

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTW GMINY TRZYCIĄŻ

**1) Głanów, 2) Imbramowice, 3) Jangrot, 4) Małyszycze, 5) Michałówka, 6) Milonki, 7) Podchybie,
8) Porąbka, 9) Sucha, 10) Ściborzyce, 11) Tarnawa, 12) Trzyciąż, 13) Zadroże, 14) Zagórowa**

ANEKS DO PROGNOZY

weryfikacja projektu zmiany mpzp sołectw gminy Trzyciąż w wyniku rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

Autor opracowania:

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig

Mateusz Kulig

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

Kraków, listopad 2022

Przygotowany aneks do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Trzyciąż zawiera opis zmian wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

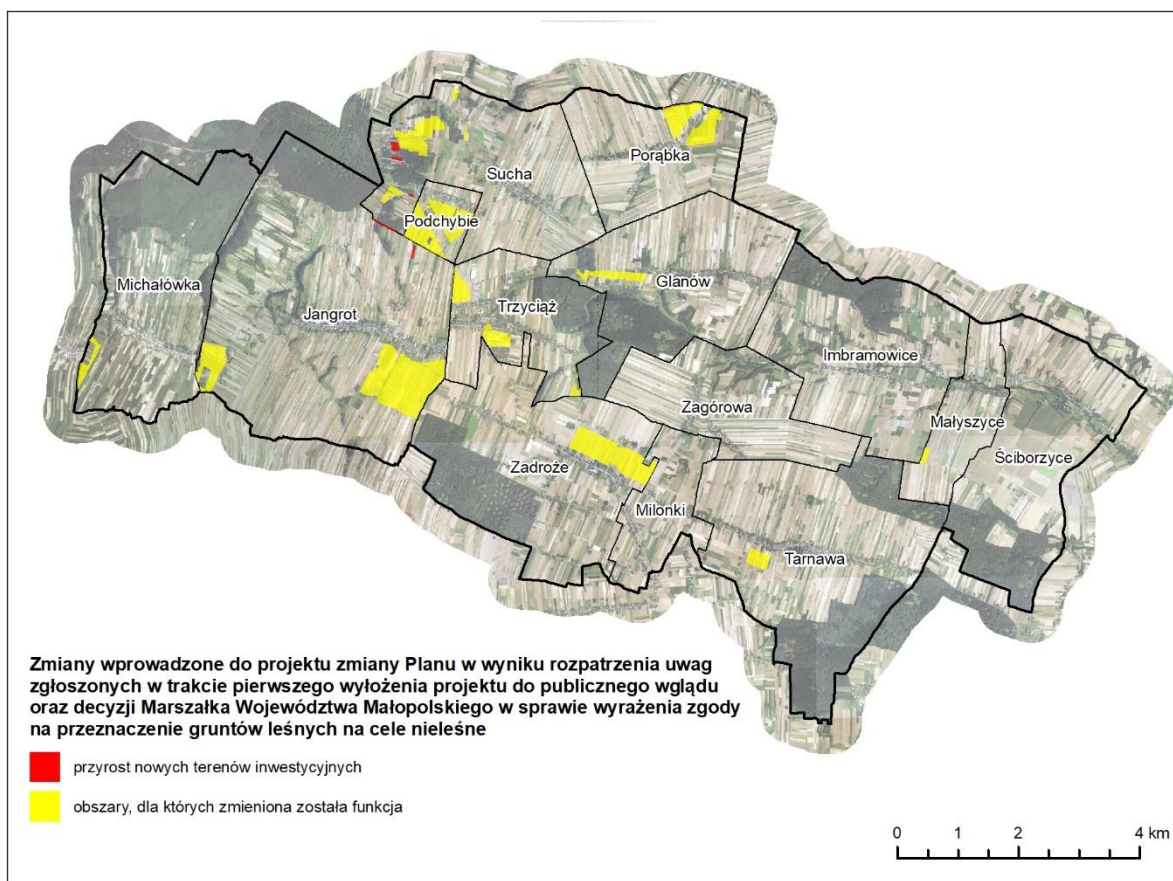
Wprowadzone zmiany dotyczą przyrostu nowych terenów inwestycyjnych (+2,23 ha) oraz zmian projektowanego przeznaczenia terenu (354,19 ha) z czego zdecydowana większość (329,52 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenów rolnych z zakazem realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej oraz zakazem realizacji nowych obiektów i urządzeń gospodarczych związanych z produkcją rolną (R2) na tereny rolne z zakazem realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej ale z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń gospodarczych, związanych z produkcją rolną (R1). Pozostałe zmiany projektowanego przeznaczenia terenów dotyczą zarówno terenów inwestycyjnych jak i terenów o funkcjach rolniczych i przyrodniczych.

