

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
AU-01-3.6740.2.1020.2016.JUR

Kraków 20.01.2017r.

DECYZJA Nr 55/6740.2/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16.08.2016 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor: Muzeum Archeologiczne w Krakowie
ul. Senacka 3, 31-002 Kraków,
reprezentowane przez pełnomocnika
Panią Małgorzatę Staszkiwicz, ul. Topolowa 2/91, 05-500 Mysiadło,

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„Remont, przebudowa i rozbudowa budynku głównego, budowa pawilonu wejściowego i budynku zaplecza konserwacji wraz z przebudową, rozbudową, remontem i rozbiórkami niezbędnej infrastruktury technicznej, urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką budynku gospodarczego i odbudową zabytkowego ogrodu wraz z wirtudarzem w ramach zadania „Waloryzacja zabytkowego gmachu głównego Muzeum Archeologicznego w Krakowie dla wzmocnienia funkcji muzealnych” zlokalizowanego na dz. nr 470, 471/5 obr. I Śródmieście w Krakowie”.

kat. obiektu : IX

autor projektu budowlanego : mgr inż. arch. Rafał Sieraczyński
uprawniony w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: MA/027/04, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1572.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed ostępem osób trzecich;
 - b/ prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c/ masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz

- odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. Nr 235, poz. 1614).
d/ po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
 3. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją.
 4. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Stare Miasto" zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XII/131/11 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 13 kwietnia 2011 r. i leży w rejonie oznaczonym jako Uk.7- teren zabudowy usługowej - kultury, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury i nauki.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Stare Miasto", a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działkach nr 470, 471/5, 471/1, 471/3, 541, 600/3, 600/4 obr. 1 Kraków - Śródmieście.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 879/16 z 29.07.2016r. znak: OZKr.5142.841.MTW.DD uzgodnił projekt budowlany oraz zezwolił inwestorowi na prowadzenie w budynku dawnego klasztoru Karmelitów /obecnie Muzeum Archeologiczne przy ul. Senackiej 1-3/ul. Poselska 5/ w Krakowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-90, robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynku głównego, budowie pawilonu wejściowego i budynku zaplecza konserwacji wraz z przebudową, rozbudową, remontem i rozbiórkami niezbędnej infrastruktury technicznej, urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką budynku gospodarczego i odbudową zabytkowego ogrodu wraz z wirydarzem w ramach zadania „Waloryzacja zabytkowego gmachu głównego Muzeum Archeologicznego w Krakowie dla wzmocnienia funkcji muzealnych”. Pismem z dnia 22.12.2016r znak: OZKr.5142.841.2016.MTW.DD.JJ.1 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozytywnie zaopiniował spełnienie warunków nr 3,4,5,7,11 określonych w ww. decyzji, natomiast opinią z dnia 15.12.2016r znak: OZKr.5183.2348.2016.JK pozytywnie zaopiniował projekt rewitalizacji zabytkowego ogrodu wraz z wirydarzem, traktując go jako rozszerzoną koncepcję w ramach zadania : „ waloryzacja zabytkowego gmachu głównego Muzeum Archeologicznego w Krakowie dla wzmocnienia funkcji muzealnych” , informując jednocześnie, że na wykonanie rewitalizacji ogrodu należy uzyskać pozwolenia konserwatorskie na podstawie projektów wykonawczych.

Postanowieniem z dnia 29 września 2016r znak: OZKr.5146.409.2016.JK, Małopolski Wojewódzki uzgodnił zakres niezbędnych wycinek drzew i krzewów związany z prowadzeniem inwestycji na działkach nr 470 i 471/5, informując, że po uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez tut. organ, a przed przystąpieniem do budowy, inwestor wystąpi z wnioskiem o pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew i krzewów z terenu inwestycji. Muzeum Archeologiczne (dawny klasztor Karmelitów) w Krakowie zlokalizowane jest przy ul. Senackiej 1-3 i leży w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 22 maja 1933r oraz na Liście Dziedzictwa Światowego UNESCO. Usytuowany jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r.

- Projekt budowlany uzyskał akceptację Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem z 08 sierpnia 2016r. znak: WZ.5595.328.1.2016r. na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określony w § 216 ust. 1, § 68 ust. 1, § 240 ust. 1, § 239 ust. 1 i 4, § 256 ust. 3 § 237 ust. 1, § 256 ust. 6 pkt 5 oraz § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami). Postanowieniem z dnia 08 sierpnia 2016r Małopolski Komendant Wojewódzki PSP wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.) - opłata uiszczona w wysokości 539,00zł

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 15.02.2017 roku i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 22.02.2017 r. INSPEKTOR

Leszek Suchon



z up. PREZIDENTA MIASTA

Krzysztof Płazicki
p.o. kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).

Otrzymują :

1. Muzeum Archeologiczne w Krakowie, ul. Senacka 3, 31-002 Kraków, na ręce pełnomocnika Pani Małgorzaty Staszkiwicz, ul. Topolowa 2/91, 05-500 Mysiadło,
2. Województwo Małopolskie – Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, ul. Racławicka 56, 30-017 Kraków,
3. Wydział Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków,
4. Polska Akademia Nauk – Pałac Kultury i Nauki w Warszawie, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa,
5. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa,
6. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,
7. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB- II Tomy,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Pouczenie:

I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

II. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

III. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IV. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

V. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).