

Przedmiar robót

Obiekt	Przebudowa i remont budynku Ratusza w Jordanowie oraz budowa zadaszenia nad wejściem do piwnicy
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	Jednostka ewidencyjna nr 121501_1 Jordanów obręb nr 0001 Jordanów działka ewidencyjna nr 5874
Inwestor	Gmina Miasto Jordanów Rynek 1 34-240 Jordanów
Wykonawca	

Tabela przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku Ratusza w Jordanowie oraz budowa zadaszenia nad wejściem do piwnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 Prace konserwatorskie na podstawie katalogu Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"		
1	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Kamienny cokół boniowany - oczyszczenie i odsolenie powierzchni, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, impregnacja		
		82,00*1,65*100	dm2	13 530,00
		razem	dm2	13 530,00
2	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Kamienne przypory i narożniki elewacji - oczyszczenie i odsolenie powierzchni, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, impregnacja		
		1,40*8,00*2*100	dm2	2 240,00
		0,80*8,00*4*100	dm2	2 560,00
		razem	dm2	4 800,00
3	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Kamienny portal - oczyszczenie i odsolenie powierzchni, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, impregnacja		
		6,50*100	dm2	650,00
		razem	dm2	650,00
4	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Ceglane balustrady schodów głównych- oczyszczenie powierzchni cegieł i fug, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, ujednolicenie kolorystyki		
		1,70*2,00*4*100	dm2	1 360,00
		razem	dm2	1 360,00
5	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Kamienne stopnie z podestem przed wejściem frontowym - oczyszczenie i odsolenie powierzchni, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, impregnacja		
		4,00*0,50*5*100	dm2	1 000,00
		(1,00*4+1,11)*100	dm2	511,00
		razem	dm2	1 511,00
6	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Kamienne nakrywy balustrad przed wejściem frontowym - oczyszczenie i odsolenie powierzchni, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, impregnacja		
		2,15*0,95*2*100	dm2	408,50
		razem	dm2	408,50
7	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Kamienne balustrady murków przed elewacją południową - oczyszczenie i odsolenie powierzchni, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, impregnacja		
		21,00*0,35*100	dm2	735,00
		21,00*0,50*100	dm2	1 050,00
		24,00*0,35*100	dm2	840,00
		24,00*0,50*100	dm2	1 200,00
		0,55*1,40*7*100	dm2	539,00
		2,50*0,28*2*100	dm2	140,00
		razem	dm2	4 504,00
8	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Stolarka drewnianych drzwi wejściowych - usunięcie istniejących powłok malarskich, oczyszczenie i szlifowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków mechanicznych, wymiana elementów skrzydła malowanie i bejcowanie preparatami naturalnymi- prace wykonywane w warsztacie wykonawcy a na czas wykonywania prac montaż drzwi zastępczych z podłączeniem elektrozaczeu i istniejącego systemu alarmowego		
		2,60*3,70*2*100	dm2	1 924,00
		razem	dm2	1 924,00

Tabela przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku Ratusza w Jordanowie oraz budowa zadaszenia nad wejściem do piwnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Stolarka drewnianych drzwi wahadłowych - odczyszczenie powierzchni drewna, odtłuszczenie przeszkleń, regulacja zawiasów, scalenie kolorystyczne związane z zarysowaniami i drobnymi uszkodzeniami		
			dm2	1 740,00
		1740,00		
		razem	dm2	1 740,00
10	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Posadzka kamionkowa w pionie komunikacyjnym klatki schodowej - oczyszczenie i odsolenie powierzchni, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, impregnacja		
			dm2	735,00
		3,50*2,10*100		
		razem	dm2	735,00
11	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Schody z betonu lastrykowego w pionie komunikacyjnym klatki schodowej - oczyszczenie i odsolenie powierzchni, uzupełnianie ubytków powierzchni kitami, hydrofobizacja, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi, impregnacja		
			dm2	1 242,00
		(6,44+5,98)*100		
		razem	dm2	1 242,00
12	Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury"	Metalowa balustrada schodów z betonu lastrykowego - usunięcie powłok malarskich, czyszczenie powierzchni, prostowanie zagiętych elementów, zabezpieczenie farbą miniową, malowanie farbą olejną		
			dm2	880,00
		4,40*1,00*2*100		
		razem	dm2	880,00
13	Kalkulacja indywidualna	Prace związane z zabezpieczeniem drzwi wejściowych, innych elementów, rusztowania, podnośnik		
			kpl	1,00
		1,00		
		razem	kpl	1,00
14	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji prac konserwatorskich przed rozpoczęciem i po ich zakończeniu w formie opisowej i fotograficznej, opis sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich Nr ST: SST 0		
			kpl	1,00
		1,00		
		razem	kpl	1,00
		2 Roboty remontowe		
		2.1 Prace kamieniarskie		
15	TZKNC N-K-VI 1/01	Oczyszczenie wstępne powierzchni marmuru i podobnych łącznie z cokolikiem		
			m2	144,60
		49,60+44,00+11,00+7,00+15,00+18,00		
		razem	m2	144,60
16	KNR 4-01 0808/06	Ocyklinowanie posadzek		
			m2	144,60
		49,60+44,00+11,00+7,00+15,00+18,00		
		razem	m2	144,60
17	TZKNC N-K-VI 2/03	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia		
			dm2	144,60
		144,60*1		
		razem	dm2	144,60
18	TZKNC N-K-VI 5/02	Uzupełnienie ubytków (flekowanie) o powierzchni do 0,0025m2 w marmurze i podobnych		
			szt	50,00
		50,00		
		razem	szt	50,00
19	TZKNC N-K-VI 4/08	Zakładanie powłok zabezpieczających		
			dm2	144,60
		144,60*1		
		razem	dm2	144,60
		2.2 Remont parkietu w pomieszczeniach USC		
20	KNR 4-01 0816/03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem		
			m2	69,50
		69,50		
		razem	m2	69,50
21	KNR 4-01 0815/08	Wymiana listew przyściennych		
			m	104,25
		69,50*1,5		

