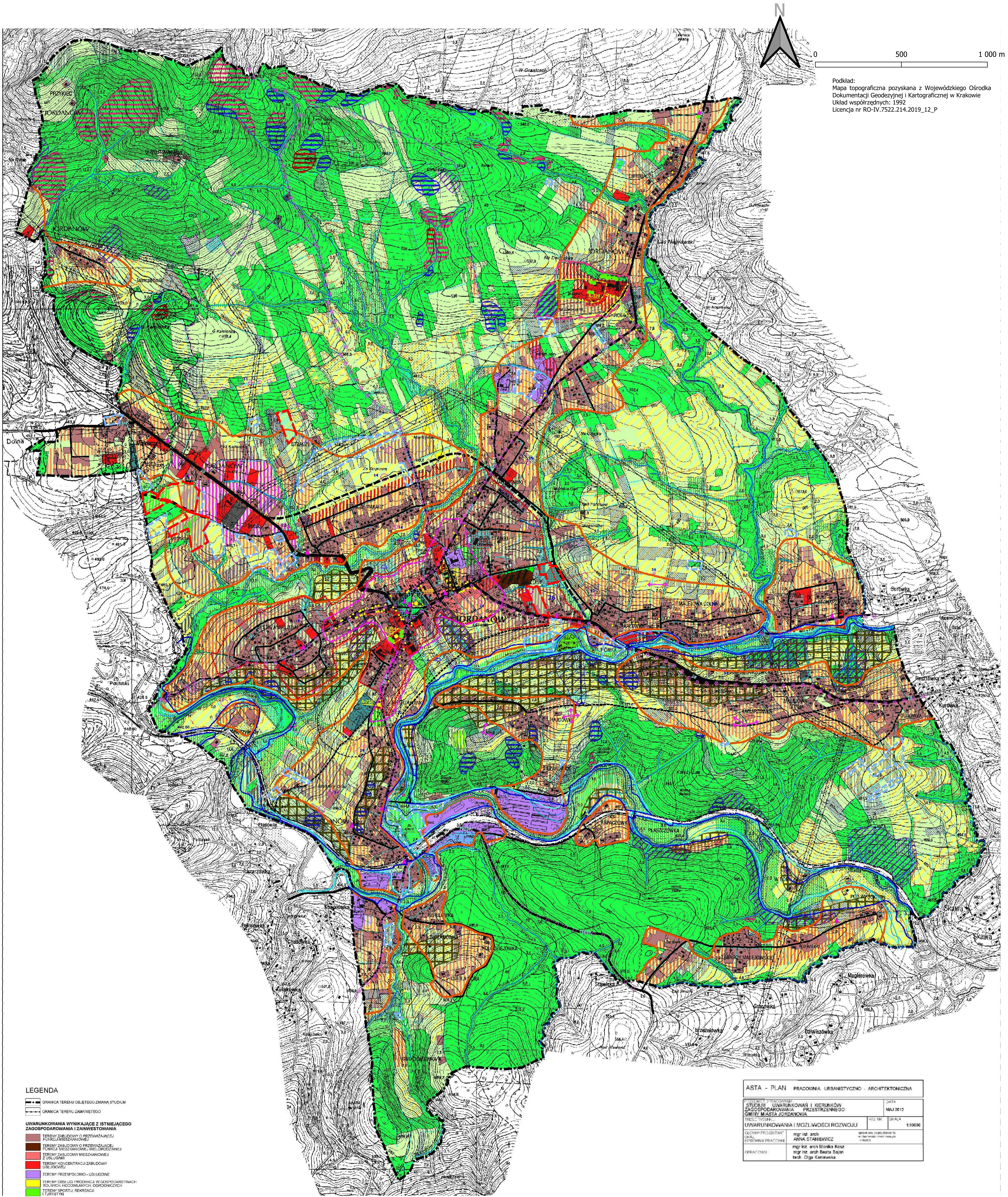
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA JORDANOWA

UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA ....



