ewid. MAP/0354/PWBS/15.

2. projekt instalacji elektrycznej: **Projekt Instalacji Elektrycznej – Przebudowa budynku użyteczności publicznej w części pomieszczeń poddasza, Jordanów dz. ewid. 5891/2 – Projekt techniczny. Autor:** ***Piotr Mikołajek „Mikel" Firma Elektryczna projektowo wykonawcza, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 175.*** Proj. inż Piotr Mikołajek, nr upr. MAP/0106/PWOE/04, spr. mgr inż. Marcin Mikołajek nr upr. MAP/00320/PWOE/14, Grudzień 2023 r.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Konopnicka 24

Wymienione wcześniej zamierzenia są częścią składową przewidywanej inwestycji mającej na celu całkowite przystosowanie do celów użytkowych wymienionych wcześniej dwóch pomieszczeń którymi są pomieszczenia (2.08) poddasza w skrzydle północnym i pomieszczenia (2,03) w skrzydle wschodnim. Obecnie są to pomieszczenia nieużytkowe poddasza, poza innymi częściami tej kondygnacji która została poddana modernizacji i adaptacji przeprowadzonej w latach 2018-2021 w ramach inwestycji kompleksowej rewaloryzacji całości budynku prowadzonej w oparciu o Fundusze Strukturalne UE dla Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego oraz MKiDN. W ramach przyjętego programu wsparcia z funduszy strukturalnych inwestycja nie obejmowała adaptacji tych dwóch pomieszczeń.

Prace o charakterze konserwatorskim i budowlanym będą realizowane w oparciu o wydane przez **MWKZ W Krakowie pozwolenie** pismem **ZR. 5142. 44. 2023. Ap1 z dnia 13. 12. 2023 r.** na podstawie zatwierdzonych: Programu prac konserwatorskich dotyczących wnętrz poddasza budynku Rynek nr 2 (Dawny Sąd Grodzki) w Jordanowie autorstwa Kons Art Tekielak Andrzej Maciej 30-433 Kraków ul. Kustronia 70 oraz Projektu Architektoniczno Budowlanego – Zmiana Sposobu użytkowania części pomieszczeń poddasza budynku Rynek nr 2 (Dawny Sąd Grodzki) w Jordanowie w zakresie adaptacji strychu nieużytkowego autorstwa Krzysztofiak&Babiak architekci sp. z o.o. ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce, filia ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów.

Projekt instalacji sanitarnych obejmuje zaprojektowane rozwiązania dotyczące

1. Instalacji wodociągowej. (szczegóły w projekcie wykonawczym)
2. Kanalizacji sanitarnej - wewnątrz budynku. (szczegóły w projekcie wykonawczym)
3. Instalacji grzewczej C.O. (szczegóły w projekcie wykonawczym)
4. Instalacji wentylacji mechanicznej (szczegóły w projekcie wykonawczym)

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Projekt przebudowy instalacji CO, wentylacyjnej, wodnej, sanitarnej przewiduje w dwóch nieużytkowych pomieszczeniach poddasza wykonanie nowych instalacji. Jedynie w pomieszczeniu (2,08) nad skrzydłem pn. nie będzie wykonywana instalacja wodociągowa i sanitarna. Wszystkie nowo projektowane systemy instalacyjne nie będą kolidowały z historycznym charakterem budynku. Choć dotyczy to pomieszczeń poddasza, zaproponowane rozwiązania nie będą miały wpływu na estetykę zewnętrzną obiektu oraz na sposób użytkowania jego wnętrz. Wszystkie nowoprojektowane przewody zostaną albo umieszczone pod posadzką albo ukryte za projektowanymi przed ściankami lub schowane w bruzdach. W zaadaptowanych pomieszczeniach zamontowane zostaną nowe grzejniki płytowe zasilane z istniejących oraz nowych rozdzielaczy. Źródło ciepła w budynku nie zmieni się. Ścieki z projektowanych przyborów zostaną odprowadzone do pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu łazienki znajdującej się w kondygnacji poniżej poddasza. Źródłem wody będzie instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, zabezpieczona przed nie kontrolowanym wypływem wody. Do wentylacji wymienionych wcześniej pomieszczeń zaadaptowane zostaną istniejące kominy, wspomagane poprzez zastosowanie wentylatorów wyciągowych. Wszelkie instalacje rurowe przesyłające poprzez swoje systemy wodę kanalizacyjną, grzewczą, wodociągową, zimną należy wykonać ze szczególną starannością z uwagi na istniejące na niższych kondygnacjach w większości pomieszczeń dekoracje malarskie na ścianach i stropach a także estetyczne wyposażenie pomieszczeń w tym bibliotekę. Przy ewentualnym wykonywania bruzdowania w ścianach zabronione jest używanie ciężkich narzędzi typu młoty pneumatyczne. Do tych prac zaleca się stosowanie wysokiej jakości narzędzi elektrycznych do cięcia z zastosowaniem np. ostrych diamentowych tarcz, po to, aby uniknąć wstrząsów i nadmiernych drgań mogących powodować uszkodzenia. Wszystkie instalacje przesyłające wodę po spełnieniu określonych w warunkach technicznych wymagań i w ramach prób szczelności należy dokładnie sprawdzić przed dopuszczeniem do użytkowania.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków ul. Kanonicza 4

Projekt dotyczący instlacji elektrycznej dotyczy prac mających na celu adaptację wymienionych wcześniej pomieszczeń nieużytkowych. Niniejsze prace wg. projektu technicznego obejmą:

1. Instalacje elektryczne oświetlenia podstawowego.
2. Instalacje elektryczne gniazd wtykowych 1-fazowych.
3. Instalacje elektryczne zasilania poszczególnych urządzeń.
4. Instalacje elektryczne połączeń wyrównawczych.
5. Instalacje ochrony przed porażeniem.

Wszystkie szczegóły zawarto w projekcie technicznym. Prace należy wykonywać zgodnie z zawartymi w projekcie technicznym wskazaniami. Przed dopuszczeniem do użycia wskazane jest wykonanie prób kontrolno pomiarowych związanych z przyszłym użytkowaniem pomieszczeń uwzględniając także umiejscowienie ich w strukturze budynku Rynek nr 2.

konserwator dzieł sztuki
mgr Andrzej Tekielak

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Fot. nr1. Jordanów. Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego. Pomieszczenie poddasza w skrzydle pn. Widok ściany zach. z wyciągiem kominowym. Fot. nr 2. Część poddasza nad przybudówką z okresu międzywojnia. Fot. Andrzej Tekielak. Stan Sierpień 2023 r.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Karmelicka 21

Fot. nr 3. Jordanów. Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego. Pomieszczenie poddasza w skrzydle pn. Zbliżenie ściany zach. z wyciągiem kominowym. Fot. Andrzej Tekielak. Stan sierpień 2023 r.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Fot. nr 4. Jordanów. Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego. Pomieszczenie poddasza w skrzydle pn. Widok w kierunku drzwi na korytarz. Fot. Andrzej Tekielak Stan sierpień 2023 r.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Fot. nr 5. Jordanów. Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego. Pomieszczenie poddasza w skrzydle wsch. Widok w kierunku drzwi na korytarz. Fot Andrzej Tekielak. Stan sierpień 2023 r.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Fot. nr 6. Jordanów. Rynek nr 2. Budynek dawnego Sądu Grodzkiego. Pomieszczenie poddasza w skrzydle wsch. Widok w kierunku ściany pn. Fot. Andrzej Tekielak. Stan sierpień 2023 r.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

PROJEKT INSTALACJI SANITANYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	K100 PROJEKT STOLARZ KONRAD 34-240 JORDANÓW ul. KONOPNICKIEJ 24 tel: 693-893-551
NAZWA INWESTYCJI	**PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO W JORDANOWIE PRZY UL. RYNEK 2**
FAZA PROJEKTU	**PROJEKT WYKONAWCZY**
INWESTOR	**GMINA MIASTO JORDANÓW,** ADRES: 34-240 JORDANÓW, UL. RYNEK 1
ADRES INWESTYCJI	**34-240 JORDANÓW, UL. RYNEK 2 dz. nr ew. 5891/2** obr. ew. JORDANÓW [0001], jedn. ew. JORDANÓW [121501_1]

mgr inż. Konrad Stolarz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0354/PWBSI/15

.....
mgr inż. Konrad Stolarz
Spec. Instalacyjna nr ewid.: MAP/0354/PWBS/15

Styczeń 2024

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

*SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU **WYKONAWCZEGO** pn.:*

PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA:

*przewidzianego do realizacji na dz.. nr ew.: 5891/2 **w m. JORDANÓW***

A. – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA;

B. – CZĘŚĆ OPISOWA;

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Projektowane rozwiązanie-instalacje wewnętrzne
4. Kryteria równoważności

C. – CZĘŚĆ RYSUNKOWA;

S.01	RZUT INSTALACJI WENTYLACYJNEJ	1: 100
S.02	RZUT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	1: 100
S.03	RZUT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ	1: 100
S.04	RZUT INSTALACJI C.O.	1: 100
S.05	ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.	1: 100
S.06	ROZWINIĘCIE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	1: 100
S.07	ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ	1: 100

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

A. Oświadczenie o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego **oświadczam, że projekt wykonawczy** pod nazwą:

PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA

przewidzianego do realizacji w miejscowości
JORDANÓW dz. ew. nr 5891/2

którego inwestorem jest

GMINA MIASTO JORDANÓW
adres: 34-240 JORDANÓW, UL. RYNEK 1

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

mgr inż. Konrad Stolarz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid MAP/0354/PWBS/15

Projektant : mgr inż. **Konrad Stolarz** ……..

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, wentylacyjnej oraz instalacji wod-kan. w budynku użyteczności publicznej, w celu adaptacji nieużytkowanych pomieszczeń. W ramach zadania w pomieszczeniach będących przedmiotem opracowania planuje się wykonanie nowych instalacji. Wszystkie nowoprojektowane przewody zostaną albo umieszczone pod posadzką, albo ukryte za projektowanymi przed ściankami lub schowane w bruzdach. W adaptowanymm pomieszczeniu należy zamontować nowe grzejniki płytowe zasilane z istniejących oraz nowych rozdzielaczy. Źródło ciepła w budynku, bez zmian. Ścieki z projektowanych przyborów zostaną odprowadzone do pionu kanalizacyjnego w łazience znajdującej się kondygnację poniżej. Źródłem wody będzie instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, odpowiednio zabezpieczona przed nie kontrolowanym wypływem wody części socjalnej. W celu z wentylowania nowych pomieszczeń zostaną zaadoptowane istniejące kominy, wspomagane poprzez wentylatory wyciągowe.

INWESTOR	**GMINA MIASTO JORDANÓW,** ADRES: 34-240 JORDANÓW, UL. RYNEK 1
ADRES INWESTYCJI	**34-240 JORDANÓW, UL. RYNEK 2 dz. nr ew. 5891/2** obr. ew. JORDANÓW [0001], jedn. ew. JORDANÓW [121501_1]

2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienie z przyszłym użytkownikiem oraz inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- Podkłady architektoniczne.
- Aktualne normy, przepisy i rozporządzenia.
- *Katalogi i poradniki producentów dobranych urządzeń.*

3. Projektowane rozwiązania

Instalacja wodociągowa

Przyjęte rozwiązania przewidują wykonanie nowego fragmentu instalacji wodociągowej w celu aranżacji pomieszczeń. W związku z powyższym należy dokonać wpięcia do istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Przed odejściem na instalację zasilającą nowoprojektowane przybory należy dokonać zabezpieczenia instalacji przed niekontrolowanym wypływem, poprzez zabudowę zaworu pierwszeństwa. Projektuje się ukrycie przewodów wodociągowych pod posadzką oraz za przed ściankami wykonanymi z płyt k-g. Zasobnik cwu, zawór pierwszeństwa oraz niezbędną armaturę należy umieścić pod projektowana szafką.

