

**OGŁOSZENIE
STAROSTY GORLICKIEGO**

oraz

BURMISTRZA MIASTA GORLICE

**dotyczące nieruchomości lokalowej mieszczącej się
w budynku przy ul. Legionów 12 w Gorlicach**

Starosta Gorlicki jako przedstawiciel Skarbu Państwa oraz Burmistrz Miasta Gorlice jako przedstawiciel Miasta Gorlice informują, że w budynku przy ul. Legionów 12 w Gorlicach mieści się lokal stanowiący dawną siedzibę laboratorium Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorlicach.

Lokal posiada powierzchnię użytkową 331,61 m². Na piętrze zlokalizowano 15 pomieszczeń oraz komunikację o łącznej powierzchni 213,67 m². Na parterze znajdują się dwa wydzielone pomieszczenia oraz klatka schodowa o powierzchni 40,99 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia w kondygnacji podziemnej tj. trzy boksy garażowe o łącznej powierzchni 76,95 m², stanowiące obecnie przedmiot umowy użyczenia.

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 70/1000 części (stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w gruncie stanowiącym działkę nr 1698/1 o powierzchni 0,6354 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Miasto Gorlice, obrębie ewidencyjnym Gorlice.

Przedmiotowy lokal nie został wyodrębniony, nie posiada jednostki rejestrowej, jak również nie ma złożonej księgi wieczystej.

Planowany do wyodrębnienia lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w gruncie stanowi własność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 629/1000 części oraz własność Miasta Gorlice w udziale wynoszącym 371/1000 części.

W operacie szacunkowym sporządzonym w październiku 2022 roku wartość prawa własności ww. nieruchomości została wyceniona na kwotę **1.056.387,00 zł**, w tym udział Skarbu Państwa - na kwotę **664.467,00 zł**, natomiast udział Miasta Gorlice - na kwotę **391.920,00 zł**.

Osoby zainteresowane nabyciem prawa własności ww. nieruchomości, względnie zawarciem umowy obligacyjnej proszone są o kontakt z:

- 1) Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gorlicach,
ul. 11 Listopada 6, pok. 304, tel. (18) 35-48-734,
ewentualnie pok. 207, tel. (18) 35-48-745 lub pok. 210, tel. (18) 35-48-749,
- 2) Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Plac Kościelny 2, pok.12 B tel.(18) 35-51-261

Istnieje możliwość oględzin lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie nie stanowi oferty sprzedaży/wynajmu a jedynie ma na celu rozeznanie rynku pod kątem podmiotów zainteresowanych nieruchomością. Ewentualne rozdysponowanie nieruchomości wymaga pozyskania zgody właściwych organów, dodatkowo w przypadku zbycia prawa własności niezbędnym jest zachowania formy przetargowej.

Gorlice, 14.09.2023r.

STAROSTA

Maria Gubala

BURMISTRZ

Rafał Kukla