

Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego (Wzór umowy).

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Muzeum Archeologiczne w Krakowie ul. _____, _____ - _____, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury (RIK) prowadzonego przez Województwo Małopolskie - numer wpisu RIK _____ z dn. _____ r., NIP: _____, REGON: _____,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: _____

a

_____ przy ulicy _____, _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, reprezentowaną przez _____ –zwanym(-ą) dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie o _____ ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), pt: _____, finansowanego z _____, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Definicje

Ileokroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) „**Dniu roboczym**” – za dzień roboczy uznaje się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 2) „**Dokumentacji projektowej**” – należy przez to rozumieć komplet dokumentów dotyczących Inwestycji, w tym m.in. projekt budowlany, projekty wykonawcze wszystkich branż, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiary robót – w rozumieniu rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zrealizowania i oddania do użytkowania Inwestycji, oraz kosztorysy inwestorskie, które są zapewniona przez Zamawiającego.
- 3) „**Inwestycji**” lub „**Zadaniu Inwestycyjnym**” – należy przez to rozumieć przebudowę Muzeum Archeologicznego w Krakowie zgodnie z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia dalej „**OPZ**”.

- 4) **„Inżynierze zastępczy”** – należy przez to rozumieć zespół specjalistów uczestniczących w procesie budowlanym m.in. w celu pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach Inwestycji, wskazany przez Zamawiającego,
- 5) **„Odbiorze częściowym”** – należy przez to rozumieć potwierdzenie wykonania określonej części robót budowlanych, zrealizowanych w ramach Inwestycji, co do zasady dotyczy to robót zrealizowanych w danym miesiącu.
- 6) **„Odbiorze końcowym Inwestycji”** – należy przez to rozumieć pisemne (z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera zastępczego potwierdzenie zrealizowania całego zakresu umownego Inwestycji, które jednocześnie stanowi przekazanie Inwestycji Zamawiającemu – przy czym odbiór końcowy Inwestycji uważa się za odbiór przedmiotu umowy.
- 7) **„Odbiorze końcowym technicznym”** – należy przez to rozumieć potwierdzenie wykonania całości robót budowlanych zrealizowanych w ramach Inwestycji.
- 8) **Forma pisemna** – za formę pisemną rozumie się także elektroniczne odwzorowanie / kopię opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 9) **Półrocze** – należy rozumieć okres od 1 stycznia do 30 czerwca oraz 1 lipca do 31 grudnia danego roku.
- 10) **„Prawo budowlane”** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2020 poz. 1333 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- 11) **„Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”** lub **„STWiORB”** – należy przez to rozumieć opracowanie w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – sporządzone dla Inwestycji, które zapewnia Zamawiający.
- 12) **„Umowie o dofinansowanie”** – należy przez to rozumieć umowę numer: _____
- 13) **„SWZ”** – należy przez to rozumieć „Specyfikację Warunków Zamówienia” dotyczącą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 14) **„Sile wyższej”** – należy przez to rozumieć okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, niedające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
- 15) **„Ustawie Prawo zamówień publicznych”** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Gmachu Głównego Muzeum Archeologicznego polegająca na adaptacji strychu siedziby do funkcji użytkowych wraz z wykonaniem: windy, wykonaniem niezbędnych dróg ewakuacji p.poż (przebudowa klatki schodowej nr 1 i nr 4 – wydzielenie pożarowe oddymianie mechaniczne, wykonanie przebudowy skrzydła południowo-wschodniego gmachu oraz przebudowy i modernizacji pomieszczenia portierni/wejścia służbowego od strony ul. Senackiej 3, a także zagospodarowanie fragmentu terenu dziedzińca w okolicy skrzydła południowo-wschodniego.
2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacja projektowa.
3. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z położeniem i stanem faktycznym i prawnym terenu budowy i jego okolic przed zawarciem umowy, a także miejscowymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska, warunkami hydrologicznymi, warunkami infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz istniejącymi i mogącymi powstać ograniczeniami tras dostępu do terenu budowy, w tym w szczególności dotyczącymi pojazdów budowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy dla Inwestycji w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 3) prowadzenia nadzoru nad realizacją umowy i robót budowlanych za pośrednictwem Inżyniera zastępczego,
 - 4) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w umowie,
 - 5) protokolarnego Odbioru końcowego Inwestycji na zasadach określonych w umowie,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) przekazania Dokumentacji projektowej i STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i poniesienia związanych z tym wszelkich kosztów, a w szczególności do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu Inwestycji przed rozpoczęciem prac oraz zapoznanie się z Dokumentacją projektową i STWiORB,