Mario Polski
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
31-002 Kraków ul. Łobzowska 24

Źródłem wody ciepłej dla projektowanej instalacji wodociągowej będzie elektryczny, pojemnościowy zasobnik cwu. Projektowaną instalację połączyć z istniejącą, zgodnie z częścią rysunkową. Wewnętrzna instalacja wodociągowa rozprowadzona będzie po pomieszczeniach za pomocą przewodów wielowarstwowych **PERT/AL/PERT, PEX/AL/PE lub PP oraz STALOWYCH OCYNKOWANYCH**. Przewody prowadzone natynkowo zaleca się wykonać z PP. Przewody przed zaworem pierwszeństwa wykonać bezwględnie ze stali ocynkowanej, dopuszczonej do kontaktu z woda pitna. Dokładne średnice przewodów podano na rysunkach. Instalacje należy prowadzić tak jak pokazano na rysunkach. Przewody prowadzone natynkowo należy obudować płytą gipsowo-kartonową. Przed podejściami do przyborów zastosować zawory odcinające, np. **zawór kątowy** i połączyć z armaturą instalacyjną za pomocą np. elastycznych węży przyłączeniowych w oplocie ze stali nierdzewnej. Do zlewu i umywalki doprowadzona będzie woda ciepła, która przygotowana zostanie w projektowanym elektrycznym podgrzewaczu ciepłej wody użytkowej. Przybory sanitarne wyposażone beda w baterie, syfony oraz półpostumenty. Armaturę montować w sposób umożliwiający konserwacje i obsługę. Przewody wody zimnej, ciepłej należy zaizolować termicznie, aby nie dopuścić do wychłodzenia wody, co jest szczególnie istotne przy długich trasach przewodów, a także w celu zabezpieczenia przed kondensacją pary wodnej na przewodach wody zimnej oraz w celu kompensacji wydłużeń cieplnych przewodów (przewody wody zimnej izolacja w kolorze niebieskim, przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej izolacja w kolorze czerwonym).

Grubości izolacji zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K)[1)]
1	*Średnica wewnętrzna do 22 mm*	*20 mm*
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm

Podana grubość izolacji odnosi się do izolacji o współczynniku przewodności cieplnej równym **0,035 W/(m·K)**, przy zastosowaniu izolacji o innym współczynniku należy jeszcze raz przeliczyć wymaganą grubość izolacji. **Izolacja musi być w wykonaniu nie rozprzestrzeniającym ognia, minimum klasy „BL-s3; d0".** Minimalna odległość przewodów wodociągowych od przewodów elektrycznych i gazowych to 0,1m. Przewody *z wodą zimną prowadzić poniżej przewodów z wodą ciepła i cyrkulacyjną*. Przewody należy układać tak aby umożliwić odpowietrzanie i opróżnianie z wody instalacji za pomocą zaworu lub najbliższej baterii, prostopadle i równolegle do sąsiednich powierzchni. Poziome i pionowe przewody instalacji należy mocować do przegród

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-000 Kraków ul. Kanonicza 24

budowlanych za pomocą skręcanych obejm w odległości zgodnej z danymi zawartymi w karcie katalogowej producenta rur. Jako uchwyty montażowe należy zastosować izolowane uchwyty do rur lub skręcane obejmy z elastycznymi podkładkami. Przewody odsunięte od przegród budowlanych na odległość większą niż 50 mm należy mocować z zastosowaniem stalowych wsporników zaopatrzonych w szyny montażowe. Sposób mocowania i łączenia przewodów dostosować do wymagań producenta zawartych w karcie katalogowej produktu. Wysokość montażu przyborów powinna odpowiadać wymaganiom normy **PN-81/B-10700/01** która stanowi wysokość montażu umywalek dla osób dorosłych **0,75-0,80m,** dla dzieci **0,5-0,75m,** natomiast zlew należy zamontować na wysokości **0,80-0,90m**. Ponadto proponuje się umieszczenie zaworu czerpalnego na wysokości **0,50m**. Należy pamiętać o odpowiednim stosowaniu punktów stałych i podpór przesuwnych mając na uwadze wystąpienie wydłużeń cieplnych, tak aby zapewnić rurociągom możliwość swobodnego przesuwu osiowego z jednoczesnym zapewnieniem przenoszenia obciążeń. Przewody podejść wody zimnej i ciepłej powinny być dodatkowo mocowane przed punktami czerpalnymi.
Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwem od tej zasady są wyłącznie pojedyncze przewody instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzone do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Ponadto, przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60/EI 60 pomimo, że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego, również powinny spełniać klasę odporność ogniową (EI) przenikanego elementu. Zaleca się stosowanie ogniochronnych kołnierzy pęczniejących. Kołnierze stosować także na pionach przy przejściach przez stropy poszczególnych kondygnacji. Zabezpieczenie p.poż należy zainstalować zgodnie z zaleceniami producenta. Pozostałe przejścia przez przegrody budowlane należy zabezpieczyć elastyczną, wodoodporną pianą do uszczelnień przepustów instalacyjnych umożliwiającą swobodne przesuwanie się przewodu. Przejścia przez przegrodę konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych w sposób trwale osadzonych w przegrodzie. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o 2 cm przy przejściu przez ścianę i o 1 przy przejściu przez strop.
W przypadku niewystarczającego ciśnienia w instalacji wody zimnej należy zamontować zestaw hydroforowy służący do podnoszenia ciśnienia.

Próba szczelności instalacji wodociągowej

Próba szczelności powinna być przeprowadzona zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Próbę należy wykonać po wykonaniu płukania instalacji, przy temperaturze powietrza wewnętrznego budynku powyżej **+5 °C** oraz po odpowiednim przygotowaniu instalacji. Przygotowanie to polega na odłączeniu armatury, która może zakłócić próbę (np. zawory bezpieczeństwa) lub ulec uszkodzeniu (np. zawory regulacyjne, czujniki). Odłączone elementy należy zastąpić zaślepkami lub zaworami odcinającymi. Do instalacji powinno się przyłączyć manometr **z dokładnością odczytu 0,01 MPa**. Przygotowaną do próby instalację należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Wartość ciśnienia próbnego wynosi 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego. Próbę należy przeprowadzić w trzech etapach, jako próbę wstępną, główną i końcową. Podczas **próby wstępnej** należy stosować ciśnienie próbne 1,5-raza większe od wartości ciśnienia roboczego. Ciśnienie musi być w okresie 30 minut wytworzone dwukrotnie w odstępie 10 minut. Po dalszych 30 minutach, ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 bara oraz nie mogą wystąpić nieszczelności w instalacji. Bezpośrednio po próbie wstępnej należy przeprowadzić **próbę główną**. Przez okres 2 godzin ciśnienie odczytane po próbie wstępnej nie może się obniżyć więcej niż 0,2 bara. **Próbę końcową** wykonać w 4 cyklach co najmniej 5 minutowych. Na przemian wytwarzane jest ciśnienie 10 i 1 bar. Wynik próby uważa się

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Karmelicza 24

za pozytywny jeżeli w żadnym miejscu na instalacji nie wystąpiły nieszczelności. Po zakończeniu prac montażowych należy całość instalacji przepłukać oraz poddać dezynfekcji.

Kanalizacja sanitarna (wewnątrz budynku)

Zgodnie z zakresem oraz ustaleniami z Inwestorem, niniejszy projekt obejmuje wykonanie przebudowę instalacji w celu nowej aranżacji pomieszczenia. W związku z powyższym projektuje się ukrycie przewodów pod posadzką, za obudowami z płyt k-g lub w przestrzeni sufitu podwieszanego kondygnacji poniżej. Sposób odprowadzania ścieków i przyłącz kanalizacyjny - pozostawić bez zmian.
Instalacja kanalizacyjna powinna zapewniać stałe odprowadzenie ścieków. Instalacja wewnątrz budynku winna być wykonana z rur i kształtek PP systemu niskoszumowego. Przewody układać zgodnie z częścią rysunkową. Piony prowadzić w bruzdach ściennych lub po ścianach w zabudowach stosując odpowiednie uchwyty mocujące wyposażone we wkładkę tłumiącą drgania. Dopuszcza się stosowanie zabudowy w postaci płyt gipsowo-kartonowych. Przy przejściach przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne o średnicy wewnętrznej większej o min 50mm od średnicy pionu i długości większej o 100mm od grubości przegrody. Przestrzeń pomiędzy przewodem a tuleją należy wypełnić szczeliwem umożliwiającym swobodne przemieszczanie się przewodu.
Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwem od tej zasady są wyłącznie pojedyncze przewody instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzone do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Ponadto, przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60/EI 60 pomimo, że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego, również powinny spełniać klasę odporność ogniową (EI) przenikanego elementu. Zaleca się stosowanie *ogniochronnych kołnierzy pęczniejących. Kołnierze stosować także na pionach przy* przejściach przez stropy poszczególnych kondygnacji. Zabezpieczenie p.poż należy zainstalować zgodnie z zaleceniami producenta.
Projektowaną instalację odpowietrzyć poprzez istniejący pion oraz poprzez montaż zaworu napowietrzającego, przed podejściem do umywalki w sąsiednim pomieszczeniu. Zabrania się zabudowywać zawory napowietrzające szczelnymi obudowami. Aby *zapobiec odkształcaniu się rur pod wpływem temperatury i umożliwić kompensowanie* wydłużeń, piony powinno się prawidłowo zamocować:

- Na poziomie stropu –„na sztywno"
- Między stropami- za pomocą obejm w odstępach mniej więcej 1m, w sposób umożliwiający przesuwanie się rury wewnątrz obejmy.

Rurociągi układać ze spadkiem minimalnym wynoszącym 1,5-2% chyba że pokazano inaczej. Projektuje się podejścia pod przybory sanitarne o następujących parametrach:

- Dla przypadków gdzie odległość od pionu L<3m – Ø50
- Dla przypadków gdzie odległość od pionu L>3m – Ø75
- Podejścia pod miski ustępowe - Ø110
- W przypadku podejść długości powyżej 5m zaleca się dodatkowe *napowietrzanie poprzez zawory napowietrzające*

Piony oraz przewody przebiegające w sufitach podwieszanych, pod lekkimi ściankami z płyty gipsowo kartonowej lub bezpośrednio na zewnętrznej ściany należy zaizolować akustycznie. **Izolacja musi być w wykonaniu nie rozprzestrzeniającym ognia, minimum klasy „BL-s3; d0".** Przewody mocować i łączyć ze sobą zgodnie z kartą katalogową producenta bezwzględnie jej przestrzegając.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej

Przed zakryciem przewodów, instalację kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności poprzez zalanie wodą odcinków poziomych kanalizacji do wysokości kolan łączących je z pionami. Pozostałą część instalacji (piony i podejścia do przyborów) należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody. Podejścia i przewody spustowe kanalizacji ścieków sanitarnych należy obserwować podczas przepływu wody odprowadzanej z przyborów sanitarnych. Przewody kanalizacyjne i ich połączenia nie mogą wykazać przecieków.

Instalacja C.O.

Założono do obliczeń:

- Założone parametry pracy instalacji 75/60°C (grzejniki)
- Strefa klimatyczna IV
- Temperatura powietrza zewnętrznego: -22°C

Temperatury obliczeniowe pomieszczeń dobrano zgodnie z *PN-82/B-02402* oraz uwzględniając dodatkowe wymagania Inwestora.

- Współczynniki przenikania ciepła obliczono wg obowiązujących przepisów w oparciu o dane o przegrodach uzyskane z podkładu architektonicznego.
- Straty ciepła uwzględniono, jeżeli różnica temperatur pomiędzy sąsiadującymi przegrodami jest większa lub równa 4 K.
- Temperatury powietrza przyjęto z dokładnością do 1K.
- Obliczenia przeprowadzono przy użyciu programu OZC SANKOM.

