

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Prace konserwatorskie w dwóch obiektach zabytkowych projektu Jana Sas Zubrzyckiego w Jordanowie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jordanów**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893227**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Rynek 1**1.5.2.) Miejscowość:** Jordanów**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-240**1.5.4.) Województwo:** małopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** miasto@jordanow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.jordanow.pl/>**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Prace konserwatorskie w dwóch obiektach zabytkowych projektu Jana Sas Zubrzyckiego w Jordanowie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-416e09a1-da16-11ee-8305-7e4937eb936d**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00232271**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-05**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00062199/01/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Prace konserwatorskie w dwóch obiektach zabytkowych projektu Jana Sas Zubrzyckiego w Jordanowie.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-416e09a1-da16-11ee-8305-7e4937eb936d>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>) oraz w uzasadnionych przypadkach poczty elektronicznej: miasto@jordanow.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z Rozdziałem XIII.SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja z Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Jordanów reprezentowane przez Burmistrza Miasta Jordanowa z siedzibą przy ul. Rynek 1, 34-240 Jordanów. Z administratorem – można skontaktować się poprzez adres email miasto@jordanow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami PZP.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 PZP.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

1) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
2) w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługują:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;

3) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp, jak również nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

13. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.

(więcej Rozdział II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH SWZ)

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1.Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp, jak również nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

2. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są Prace konserwatorskie w dwóch obiektach zabytkowych projektu Jana Sas Zubrzyckiego w Jordanowie. Realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, obejmująca 2 części :

Część 1 – „Przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 1 w Jordanowie – nr rej. zab. A-852/M (st. rej zab. A-789), na działce nr ewid. 5874”, obejmujących:

A. Elementy wybranych partii elewacji takie jak:

1. Kamienny detal architektoniczny w elewacjach budynku: kamienny cokół we wszystkich elewacjach budynku, kamienny portal wejściowy, kamienne narożniki ścian elewacji, kamienne stopnie wejściowe, kamienne murki oporowe przy wejściu w pd. Elewacji (odczyszczenie, likwidacja kolonii zielonych glonów, uzupełnienie ubytków, odsolenie, wzmocnienie strukturalne).

2. Ceramiczne wątki ceglane: balustrady schodów wejścia głównego (odczyszczenie, likwidacja kolonii zielonych glonów, uzupełnienie ubytków cegieł spoin, odsolenie, wzmocnienie strukturalne).

3. Stolarka drzwiowa wejścia głównego do budynku (odczyszczenie, usunięcie zniszczonych partii drewna, wykonanie uzupełnień oklein, impregnacja, scalenie kolorystyczne).

4. Wykonanie zadaszenia nad wejściem do kotłowni od strony pn. w elewacji pn.

B. Elementy wybranych partii wewnątrz obiektu takie jak:

1. Kamienne marmurowe i granitowe posadzki holi parteru i 1 piętra, przedsionka (renowacja wierzchnich warstw, szlifowanie polerowanie, uzupełnienie ubytków, hydrofobizacja).

2. Kamienne marmurowe stopnie schodów i balustrada w pionie komunikacyjnym (renowacja wierzchnich warstw, szlifowanie, polerowanie, uzupełnienie ubytków, hydrofobizacja).

3. Oryginalna zachowana kamionkowa posadzka podestu schodów w pionie komunikacyjnym (odczyszczenie z nawarstwień, spolerowanie uzupełnienie ubytków, uzupełnienie spoin, hydrofobizacja).

4. Oryginalne zachowane biegi cementowych lastrykowych stopni schodów (odczyszczenie z nawarstwień, spolerowanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnienie spoin, hydrofobizacja).

5. Oryginalna zachowana metalowa balustrada biegów cementowych stopni schodowych (usunięcie nawarstwień, odrdzewienie, zab. antykorozyjne, pomalowanie, konserwacja drewna balustrady).

6. Drewniany parkiet w pomieszczeniach USC (cyklinowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków drewna klepek parkietowych, zabezpieczenie powierzchniowe i nadanie odpowiedniej kolorystyki).

7. Stolarka drzwi wahadłowych (profilaktyczna konserwacja).

8. Naprawa tynków i odmalowanie ścian i sufitów w holach parteru i 1 piętra, przedsionka, pomieszczeń USC i pionu komunikacyjnego.