Wskazano nową kategorię przeznaczenia terenu w ramach terenów zabudowy usługowej w sołectwie Trzyciąż – oznaczona symbolem U3, dla której wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20% (w terenach U1 i U2 wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 25%).

Niewielkim zmianom uległy również zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów. W terenach zabudowy wielorodzinnej (MW) ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 13 m oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 0,20. Dla terenów produkcji (P) zwiększony został minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 15% do 25%, konsekwencją czego dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 70%. W terenach ogrodów działkowych (ZD) dopuszczone zostały dachy płaskie, przy których maksymalna wysokość obiektów wynosi 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać 35 m², a minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 65%.

Marszałek Województwa Małopolskiego po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Trzyciąż z dnia 5 listopada 2021 r. (data wpływu 10 listopada 2021 roku) znak: liR.6721.1.2019, uzupełnionego w dniach 21 stycznia 2022 roku oraz 4 kwietnia 2022 roku, dotyczącego wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w ramach opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Trzyciąż, uwzględniając pozytywną opinię Małopolskiej Izby Rolniczej z dnia 19 września 2021 roku Postanowienie znak: MIR/O/1/09/2021:

- **wyraził zgodę** na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni wynoszącej 2,1253 ha,
- **nie wyraził zgody** na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni wynoszącej 0,3579 ha.



Ryc. 1. Gmina Trzyciąż – obszar objęty zmianą Planu

Źródło: Opracowanie własne

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w ramach prac nad projektem dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż w związku z Uchwałą Nr XI/82/2019 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż: 1)Głanów, 2)Imbramowice, 3)Jangrot, 4)Małyszyc, 5)Michałówka, 6)Milonki, 7)Podchybie, 8)Porąbka, 9)Sucha, 10)Ściborzyce, 11)Tarnawa, 12)Trzyciąż, 13)Zadroże, 14)Zagórowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/178/2005 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z późniejszymi zmianami.

ZAKRES PRZESTRZENNY

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje gminę Trzyciąż w jej granicach administracyjnych.

CELE DOKUMENTU

Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania sołectw Gminy Trzyciąż ustala się następujące cele Planu:

1. stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, w zgodności z wymogami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i

- kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzyciąż, Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w/s możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane;
2. wskazanie uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji.

CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ W DOKUMENCIE ZMIANY PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr X/70/2019 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 17 kwietnia 2019 r. oraz uwarunkowania i predyspozycje dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej określone w opracowaniu ekofizjograficznym.

W projekcie Planu wyznaczono następujące kategorie terenów:

- **MN (MN1, MN2)** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MU (MU1, MU2)** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **MM (MM1, MM2)** – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,
- **MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- **U (U1, U2, U3)** – tereny zabudowy usługowej,
- **UP (UP1, UP2)** – tereny usług publicznych,
- **US** – tereny usług sportu,
- **UK, UKk** – tereny kultu religijnego,
- **P** – tereny produkcji,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- **ZP (ZP1, ZP2)** – tereny zespołów dworsko-parkowych,
- **ZC** – tereny cmentarzy,
- **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- **R (R1, R2)** – tereny rolne,
- **RL** – tereny rolne do zalesienia,
- **ZL** – tereny lasów,
- **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- **ZU** – tereny zieleni urządzonej,
- **Wp** – tereny wód powierzchniowych,
- **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW** – tereny dróg publicznych i wewnętrznych,
- **KP** – tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym,
- **K** – teren urządzeń oczyszczania ścieków,
- **W** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,