Projektowane rozwiązania

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania będzie istniejący kocioł pelletowy. Pomieszczenia ogrzewane będą za pomocą ogrzewania *grzejnikowego. Lokalizacja urządzeń oraz ich parametry techniczne zgodnie z częścią* rysunkową. Nowo projektowane grzejniki wpiąć do istniejącej instalacji poprzez istniejące rozdzielacze. Projektuje się także rozbudowę istniejącego rozdzielacza w pomieszczeniu 2.06.

Nowy fragment instalacji centralnego ogrzewania projektuje się jako dwururową o parametrach pracy 75/60 °C. Instalacja wykonana będzie z rur wielowarstwowych *PEX/AL./PE-X lub PE-RT/AL.PE-RT lub PP przystosowanych do instalacji grzewczych.* Przewody rozprowadzać zgodnie z częścią rysunkową. Zaprojektowano system rozprowadzania rur jako rozdzielaczowy. Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą zaworów termostatycznych przy grzejnikach.

W pomieszczeniach, w których przewiduje się montaż grzejników konwekcyjnych zamontować grzejniki dolnozasilane (dokładny typ, moce oraz lokalizacje grzejników podano na rysunkach). Grzejniki podłączyć od dołu za pomocą np. przyłącza grzejnikowego kątowego w korpusie styropianowym. Pod grzejnikami należy zastosować zawory odcinające. Grzejniki wyposażyć w zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi, zawory odcinające, automatyczne odpowietrzniki, korki oraz uchwyty. Grzejniki oraz głowice termostatyczne projektuje się w kolorze białym, odległość dolnej krawędzi grzejnika od poziomu posadzki minimum 15 cm.

Wszystkie przewody doprowadzające czynnik grzewczy należy zaizolować termicznie w celu zapobieżenia niecelowym oraz nieefektywnym zyskom ciepła jak również w celu zabezpieczenia przed negatywnymi skutkami wydłużeń cieplnych. Grubości izolacji zgodnie z poniższą tabelą 1:

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Tabela 1. Grubości izolacji cieplnej dla przewodów c.o.:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K)1)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 m

Podana grubość izolacji odnosi się do izolacji o współczynniku przewodności cieplnej równym 0,035 W/(m·K), przy zastosowaniu izolacji o innym współczynniku należy jeszcze raz przeliczyć wymaganą grubość izolacji. **Izolacja musi być w wykonaniu nie rozprzestrzeniającym ognia, minimum klasy „BL-s3; d0".**
Przy przejściu przez przegrody budowlane, rury powinny być osadzone w tulejach ochronnych z rur z tworzyw sztucznych. Nie dopuszczalne jest stosowanie tulei z rur stalowych lub z blachy. Przestrzeń między tuleją, a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nieoddziaływającym na materiał rury.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwem od tej zasady są wyłącznie pojedyncze przewody instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzone do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Ponadto, przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60/EI 60 pomimo, że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego, również powinny spełniać klasę odporność ogniową (EI) przenikanego elementu. Zabezpieczenie p.poż należy zainstalować zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować zabezpieczenie w postaci mas ppoż lub kołnierzy pęczniejących.

Przewody mocować i łączyć ze sobą zgodnie z kartą katalogową producenta. Odcinki instalacji wykonane z rur stalowych należy mocować do ścian za pomocą uchwytów o rozstawie normatywnym wynoszącym 1m. Natomiast odcinki instalacji wykonane z rur wielowarstwowych należy montować do ścian za pomocą uchwytów o rozstawie normatywnym wynoszącym 0,5m dla odcinków poziomych i 1m dla odcinków pionowych lub zgodnie z karta katalogową producenta rur. Poziome i pionowe przewody instalacji należy mocować do przegród budowlanych za pomocą skręcanych obejm. Jako uchwyty montażowe należy zastosować izolowane uchwyty do rur lub skręcane obejmy z elastycznymi podkładkami. Przewody odsunięte od przegród budowlanych na odległość większą niż 50 mm należy mocować z zastosowaniem stalowych wsporników

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24

zaopatrzonych w szyny montażowe. Należy pamiętać o odpowiednim rozmieszczeniu punktów stałych i podpór przesuwnych mając na uwadze wystąpienie wydłużeń cieplnych, tak aby zapewnić rurociągom możliwość swobodnego przesuwu osiowego z jednoczesnym zapewnieniem przenoszenia obciążeń.

Próba szczelności

Po zmontowaniu instalacji c.o.. przed jej zakryciem, oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać badania szczelności. Powinny być one wykonane wodą zimną. Próba szczelności musi być przeprowadzona zgodnie z „Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTALL – Zeszyt 6 pkt. 11.2" Przed przystąpieniem do badań należy od instalacji odłączyć naczynie wzbiorcze. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i po dokładnym jej odpowietrzeniu należy przy ciśnieniu statycznym słupa wody dokonać starannego przeglądu instalacji. Badanie szczelności instalacji wodą należy rozpocząć po okresie co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takiego badania i nie wystąpienia w tym czasie przecieków wody lub roszenia. Po stwierdzeniu gotowości układu do podjęcia badania szczelności należy zwiększyć ciśnienie w instalacji za pomocą pompy, kontrolując jego wartość w najniższym punkcie instalacji. Instalację poddajemy badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienia roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększoną o 0,2 MPa, lecz nie mniejszą niż wartość ciśnienia próbnego 0,4 MPa i obserwujemy instalację przez 30min. Po zakończeniu badania szczelności na zimno należy ponownie dołączyć instalację do źródła ciepła, podłączyć naczynie wzbiorcze, podłączyć pompy oraz sprawdzić napełnienie instalacji wodą oraz sprawdzić czy ciśnienie początkowe w naczyniu jest zgodne z projektem technicznym.

Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych" cz. II "Instalacje Sanitarne i Przemysłowe" oraz z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" wydanymi przez COBRTI INSTAL (zeszyt nr 6).

Należy zwrócić szczególną uwagę na jakość wody, którą napełniana będzie instalacja w czasie eksploatacji. Nie dopuszcza się napełnienia lub uzupełnienia instalacji wodą surową z sieci. Zabudowane urządzenia wymagają konserwacji przed rozpoczęciem każdego sezonu grzewczego. W instalacji należy dokonywać okresowych przeglądów i kontroli. Wszystkie czynności przy urządzeniach powinni wykonać uprawnieni i przeszkoleni pracownicy. *Urządzenia zainstalowane w pomieszczeniu pomp ciepła* powinny być poddawane przeglądom okresowym wynikającym z ich dokumentacji techniczno ruchowej. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinny przeprowadzić specjalistyczne firmy wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde *urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczno – Ruchową, oraz* instrukcję obsługi. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej na wykonane prace.

Dopuszcza się zamianę urządzeń na inne niż dobrane w projekcie, ale o równoważnych parametrach, tylko za zgodą osób projektujących. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez wykonawcę bez zgody osób *projektujących.*

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Zakłada się wymianę powietrza w pomieszczeniu poprzez wentylację mechaniczną wyciągową. W ramach zadania, istniejące kominy należy poddać adaptacji na kanały wentylacji wyciągowej. W tym celu należy je wyczyścić oraz poddać frezowaniu. Na wlocie do kanałów należy zamontować wentylator ścienny wyciągowy o parametrach

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków ul. Sarnicza 24

podanych w części rysunkowej. Wewnątrz kominów wentylacyjnych należy zamontować stalowe wkłady wentylacyjne, łączące wentylatory wyciągowe z wylotami. Uzupełnieniem instalacji będzie kanał odprowadzający za pomocą wentylatora kanałowego opary z pieca garncarskiego. W górnej części okien zamontować nawietrzaki ciśnieniowe.

Kanały wentylacyjne

Przewody wentylacyjne dla systemów wentylacyjnych wykonać z blachy o grubości wynikającej z dymensji kanałów, kształtek i normy PN-B-03434. Przewody wykonać w klasie szczelności A oraz w klasie instalacji średniociśnieniowej S. Podwieszenia kanałów i urządzeń należy wykonać standardowe z wykorzystaniem typowych akcesoriów wentylacyjnych. Przewody i kształtki muszą mieć powierzchnię gładką, bez wgnieceń i uszkodzeń powłoki ochronnej. Technologiczne ubytki powłoki ochronnej muszą być zabezpieczone środkami antykorozyjnymi. Grubości blach na kanały należy przyjmować tak, aby przewody poddane działaniu różnicy założonych ciśnień roboczych nie wykazywały słyszalnych odkształceń płaszcza ani widocznych ugięć przewodów między podporami. Dodatkowe wzmocnienia powinny być zapewnione poprzez przetłoczenia na ściankach i profile wzmacniające wspawane z boku. Elementy przejściowe będą miały kąt 150 w celu uniknięcia turbulencji. Kanały wentylacyjne systemów wywiewnych bez odzysku ciepła prowadzone wewnątrz budynku należy izolować wełną mineralną o grubości 25mm w płaszczu z folii aluminiowej. Izolacje cieplne przewodów powinny mieć szczelne połączenia wzdłużne i poprzeczne, a w przypadku izolacji przeciwwilgociowej powinna być ponadto zachowana, na całej powierzchni izolacji, odpowiednia odporność na przenikanie wilgoci. **Izolacja musi być w wykonaniu nie rozprzestrzeniającym ognia, minimum klasy „Bl-s3; d0".**
Odległość między podporami lub podwieszeniami powinna być ustalona z uwzględnieniem ich wytrzymałości i wytrzymałości przewodów tak aby ugięcie sieci przewodów nie wpływało na jej szczelność, właściwości aerodynamiczne i nienaruszalność konstrukcji. Zamocowanie przewodów wentylacyjnych powinno być odporne na podwyższoną temperaturę powietrza transportowanego w sieci przewodów, jeśli taka występuje. W przypadkach, gdy jest wymagane, aby urządzenia i elementy w sieci przewodów mogły być zdemontowane lub wymienione, należy zapewnić niezależne ich zamocowanie do konstrukcji budynku. Kanały łączyć ze sobą i mocować do przegród budowlanych zgodnie z karta katalogową producenta, zaleca się zastosowanie zawiesi z amortyzacją oraz prętów gwintowanych.

Wytyczne budowlane

Przewiduje się wykonanie następujących prac w zakresie branży budowlanej:
-wykonać przebicia dla kanałów wentylacyjnych w stropach i ścianach
-przewidzieć obniżenie istniejącego wlotu do kanału wentylacyjnego
-wykonać obudowy dla instalacji wentylacji prowadzonej poza sufitami podwieszanymi oraz przewidzieć rewizje w obudowach w uzgodnieniu z wykonawcą instalacji wentylacji.
Należy zapewnić szczelne przejścia kanałów wentylacyjnych przecinających przegrody budowlane. Przebicia przez ściany wykonane dla kanałów wentylacyjnych należy odpowiednio wzmocnić poprzez zastosowanie nadproży.

Wytyczne elektryczne

Przewiduje się wykonanie następujących prac w zakresie instalacji elektrycznych:
- możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej urządzeń wentylacyjnych i wentylatorów
- uziemienie urządzeń wentylacyjnych i przewodów went.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Zagadnienia p.poż.
Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60/EI 60 pomimo, że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego, również powinny spełniać klasę odporność ogniową (EI) przenikanego elementu. Zaleca się stosowanie klap ppoż topikowych. Instalacje wentylacyjne winny być automatycznie wyłączane przy zadziałaniu zabezpieczenia p.poż. (jeżeli obiekt jest wyposażony w taką instalację). Przewody prowadzone przez inne strefy pożarowe obudować do uzyskania odporności ogniowej przegrody.

Uwagi
Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. II oraz zgodnie z instrukcjami technicznymi urządzeń i wytycznymi producentów. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami:
-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
-PN-78/B-03421. Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
-PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania
-PN-76/B-03420. Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
-PN-EN 12599:2002. Wentylacja budynków Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji.
-PN-EN 12599:2002/AC:2004. Wentylacja budynków Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji.
-Kanały wentylacyjne dostosowane do max ciśnienia 500 Pa, przy wyższym ciśnieniu kanały trzeba wzmacniać uwzględniając zalecenia producenta odnośnie wytrzymałości kanałów.
-Szafy sterownicze ich dobór i lokalizacja według kart katalogowych i wytycznych producenta danych urządzeń.
-Wszystkie elementy zabezpieczające urządzenia typu presostaty czujniki, siłowniki itp. według kart katalogowych i wytycznych producenta danych urządzeń. Producent zobowiązany jest do doboru automatyki i sterowania do swoich urządzeń.