9. Montaż ścianki jednowarstwowej wraz z ościeżnicą drewnianą i skrzydłami drzwiowymi w pomieszczeniu USC.

10. Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach USC.

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, w którym są zlokalizowane: Urząd Miasta Jordanowa (siedziba Zamawiającego), Urząd Stanu Cywilnego, Rada Miasta Jordanowa. Prace należy zorganizować przy zminimalizowaniu utrudnienia funkcjonowania instytucji, zarówno w aspekcie wykonywania pracy urzędniczej jak również dostępu i korzystania przez zainteresowane strony i podmioty. Pomieszczenia wewnętrzne będą sukcesywnie udostępniane

wykonawcy wg przygotowanego przez niego harmonogramu terminowego, na bieżąco operatywnie uzgadnianego z upoważnionym przedstawicielem zamawiającego. Wszystkie pomieszczenia objęte zakresem prac należy zabezpieczyć przed (nadmiernym) hałasem, kurzem związanym z wykonywaniem prac, uciążliwym dla użytkowników rozmieszczeniem sprzętu oraz materiałów zdemontowanych i przygotowanych do wbudowania; cały obiekt – w którym jest sprawna instalacja alarmowa i pożarowa – należy zabezpieczyć przed włamaniem, kradzieżą i pożarem. Koniecznym rozwiązaniem organizacyjnym w zakresie ciągów komunikacyjnych jest zapewnienie ciągłości dostępu do pomieszczeń biurowych, a szczególnie pomiędzy kondygnacjami.

Zaleca się dla zminimalizowania tych uciążliwości uwzględnienie zaplanowania wykonywania prac w godzinach popołudniowych a nawet nocnych, w dni wolne od pracy jak soboty i niedziele.

Prace na warunkach ściśle opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wykonawca winien udzielić pełnej (tj. na materiały i robociznę) gwarancji na przedmiot zamówienia objęty zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż wskazany w Istotnych Postanowieniach Umownych.

Gwarancja na przedmiot zamówienia wskazana w SWZ: wymagana – minimum 60 miesięcy, oceniana – maksymalnie do 84 miesięcy.

Wynagrodzenie ma zawierać koszty pobierania i badania próbek wskazanych w STWIORB jak również koniecznych wynikających z polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, przygotowania i organizacji terenu budowy, organizacji robót, oznakowania i zabezpieczenia terenu robót (obiektu), wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy ocenie ofert w każdej z części zamówienia oddzielnie Zamawiający będzie kierował się kryteriami przedstawionymi poniżej:

2. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

a. Cena - 60 %,

b. Długość okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia – 40 %,

3. Punkty przyznawane za podane w pkt 2 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

1) Kryterium cena:

$C = (C_{min}/C_r) * 100 \text{ pkt} * 60 \%$

C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w ramach kryterium cena

C min – cena ofert najtańszej

C_r – cena oferty rozpatrywanej

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium ceny.

Maksymalna liczba punktów – 60 pkt.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

2) Długość okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia-40%

Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji w formularzu oferty.

Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt (1%=1pkt) w zakresie kryterium okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym:

a) Oferta z 60 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 0 pkt

b) Oferta z 72 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 20 pkt

c) Oferta z 84 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 40 pkt

Minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Maksymalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy nie może być dłuższy niż 84 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy niż 84 miesiące będzie, jak dla 84 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym okresu gwarancji, nie otrzyma punktów w nn. kryterium, a Zamawiający przyjmie, że zaoferowany okres jest okresem minimalnym i wynosi 60 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy krótszy niż 60 miesięcy wówczas Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SWZ.

4. Oferta, która otrzyma największą, łączną liczbę punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą (w każdej z części zamówienia

oddzielnie). Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższą formułę:

$$P = C + G$$

P – oznacza łączną oceną jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium długość okresu gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są Prace konserwatorskie w dwóch obiektach zabytkowych projektu Jana Sas Zubrzyckiego w Jordanowie. Realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, obejmująca 2 części :

Część 2 – „Przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy budynku dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego, Rynek 2 w Jordanowie – nr rej. zab. A- 1457/M, na działce nr ewid. 5891/2”, obejmujących 2 nieużytkowane pomieszczenia poddasza:

1. Konserwację stolarki relikwów 2 drewnianych okienek z 1896 r w ścianie bocznej (zach.) pomieszczenia nad skrzydłem pn.
2. Pełną konserwację ceglanego wtku ceramicznego zach. ściany pomieszczenia w skrzydle pn.
3. Konserwację widocznych elementów drewnianej więźby dachowej spod płyt typu GKF.
4. Wykonanie tynków wapienno cementowo piaskowych w ścianie pd. sąsiadującej budynkiem przy Rynku 3, w pomieszczeniu nad skrzydłem wschodnim oraz tynków na pozostałych fragmentach wewnętrznych ścian w pomieszczeniach, w tym w ścianie południowej pomieszczenia nad skrzydłem pn.
5. Odmalowanie powierzchni ścian oraz innych połaci wyprowadzonych tynkami.
6. Wykonanie podłóg w typie paneli podłogowych drewnopodobnych w pomieszczeniu nad skrzydłem pn. i w pomieszczeniu nad skrzydłem wsch.
6. Wykonanie instalacji sanitarnych: wodnej i kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej.
7. Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia pomieszczeń nad skrzydłem pn. i skrzydłem wsch.

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, w którym są zlokalizowane: Centrum Kultury i Biblioteka Miejska w Jordanowie, Poczta Polska, Orange Polska S.A. Prace należy zorganizować przy zminimalizowaniu utrudnienia funkcjonowania instytucji.

Transport materiałów należy zorganizować z terenu dziedzińca bezpośrednio (poprzez okno) do objętego zakresem prac pomieszczenia na poddaszu nr 2.08. Niedopuszczalnym jest korzystanie z wewnętrznej windy (właściwie podnośnika) przeznaczonej wyłącznie dla osób niepełnosprawnych. Komunikację pomiędzy pomieszczeniem nr 2.08 a 2.03 (dla pracowników, sprzętu oraz materiałów), tj. ciągiem komunikacyjnym łączącym pomieszczenia CKiBM, z dostępem do klatki schodowej z polichromią na ścianach, należy zorganizować ze zminimalizowaniem uciążliwości dla użytkowników (najczęściej osoby starsze i dzieci), zabezpieczyć przed (nadmiernym) hałasem, kurzem związanym z wykonywaniem prac, zbytecznym rozmieszczeniem sprzętu oraz materiałów zdemontowanych i przygotowanych do wbudowania; cały obiekt – w którym jest sprawna instalacja alarmowa i pożarowa oraz monitoring – należy zabezpieczyć przed włamaniem, kradzieżą i pożarem.

Z dziedzińca należy korzystać w sposób nie ograniczający dostępu do pomieszczenia Orange S.A. w przyziemiu oraz transportu Poczty Polskiej do wejścia do budynku Rynek 2.

Główny kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45332000-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - instalowanie wentylacji

45331100-7 - instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - montaż rozdzielnic

45316000-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

Prace na warunkach ściśle opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wykonawca winien udzielić pełnej (tj. na materiały i robociznę) gwarancji na przedmiot zamówienia objęty zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż wskazany w Istotnych Postanowieniach Umownych.

Gwarancja na przedmiot zamówienia wskazana w SWZ: wymagana – minimum 60 miesięcy, oceniana – maksymalnie do 84 miesięcy.

Wynagrodzenie ma zawierać koszty pobierania i badania próbek wskazanych w STWIORB jak również koniecznych wynikających z polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, przygotowania i organizacji terenu budowy, organizacji robót, oznakowania i zabezpieczenia terenu robót (obiektu), wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy ocenie ofert w każdej z części zamówienia oddzielnie Zamawiający będzie kierował się kryteriami przedstawionymi poniżej:

2. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

a. Cena - 60 %,

b. Długość okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia – 40 %,

3. Punkty przyznawane za podane w pkt 2 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

1) Kryterium cena:

$C = (C_{min}/C_r) * 100 \text{ pkt} * 60 \%$

C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w ramach kryterium cena

C_{min} – cena ofert najtańszej

C_r – cena oferty rozpatrywanej

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium ceny.

Maksymalna liczba punktów – 60 pkt.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

2) Długość okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia-40%

Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji w formularzu oferty.

Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt (1%=1pkt) w zakresie kryterium okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym:

a) Oferta z 60 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 0 pkt

b) Oferta z 72 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 20 pkt

c) Oferta z 84 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 40 pkt

Minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Maksymalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy nie może być dłuższy niż 84 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy niż 84 miesięcy liczone będzie, jak dla 84 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym okresu gwarancji, nie otrzyma punktów w nn. kryterium, a Zamawiający przyjmie, że zaoferowany okres jest okresem minimalnym i wynosi 60 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy krótszy niż 60 miesięcy wówczas Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SWZ.

