

Znak:IR.7151.21.2024

Lanckorona, dnia 01 marca 2024 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lanckorona ogłasza pierwszy publiczny ustny nieograniczony przetarg na wynajem w miejscowości Lanckorona lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 128,8 m² usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 71 w Lanckoronie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8246 o powierzchni 0,0302 ha z przeznaczeniem na prowadzenie usług nieuciążliwych.

Nieruchomość mienia komunalnego Gminy Lanckorona wpisana do Księgi Wieczystej KR1W/00019424/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Na lokal użytkowy składają się następujące pomieszczenia:

Pomieszczenie 1 o powierzchni 11,02m² obciążone jest prawem dojścia i obsługi do istniejącego sklepu oraz dojścia i obsługi do istniejącego monitoringu oraz do szafek z licznikami prądu.

Pomieszczenie 2 o powierzchni 6,77m² – obciążone jest prawem dojścia i obsługi do istniejącego monitoringu oraz do szafki z bezpiecznikami prądu.

Pomieszczenie 3 o powierzchni 9,33m²

Pomieszczenie 4 łazienka o powierzchni 19,25m².

Pomieszczenie 5 o powierzchni 18,6m².

Pomieszczenie 6 o powierzchni 31,67m².

Pomieszczenie 7 o powierzchni 32,16m².

Budynek wybudowany ok 1911 roku metodą tradycyjną. Lokal po remoncie. Na ścianie zewnętrznej lokalu znajduje się defibrylator AED podłączony do sieci elektrycznej lokalu.

Przystosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności ponosi najemca.

W Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona działka nr 8246 w Lanckoronie znajduje się w jednostce MMU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami – ścisła strefa ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 3900,00zł + 23% VAT = 4797,00 zł brutto
słownie cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem zł zero groszy

Wadium wynosi 480,00 zł brutto

Okres najmu 3 lata od dnia zawarcia umowy

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.

Zasady aktualizacji opłat – wysokość czynszu będzie aktualizowana co roku na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez prezesa GUS.

Przetarg na najem wymienionego wyżej pomieszczenia odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lanckorona, ul. Krakowska 8 w pok. Nr 7 w dniu 16 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem, że dotyczy najmu lokalu w Lanckoronie wyłącznie przelewem na rachunek Urzędu Gminy Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona prowadzonym przez Bank Spółdzielczy w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr 29 8119 0001 0000 0547 2000 0020 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 9 kwietnia 2024r.** znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Lanckorona, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Lanckorona.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny pierwszego miesięcznego czynszu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg wygra ten oferent, który zaoferuje najwyższą cenę zgłoszoną w toku postępień.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona w Referacie Inwestycji i Rozwoju, telefon 33 8763595 wewn. 24 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 01.02.2024 do dnia 22.02.2024r.

Wójt Gminy Lanckorona zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WÓJT

Tadeusz Łopata