Przed zamówieniem kształtek i kanałów wymiary sprawdzić na budowie. Lokalizacja oraz wielkość otworów rewizyjnych do szczegółowego ustalenia na budowie w zależności od lokalnych warunków.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków ul. Kanonicza 24

4. Kryteria równoważności

Kryteria równoważności: materiał, kolor, kształt, atrakcyjność estetyczna, wymiary wewnętrzne i zewnętrzne, długość, szerokość, wysokość, waga, skład chemiczny, grubość powłoki wykończeniowej i antykorozyjnej (galwanicznej), strefy bezpieczeństwa, twardość, tolerancja wymiaru, klasa produktu lub wyrobu, izolacyjność termiczna, paroprzepuszczalność, szczelność, grubość, długość, gwarancja, antypoślizgowość, izolacyjność akustyczna, nienasiąkliwość, ścieralność, rodzaj powierzchni i faktura, rodzaj farby, technologia i sposób malowania \ nakładania farb i lakierów, rodzaj

rodzaj farby, technologia i sposób malowania \ nakładania farb i lakierów, rodzaj impregnacji, rodzaj rozpuszczalników, wytrzymałość mechaniczna, wytrzymałość fizykochemiczna, sztywność, nasiąkliwość, sprężystość, wilgotność, odporność fizykochemiczna, klasa reakcji na ogień, gatunek, gęstość, gęstość objętościowa, gęstość nasypowa, szczelność, porowatość, wilgotność, nasiąkliwość wagowa, nasiąkliwość objętościowa, higroskopijność, podciąganie kapilarne, przesiąkliwość, stopień nasycenia, zdolność odparowania, przepuszczalność gazów, mrozoodporność, skurcz, odporność na korozję, odporność na starzenie, rozszerzalność cieplna, przewodność cieplna, pojemność cieplna, żaroodporność, żarowytrzymałość, odporność *ogniowa*, *palność*, *toksyczność*, *kapilarność*, *dyfuzyjność*, *pochodzenie kruszywa*, sorpcja, kruchość, oporność, tłumienie, kurczliwość, pęcznienie, wytrzymałość na ściskanie, wytrzymałość na zginanie, wytrzymałość na rozciąganie, plastyczność, odporność na uderzenia (udarność), rodzaj farby, technologia i sposób malowania \ nakładania farb i lakierów, rodzaj impregnacji, rodzaj rozpuszczalników, wytrzymałość mechaniczna, wytrzymałość fizykochemiczna, sztywność, nasiąkliwość, sprężystość, wilgotność, odporność fizykochemiczna, klasa reakcji na ogień, gatunek, kolor, rodzaj i sposób wykończenia, konsystencja.

mgr inż. Konrad Stolarz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0354/PWBS/15

.....
mgr inż. Konrad Stolarz
Spec. Instalacyjna nr ewid.: MAP/0354/PWBS/15

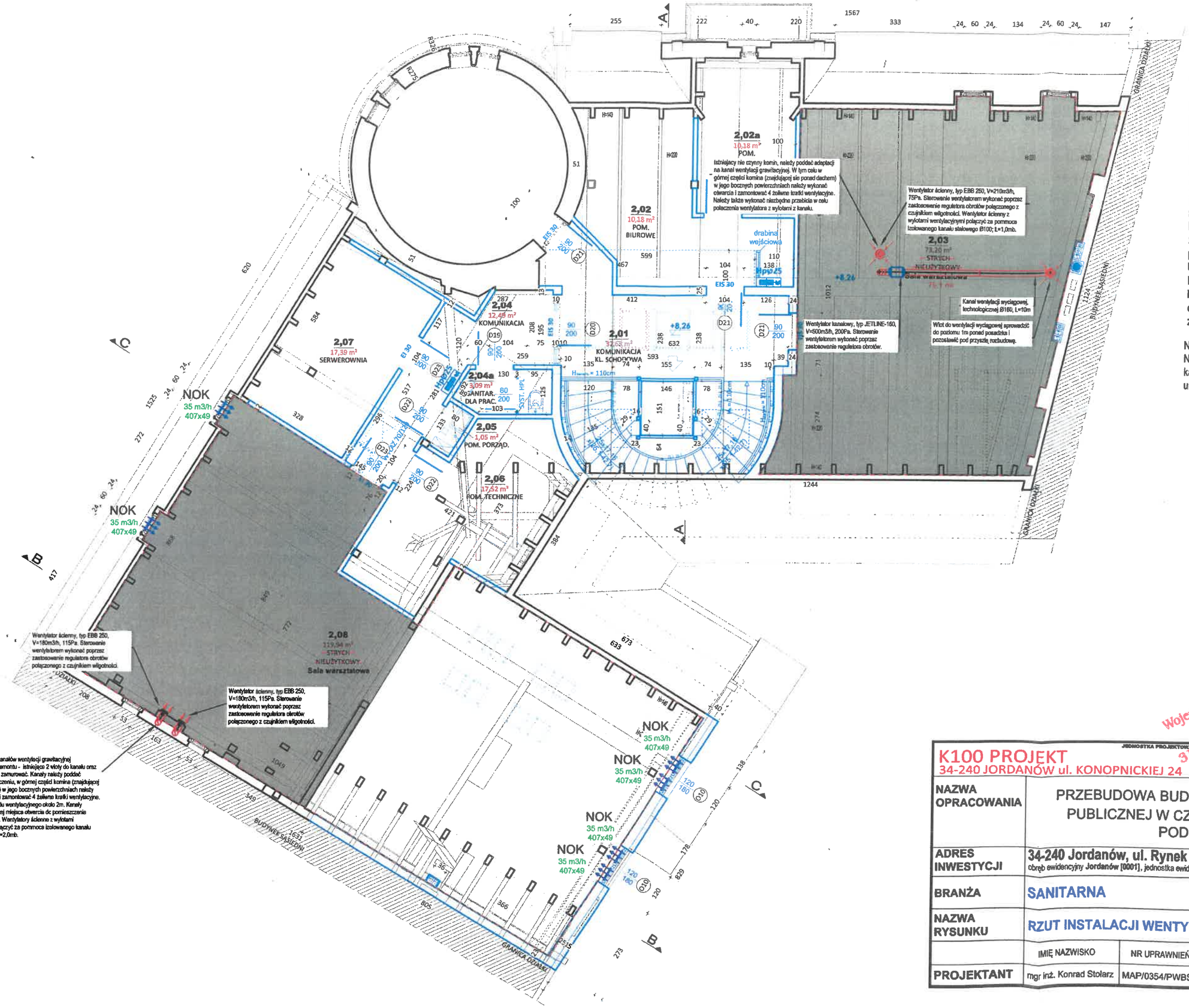
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA
przewidzianego do realizacji na dz.. nr ew.: 5891/2w ***m. JORDANÓW***

INWESTOR	**GMINA MIASTO JORDANÓW,** ADRES: 34-240 JORDANÓW, UL. RYNEK 1
ADRES INWESTYCJI	**JORDANÓW działka ew.nr 5891/2** obr. ew. JORDANÓW [0001], jedn. ew. JORDANÓW [121501_1]

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24



INSTALACJA WENTYLACYJNA

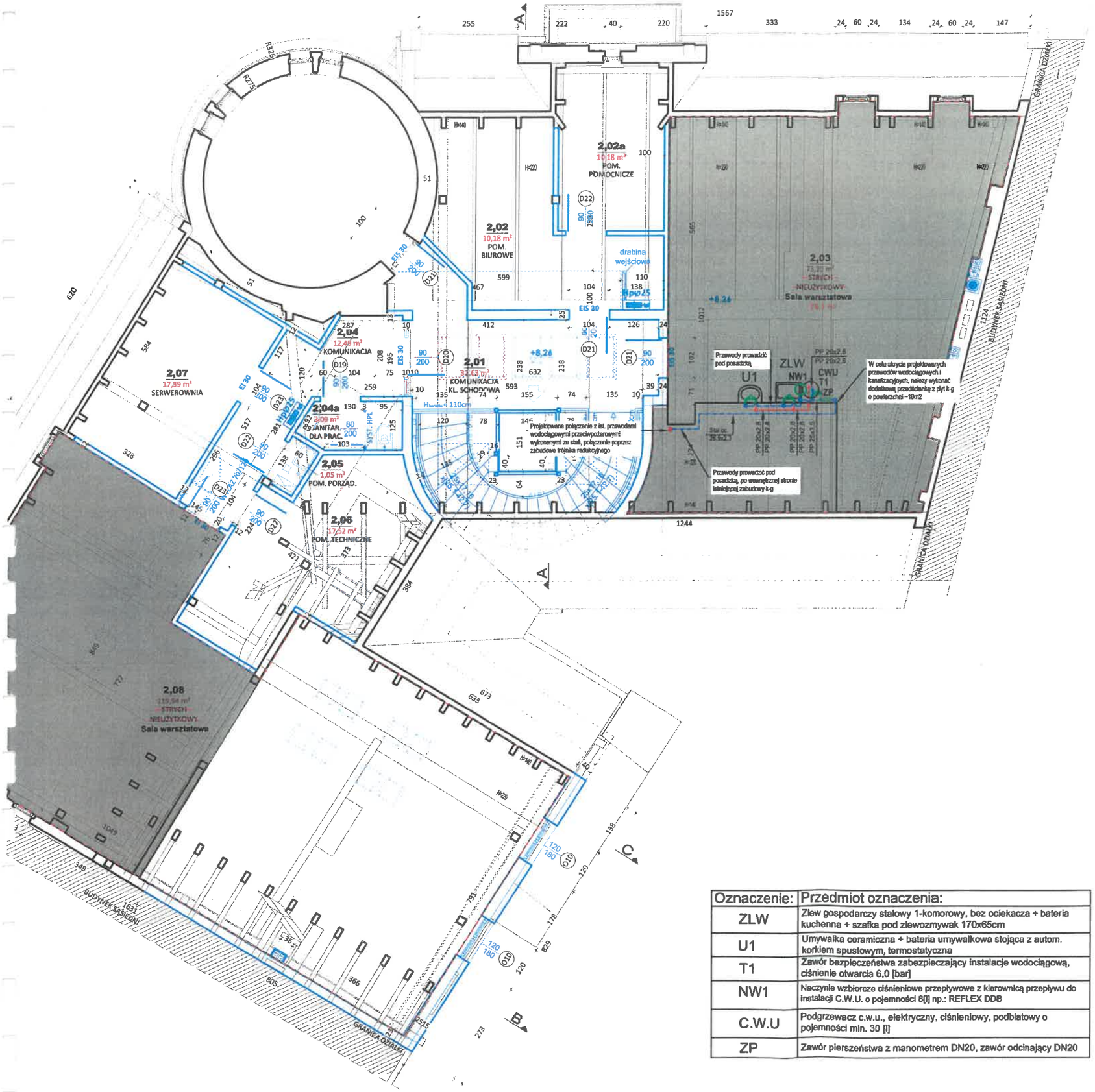
Do rozprowadzenia powietrza wykorzystane zostaną kanały wentylacyjne w odpowiedniej klasie szczelności B, (PN-B-76001:1996, PN-B-76002:1996, PN-B-03434:1999, PN-EN 1507) wykonane z blach stalowych ocynkowanych. Ciągi wentylacyjne prowadzić możliwie blisko stropu. Należy zapewnić szczelne przejścia kanałów wentylacyjnych przecinających przegrody budowlane a w szczególności dach. Przebicia przez ściany wykonane dla kanałów wentylacyjnych należy odpowiednio wzmocnić. Minimalny wymagany strumień powietrza wentylacyjnego podano na rysunkach przy każdym wlocie do kanału wentylacyjnego. Kanały łączyć ze sobą i mocować do przegród budowlanych zgodnie z karta katalogową producenta, zaleca się zastosowanie zawiesi z amortyzacją oraz prętów gwintowanych.
UWAGA!!! przed zamowieniem kształtek i kanałów, wymiary sprawdzić na budowie. Lokalizacja oraz wielkość otworów rewizyjnych do szczegółowego ustalenia na budowie w zależności od lokalnych warunków.

