

UCHWAŁA NR XXXV/316/2022
RADY GMINY OSIEK

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.); i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) **Rada Gminy Osiek uchwała:**

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą :

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,04 zł od 1 m²**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,04 zł od 1 m²**, z wyjątkiem:
 - pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami „B”, „Ba”, „Bi”, „Bp”, „Bz” - **0,22 zł od 1m²**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem *rewitalizacji*, o którym mowa w *ustawie* z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1 m² powierzchni**;

2) Od budynków:

- a) mieszkalnych - **0,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, z wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych posiadaczy użytków rolnych poniżej 1 ha – **5,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
 - garaży wolnostojących – **6,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

- budowli stanowiących betonowe ciągi rowerowo-pieszne ogólnodostępne dla mieszkańców i turystów rocznie **0,5 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Bańdur