

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Babice obejmującego rejon ulicy Kruczej, jako drogi dojazdowej prowadzonej przy granicy Gminy Babice i Gminy Chrzanów zapewniającej dojazd do terenów leśnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej w Chrzanowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.jedn. Dz.U.z 2001r Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz. 717, z późn.zm), w związku z uchwałą Nr XXVII/212/2008 Rady Gminy Babice z dnia 19 grudnia 2008r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Babice i Gminy Chrzanów zapewniającej dojazd do terenów leśnych oraz do terenów zabudowy mieszkaniowej w Chrzanowie, Rada Gminy Babice uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Babice obejmującego rejon ulicy Kruczej, jako drogi dojazdowej prowadzonej przy granicy Gminy Babice i Gminy Chrzanów zapewniającej dojazd do terenów leśnych oraz do terenów zabudowy mieszkaniowej w Chrzanowie zwany dalej "planem" , po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar o powierzchni 0,99ha o zasięgu określonym granicami na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr XXVII/212/2008 Rady Gminy Babice z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1.

2. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały (tekście planu) oraz w części graficznej planu (rysunku planu).

3. Ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku planu obowiązują łącznie , w zakresie określonym uchwałą.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące część graficzną obejmującą załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- 1) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy Babice o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Babice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania (określonych w Rozdziale II)
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5. Podstawowym celem planu na obszarze określonym w §2 ust.1 jest zapewnienie warunków przestrzennych i prawnych dla realizacji drogi dojazdowej do zespołu budynków po wschodniej stronie ul. Kruczej oraz realizacji uzbrojenia ze szczególnym uwzględnieniem kanalizacji dla odprowadzenia części ścieków z sołectwa Zagórze do oczyszczalni na obszarze Chrzanowa.

§ 6. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,47 ha zgodnie z decyzją Ministra Środowiska znak:ZS-W-2120/122/2009 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 7. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Babice, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzną część planu, o której mowa w §3 ust.1;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygnąć wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach planu;
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym - o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 7) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 8) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice lub studium - należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice przyjęty uchwałą Nr VI/31/2003 Rady Gminy Babice z dnia 14 marca 2003r.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przewołane w uchwale wg stanu na dzień uchwalenia planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Określa się obowiązujące elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające - obowiązujące;
 - 3) przeznaczenie terenów i symbole:
 - a) 1KD/D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - b) 2KD/Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (fragment w granicach opracowania planu)
 - c) 3ZL - teren lasu,
2. Określa się elementy informacyjne zawarte na rysunku planu:
- 1) zasięg otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) zasięg udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Wisła I - Wisła II" stanowiącego rezerwę surowcową dla Kopalni Węgla Kamiennego "Janina" w Libiążu;
 - 3) przebieg jezdní;
 - 4) osie dróg;
 - 5) przebieg odcinków istniejącego i planowanego uzbrojenia przebiegających w drodze dojazdowej (ze szczególnym uwzględnieniem kanalizacji sanitarnej);
 - 6) granica administracyjna gminy Babice.

§ 9. 1. Zakres regulacji zawartych w treści uchwały w sprawie planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów ustalonych w liniach rozgraniczających,
 - 2) zasady zagospodarowania terenów z wyłączeniem regulacji, o których mowa w ust.2 i ust.3,
2. Na obszarze objętym planem poza terenami leśnymi oraz otuliną Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego nie występują :
- 1) tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i dóbr kultury;
 - 2) tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody;
 - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (w tym osuwiska i złaziska);

4) tereny i obszary górnicze;

5) tereny i obiekty dóbr kultury współczesnej,

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba wprowadzenia regulacji dotyczących:

1) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości;

2) innych regulacji nieobligatoryjnych określonych w zależności od potrzeb.