NOK-nawiewnik ciśnieniowy 407x41x30. Nawietrzaki okienne zamontować zgodnie z kartą katalogową producenta. Nawiewniki ciśnieniowe umieścić w górnej lub dolnej części okien.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
K100 PROJEKT STOLARZ KONRAD
34-240 JORDANÓW ul. KONOPNICKIEJ 24 tel: 693-893-551

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA			
ADRES INWESTYCJI	34-240 Jordanów, ul. Rynek 2, dz. nr ew. 5891/2 obręb ewidencyjny Jordanów [0001], jednostka ewid. Jordanów [121501_1]			
BRANŻA	SANITARNA		SKALA: 1:100	NR RYS. S01
NAZWA RYSUNKU	RZUT INSTALACJI WENTYLACYJNEJ		FAZA PROJ. WYKONAWCZY	DATA: 01.2024r.
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Konrad Stolarz	MAP/0354/PWBS/15	INSTALACJE SANITARNE	



INSTALACJA WODOCIĄGOWA:

Przewody rozprowadzające wodę wykonać z rur wielowarstwowych np. PERT/AL/PERT, PEX/AL/PE lub PP lub STALOWYCH OCYNKOWANYCH. Przewody układać i łączyć ze sobą zgodnie z kartą katalogową producenta, ze spadkiem umożliwiającym odwodnienie instalacji. Przewody zaizolowane termicznie należy mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwytów eliminujących powstawanie mostów cieplnych, np. Armafix X. Pozostałe przewody można mocować za pomocą zwykłych metalowych uchwytów z przekładką gumową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwem od tej zasady są wyłącznie pojedyncze przewody instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzone do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Ponadto, przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60/EI 60 pomimo, że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego, również powinny spełniać klasę odporność ogniową (EI) przenikanego elementu.

Pozostałe przejścia przez przegrody budowlane należy zabezpieczyć elastyczną, wodoodporną pianą do uszczelnień przepustów instalacyjnych umożliwiającą swobodne przesuwanie się przewodu. Przewody prowadzić w warstwie wylewki oraz w bruzdach ściennych.

Przewody transportujące wodę ciepłą, zimną i cyrkulacyjną zaizolować termicznie izolacją nie rozprzestrzeniającej ogień. Izolacja musi być w wykonaniu nie rozprzestrzeniającym ognia, minimum klasy „BL-s3, d0". Minimalna grubość izolacji dla przewodów prowadzonych natynkowo to 30 mm, a dla przewodów prowadzonych w warstwie wylewki 13 mm. Przed podejściami do przyborów zastosować zawory odcinające, np. zawory kątowe i połączyć z armaturą instalacyjną za pomocą elastycznych węży przyłączeniowych w oplocie ze stali nierdzewnej. Należy zapewnić bezproblemowy dostęp do zaworów odcinających.

UWAGA

1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. WSKAZANI PRODUCENCI / NAZWY WŁASNE SĄ PRZYKŁADOWYMI SŁUŻĄCYMI DO OKREŚLENIA MIN. STANDARDÓW JAKOŚCIOWO - ESTETYCZNYCH. WYKONAWCA MOŻE ZASTOSOWAĆ INNYCH PRODUCENTÓW ORAZ ZAMIENNE ROZWIĄZANIA POD WARUNKIEM ZACHOWANIA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I ESTETYCZNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE ORAZ PISEMNEJ AKCEPTACJI AUTORA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. CIĘŻAR UDOWODNIENIA RÓWNOWAŻNOŚCI OFEROWANEGO PRZEDMIOTU SPOCZYWA NA WYKONAWCY. KRYTERIA SŁUŻĄCE OCENIE RÓWNOWAŻNOŚCI ZAMIESZCZONO W OPISIE TECHNICZNYM.
3. NINIEJSZY PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM BRANŻOWYM ORAZ ARCHITEKTONICZNYM.

Legenda:

- C.W.U.
- Z.W.U
- OBUDOWA Z PŁYT K-G

rodzaj materiału — średnica wody ciepłej

PEX 40x3,5/40x3,5/20x2

średnica wody zimnej — średnica przewodu cyrkulacyjnego

Oznaczenie:	Przedmiot oznaczenia:
ZLW	Zlew gospodarczy stalowy 1-komorowy, bez ociekacza + bateria kuchenna + szafka pod zlewozmywak 170x65cm
U1	Umywalka ceramiczna + bateria umywalkowa stojąca z autom. korkiem spustowym, termostatyczna
T1	Zawór bezpieczeństwa zabezpieczający instalacje wodociągową, ciśnienie otwarcia 6,0 [bar]
NW1	Naczynie wzbiorcze ciśnieniowe przepływowe z kierownicą przepływu do instalacji C.W.U. o pojemności 8[l] np.: REFLEX DDB
C.W.U	Podgrzewacz c.w.u., elektryczny, ciśnieniowy, podblatowy o pojemności min. 30 [l]
ZP	Zawór pierszeństwa z manometrem DN20, zawór odcinający DN20

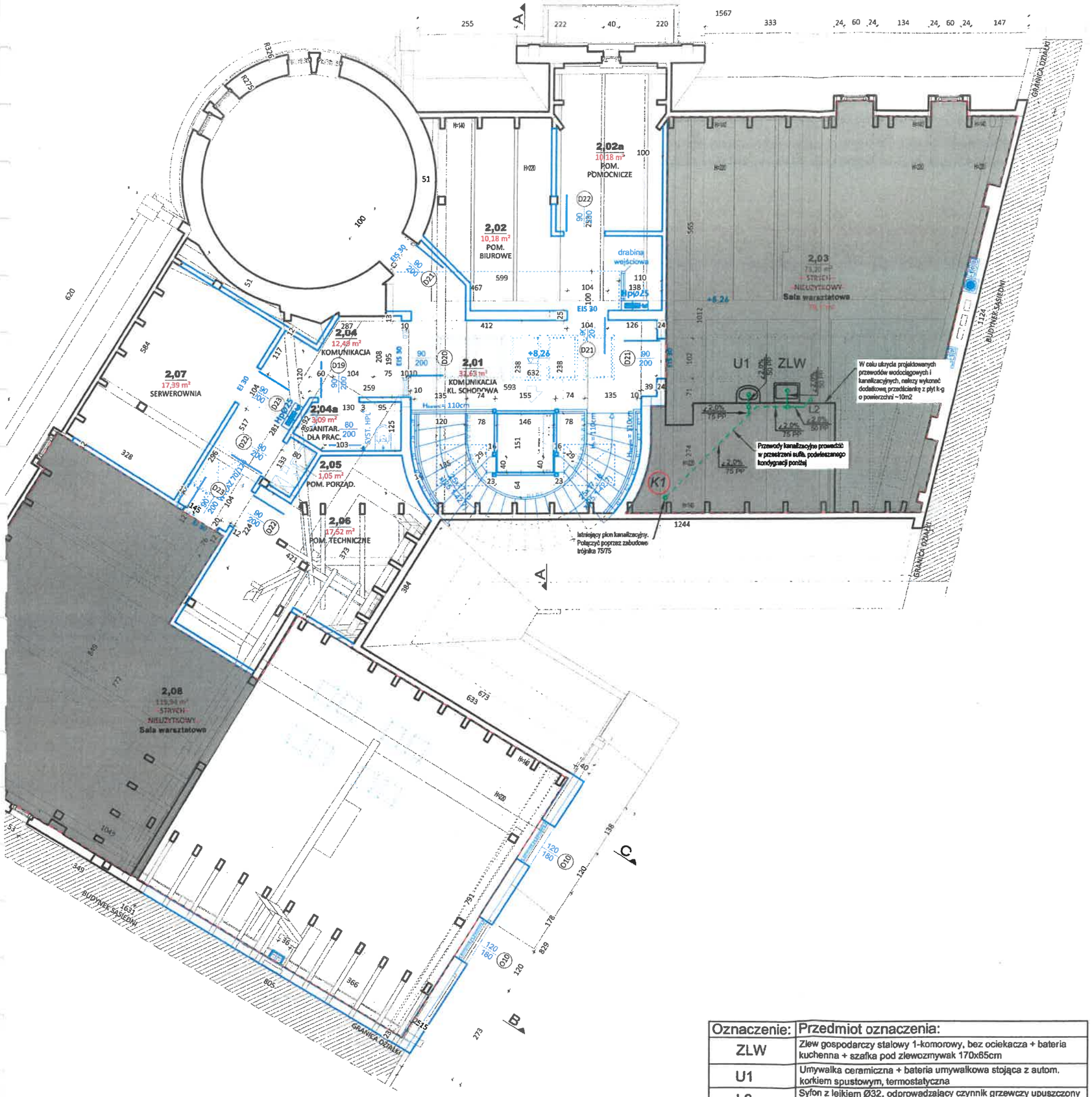
Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków ul. Kanonicza 24

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

K100 PROJEKT
34-240 JORDANÓW ul. KONOPNICKIEJ 24

STOLARZ KONRAD
tel: 693-893-551

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA			
ADRES INWESTYCJI	34-240 Jordanów, ul. Rynek 2, dz. nr ew. 5891/2 obręb ewidencyjny Jordanów [0001], jednostka ewid. Jordanów [121501_1]		SKALA: 1:100	NR RYS. S02
BRANŻA	SANITARNA		FAZA PROJ. WYKONAWCZY	DATA: 01.2024r.
NAZWA RYSUNKU	RZUT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ			
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Konrad Stolarz	MAP/0354/PWBS/15	INSTALACJE SANITARNE	



Przewody o średnicy większej niż DN 110 wykonać z PCV/PCV-U, natomiast przewody o średnicy DN 40 - 110 wykonać za pomocą przewodów niskoszumowych wykonanych z PP.
Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane zastosować tuleje ochronne o średnicy wewnętrznej większej o min. 50 mm od średnicy zewnętrznej przewodu kanalizacyjnego i długości większej o min. 100mm niż grubość przegrody. Przestrzeń pomiędzy przewodem a tuleją wypełnić elastyczną, wodoodporną pianą do uszczelnień przepustów instalacyjnych umożliwiającą swobodne przesuwanie się przewodu.
Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odpomości ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwem od tej zasady są wyłącznie pojedyncze przewody instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzone do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Ponadto, przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odpomości ogniowej, co najmniej REI 60/EI 60 pomimo, że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego, również powinny spełniać klasę odpomość ogniową (EI) przenikanego elementu.
Przewody mocować i łączyć ze sobą zgodnie z kartą katalogową producenta z wykorzystaniem obejm systemu niskoszumowego i standardowych obejm z przekładka gumową. Przewody prowadzone natynkowo lub pod obudowami wykonanymi z płyt gipsowo-kartonowych, zaizolować izolacją akustyczną. Izolacja musi być w wykonaniu nie rozprzestrzeniającym ognia, minimum klasy „BL-s3, .d0". Przewody umieszczone natynkowo należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, np. za pomocą obudów z płyt gipsowo-kartonowych. Wszystkie urządzenia przed wpięciem do instalacji kanalizacyjnej muszą zostać zasyfonowane, za pomocą prefabrykowanych syfonów lub syfonów wykonanych z kształtek kanalizacyjnych.
Projektowaną instalacje wpiąć do istniejącego pionu zlokalizowanego w pomieszczeniu poniżej.