W dokumencie zmiany Planu utrzymuje się na **56,1%** powierzchni Gminy przeznaczenie rolnicze gruntów (R1, R2). Tereny rolne do zalesienia (RL) stanowią **12,7%** Gminy. Łącznie, wyznaczone tereny zurbanizowane i przeznaczone do potencjalnego rozwoju urbanizacji, w tym również tereny układu komunikacyjnego zajmują **12,5%** powierzchni Gminy. Tereny bezwzględnie chronione przed urbanizacją – tereny rolne z zakazem realizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń gospodarczych, związanych z produkcją rolną (R2), tereny rolne do zalesienia (RL), tereny lasów (ZL) i zieleni nieurządzonej (ZN) zajmują **78,5%** powierzchni Gminy.

Tab. 1. Struktura powierzchniowa kategorii przeznaczenia terenów wyznaczonych w Planie – z uwzględnieniem zmian wprowadzonych wyniku rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przeznaczenie terenów		powierzchnia [ha]	% pow. ogólnej
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN (MN1, MN2)	83,31	0,87
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej	MU (MU1, MU2)	95,90	1,00
tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,	MM (MM1, MM2)	599,34	6,26
tereny zabudowy wielorodzinnej	MW	2,32	0,02
tereny zabudowy usługowej	U (U1, U2, U3)	74,63	0,78
tereny usług publicznych	UP (UP1, UP2)	14,08	0,15
tereny usług sportu	US	4,46	0,05
tereny kultu religijnego	UK, UKk	6,93	0,07
tereny produkcji	P	25,39	0,27
tereny zespołów dworsko-parkowych	ZP (ZP1, ZP2)	11,83	0,12
tereny ogrodów działkowych	ZD	1,45	0,02
tereny cmentarzy	ZC	7,00	0,07
tereny zabudowy zagrodowej	RM	128,48	1,34
tereny rolne	R (R1, R2)	5368,16	56,08
tereny rolne do zalesienia	RL	1212,61	12,67
tereny lasów	ZL	1611,28	16,83
tereny zieleni nieurządzonej	ZN	42,36	0,44
tereny zieleni urządzonej	ZU	8,50	0,09
tereny wód powierzchniowych	Wp	8,31	0,09
tereny dróg publicznych i wewnętrznych (dróg i ulic)	KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW	256,23	2,68
tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym	KP	0,14	0,00
teren urządzeń oczyszczania ścieków	K	7,98	0,08
tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	W	2,01	0,02
OGÓŁEM		9572,72	100,00

W projekcie zmiany Planu w wyniku decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wyznacza się dodatkowo niewielką ilość nowych terenów do potencjalnego rozwoju urbanizacji (+2,23 ha), które dotyczą następujących kategorii terenów:

- **MU1** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (+1,37 ha),
- **MM1** – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej (+0,05 ha),
- **UP2** – tereny usług publicznych (+0,11 ha),
- **P** – tereny produkcji (+0,45 ha),
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych (+0,25 ha).

Skalę proponowanych zmian w przeznaczeniu terenu objętego projektem zmiany Planu oraz rozmieszczenie dodatkowych przyrostów terenów przeznaczonych do zainwestowania przedstawiono na załączniku graficznym do aneksu do Prognozy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ANEKS DO PROGNOZY

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY TRZYCIĄŻ

- 1) Głanów, 2) Imbramowice, 3) Jangrot, 4) Małyszycze, 5) Michałówka, 6) Milonki, 7) Podchybie,
8) Porąbka, 9) Sucha, 10) Ściborzycze, 11) Tamawa, 2) Trzyciąż, 13) Zadroże, 14) Zagórowa

