

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**

Kraków, dnia 28 października 2022 r.

dotyczy postępowania na **przebudowę budynku Gmachu Głównego Muzeum Archeologicznego w zakresie adaptacji strychu siedziby do funkcji użytkowych wraz z wykonaniem windy i klatki schodowej przy ul. Senacka 3, 31-002 Kraków.**

Pytania do treści SWZ i odpowiedzi na pytania

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. W przedmiarze robót instalacji wentylacji w pozycji 1.1.1.29 Nawiewnik wyporowy z ustawianym profilem wypływu strumienia powietrza jest wpisane 21 szt. Natomiast w dokumentacji jest zaprojektowane 31 szt. (na ciągu N1 jest 11 szt. i na ciągu N2 jest 20 szt.) Jaką ilość należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W przedmiarze robót branży sanitarnej koryguje się pozycję 1.1.1.29. W pozycji 1.1.1.29 nawiewnik wyporowy z ustawianym profilem wypływu strumienia powietrza należy przyjąć ilość: 11 szt. dla układu N1 i 20 szt., dla układu N2 – tj. razem 31 szt. Skorygowany przedmiar branży sanitarnej stanowi zał. nr 1 do niniejszego zestawu odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 2:

Prosimy o szczegółowe określenie rodzaju posadzek (z podziałem na poszczególne piętra) przeznaczonych do demontażu i odtworzenia – dotyczy przedmiaru branży sanitarnej:

- a) poz. 1.1.4.30
- b) poz. 1.1.5.41
- c) poz. 1.1.6.24

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Należy przyjąć podłogę z płytek kamiennych, płytki marmurowe na wzór istniejących w obiekcie, polerowane, antypoślizgowe, 30x15, 30x30.

Pytanie nr 3:

W związku z przyjętym przez Zamawiającego kosztorysowym rozliczeniem niniejszego zamówienia prosimy o szczegółowe określenie ilości poniższych pozycji przedmiarowych, które w udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze branży sanitarnej zostały określone w ilości – 1 komplet:

- a) **poz. 1.1.1.30** Kalkulacja własna – wykończenia i obróbki instalacji tzn. uszczelnienia kanałów przeprowadzanych przez otwory w ścianach i stropach, uszczelnienia wokół klap ppoż., uszczelnienia pożarowe, przejście szczelne do wyrzutni, czerpni itp. – **1 kpl.**
- b) **poz. 1.1.1.31** Kalkulacja własna – systemowe podwieszenia i podpory dla kanałów wentylacyjnych i urządzeń wraz z materiałami montażowymi (tj. opaski, elementy mocujące, śruby oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego zamocowania urządzeń i kanałów) – **1 kpl.**

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**

- c) **poz. 1.1.2.13** Kalkulacja własna — systemowe podwieszenia i podpory dla instalacji i urządzeń wraz z materiałami montażowymi (tj. opaski, elementy mocujące, śruby oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego zamocowania urządzeń i przewodów) — **1 kpl.**
- d) **poz. 1.1.2.14** Kalkulacja własna — przeciwpożarowe zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego. Przejścia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. W zależności od rodzaju instalacji należy zastosować; Kołnierze (opaski) przeciwpożarowe, kit i masy ogniotrwale, wełna mineralna o wysokiej gęstości — **1 kpl.** — tym bardziej, że w analogicznych pozycjach kosztorysowych (poz. 1.1.4.31; poz. 1.1.5.39, poz. 1.1.6.21) określono szczegółową ilość kompletów.
- e) **poz. 1.1.3.18** Kalkulacja własna — demontaż odpowietrzników oraz zaślepienie zgodnie z dokumentacją projektową — **1 kpl.**
- f) **poz. 1.1.3.19** Kalkulacja własna — demontaż instalacji zgodnie z dokumentacją projektową — **1 kpl.**
- g) **poz. 1.1.3.20** Kalkulacja własna — przeciwpożarowe zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego. Przejścia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. W zależności od rodzaju instalacji należy zastosować; Kołnierze (opaski) przeciwpożarowe, kit i masy ogniotrwale, wełna mineralna o wysokiej gęstości — **1 kpl.** — tym bardziej, że w analogicznych pozycjach kosztorysowych (poz. 1.1.4.31; poz. 1.1.5.39, poz. 1.1.6.21) określono szczegółową ilość kompletów.
- h) **poz. 1.1.4.30** Kalkulacja własna — demontaż oraz ponowne odtworzenie posadzek — **1 kpl.**
- i) **poz. 1.1.4.33** Kalkulacja własna — rewizje do zaworów, obudowa pionów — **1 kpl.** — tym bardziej, że w analogicznych pozycjach kosztorysowych (poz. 1.1.6.20) określono szczegółową ilość kompletów;
- j) **poz. 1.1.5.38** Kalkulacja własna — rewizje do zaworów — **1 kpl.** — tym bardziej, że w analogicznych pozycjach kosztorysowych (poz. 1.1.6.20) określono szczegółową ilość kompletów:
- k) **poz. 1.1.5.41** Kalkulacja własna — demontaż oraz ponowne odtworzenie posadzek — **1 kpl.**
- l) **poz. 1.1.5.43** Kalkulacja własna — przebicie przez ściany zewnętrzne w wykonaniu gazoszczelnym — **1 kpl.**
- m) **poz. 1.1.6.7** Kalkulacja własna — kształtki, mat. uszczelniającymi, zawieszaniami, konstrukcjami wsporczymi, uchwytami montaż z materiałem i dostawą — **1 kpl.**
- n) **poz. 1.1.6.23** Kalkulacja własna — demontaż posadzki i odtworzenie posadzki — **1 kpl.**
- o) **poz. 1.1.6.24** Kalkulacja własna — demontaż posadzki i odtworzenie posadzki w miejscu ułożenie instalacji wodnej — **1 kpl.**
- p) **poz. 1.2.1.17** Kalkulacja własna — demontaż instalacji zgodnie z dokumentacją projektową — **1 kpl.**