UWAGA
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. WSKAZANI PRODUCENCI / NAZWY WŁASNE SĄ PRZYKŁADOWYMI SŁUŻĄCYMI DO OKREŚLENIA MIN. STANDARDÓW JAKOŚCIOWO - ESTETYCZNYCH. WYKONAWCA MOŻE ZASTOSOWAĆ INNYCH PRODUCENTÓW ORAZ ZAMIENNE ROZWIĄZANIA POD WARUNKIEM ZACHOWANIA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I ESTETYCZNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE ORAZ PISEMNEJ AKCEPTACJI AUTORA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. CIĘŻAR UDOWODNIENIA RÓWNOWAŻNOŚCI OFEROWANEGO PRZEDMIOTU SPOCZYWA NA WYKONAWCY. KRYTERIA SŁUŻĄCE OCENIE RÓWNOWAŻNOŚCI ZAMIESZCZONO W OPISIE TECHNICZNYM.
3. NINIEJSZY PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM BRANŻOWYM ORAZ ARCHITEKTONICZNYM.

Legenda:

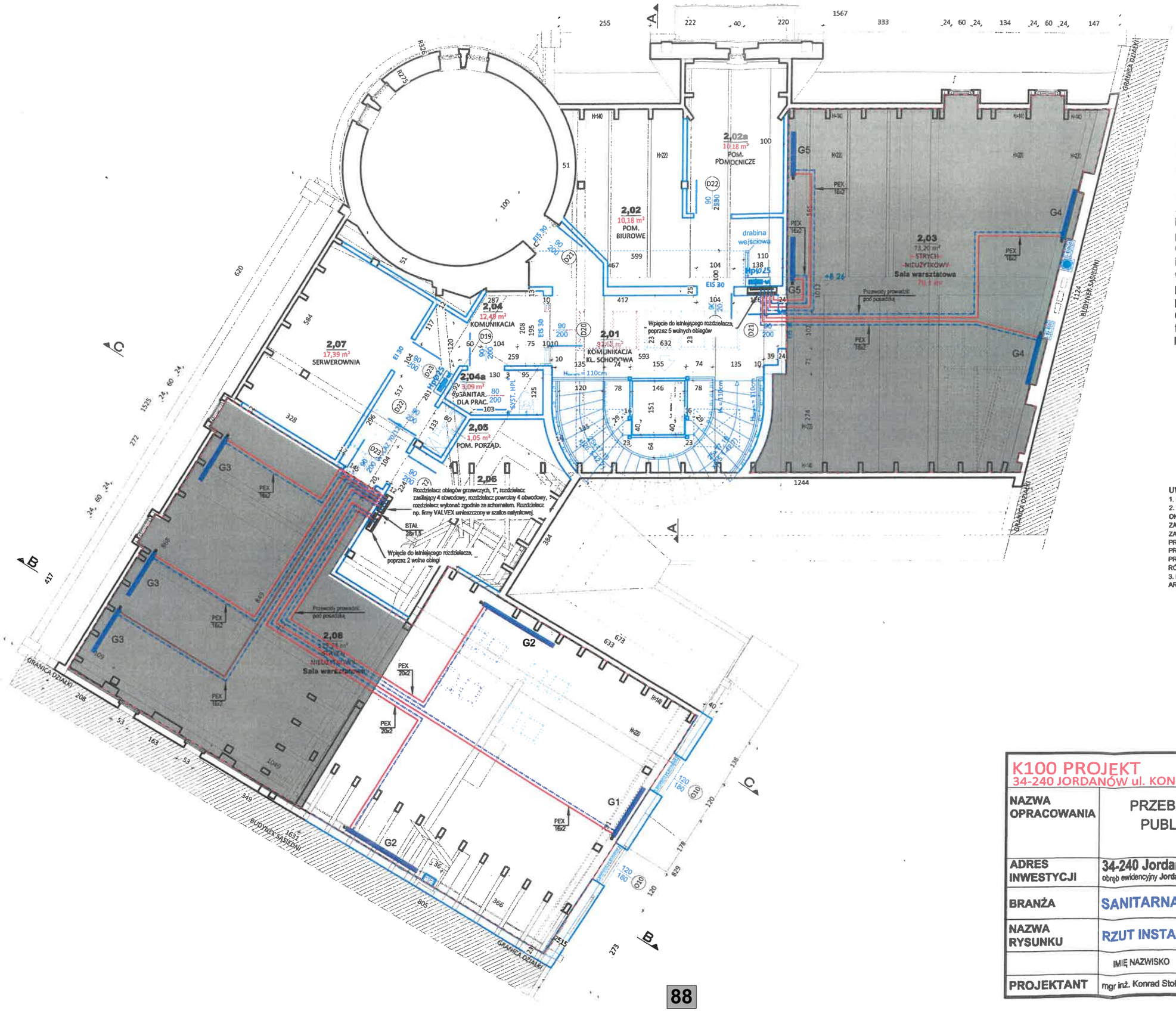
- PRZEWODY KANALIZACYJNE
- PRZEWODY KANALIZACYJNE UKŁADANE W POMIESZCZENIU PONIŻEJ
- K2 - PION KANALIZACYJNY

Oznaczenie:	Przedmiot oznaczenia:
ZLW	Zlew gospodarczy stalowy 1-komorowy, bez ociekacza + bateria kuchenna + szafka pod zlewozmywak 170x65cm
U1	Umywalka ceramiczna + bateria umywalkowa stojąca z autom. korkiem spustowym, termostatyczna
L2	Syfon z lejkiem Ø32, odprowadzający czynnik grzewczy upuszczony przez zawór bezpieczeństwa

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
K100 PROJEKT STOLARZ KONRAD
34-240 JORDANÓW ul. KONOPNICKIEJ 24 tel: 693-893-551

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA			
ADRES INWESTYCJI	34-240 Jordanów, ul. Rynek 2, dz. nr ew. 5891/2 obręb ewidencyjny Jordanów [0001], jednostka ewid. Jordanów [121501_1]			
BRANŻA	SANITARNA		SKALA: 1:100	NR RYS. S03
NAZWA RYSUNKU	RZUT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ		FAZA PROJ. WYKONAWCZY	DATA: 01.2024r.
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Konrad Stolarz	MAP/0354/PWBS/15	INSTALACJE SANITARNE	



INSTALACJA C.O.

Nowo projektowane przewody należy wykonać za pomocą rur wielowarstwowych PERT/AL/PERT, PEX/AL/PE, oraz zaizolować termicznie. Minimalna grubość izolacji dla przewodów prowadzonych napowietrznie to 30 mm, a dla przewodów prowadzonych w warstwie wylewki oraz bruzdach 13 mm. Izolacja musi być w wykonaniu nie rozprzestrzeniającym ognia, minimum klasy „BL-s3, d0". Przewody prowadzić zgodnie z częścią rysunkową. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane zastosować tuleje ochronne o średnicy wewnętrznej większej o min. 20 mm od średnicy zewnętrznej przewodu c.o. Przewody mocować i łączyć ze sobą zgodnie z kartą katalogową producenta. Grzejniki płytowe oraz przewody montować i łączyć zgodnie z kartą katalogową producenta. Każdy grzejnik wyposażyć w zawory termostatyczne z nastawą wstępną, głowice termostatyczne, zawory odcinające, niezbędne korki wieszaki oraz automatyczne odpowietrzniki.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwem od tej zasady są wyłącznie pojedyncze przewody instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzone do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Ponadto, przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60/EI 60 pomimo, że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego, również powinny spełniać klasę odporność ogniową (EI) przenikanego elementu.

Legenda:

- ZASILANIE C.O.
- POWRÓT C.O.

UWAGA

1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. WSKAZANI PRODUCENCI / NAZWY WŁASNE SĄ PRZYKŁADOWYMI SŁUŻĄCYMI DO OKREŚLENIA MIN. STANDARDÓW JAKOŚCIOWO - ESTETYCZNYCH. WYKONAWCA MOŻE ZASTOSOWAĆ INNYCH PRODUCENTÓW ORAZ ZAMIENNE ROZWIĄZANIA POD WARUNKIEM ZACHOWANIA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I ESTETYCZNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE ORAZ PISEMNEJ AKCEPTACJI AUTORA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. CIĘŻAR UDOWODNIENIA RÓWNOWAŻNOŚCI OFEROWANEGO PRZEDMIOTU SPOCZYWA NA WYKONAWCY. KRYTERIA SŁUŻĄCE OCENIE RÓWNOWAŻNOŚCI ZAMIESZCZONO W OPISIE TECHNICZNYM.
3. NINIEJSZY PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM BRANŻOWYM ORAZ ARCHITEKTONICZNYM.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

K100 PROJEKT
34-240 JORDANÓW ul. KONOPNICKIEJ 24

STOLARZ KONRAD
tel: 693-893-551

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA			
ADRES INWESTYCJI	34-240 Jordanów, ul. Rynek 2, dz. nr ew. 5891/2 obręb ewidencyjny Jordanów [0001], jednostka ewid. Jordanów [121501_1]			
BRANŻA	SANITARNA		SKALA: 1:100	NR RYS. S04
NAZWA RYSUNKU	RZUT INSTALACJI C.O.		FAZA PROJ. WYKONAWCZY	DATA: 01.2024r.
	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Konrad Stolarz	MAP/0354/PWBS/15	INSTALACJE SANITARNE	

MIKEL
NIP: 552-146-15-16
REGON: 120049690

PIOTR MIKOŁAJEK „MIKEL"
FIRMA ELEKTRYCZNA
PROJEKTOWO WYKONAWCZA

ul. Mickiewicza 175
34-200 Sucha Beskidzka
+48 501 744 801
biuro@piotrmikolajek.pl

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA**
ADRES OBIEKTU:	**JORDANÓW DZ. NR EWID. 5891/2**
TEMAT:	**PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**
INWESTOR:	**GMINA MIASTO JORDANÓW UL. RYNEK 1, 34-240 JORDANÓW**
BRANŻA:	**ELEKTRYCZNA**
PROJEKTOWAŁ:	**inż. PIOTR MIKOŁAJEK NR UPR. MAP/0106/PWOE/04** inż. Piotr Mikołajek Uprawniona budowlane do proj. i kierow. robotami budow. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. MAP/0106/PWOE/04
SPRAWDZIŁ:	**mgr inż. MARCIN MIKOŁAJEK NR UPR. MAP/00320/PWOE/14** mgr inż. Marcin Mikołajek Uprawniona budowlane do proj. i kierow. robotami budow. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. MAP/00320/PWOE/14
EGZ. NR	**1**
SUCHA BESKIDZKA, GRUDZIEŃ 2023R	

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

3. STRONA PRAWNA

3.1 Oświadczenie projektanta 3
3.2 Oświadczenie sprawdzającego....4
3.3 Kserokopia uprawnień projektanta....5
3.4 Kserokopia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta....6
3.5 Kserokopia uprawnień sprawdzającego....7
3.6 Kserokopia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego....8

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. Przedmiot opracowania....9
4.2. Zakres opracowania....9
4.3. Podstawa opracowania....9
4.4. Zasadnicze parametry elektroenergetyczne....9
4.5. Zasilanie, rozdział i pomiar energii elektrycznej....9
4.6. Główny wyłącznik prądu 9
4.7. Tablice bezpiecznikowe....9
4.8. Instalacja gniazd....10
4.9. Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego....10
4.10. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego....10
4.11. Instalacja połączeń wyrównawczych....10
4.12. Instalacja ochrony od porażeń....10
4.13. Prace kontrolno - pomiarowe....11
4.14. Uwagi końcowe 11

5. OBLICZENIA TECHNICZNE

5.1. Bilans mocy zainstalowanej Pn i mocy szczytowej PS....12
5.2. Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową....12
5.3. Obliczanie spadków napięć....12

6. RYSUNKI

Rys. 1E. Plan instalacji elektrycznej - gniazda, oświetlenie - rzut poddasza sale warsztatowe 2.03, 2.08....13

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

 Sucha Beskidzka 27.12.2023

Numer uprawnień budowlanych
MAP/0106/PWOE/04
Nr. rej. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
MAP/IE/0712/04

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany inż. Piotr Mikołajek zamieszkały w miejscowości Stryszawa 347a, 34-205 Stryszawa

OŚWIADCZAM

iż projekt techniczny instalacji elektrycznej, PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA w miejscowości JORDANÓW DZ. NR EWID. 5891/2, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Piotr Mikołajek
Uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAP/0106/PWOE/04

.....
inż. Piotr Mikołajek

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

31

3.2 Oświadczenie sprawdzającego **Sucha Beskidzka 27.12.2023**

Numer uprawnień budowlanych
MAP/00320/PWOE/14
Nr. rej. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
MAP/IE/0022/15

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany mgr inż. Marcin Mikołajek zamieszkały w miejscowości Stryszawa 347, 34-205 Stryszawa

OŚWIADCZAM

iż projekt techniczny instalacji elektrycznej PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA w miejscowości JORDANÓW DZ. NR EWID. 5891/2, sprawdziłem i jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Mikołajek
Uprawnienia budowlane do proj. i kierow. robotami budow. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. MAP/00320/PWOE/14

.....
mgr inż. Marcin Mikołajek

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

3.3 Kserokopia uprawnień projektanta

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 4 czerwca 2004 r.

