

wnioskodawca:

Żegocina, dnia .....

.....  
/Imię i nazwisko/

.....  
/Adres/

telefon kontaktowy .....

**WÓJT GMINY ŻEGOCINA  
32-731 Żegocina 316**

**W N I O S E K  
o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości**

Podstawa prawna art. 93 ust 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), wnoszę o wydanie opinii o zgodności proponowanego, wstępnego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego,

Działka Nr ..... położonej w .....

Celem podziału

jest: .....

załączniki:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
2. wypis z rejestru gruntów
3. cztery egzemplarze wstępnego projektu podziału sporządzonego na kopii mapy zasadniczej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby  
upoważnionej)

**Uwaga:**

Zgodnie z§3 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 286 poz. 2663/ **Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:**

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.