Podkład:
Mapa topograficzna pozyskana z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie
Układ współrzędnych: 1992
Licencja nr RO-IV.7522.214.2019_12_P

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA JORDANOWA		DATA MAJ 2012
TREŚĆ RYSUNKU: UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU	RYS. NR	SKALA 1:10000
GŁÓWNY PROJEKTANT ORAZ KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. arch ANNA STANIEWICZ	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym [illegible]
OPRACOWALI	mgr inż. arch Monika Kosz mgr inż. arch Beata Bajon tech. Olga Kaniewska	

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA

TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
TERENY CMENTARZY
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
TERENY LASÓW
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEJ KOMUNIKACJI

PRZESĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

DROGA PUBLICZNA KDGP
DROGA PUBLICZNA KDZ
DROGA PUBLICZNA KDL
DROGA PUBLICZNA KDD
TERENY REZERWOWANE DLA OBWODNICY MIASTA
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KDL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KDD
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI PARKINGI I GARAŻE
SZLAKI TURYSTYCZNE
SZLAKI ROWEROWE
PROJEKTOWANY WYCIĄG I STOK NARCIARSKI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY SPORTU I REKREACJI
TERENY CMENTARZY
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY URZĄDZEŃ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
TERENY DO ZALESIEŃ
GRANICA OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO
TEREN DO REKULTYWACJI

PRZESĄDZENIA STUDIUM

TERENY ZMELIOROWANE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA

STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
"STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ" UKŁADU URBANISTYCZNEGO ŚRÓDMIEŚCIA USTALONA PLANEM
STREFA OTULINOWA OCHRONY WIDOKOWEJ WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
KAPLICZKI, POMNIKI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

POMNIKI PRZYRODY
TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ POTOKÓW
KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH III I IV KLASY BONITACYJNEJ
STREFA OSADNICZA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO (OBSZARY WSKAZANE DO PEŁNIENIA FUNKCJI UŻYTKOWYCH)

NA PODSTAWIE OPRACOWANIA "MAP OSUWISK I TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI"

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO POWYŻEJ 5 ARÓW
OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO PONIŻEJ 5 ARÓW
OSUWISKA NIEAKTYWNE POWYŻEJ 5 ARÓW
OSUWISKA NIEAKTYWNE PONIŻEJ 5 ARÓW
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DO ZABUDOWY

NA PODSTAWIE "STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZLEWNI SKAWY"

STREFA ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
STREFA ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Q3,33%
STREFA ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Q10%

NA PODSTAWIE PRZESĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

STREFA ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Z GRANICĄ Q1%
OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z PRZEBIEGIEM GRANIC Q1%/Q3,33% LUB Q1%/Q10%

TEREN OPRACOWANIA POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE GZWP NR 444 DOLINA RZEKI SKAWY I GZWP NR 455 WARSTW MAGURA-BABIA GÓRA

WNIOSKI

WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
WNIOSKI ZŁOŻONE PRZED I PO TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

WŁASNOŚCI

DZIAŁKI BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY

INNE OZNACZENIA

PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE
ZASUGEROWANY PRZEBIEG TUNELU

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

POZOSTAŁE OZNACZENIA WEDŁUG LEGENDY ZASADNICZEJ STUDIUM

LEGENDA DO DRUGIEJ ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZARGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH: PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% ORAZ PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
OBSZAR ZAROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA

TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

TEREN OBUDOWY BIOLOGICZNEJ POTOKÓW

LEGENDA DO TRZECIEJ ZMIANY STUDIUM

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA

TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
TERENY LASÓW
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEJ KOMUNIKACJI

TERENY REZERWOWANE DLA OBWODNICY MIASTA
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KDL

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
GRANICA OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO

PRZESADZENIA STUDIUM

TERENY ZMELIOROWANE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA

STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJAYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

KOMPLEKS GRUNTÓW ROLNYCH III i IV KLASY BONITACYJNEJ
STREFA OSADNICZA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO i OBSZARY WSKAZANE DO PEŁNIENIA FUNKCJI UŻYTKOWYCH

WŁASNOŚCI

DZIAŁKI BĘDĄCE WŁANOŚCIĄ GMINY