

ZARZĄDZENIE NR 0050.677.2023.Z
WÓJTA GMINY ŻEGOCINA
z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nr 3/2023 nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr LV/413/2023r. z dnia 29 listopada 2023r. Wójt Gminy Żegocina **zarządza** co następuje:

§ 1

Oddaje w najem na okres 3 lat lokal użytkowy o pow. 45,85 m² w budynku Urzędu Gminy Żegocina – nr 316, położony na działce ewidencyjnej nr 1122/2 obr. Żegocina objętej KW nr TR10/00060022/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, będącej własnością Gminy Żegocina dotychczasowemu najemcy tj. Krakowskiemu Bankowi Spółdzielczemu w Krakowie z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą tj. prowadzenie działalności bankowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości nr 3/2023 położonej na terenie gminy Żegocina przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żegocina, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żegocina, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Wójt Gminy Żegocina
-/-
Wojciech Wrona

W Y K A Z 3/2023
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ODDANIA W NAJEM

1.	Oznaczenie nieruchomości /lokalu według Księgi Wieczystej, powierzchnia	Lokal użytkowy o powierzchni 45,85 m ² w budynku nr 316 (Urząd Gminy Żegocina) posadowionym na działce nr 1122/2 w Żegocinie, objętej KW TR1O/00060022/0 Sąd Rejonowy w Bochni
2.	Położenie nieruchomości	32-731 Żegocina 316 – budynek Urzędu Gminy Żegocina
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 45,85 m ² , położony na parterze budynku nr 316 w Żegocinie, zaadoptowany pod prowadzenie placówki bankowej, w skład którego wchodzi: sala operacyjna banku; zaplecze socjalne, sanitariat (razem pow. 41m ²) + pomieszczenie biurowe wydzielone w holu budynku (o pow. 4,85 m ²)+ pow. 1m ² zabudowana bankomatem. Lokal posiada sprawne instalacje: wodno-kanalizacyjną; elektryczną; centralnego ogrzewania gazowego (jedną dla całego budynku)
4.	Przeznaczenie nieruchomości/lokalu, sposób zagospodarowania	Prowadzenie działalności bankowej Krakowskiego Banku Spółdzielczego
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości/lokalu	Nieruchomość w trakcie użytkowania pod placówkę banku – zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Stawka czynszu najmu: 3171,67 zł brutto = 2578,59 zł netto + 593,08 zł VAT. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat niezależnych od Wynajmującego, w szczególności: podatek od nieruchomości, ubezpieczenie przedmiotu najmu, opłaty związane z korzystaniem z mediów (energia elektryczna, woda, ścieki itp.), ogrzewanie przedmiotu najmu, wywóz odpadów komunalnych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy najmu.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie po otrzymaniu faktury do 25-go każdego miesiąca z dołu, natomiast inne opłaty dot. mediów w terminach wskazanych na fakturach wystawionych przez usługodawcę.

8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie. Pierwsza aktualizacja, w związku zawarciem nowej umowy od 1.02.2024r., nastąpi z dniem <u>1.03.2025r.</u>
9.	Forma przekazania	Najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy – Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Bochni. Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Krakowskiego Banku Spółdzielczego.

Dodatkowe informacje na temat oddania w najem nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 II piętro Urzędu Gminy Żegocina, Tel. 14/ 648 45 41

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żegocinie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żegocina oraz BIP Urzędu Gminy Żegocina.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 07.12.2023r.

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 28.12.2023r.

Data ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu: 12.12.2023r.

Wójt Gminy Żegocina

Wojciech Wrona