MOIIB.OKK.7131/23/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.)*, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)*, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)* oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan inż. **Piotr Mikołajek**
urodzony dnia 19.09.1979 r. w Makowie Podhalańskim
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0106/PWOE/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 30 z dnia 3 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Piotr Mikołajek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Stefan Popławski
2. dr inż. Janusz Cieśliński
3. dr inż. Jerzy Tworek

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:
1. - Pan Piotr Mikołajek
   Stryszawa 347
   34-205 Stryszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

3.4 Kserokopia przynależności do izby inżynierów budownictwa projektanta

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-DTW-8PW-TU8 *

Pan Piotr Mikołajek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0712/04
adres zamieszkania Stryszawa 347 A, 34-205 Stryszawa
jest członkiem Małopolskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-26 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

3.5 Kserokopia uprawnień sprawdzającego

MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 29 grudnia 2014 r.

MAP OIIB/KK/0054-0074/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.)*, art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4 , art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)*, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2014 r. poz. 1278)* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)*.

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Mikołajek**
urodzony dnia 26.06.1985 r. w Suchej Beskidzkiej
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/00320/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Mikołajek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan

3. Członek Składu Orzekającego
inż. Zygmunt Salwiński

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

3.6 Kserokopia przynależności do izby inżynierów budownictwa sprawdzającego

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-YRB-3EQ-1J6 *

Pan Marcin Mikołajek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0022/15
adres zamieszkania ul. Stryszawa 347C, 34-205 Stryszawa
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-16 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wojewódzki Konserwator Zabytków Małopolski w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny obejmujący prace budowlane branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznej, PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA w miejscowości JORDANÓW DZ. NR EWID. 5891/2.

4.2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia podstawowego
- gniazd wtykowych 1-faz.
- zasilania poszczególnych urządzeń
- połączeń wyrównawczych
- ochrony przed porażeniem

4.3. Podstawa opracowania

Opracowanie powstało w oparciu o:

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne sposobu eksploatowania,
- wytyczne rodzaju zastosowanych urządzeń,
- podkłady branżowe,
- normy branży elektrycznej,
- uzgodnienia międzybranżowe.

4.4. Zasadnicze parametry elektroenergetyczne

Napięcie sieci zasilania:	U=400/230V
Moc zainstalowana:	Pn=4,8kW
Moc szczytowa:	Ps=3,0kW
Prąd szczytowy:	Is=13,1A
Obliczeniowy współczynnik mocy	cosϕ=0,93
Ochrona przeciwporażeniowa:	samoczynne wyłączenie zasilania
Układ sieciowy:	TN-S

4.5. Zasilanie, rozdział i pomiar energii elektrycznej

Projektowane sale warsztatowe 2.03 oraz 2.08, zasilane są istniejącej tablicy bezpiecznikowej poziomu poddasza. Projektowaną instalację elektryczną sal warsztatowych 2.03 oraz 2.08 należy podpiąć pod istniejące obwody elektryczne oświetleniowe oraz gniazd 230V. Pomiar energii elektrycznej odbywać się będzie za pomocą istniejącego układu pomiarowego. Układ pomiarowy, zabezpieczenie przedlicznikowe, oraz zapotrzebowanie mocy pozostanie bez zmian ponieważ moc szczytowa projektowanych sal warsztatowych, nie wpłynie znacząco na zainstalowany układ instalacji elektrycznej.

4.6. Główny wyłącznik prądu

W obiekcie zainstalowany jest istniejący wył. p.poż., pozostanie on bez zmian, obejmie on swoim działaniem projektowane sale warsztatowe na poziomie poddasza.

4.7. Tablice bezpiecznikowe

Projektowane sale warsztatowe 2.03 oraz 2.08, zasilane są istniejącej tablicy bezpiecznikowej poziomu poddasza. Tablice należy wyposażyć aparaturą zabezpieczeniową modułową. Należy zamontować podstawową aparaturę składającą się między innymi z wyłącznika różnicowoprądowego o prądzie wyłączającym 30mA, z włączników nadprądowych o charakterystyce B, C i wytrzymałość zwarciowej 6kA

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

4.8. Instalacja gniazd

Kable i przewody powinny zostać dobrane zgodnie z normą N SEP-E-007:2017 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień. Kable i przewody powinny mieć wymaganą klasę reakcji na ogień, instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych oraz poza nimi. Instalacje gniazd wtykowych (1-faz) należy wykonać przewodami typu 3x2,5mm², pod płytami g/k w rurach bezhalogenowych. Sposób rozmieszczenia gniazd i zasilania poszczególnych urządzeń wynika z rzutów poziomych kondygnacji. Dla obwodów jednofazowych należy zastosować gniazda p/t z bolcem ochronnym, pojedyncze i podwójne wg schematów, należy zastosować osprzęt, mocowany na wysokości zgodnie 0,3m. Rozgałęzienia instalacji gniazd należy się starać łączyć pod osprzętem elektrycznym w pogłębianych puszkach, w przypadku braku takiej możliwości należy zastosować uniwersalne puszki podtynkowe ϕ 80. Bezwzględnie stosować przewody o izolacji 450/750V. Osprzęt należy zastosować p/t.

4.9. Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego

Kable i przewody powinny zostać dobrane zgodnie z normą N SEP-E-007:2017 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień. Kable i przewody powinny mieć wymaganą klasę reakcji na ogień, instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych oraz poza nimi. Instalacje oświetleniową należy wykonać przewodami 3x1,5mm² pod płytami g/k w rurach bezhalogenowych. Typ ilość i lokalizacja zastosowanych opraw przedstawiają rzuty poziome. Typy źródeł światła jak i moce wynikają z obliczeń natężenia oświetlenia. Sterowanie oświetleniem będzie realizowane przez tradycyjne łączniki instalacyjne. Rozgałęzienia instalacji oświetleniowej należy starać się łączyć pod osprzętem elektrycznym, w przypadku braku takiej możliwości należy zastosować uniwersalne puszki podtynkowe ϕ 80. Osprzęt należy zamontować na wysokości ok. 1,2m, jako p/t.

4.10. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Na drodze ewakuacyjnej zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne. Do oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego należy stosować oprawy AW. Oprawa oświetlenia awaryjnego typu LED 1h z autotestem. Do oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego należy stosować: Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowa z piktogramem LED 1h z autotestem. Oprawy te powinny dodatkowo być wyposażone w podświetlony piktogram, który wskazuje kierunek ewakuacji. Oprawy z własnym źródłem zasilania, o czasie działania min. 1 godziny, dodatkowo oprawy te wykonane są w wersji samo testującej. Oprawy zasilane będą z wydzielonego obwodu oświetleniowego, a zadziałanie nastąpi w momencie zaniku napięcia w obiekcie. Ponadto wyjścia i ciągi komunikacyjne należy oznaczyć naklejkami z fluorescencyjnymi piktogramami.

4.11. Instalacja połączeń wyrównawczych

Zaprojektowano instalację połączeń wyrównawczych miejscowych, która ma zapewnić ekwipotencjalizację budynku. Do istniejącej miejscowej szyny uziemiającej MSU zamontowanej w tablicy bezpiecznikowej, należy przewodem DYżo 4mm² połączyć instalację C.O. i instalację wodociągową.

4.12. Instalacja ochrony od porażeń

Podstawową ochroną od porażeń prądem realizować będzie izolacja robocza części czynnych oraz dodatkowa izolacja w postaci zewnętrznej izolacji kabli. Ochroną dodatkową będzie zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania, przez spełnienie warunku pętli zwarcia wyłączników nadprądowych oraz spełnienie warunku wyłączenia prądu różnicowoprądowego wyłącznika różnicowoprądowego o prądzie wyłączającym 30mA. Dlatego do każdego gniazda wtykowego, maszyny, oprawy oświetleniowej należy doprowadzić osobny, oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Przewody ochronne muszą posiadać izolację koloru zielono-żółtego i muszą być połączone z szyną ochronną PE w tablicy bezpiecznikowej. Całość robót należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41: 2017. Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym projektuje się: SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA w układzie sieciowym TN-S.

Wojewódzkie Biuro Lasów Prywatnych w Krakowie Zabytkowa 24
31-002 Kraków, ul. Karmelicka 24

4.13. Prace kontrolno - pomiarowe

Po zakończeniu robót należy dokonać następujących pomiarów:

- stan izolacji
- skuteczność ochrony przeciwporażeniowej
- rezystancji uziemienia

Prace powyższe winny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w tym zakresie. Z wykonanych pomiarów sporządzić protokoły wg obowiązujących wzorów i przekazać je Inwestorowi.

Uwaga: Nie należy badać izolacji obwodów przy podłączonych oprawach oświetleniowych, ponieważ niektóre mogą ulec uszkodzeniu.

4.14. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz normami serii PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Przepusty i przejścia pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi zabezpieczyć przeciw ogniowo z odpornością wymaganą dla danych stref.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzania muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o takich samych lub „nie gorszych niż" parametrach jak podano w dokumentacji projektowej. Dokumentacja zawiera informacje o zaproponowanym rozwiązaniu ze wskazaniem urządzeń. Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń z zachowanie odpowiednich parametrów, oraz sposobu funkcjonowania.

inż. Piotr Mikołajek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. MAP/0106/PWOE/04

mgr inż. Marcin Mikołajek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

5. OBLICZENIA TECHNICZNE

5.1. Bilans mocy zainstalowanej Pn i mocy szczytowej Ps

Moc zainstalowaną oświetlenia wyznaczono na podstawie obliczeń, biorąc pod uwagę wymagany poziom oświetlenia zgodny z normą. Moc szczytową obliczono stosując odpowiednie współczynniki jednoczesności.

5.1.1. Istniejące obwody w istniejącej tablicy bezpiecznikowej na poziomie poddasza

Nr obw.	Nazwa obwodu	Pn [kW]	kz [-]	Ps [kW]
TB.O1	Oświetlenie sala warsztatowa 2.03	0,4	0,8	0,3
TB.O2	Oświetlenie sala warsztatowa 2.08	0,4	0,8	0,3
TB.G1	Gniazda 1-fazowe sala warsztatowa 2.03	2,0	0,6	1,2
TB.G2	Gniazda 1-fazowe sala warsztatowa 2.08	2,0	0,6	1,2
∑	**Suma mocy**	**4,8**	**-**	**3,0**

5.2. Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową

Przewody dobrano biorąc pod uwagę postanowienia normy PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.

5.2.1. Obwody gniazd YDYżo 3x2,5mm²

Moc szczytowa: Ps=2,0kW

Prąd szczytowy:

$$Is = \frac{P_S}{U} = \frac{2000}{230} = 8{,}7A$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia I_b = 16A

Prąd zadziałania zabezpieczenia I_2 = 25,6A

Prąd obciążalności długotrwałej kabla typu YDYżo 3x2,5mm² I_{dd} = 18A

$I_s \leq I_b \leq I_{dd}$ $I_2 \leq 1{,}45\ I_{dd}$ Warunek spełniony.