§ 10. Zmiany zagospodarowania i użytkowania terenu nie mogą naruszać:

1. przepisów odrębnych;

2. norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

3. wymogów określonych niniejszą uchwałą;

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych KD** oraz określa się dla nich następujące elementy układu drogowego i symbole cyfrowo-literowe:

1) droga klasy dojazdowej - **2KD/D**

2) droga klasy zbiorczej (fragment w granicach opracowania planu) - **2KD/Z**.

2. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust.1 są:

1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu : jezdnie, chodniki;

2) obiekty i sieci infrastruktury technicznej (w tym szczególnie kanalizacja sanitarna o znaczeniu ponadlokalnym);

3) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, znaki drogowe, itp.

3. Na określonych w ust.1 i ust.2 terenach jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) ciągi pieszce,

2) ścieżki rowerowe (wydzielone w chodnikach lub poboczach),

3) zatoki postojowe i miejsca postojowe przykrawężnikowe dla samochodów osobowych (dotyczy 1KD/D),

4) pasy zieleni ochronnej,

5) obiekty małej architektury.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów publicznych 1KD/D i 2KD/Z

1) warunkiem lokalizacji elementów , o którym mowa w ust.2 pkt 2 i ust.3 jest:

a) uzyskanie zgody zarządcy drogi;

b) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego w tym szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu;

2) w zakresie **parametrów technicznych i przekroju dróg** obowiązują:

a) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 1KD/D:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10m,

- szerokość jezdni - min. 6,0 (droga jednojezdniowa , 2 pasy ruchu po jednym w każdym kierunku),

- realizacja co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości min.2,5m (zlokalizowanego od strony wschodniej ul.

Kruczej); w przypadku realizacji chodników obustronnych dopuszcza się mniejszą ich szerokość wynoszącą: min. 1,5m dla każdego;

b) dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD/Z (fragment w granicach opracowania planu):

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach opracowania planu 10m (przy założeniu całkowitej szerokości drogi w liniach rozgraniczających - 20m tj. po 10m od osi istniejącej jezdni w każdą stronę),
- szerokość jezdni - min. 3,5m w granicach opracowania planu (przy założeniu całkowitej szerokości jezdni min. 7m tj. min. po 3,5m od osi jezdni w każdą stronę),
- na odcinku przebiegającym przez tereny leśne realizacja co najmniej pobocza o szerokości min.1,5m zlokalizowanego od strony zachodniej przedłużenia ul. Borowcowej; dopuszcza się możliwość realizacji chodnika o szerokości min.1,5m;

3) w zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- a) realizację planowanych oraz przewidzianych do przebudowy sieci uzbrojenia po wschodniej stronie terenu IKD/D (ul. Krucza) a także w odcinku przebiegu ulicy 2KD/Z,
- b) przebudowę kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej IKD/D i fragmencie 2KD/Z (z uwzględnieniem istniejącej kanalizacji Ø200 PCV oraz z dopuszczeniem możliwości podłączenia kanalizacji sanitarnej północno-zachodniej części gminy Babice w tym szczególnie sołectwa Zagórze) z odprowadzeniem ścieków na miejską oczyszczalnię w Chrzanowie,
- c) realizację odwodnienia terenu drogi dojazdowej IKD/D oraz terenów przyległych poprzez realizację kanalizacji deszczowej w ul. Kruczej przy dopuszczeniu alternatywnego odwodnienia powierzchniowego do rowów otwartych wzdłuż tej ulicy; utrzymanie istniejącego odwodnienia wzdłuż przedłużenia ul. Borowcowej na terenie Zagórze (2KD/Z),
- d) utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej Ø80 z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych przez dysponenta sieci z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych z rozmieszczeniem co najmniej dwu hydrantów w liniach rozgraniczających ulicy w chodnikach po stronie wschodniej,
- e) rozbudowę sieci gazowej średnioprężnej Ø 50 w części północnej obszaru objętego planem wzdłuż drogi dojazdowej w kierunku południowym na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- f) wprowadzenie linii energetycznej niskiego napięcia dla zapewnienia oświetlenia drogi; dopuszcza się możliwość przebudowy sposobu zasilania z realizacją sieci zasilającej budynki od strony ul. Kruczej na warunkach określonych przez dysponenta sieci (zasilania przewiduje się jako napowietrzne z zachowaniem strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej o szer.4m przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych),
- g) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych oraz ich rozbudowę i przebudowę a także realizację nowych w dostosowaniu do potrzeb i możliwości technicznych za pomocą istniejącej podbudowy słupowej, kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych oraz innych dostępnych rozwiązań, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