- 2) przedstawiania Inżynierowi zastępczemu wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót oraz wszystkich innych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 3) współpracy z Inżynierem zastępczym i respektowania postanowień odrębnej, zawartej przez Zamawiającego z Inżynierem zastępczym umowy, która została przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 4) złożenia – o ile jest wymagany – projektu technicznego razem z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót we właściwym urzędzie,
- 5) pozyskanie oświadczenia lub kopii oświadczenia o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 2) prawa budowlanego oraz dostarczenia go do organu nadzoru budowlanego wraz z zawiadomieniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o ile jest to wymagane przy realizacji umowy,
- 6) każdorazowo do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich szczegółów technicznych i użytkowych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym wszystkich rozwiązań wizualnych; brak takiego uzgodnienia będzie stanowił ryzyko Wykonawcy i może być podstawą do niedokonania odbioru tych prac przez Zamawiającego,
- 7) uzyskania akceptacji Inżyniera zastępczego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem – na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do wbudowania, Wykonawca dokona wymiany tego elementu lub materiału na własny koszt,
- 8) pozyskania niezbędnych opracowań, zgód, opinii itp. dla uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych dla Inwestycji, o ile takie będą wymagane, a Zamawiający nie jest w ich posiadaniu,
- 9) dokonania w celu realizacji Inwestycji skutecznych zgłoszeń zamiaru rozbiórki obiektów budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego lub w razie konieczności – uzyskania w celu realizacji Inwestycji ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę jeżeli stan faktyczny tego wymaga (w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wszystkie postanowienia umowy dotyczące zgłoszenia zamiaru rozbiórki stosuje się odpowiednio),
- 10) odebrania terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowlanych, zgodnie ze wskazaniem zawartymi w Dokumentacji projektowej,
- 11) przestrzegania wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego które zostaną mu przekazane w formie pisemnej,
- 12) wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a. wykonania (jeśli będzie to wymagane) opracowań dla przebudowy kolidującej infrastruktury wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji, oraz wykonanie takiej przebudowy,
 - b. opracowania i stosowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c. opracowania i uzgodnienia „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru” oraz „Planu rozmieszczenia podręcznych środków gaśniczych w trakcie budowy” i dostosowania warunków placu budowy do wytycznych zawartych w ww. dokumentach przez osobę posiadającą do tego uprawnienia. Jeżeli zgodnie z prawem wymagana będzie aktualizacja ww. dokumentów leży ona po stronie Wykonawcy.
 - d. organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz wyposażenia budynku będącego przedmiotem Inwestycji zgodnie z Dokumentacją projektową,
 - e. złożenia wniosku i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem Inwestycji,
 - f. opracowania wszelkiej innej dokumentacji wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskania wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych do realizacji przedmiotu umowy,
 - g. zapewnienia i utrzymania w czystości na zapleczu budowy pomieszczenia wraz z zapleczem sanitarnym dla Inżyniera zastępczego,
 - h. przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych w danym obiekcie instalacji i urządzeń.
- 13) Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania umowy środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizowanych robót budowlanych uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przez cały okres realizacji Inwestycji (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób do pełnienia nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel, zapewni takie osoby na własny koszt.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się opuścić teren budowy Inwestycji do 14 dni po dniu podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego, pozostawiając go w stanie uporządkowanym.
- 15) Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać nadzór nad terenem budowy do dnia protokolarnego Odbioru końcowego Inwestycji.
- 16) Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie ingeruje nadmiernie w otoczenie, a także w sposób umożliwiający wykonywanie prac remontowych innym wykonawcom wykonującym remonty w tym samym czasie na terenie Inwestycji.