5.2.2. Obwody oświetlenia YDYżo 3x1,5mm²

Moc szczytowa: Ps=0,4kW

Prąd szczytowy:

$$Is = \frac{P_S}{U} = \frac{400}{230} = 1{,}73A$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia I_b = 10A

Prąd zadziałania zabezpieczenia I_2 = 16A

Prąd obciążalności długotrwałej kabla typu YDYżo 3x1,5mm² I_{dd} = 13,5A

$I_s \leq I_b \leq I_{dd}$ $I_2 \leq 1{,}45\ I_{dd}$ Warunek spełniony.

5.3. Obliczanie spadków napięć

5.3.1. Spadek napięcia w obwodzie gniazd typu YDYżo 3x2,5mm²

Moc szczytowa: Ps=2,0kW

Długość: l=20m

$$\Delta U\% = \frac{2P * l * 100\%}{\gamma_{Cu} * s * U^2} = \frac{2 * 2000 * 20 * 100}{54 * 2{,}5 * 230^2} = 1{,}12\%$$

Spadek napięcia w granicach dopuszczalnych.

5.3.2. Spadek napięcia w obwodzie oświetlenia typu YDYżo 3x1,5mm²

Moc szczytowa: Ps=0,4kW

Długość: l=20m

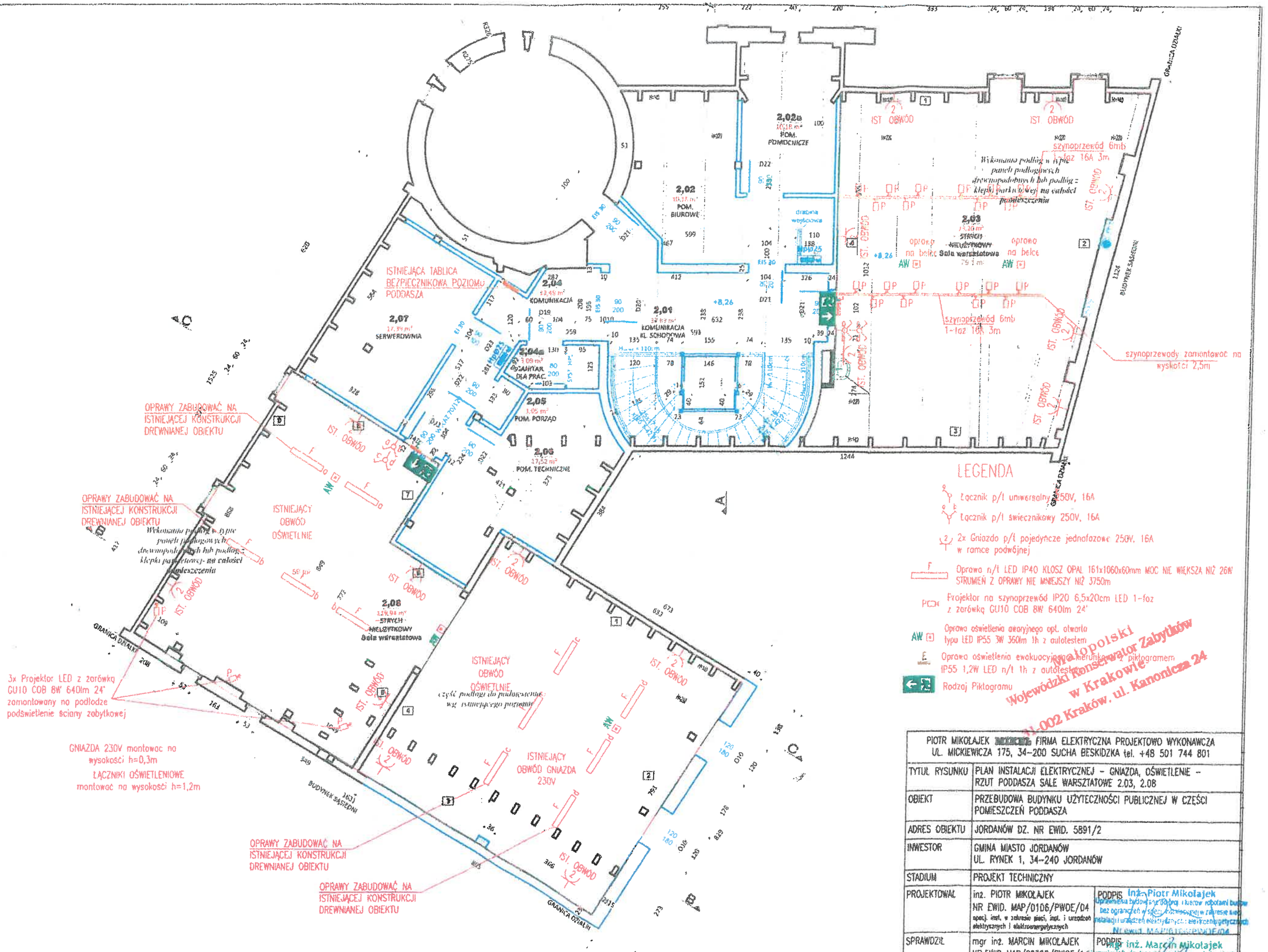
$$\Delta U\% = \frac{2P * l * 100\%}{\gamma_{Cu} * s * U^2} = \frac{2 * 400 * 20 * 100}{54 * 1{,}5 * 230^2} = 0{,}37\%$$

Spadek napięcia w granicach dopuszczalnych.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

inż. Piotr Mikołajek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAP/0100/PWOE/04

mgr inż. Marcin Mikołajek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAP/0063/20/PWOE/14



PIOTR MIKOŁAJEK [redacted] FIRMA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWO WYKONAWCZA UL. MICKIEWICZA 175, 34-200 SUCHA BESKIDZKA tel. +48 501 744 801			
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – GNIAZDA, OŚWIETLENIE – RZUT PODDASZA SALE WARSZTATOWE 2.03, 2.08		
OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA		
ADRES OBIEKTU	JORDANÓW DZ. NR EWID. 5891/2		
INWESTOR	GMINA MIASTO JORDANÓW UL. RYNEK 1, 34-240 JORDANÓW		
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY		
PROJEKTOWAŁ	inż. PIOTR MIKOŁAJEK NR EWID. MAP/0106/PWOE/04 specj. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS	inż. Piotr Mikołajek uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0106/PWOE/04
SPRAWDZIŁ	mgr inż. MARCIN MIKOŁAJEK NR EWID. MAP/00320/PWOE/14 specj. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS	mgr inż. Marcin Mikołajek uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/00320/PWOE/14
DATA: XII 2023	BRANŻA: ELEKTRYCZNA	SKALA: 1:100	NR RYS: 1E	NR STR: 13

INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji, obiekt:

Zmiana pozwolenia na budowę nr 685/23 z dn. 28.12.2023r., znak: WA.6740.1.740.2023.KM w zakresie: wykonania instalacji sanitarnej (wodociągowej i kanalizacyjnej, grzewczej c.o., wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznej (oświetlenia pomieszczeń).

KATEGORIA OBIEKTU: „XII”

Adres inwestycji, położenie:

Jednostka ewidencyjna: 121501_1 Jordanów, obręb: 0001 Jordanów, dz. ewid. nr 5891/2.

Inwestor:

Gmina Miasto Jordanów,
ul. Rynek 1, 34-240 Jordanów

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr MPOIA/039/2016
ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów

Data Opracowania:

Luty 2024

KB KRZYSZTOFIAK&BABIAK ARCHITEKCI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Część opisowa

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.)

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:
Zmiana pozwolenia na budowę nr 685/23 z dn. 28.12.2023r., znak: WA.6740.1.740.2023.KM w zakresie: wykonania instalacji sanitarnej (wodociągowej i kanalizacyjnej, grzewczej c.o., wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznej (oświetlenia pomieszczeń).

Lokalizacja inwestycji:

- Teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Jordanów, gmina Jordanów na działce ewid. nr 5891/2.

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

III. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ZAGADNIEŃ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

A) Budynek użyteczności publicznej o 3 kondygnacjach naziemnych, 1 podziemnej
B) Urządzenia budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj.:

- Instalacja elektroenergetyczna – bez zmian;

- Instalacja kanalizacji sanitarnej – bez zmian;
- Instalacja wodociągowa – bez zmian;

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów:

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń poddasza.
- Wykonanie instalacji wewnętrznych.

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

2. Wykaz istniejących elementów budowlanych.

Działka ewid. nr 5891/2 jest zagospodarowana następującymi elementami:

A) Obiekty kubaturowe:

- istniejący budynek użyteczności publicznej

B) Uzbrojenie terenu:

- bez zmian

C) Dostęp do drogi publicznej:

- bez zmian

D) Stan środowiska przyrodniczego:

- działka przeznaczona pod inwestycje jest działką zabudowaną;
- na działce nie stwierdzono występowania roślin chronionych.

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ogrodzenie terenu budowy

Plan BIOZ powinien przewidywać ogrodzenie terenu albo w inny sposób uniemożliwienie wejścia na teren budowy osobom nieupoważnionym, np. poprzez oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych albo zapewnienie stałego nadzoru. Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Drogi komunikacyjne

Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

Przewidziane w planie BIOZ drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

1) dla wózków szynowych – 4%,
2) dla wózków bezszynowych – 5 %,
3) dla taczek – 10 %.

W przypadku dróg komunikacyjnych dla wózków i taczek, usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 2,0 m, należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych (konstrukcji budowlanej, tymczasowej, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącej do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu)

dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m. Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15,0 m, należy przewidzieć ustawienie oznakowanych bramek, oświetlonych w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczających dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

Ciągi piesze

Przewidziana w planie BIOZ szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,2 m. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Przewidziane w planie BIOZ pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Miejsca postojowe na terenie budowy

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Strefy niebezpieczne

Strefą niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, odgradza się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m oraz oznakowuje się w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45o w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

W planie BIOZ należy przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Wyklucza się na terenie budowy wykonywania dołów do gaszenia wapna. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się, użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszcza w opakowaniach producenta.
W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, dostosowane do nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
1) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
2) 5,0 m – od stałego stanowiska pracy.
Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.
Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
Pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana.
W szczególności na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych określa załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129, poz. 844 z późn. Zm.). Jadalnie urządzane na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II, określone w § 30 załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, szatnie i jadalnię należy urządzić w odrębnych pomieszczeniach. Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie takiej budowy powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Palenie tytoniu może być przewidziane wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U.Nr 47, poz. 401),
które wchodzi w życie w dniu 20 września 2003 r.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Do tych zagrożeń można zaliczyć:
- przyłącza i instalacje – niebezpieczeństwo przy pracy w głębokich wykopach, w miejscu wykopu i terenie możliwego osuwiska, w czasie od wykonania wykopu do jego zasypania,
- praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo związane z pracą na wysokości, w czasie wykonywania prac,
- prace ze sprzętem mechanicznym – niebezpieczeństwo w pracy w pobliżu maszyn budowlanych,
- prace z elektronarzędziami – niebezpieczeństwo pracy z elektronarzędziami w czasie podłączenia do sieci energetycznej,
- wykonywanie prac dekarskich – niebezpieczeństwo pracy na wysokości zwłaszcza przy złych warunkach atmosferycznych,
- zabrania się wykonywania wszelkich robót zagrażających bezpieczeństwu pracowników.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni przechodzić szkolenia BHP w firmach budowlanych co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami, natomiast przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy względnie inna kompetentna osoba winna udzielić instruktażu o tym na jakie niebezpieczeństwo jest narażony pracownik i jak się zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP. Instruktaż powinien dotyczyć również rozmieszczenia ostrzegawczych tablic informacyjnych i sposobu ogrodzenia placu budowy.
Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochrona zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie realizacji projektowanych obiektów nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Projektant:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr MPOIA/039/2016