4) w zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- a) zapewnienie przebiegu kolektora sanitarnego, o którym mowa w pkt 3 lit. b w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej IKD/D,
- b) prowadzenie prac związanych z realizacją drogi dojazdowej IKD/D i przebudową skrzyżowania z drogą zbiorczą 2KD/Z wraz z jej odwodnieniem oraz wyposażeniem w infrastrukturę techniczną (w tym szczególnie kanalizację) wymaga uwzględnienia położenia tych terenów w granicach otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego poprzez dążność do:
 - minimalizację skutków związanych z przekształceniem rzeźby terenu (maksymalne uwzględnienie kierunków istniejących spadków, ograniczenie do niezbędnych wcięć i nasypów),
 - minimalizacji ewentualnych zmian stosunków wodnych związanych z realizacją inwestycji,
- c) oczyszczenie wód opadowych i ścieków opadowych pochodzących z drogi dojazdowej IKD/D i drogi zbiorczej 2KD/Z przed odprowadzeniem do odbiorników (w tym do wód powierzchniowych- potok Chechło) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dla potrzeb ochrony przed hałasem w zakresie oddziaływania dróg na tereny bezpośrednio przyległe, zgodnie z przepisami odrębnymi przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (dotyczy istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie) oraz jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno wypoczynkowe (dotyczy istniejącej zieleni leśnej),

5) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu obowiązuje :

- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania,
- b) utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu zagospodarowania określonego w ust.1 ust.2 i ust.3.

§ 12. 1. Wyznacza się zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym 3ZL o przeznaczeniu podstawowym pod teren lasu- zgodnie z planami urządzenia lasów.

2. Na określonym w ust.1 terenie jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się :

- 1) zachowanie istniejących urządzeń i obiektów gospodarki leśnej,
- 2) zachowanie dojść pieszych i dojazdów związanych z gospodarką leśną ,
- 3) zachowanie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

3. Jako zasady zagospodarowania terenu lasu 3ZL (położonego w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego) ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

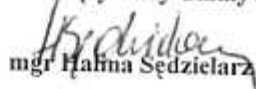
§ 13. Ustala się stawkę procentową o której mowa w art.35 ust.4 ustawy z dnia 17.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- w wysokości 0,5% dla terenów dróg publicznych 1KD/D , 2 KD/Z.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Babice.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Babice