§ 4

Terminy realizacji umowy

1. Zamówienie zostanie wykonane do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do 31.10.2023 r. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
 2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji:
 - 1) wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy w zakresie prac projektowych dotyczących Inwestycji w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy, zawierający zakresy rzeczowo-finansowe dla:
 - a. dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, o ile to będzie wymagane,
 - b. dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych/uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, o ile to będzie wymagane,
 - c. projektów wykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - 2) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Inwestycji podpisany przez Głównego Projektanta w terminie do **14 dni** roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych z podaniem:
 - a. zakresu rzeczowo-finansowego robót budowlanych wszystkich branż, robót wykończeniowych, prac przygotowawczych oraz rozbiórek, z uwzględnieniem kolejności wykonywania poszczególnych czynności zgodnie z technologią wykonania robót oraz Dokumentacją projektową i sztuką budowlaną,
 - b. terminu przeprowadzenia Odbioru końcowego technicznego,
 - c. terminu przekazania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej oraz uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji.
- *W harmonogramie należy zaznaczyć zdarzenia (punkty krytyczne) mające wpływ na realizację robót budowlanych oraz Odbiór końcowy Inwestycji. Harmonogram ten winien być podpisany przez Głównego Projektanta, Inżyniera zastępczego i kierownika budowy oraz uwzględniać wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, jak również limity finansowe ustalone w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej dla realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego wystąpienia o wszelkie dane wyjściowe do projektowania, w tym w szczególności o warunki techniczne przyłączenia mediów oraz wykonania inwentaryzacji architektonicznej i konstrukcyjnej budynku,
 - 2) przekazania Zamawiającemu wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych prawem, niezbędnych dla realizacji niniejszej umowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po ich uzyskaniu, jeżeli będą wymagane,
 - 3) wnoszenia w imieniu Zamawiającego środków zaskarżenia od decyzji i postanowień odmawiających wydania na rzecz Zamawiającego określonych pozwoleń, zezwoleń lub dokonania uzgodnień i reprezentowania Zamawiającego wspólnie z Inżynierem

zastępczego przed organami odwoławczymi w sprawach zainicjowanych ww. środkami zaskarżenia,

- 4) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
- 5) uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji,
- 6) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji, wykazu środków trwałych oraz świadectw charakterystyk energetycznych Inwestycji w terminie do **3 dni** od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego – w 3 egzemplarzach pisemnych i w dwóch na nośniku elektronicznym.

§ 5

Roboty budowlane

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na podstawie protokołów, teren budowy dla realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy,
 - 2) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) zapewnienia sprawowania stałego i ciągłego nadzoru robót przez kierownika budowy,
 - 4) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media na własny koszt,
 - 5) zorganizowania terenu i zaplecza budowy, w tym między innymi: ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania stanowiska przeciwpożarowego, zapewnienia oświetlenia terenu budowy, wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 6) zapewnienia stałego (24-godziny na dobę) dozoru terenu budowy oraz stałej łączności ze służbami ratowniczymi i porządkowymi,
 - 7) utylizacji materiałów pochodzących z rozbieranych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 8) wykonania robót budowlanych dla Inwestycji zgodnie z zatwierdzoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz Dokumentacją projektową, STWiORB, inną dokumentacją niezbędną do realizacji Inwestycji oraz z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 9) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem nieuprawnionych osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, jak również w trakcie i po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i terenu przyległego, co do którego oddziaływały roboty budowlane,