W naszej ocenie takie określenie ilości przedmiarowych (tzn. 1 komplet) **przeczy** kosztorysowemu rozliczeniu inwestycji, tym bardziej że dotyczy robót, których ilości są policzalne dla osoby wykonującej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski, będący podstawą do określenia wartości zamówienia, a co za tym idzie także trybu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przypominamy w tym miejscu, że istotą rozliczenia kosztorysowego jest, że ustalone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem „wstępnym”, które może zostać zmienione (obniżone lub

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**

podwyższone) w ostatecznym rozliczeniu, o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy pomiędzy **ilością robót przewidzianą do wykonania określona w SWZ** (tu: w przedmiarze robót), a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru wykonanych robót. Ponadto to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn. że dokumentacja przetargowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do poprawności jej późniejszego wykonania. Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, rozwiązania materiałowe oraz przeanalizować warunki w jakich inwestycja będzie realizowana, a także opisać inwestycję oraz zakres robót w taki sposób, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

- a) Pozycja 1.1.1.30 Wykończenia i obróbki instalacji tzn. uszczelnienia kanałów przeprowadzanych przez otwory w ścianach i stropach, uszczelnienia wokół klap ppoż., uszczelnienia pożarowe, przejście szczelne do wyrzutni, czerpni itp. – należy przyjąć 98 kpl.
- b) Pozycja 1.1.1.31 Systemowe podwieszenia i podpory dla urządzeń wraz z materiałami montażowymi (tj. opaski, elementy mocujące, śruby oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego zamocowania urządzeń i kanałów.) - należy przyjąć 17 kpl.
- c) Pozycja 1.1.2.13 Systemowe podwieszenia i podpory dla instalacji i urządzeń wraz z materiałami montażowymi (tj. opaski, elementy mocujące, śruby oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego zamocowania urządzeń i przewodów) - należy przyjąć 10 kpl.
- d) Pozycja 1.1.2.14 Przeciwpożarowe zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego. Przejścia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. W zależności od rodzaju instalacji należy zastosować; Kołnierze (opaski) przeciwpożarowe, kit i masy ogniotrwałe, wełna mineralna o wysokiej gęstości. oraz pozycja 1.1.2.15 Dokumentacja powykonawcza przejść ppoż. (zdjęcia, spis, oznakowanie) - należy przyjąć 11 kpl.
- e) Zmieniono nazwę pozycji 1.1.3.18 na : „Demontaż instalacji odpowietrzającej na odcinku 40mb wraz ze zbiornikiem odpowietrzającym” – należy przyjąć 1 kpl.
- f) Dla pozycji 1.1.3.19 Demontaż instalacji zgodnie z dokumentacją projektową - należy przyjąć 50 mb
- g) Pozycja 1.1.3.20 Przeciwpożarowe zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego. Przejścia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. W zależności od rodzaju instalacji należy zastosować; Kołnierze (opaski) przeciwpożarowe, kit i masy ogniotrwałe, wełna mineralna o wysokiej gęstości. oraz pozycja 1.1.3.21 Dokumentacja powykonawcza przejść ppoż. (zdjęcia, spis, oznakowanie) - należy przyjąć – 27 kpl.
- h) Pozycję 1.1.4.30 zastępuje się pozycjami:
1.1.4.30_ KNR 401/811/7 ilość: należy przyjąć 13 m2
1.1.4.31_ KNR 728/303/1 ilość: należy przyjąć 13 m2
- i) Dla pozycji 1.1.4.34 zmieniono nazwę na „Rewizje w obudowie pionów” – należy przyjąć 25 kpl.
- j) Dla pozycji 1.1.5.38 Rewizje do zaworów – należy przyjąć 25 kpl.
- k) Pozycję 1.1.5.41 zastępuje się pozycjami:

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**

1.1.5.41_ KNR 401/811/7 ilość: należy przyjąć 24 m2

1.1.5.42_ KNR 728/303/1 – ilość: należy przyjąć 24 m2

l) Dla pozycji 1.1.5.44 Przebicie przez ściany zewnętrzne w wykonaniu gazoszczelnym – należy przyjąć 3 kpl.

m) Dla pozycji 1.1.6.7 Kształtki, mat. uszczelniającymi, zawieszzeniami, konstrukcjami wsporczymi, uchwytami montaż z materiałem i dostawą – należy przyjąć 420 kpl.

n) Zmieniono nazwę pozycji 1.1.6.23 na : „Demontaż instalacji wodnej, w tym hydrantowej na odcinku 400 mb” – należy przyjąć 1 kpl.

o) Pozycję 1.1.6.24 zastąpiono pozycjami:

1.1.6.24_ KNR 401/811/7 ilość: należy przyjąć 102 m2

1.1.6.25_ KNR 728/303/1 ilość: należy przyjąć 102 m2

p) Dla pozycji 1.2.1.17 Demontaż instalacji zgodnie z dokumentacją projektową – należy przyjąć 10 mb.

Pytanie nr 4:

Prosimy o sprecyzowanie ilości brakujących płotków przeciwśnieżnych miedzianych, w poz 9.4.4.6 Zamawiający przyjmuje że brakuje 50% tych płotków. Z uwagi na fakt, że jest to element metaloplastyczny, który musi zostać odtworzony zgodnie ze wzorem zachowanych płotków (rys nr MAK PW BG 339) jego cena jest znacząca i wynosi ponad 1,5 tysiąca zł za mb.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W kosztorysie ofertowym w pozycji 9.4.4.6 (branża sanitarna) należy przyjąć wymianę 50% płotków śniegowych.

Pytanie nr 5:

W opisie technicznym, fragment dotyczący ław kominiarskich Zamawiający pisze: „Podczas prac związanych z remontem dachu, uszczelnieniem pokrycia dociepleniem połączeń dachowych. Należy wykonać demontaż istniejących ław kominiarskich oraz ponowny montaż po wykonaniu remontu połączeń dachowych zakonserwować, poddać naprawom lub wymianie w zależności od stanu ich zużycia”. W przedmiarze poz 9.4.4.7 Zamawiający przewiduje „Ławy kominiarskie” w ilości 60,00m co sugeruje wykonanie nowych ław we wskazanej ilości. Co należy przyjąć do wyceny, czy wykonanie nowych ław, czy remont i konserwację istniejących? Jeśli należy zamontować nowe ławy, to czy są one elementami metaloplastyki? Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie gotowych rozwiązań ogólnodostępnych ław kominiarskich?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W pozycji 9.4.4.7 (branża sanitarna) należy przyjąć i wycenić nowe ławy kominiarskie systemowe, ażurowe, antypoślizgowe, o szerokości użytkowej 25 cm, ze stali ocynkowanej, lakierowane na kolor ceglasty; na wzór zbliżony do istniejących.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuści na spełnienie kryterium oceny ofert wskazane w SWZ Rozdział XV pkt. 4 w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” doświadczenie polegające na:

Posiadaniu doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków lub obiektach znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto.

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**

Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego jest wpisem obszarowym, a nie indywidualnym, co nie oznacza, że obiekty znajdujące się na takim obszarze nie podlegają ochronie zabytków. Wpis obszarowy oznacza, że ochronie prawnej podlegają wszystkie znajdujące się na tym obszarze obiekty. Inny natomiast jest tylko zakres ochrony takich obiektów niż obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków. Wpisany jest obszar ze względu na swoje zabytkowe cechy. W decyzji o wpisie układu nie wymienia się poszczególnych obiektów, lecz granice tego układu.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający dopuści na spełnienie kryterium oceny ofert wskazane w SWZ Rozdział XV pkt. 4 w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” doświadczenie polegające na:

Posiadaniu doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków lub obiektach znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Rozdział VI punkt 4 podpunkt 4.2 litera a) przyjmuje następującą postać:

osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą stosowne uprawnienia i odpowiednią praktykę zgodnie z treścią art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) a także doświadczenie w kierowaniu robotami w co najmniej dwóch obiektach budowlanych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków lub obiektach znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 7:

Przedmiar budowlany - pozycje 3.2.1.4, 7.2.1.4 - proszę wskazać nakład na zakup materiału zasypowego. Wskazany przez analogię KNR-W 4-01 0109-06 0109-08 nie przewiduje zakupu materiału zasypowego. Proszę również o potwierdzenie nakładu na dowóz ponad 1km, czy tak jak w podobnych pozycjach należy uwzględnić nakłady na 25km?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Do wyceny należy przyjąć nakłady na 25 km.

Materiał: pospółka.

Przyjęto na zakup materiałów sypkich dla pozycji 3.2.1.4 i 7.2.1.4; norma 1,03 m3.

Patrz też, odpowiedź na pytanie nr 3 zestaw nr 1 z 26.10.2022 r.

Pytanie nr 8:

Pozycja 6.1.1.2 - nakład przywołany przez analogię w KNR 401/412/7 (WYMIANA) uwzględnia materiały (bale, deski, drewno, gwoździe, klamry, krawędziaki i materiały pomocnicze) proszę o potwierdzenie, że należy usunąć nakłady materiałowe, skoro pozycja dotyczy DEMONTAŻU.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Potwierdzamy, nakłady materiałowe powinny zostać usunięte z pozycji 6.1.1.2.

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**

Pytanie nr 9:

Pozycje 6.1.1.3, 9.2.1.1, 9.2.2.3 - nakład przywołany w KNR 401/412/6 (WYMIANA/UZUPEŁNIENIE) uwzględnia materiały (bale, deski, drewno, gwoździe, klamry, krawędziaki i materiały pomocnicze) proszę o potwierdzenie, że należy usunąć nakłady materiałowe, skoro pozycja dotyczy DEMONTAŻU. Czy w tej pozycji również należy uwzględnić ANALOGIĘ?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Potwierdzamy, nakłady materiałowe powinny zostać usunięte z pozycji.

Pytanie nr 10:

W pozycjach 6.2.6.1, 7.3.2.5, 7.3.2.6, 7.3.2.7, 8.2.1.1, 8.2.1.4, 9.3.1.1 błędnie wskazano podstawę wyceny. Jeśli poprawny jest opis pozycji, to odniesienie powinno wskazywać wariant (2), czyli ręczne układanie betonu. (1) wskazuje na transport betonu pompą. Proszę o korektę i sprostowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W podanych pozycjach do wyceny należy przyjąć ręczne układanie betonu. W zastosowanych KNR-ach wariant pierwszy wskazuje na układanie ręczne, a wariant 2 na układanie przy pomocy pompy do betonu. Rozbieżności mogą wynikać z aktualizacji bazy KNR jaką dysponuje oferent.

Pytanie nr 11:

Pozycja 8.2.2.5 - proszę wskazać jakie nakłady przyjąć na zakup materiałów dla tej pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Materiał: Nadproże L-19,

Długość: 1,50 m,

Norma: 1,03 mb,

Nakłady pomocnicze – 5%,

Sprzęt: wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t – 0.16 m-g,

Patrz też, odpowiedź na pytanie nr 3 zestaw nr 1 z 26.10.2022 r.

Pytanie nr 12:

Pozycja 9.3.5.1 - Zamawiający zmienił jednostkę obmiaru na m3, proszę wskazać nakłady jakie należy przyjąć dla składowych RMS.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Materiały: Bale iglaste obrzynane, nasyczone, klasa I,

Narzut: 1,05 m3,

Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U - 4.00 kg,

Śruby stalowe zgrubne - 3,3083 kg,

Robocizna: 8.9 r-g,

Nakłady pomocnicze: 21%.

Pytanie nr 13:

Pozycja 9.4.4.4 - zakłada ponowny montaż istniejących rynien. Proszę o potwierdzenie, że należy usunąć nakłady w części materiałowej oprócz spoiwa cynowo-ołowianego

Sprawa znak: **nr DA-271-3/22**
i materiałów pomocniczych.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Potwierdzamy, należy usunąć materiały z narzutów.

Pytanie nr 14:

Proszę o potwierdzenie że pozycja 1.1.1.6, zakłada poprawny nakład r-g w ilości $15,9 \times 0,955 = 15,1845$ r-b/m² na wykonanie obudów ogniochronnych.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

W przedmiarze robót sanitarnych pozycja 1.1.1.6 zawiera nakład wg w podanej ilości tj. 15,1845 r-b/m², zgodnie z KNR.

Patrz też, odpowiedź na pytanie nr 3 zestaw nr 1 z 26.10.2022 r.

Zamawiający informuje iż, powyższe pytania i odpowiedzi oraz modyfikacja SWZ stanowią integralną część SWZ i powodują zmianę ogłoszenia o zamówieniu. Termin składania ofert zostaje przesunięty na 3 listopada 2022r. na godzinę 12.00, a termin otwarcia ofert na 3 listopada 2022r. na godzinę 13.00.

Dyrektor
Muzeum Archeologicznego
w Krakowie
dr hab. Jacek Górski
.....