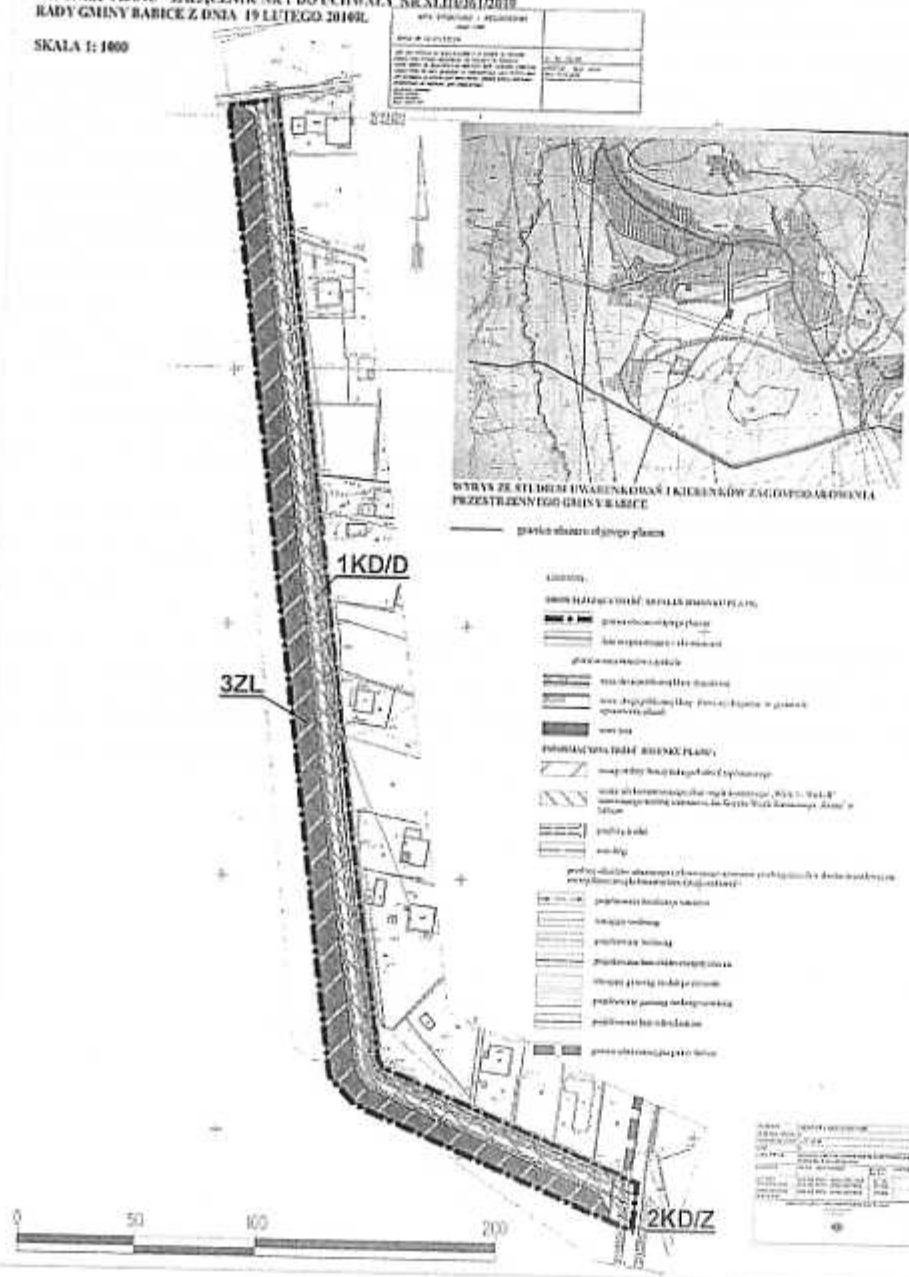

mgr Hanna Sędziara

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY BABICE
OBEJMUJĄCEGO REJON ULICY KRUCZEJ JAKO DROGI DOJAZDOWEJ PROWADZONEJ PRZY GRANICY GMINY BABICE
I GMINY CHRZANÓW ZAPEWNIĄCEJ DOJAZD DO TERENÓW LEŚNYCH ORAZ DO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY BABICE OBEJMUJĄCEGO REJON
ULICY KRUCZEJ JAKO DROGI DOJAZDOWEJ PROWADZONEJ PRZY
GRANICY GMINY BABICE I GMINY CHRZANÓW ZAPEWNIĄCEJ
DOJAZD DO TERENÓW LEŚNYCH ORAZ DO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE

RYSunek PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/361/2010
RADY GMINY BABICE Z DNIA 19 LUTEGO 2010R.

SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bożena Wójcik
mgr Halina Sędziak

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z ustaleniami art.20 ust.1, w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U,Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Babice stwierdza co następuje :

§ 1. 1. Projekt planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Babice w okresie od 14 października 2009r do 12 listopada 2009r (z wyłączeniem sobót i niedziel) . Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłoszenia uwag. Wójt Gminy Babice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Przełom Nr 40 z dnia 07 października 2009r) komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Gminy Babice w dniu 05 października 2009r) oraz obwieszczenia zamieszczonego w dniu 05 października 2009r -11 grudnia 2009r na tablicach urzędowych Urzędu Gminy Babice, na tablicy ogłoszeń sołectwa Zagórze (pismo G7321/1-13/09 z dnia 01.10.2009r ,potwierdzenie odbioru 05.10.2009r,) tablicy ogłoszeń osiedla Borowiec w Chrzanowie (pismo G7321/1-13/09 z dnia 01.10.2009r, potwierdzenie odbioru 05.10.2009r).Termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 12 listopada 2009r o godz. 14.00 , pok.111 Urzędu Gminy Babice.

2. W toku wyłożenia projektu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na dyskusję publiczną na rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono uwag.

4. Po wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2009r również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Brak zgłoszenia uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na etapie procedury określonej w §1 pkt 2,3,4 był powodem braku potrzeby podjęcia czynności związanych z zajęciem stanowiska przez Wójta Gminy Babice w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się , że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Babice obejmującego rejon ulicy Kruczej, jako drogi dojazdowej prowadzonej przy granicy Gminy Babice i Gminy Chrzanów zapewniającej dojazd do terenów leśnych oraz do terenów zabudowy mieszkaniowej w Chrzanowie, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Halina Sędzielarz
mgr Halina Sędzielarz

Rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Babice obejmującego rejon ulicy Kruczej, jako drogi dojazdowej prowadzonej przy granicy Gminy Babice i Gminy Chrzanów zapewniającej dojazd do terenów leśnych oraz do terenów zabudowy mieszkaniowej w Chrzanowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z ustaleniami art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm) Rada Gminy Babice rozstrzyga co następuje :

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu. Z projektowanym planem wiąże się zadanie inwestycyjne należące do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj.jedn. Dz. z 2001 r U. Nr 142 poz.1591 ze zm), obejmujące :

- realizację drogi klasy dojazdowej wraz z chodnikami, odwodnieniem i oświetleniem,
- realizację uzbrojenia w zakresie wodociągu i kanalizacji w ramach drogi, o której mowa powyżej.

2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych gminy powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 26 listopada 1998r o finansach publicznych (Dz.U.z 1998r Nr 155 poz.1014 ze zm). Ustawa ta określa zasady planowania i dysponowania środkami publicznymi. Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne gminy,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- fundusze krajowe,
- fundusze celowe (strukturalne)
- kredyty i pożyczki bankowe,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne, Dochody własne powiększone o pozostałe źródła (z wyłączeniem kredytów i obligacji) to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych.

3. Przyjęte źródła finansowania inwestycji zapisanych w planie miejscowym. Zgodnie z podjętymi ustaleniami pomiędzy Gminą Babice a Gminą Chrzanów w sprawie realizacji ustalonej w planie miejscowym drogi dojazdowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą jako inwestycji zapewniającej dojazd do budynków mieszkalnych Os. Borowiec II w Chrzanowie oraz do przepompowni ścieków a także poprawę warunków funkcjonowania infrastruktury w tym osiedlu , nastąpi ze środków miasta Chrzanowa (przy wykorzystaniu 70% udziału środków z funduszy spójności UE). Ewentualne podłączenie kanalizacji z gminy Babice(do rurociągu tłocznego) nastąpi na styku obszaru objętego planem miejscowym na koszt gminy Babice. W tym przypadku należy przewidzieć wykorzystanie części środków własnych gminy oraz pozyskanych z funduszy strukturalnych ewentualnie przy udziale innych źródeł wymienionych w pkt.2 powyżej.

PRZEWODNICZĄCY RADY
H. Sędzielarz
mgr Halina Sędzielarz