4. Oferta, która otrzyma największą, łączną liczbę punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą (w każdej z części zamówienia oddzielnie). Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższą formułę:

$P = C + G$

P – oznacza łączną oceną jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium długość okresu gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie (analogicznie dla części I, II zamówienia).

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. (analogicznie dla części I,II, zamówienia).

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. (analogicznie dla części I,II zamówienia).

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

Dla części I:

a) - wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na realizacji zadań podobnych do przedmiotu zamówienia, obejmującą łącznie :

- konserwację elementów ceglanych w obiekcie zabytkowym, o wartości co najmniej 30 000,00 zł brutto,
- konserwację elementów kamiennych w obiektach zabytkowych, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto,
- konserwację stolarki drewnianej w obiektach zabytkowych o wartości co najmniej 30 000,00 zł brutto.

b)wskazać, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia co najmniej:

1) 1 osobą która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z treścią art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)

2)1 osobą która pełnić będzie funkcję kierownika prac/robót konserwatorskich: spełniającego warunki określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);

3) 1 osobą która pełnić będzie funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UWAGA: Zamawiający w przypadku wymogu z pkt. 1-3 powyżej nie wymaga sumowania powyższego warunku udziału w postępowaniu w przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia (dotyczy części I-II).

W/w osoba fizyczna musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Kierownik budowy /robót winien być wpisany na listę członków właściwej regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dla części II :

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie), zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na realizacji zadań podobnych do przedmiotu zamówienia, obejmującą łącznie:

- konserwację elementów ceglanych w obiekcie zabytkowym, o wartości co najmniej 30 000,00 zł brutto,
- budowę, przebudowę lub remont budownictwa o kubaturze nie mniejszej niż 500,00 m³, obejmującej swym zakresem roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne, o wartości co najmniej 100 000, 00 zł brutto

W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

-b) wskazać, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia co najmniej:

1) 1 osobą która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z treścią art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)

2) 1 osobą która pełnić będzie funkcję kierownika prac/robót konserwatorskich: spełniającego warunki określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(t. j. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);

3) 1 osobą która pełnić będzie funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

4) 1 osobą która pełnić będzie funkcję kierownika robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

UWAGA: Zamawiający w przypadku wymogu z pkt.1-4 powyżej nie wymaga sumowania powyższego warunku udziału w postępowaniu w przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia (dotyczy części I-II) .

W/w osoba fizyczna musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Kierownik budowy /robót winien być wpisany na listę członków właściwej regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021r. poz. 275 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 5 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym

dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 6 do SWZ;

3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 7 do SWZ;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

dla części 1: 4000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych);

dla części 2: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Urząd Miasta Jordanowa BS JORDANÓW nr konta 86 87990001 0000 0000 8859 0024 z adnotacją „WADIUM dot. prace konserwatorskie” ze wskazaniem numeru części zamówienia na które jest wnoszone wadium.

Zamawiający zwraca uwagę, że za skuteczne wniesione wadium w formie pieniężnej uznaje się zaksięgowane kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego.

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;

4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Miasto Jordanów.

7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lubłoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 p.z.p., postanowień niniejszego paragrafu, jak również art.15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.),

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej:

a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia które będą miały wpływ na termin realizacji umowy;

b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:

– przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

– odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,

– zmianą przepisów powodujących uzyskanie dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

c) klęskami żywiołowymi;

d) odmiennym, od przyjętych w dokumentacji technicznej, stanem istniejącym remontowanej / przebudowywanej konstrukcji - możliwym do stwierdzenia dopiero po odkopaniu / odsłonięciu, a skutkującym korektami w projekcie.

2) zmian osobowych:

a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;

c) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót;

d) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ (dotyczy osób wobec których wymogi w SWZ były stawiane);

e) powierzenie części zamówienia (...) pozostałe określone w paragrafie 21 Załącznika nr 8 do SWZ Projektowane Postanowienia Umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA****8.1.) Termin składania ofert:** 2024-03-21 10:00**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy pod adresem , <https://ezamowienia.gov.pl/>**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-03-21 10:30**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni