

Załącznik B do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. zadania „Waloryzacja zabytkowego gmachu głównego Muzeum Archeologicznego w Krakowie dla wzmocnienia funkcji muzealnych”.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Gmachu Głównego Muzeum Archeologicznego polegająca na adaptacji (aktualnie nieużytkowanego) strychu siedziby do funkcji użytkowych wraz z wykonaniem: dźwigu osobowego, wykonaniem niezbędnych dróg ewakuacji przeciwpożarowej (przebudowa klatki schodowej nr 1 i nr 4 – wydzielenie pożarowe oddymianie mechaniczne), a także wykonaniem przebudowy skrzydła południowo-wschodniego gmachu oraz przebudowy i modernizacji pomieszczenia portierni/wejścia służbowego od strony ul. Senackiej 3. W ramach zamówienia wykonawca wykona zagospodarowanie fragmentu terenu dziedzińca w okolicy skrzydła południowo-wschodniego - zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

W wyniku realizacji projektu nastąpi adaptacja nieużytkowanego strychu (poddasza) o powierzchni 1171,86 m² (powierzchnia całkowita strychu) na cele użytkowe, dostosowane do funkcji: ekspozycyjnej, muzealnej pomocniczej (zaplecze) oraz edukacyjno-konferencyjnej. Zamówienie obejmuje wykonanie prac dotyczących budowy dźwigu osobowego, klatki schodowej oraz adaptacji istniejących ciągów komunikacji w celu zapewnienia niezbędnych dróg ewakuacji. Ponadto zachodzi konieczność dostosowania budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (szczególnie ruchowymi), w tym dostępu do nowych powierzchni Muzeum. W efekcie uzyskanie 716,8 m² powierzchni wystawowo-edukacyjnej.

Nowe przestrzenie użytkowe, powstałe w ramach inwestycji oraz aktualnie użytkowane pomieszczenia (objęte dokumentacją wykonawczą) wyposażone zostaną w ramach zamówienia w:

- a) system wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (odpowiednio, zgodnie z dokumentacją wykonawczą),
- b) nową instalację elektryczną,
- c) nową instalację hydrantową dla całego gmachu Muzeum,
- d) nową instalację kanalizacji, wody, użytkowej, centralnego ogrzewania (na poddaszu, w pomieszczeniach aktualnie użytkowanych nie przewiduje się wymiany elementów centralnego ogrzewania – która została wykonana w 2020 r.),
- e) nowoczesne środki techniczne niezbędne do zabezpieczenia poddasza, wyeksponowanych tam zbiorów i przebywających tam osób, w instalacje: system zarządzania bezpieczeństwem pożarowym, system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy, system kontroli dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, telewizyjny system dozoru (CCTV), system IT, można dodać systemy wentylacji grawitacyjnej itp.

Wykonawca robót w ramach zamówienia:

- a) uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu po zrealizowaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- b) opracuje dokumentację powykonawczą,
- c) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych urządzeń oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej na własny koszt przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji budynku. Bieżąca konserwacja dotyczy wszystkich instalacji i urządzeń, okresowe próby oraz pomiary. Bieżąca konserwacja i serwisowanie dotyczy również pomieszczeń, tzn. przeglądu urządzeń i badania kontroli szczelności w okresie gwarancyjnym. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań co najmniej co 6 miesięcy. W okresie gwarancji koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry, membrany zaworów, paski klinowe w centralach wentylacyjnych i inne, które mają wpływ na ich niezawodne funkcjonowanie i podlegają okresowej wymianie, a nie są objęte gwarancją producenta ponosi Zamawiający,
- d) zapewni minimalny 5-letni okres gwarancyjny,
- e) ustali z rzeczoznawcą instrukcji przeciwpożarowej wraz z zabezpieczeniem przy realizacji zadania (prace spawalnicze),
- f) Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonania i zamontowania wystawy w ostatnich 3 miesiącach realizacji umowy,
- g) harmonogram realizacji prac budowlanych powinien uwzględniać wpływ prac na w klatce schodowej i innych przestrzeniach użytkowych na bieżącą pracę Muzeum,
- h) wskazanie miejsca, gdzie będzie utworzona strefa zaplecza technicznego podczas przeprowadzania wizji lokalnej,
- i) określi konieczność zajęcia pasa ruchu drogowego, przy wykonywaniu instalacji sanitarnej i połaci dachowej.

W ramach inwestycji wykonane zostaną prace dotyczące konstrukcji i pokrycia dachu, docieplenie połaci dachowych, roboty konstrukcyjne i architektoniczne dot. adaptacji poddasza, szybu dźwigu osobowego i klatek schodowych. W ramach zadania wykonana zostanie modernizacja i rozbudowa wszystkich instalacji oraz wykonanie nowych instalacji związanych z koniecznością spełnienia warunków technicznych.

Planowany zakres prac:

- Przebudowa komunikacji pionowej poprzez wyprowadzenie windy wewnętrznej.
- Przebudowa klatek schodowych wewnętrznych nr 1 , nr 4,
- Przebudowa i adaptacja strychu na cele użytkowe na kondygnacji +2 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia muzealne i konferencyjne,
- Przebudowa połaci dachowych poprzez wprowadzenie lukarn pulpitowych,
- Przebudowa i remont pomieszczeń wraz z adaptacją do nowych funkcji, w tym pomieszczeń muzealnych, komunikacji, sanitariatów (na kilku kondygnacjach budynku),
- Przebudowa budynku w celu dostosowania do przepisów ochrony pożarowej, w tym wydzielenie pożarowe od budynków sąsiednich, podział na strefy pożarowe, wydzielenie i oddymianie klatek schodowych oraz budowa instalacji ochrony pożarowej,

- Przebudowa otworów drzwiowych oraz odcinków ścian poprzez wprowadzenie nowych otworów, wykonanie nowych nadproży,
- Rozbiórka ścian i fragmentów stropów wewnętrznych, istniejącej klatki schodowej wewnętrznej (w celu wykonania nowej klatki schodowej nr 4) oraz odcinków biegów i spoczników klatki schodowej nr 1,
- Przebudowa obejmuje m.in. wykonanie nowej klatki schodowej wewnętrznej, nowych nadproży stalowych w ścianach konstrukcyjnych, wykonanie żelbetowego szybu windowego, a także przebudowy fragmentu konstrukcji dachu montaż dźwigu osobowego wykonanie nowych ścian działowych, remont dachu,
- Wykonanie lukarn pulpitowych,
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych, oraz odtworzenie istniejących na trasie prowadzenia instalacji,
- Przebudowa, rozbudowa i remont instalacji: c.o. wodociągowej, hydrantowej wraz z montażem zestawu hydroforowego, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji elektrycznych i niskoprądowych,
- Rozbiórki: rozebranie fragmentu stropów i schodów w miejscu projektowanych schodów i windy demontaż istniejących instalacji w zakresie przebudowywanych pomieszczeń demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż.

Niniejszy projekt stanowi pierwszy etap kompleksowego przedsięwzięcia w ramach zadania pn. „Waloryzacja zabytkowego Gmachu Głównego Muzeum Archeologicznego w Krakowie dla wzmocnienia funkcji muzealnych”.