Tabela przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku Ratusza w Jordanowie oraz budowa zadaszenia nad wejściem do piwnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	104,25
22	KNR 2-02 1509/01	Lakierowanie parkietu zgodnie z programem konserwatorskim 69,50	m2	69,50
		razem	m2	69,50
2.3 Roboty wykończenia ścian				
23	KNR 19-01 0701/09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni do 5m2 na ścianach i stropach - przy wejściu (0,88+1,00*2)*1,00*2	m2	5,76
		razem	m2	5,76
24	KNR 0-26 0642/02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie o grubości 2,5cm na ścianach płaskich wewnętrznych z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2 (0,88+1,00*2)*1,00*2	m2	5,76
		razem	m2	5,76
25	KNR 19-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach i stropach bez zrywania otrzcinowania przyjęto 50% ogólnej powierzchni do wyrównania pomieszczenia USC 215,54*0,5	m2	107,77
		razem	m2	107,77
26	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru 107,77*0,04	m3	4,31
		razem	m3	4,31
27	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 107,77*0,04	m3	4,31
		razem	m3	4,31
28	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Dopłata 9x 107,77*0,04	m3	4,31
		razem	m3	4,31
29	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu 4,31	m3	4,31
		razem	m3	4,31
30	KNR 19-01 0724/01	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni ponad 5m2 na podłożach ceramicznych na ścianach płaskich - wyrównanie istniejących tynków pomieszczenia USC 215,54	m2	215,54
		razem	m2	215,54
31	KNR 19-01 0716/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach pomieszczenia pozostałe 115,00+140,00+110,00	m2	365,00
		razem	m2	365,00
32	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 215,54+365,00	m2	580,54
		razem	m2	580,54
33	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych 215,54+365,00	m2	580,54
		razem	m2	580,54
34	NNRNKB 10 2013/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 215,54+365,00	m2	580,54
		razem	m2	580,54
35	KNR 19-01 1305/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych powierzchni wewnętrznych z wszystkimi elementami osłon grzejnikowych 215,54+365,00	m2	580,54
		razem	m2	580,54
36	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią 580,54	m2	580,54
		razem	m2	580,54

Tabela przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku Ratusza w Jordanowie oraz budowa zadaszenia nad wejściem do piwnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
37	Kalkulacja indywidualna	Montaż instalacji w zestawie: RJ+Data+6 gniazd z doprowadzeniem instalacji kablowej 5,00	szt	5,00
			razem	szt
38	Kalkulacja indywidualna	Montaż rozdzielni+switch+głośnik x2 z doprowadzeniem instalacji kablowej 1,00	kpl	1,00
			razem	kpl
39	KSNR 5 0405/03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na podłożu z cegły na gniazda wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/A w budynkach administracyjnych 12,00	wypustów	12,00
			razem	wypustów
		2.4 Prace dodatkowe		
40	KNR 0-14 2010/03	Ścianki jednowarstwowe 100-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym 17,34	m2	17,34
			razem	m2
41	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane wewnętrzne zwykłe z pełnym wykonaniem filunkowym szpalet 1,70+2,10*2	m	5,90
			razem	m
42	KNR 2-02 1015/06	Skrzydła drzwiowe drewniane stylizowane do oryginalnych pomieszczeń 1,70*2,10	m2	3,57
			razem	m2
43	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż metalowego stylizowanego daszka nad wejściem do kotłowni 1,00	kpl	1,00
			razem	kpl
44	Kalkulacja indywidualna	Prace związane z zabezpieczeniem stolarki wewnętrznej, parkietu, posadzek, okien, demontażem i ponownym montażem wszystkich elementów osprzetu na ścianach i wydzieleniem stref koniecznych do przeprowadzania prac 1,00	kpl	1,00
			razem	kpl