- 10) opracowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania wyposażenia, w tym dokumentacji techniczno-ruchowej (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy).
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z użyciem materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały będą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca w okresie budowy we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) realizować obowiązki wynikające z Prawa budowlanego,
 - 2) zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) prowadzić dokumentację budowy, w tym: dziennik budowy, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję itp.,
 - 4) składać Zamawiającemu i Inżynierowi zastępczemu (łącznie z protokołami odbiorów robót) miesięczne raporty w formie pisemnej z postępu robót, w tym: postęp rzeczowy, informacje na temat podwykonawców, okoliczności przerw, trudności realizacyjne, inne informacje uzgodnione przez Strony mogące mieć istotny wpływ na realizację Inwestycji itp.,
 - 5) przedstawiać na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej informacje dotyczące rozliczenia robót budowlanych.
6. Zmiana osoby kierownika budowy jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym Inwestycji. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę osoby kierownika budowy, wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie dni od dnia przekazania dokumentów lub – w przypadku gdyby dokumenty były niekompletne bądź wymagały wyjaśnień – niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w powyższym terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
7. W przypadku rażącego lub ponawiającego się niewypełniania postanowień umowy przez kierownika budowy, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy. W takiej sytuacji postanowienia ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca wyznacza:

Pana/Panią _____ do pełnienia funkcji kierownika budowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje ww. osobami oraz oświadcza, że ww. osoby posiadają wymagane zdolności do wykonania przedmiotu umowy.
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8 powyżej, jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych zdolności, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym Inwestycji. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny wymaganych zdolności, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę danej osoby,

wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie ____ **dni** od dnia przekazania dokumentów lub – w przypadku gdyby dokumenty były niekompletne bądź wymagały wyjaśnień – niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w powyższym terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca – za zgodą Zamawiającego – może korzystać przy realizacji Inwestycji z podwykonawców, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. Wskazany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 powyżej, jest obowiązany przed jej zmianą do przedstawienia Zamawiającemu projektu zmian tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian. Zmiana umowy nie może skutkować przedłużeniem terminu zapłaty wynagrodzenia ponad termin wskazany w ust. 3 powyżej.
6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w terminie **7 dni** zastrzeżeń do przedstawionego mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zastrzeżenia składane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku gdy projekty, o których mowa powyżej:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin o którym mowa w ust. 4;
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie o którym mowa w ust. 6 pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy, których przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Zamawiający w terminie o którym mowa w ust. 6 i na podstawie przesłanek w nim przewidzianych ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo. Sprzeciw Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż .. złotych.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 9, przedkładający może samodzielnie poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy.
12. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
13. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub w zmianie takiej umowy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub jej zmiany w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z umową.
14. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy. Jednakże potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
15. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami robót budowlanych muszą zawierać postanowienia dotyczące odbioru robót i rozliczeń, umożliwiające realizację wymogów zawartych w § 8 umowy, a zwłaszcza przewidywać, że:
 - 1) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę będą sporządzane nie rzadziej niż raz w miesiącu kalendarzowym, przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do Odbioru częściowego przez Wykonawcę,
 - 2) faktury/rachunki podwykonawców będą przedkładane Wykonawcy w terminie **10 dni roboczych** od podpisania protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę.
16. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać także następujące postanowienia:

- 1) wskazanie przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu wyraźnie opisanych robót budowlanych, dostaw lub usług,
 - 2) oświadczenie obu stron, że przedmiot umowy zawiera się w przedmiocie umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy z Zamawiającym,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia, potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 4) zobowiązanie podwykonawcy, że przedmiot umowy wykona zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego,
 - 5) wskazanie, że podwykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy wyłącznie takim dalszym podwykonawcom, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych świadczeń,
 - 6) zobowiązanie podwykonawcy do przyjęcia odpowiedzialności za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania,
 - 7) wskazanie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostanie wypłacone podwykonawcy,
 - 8) wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 9) zastrzeżenie, że przelew na osobę trzecią wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Zakres rzeczowy wskazany w umowach z podwykonawcami powinien być określony w taki sposób, aby Zamawiający był w stanie na podstawie przedmiaru robót porównać i potwierdzić zakres rzeczowy z umowy z podwykonawcą.
19. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów, na zasadach określonych ustawie Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
20. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 19 powyżej, lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w

ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

21. Zamawiający ma prawo dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający w terminie **14 dni** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego (rozumianego jako minimum 3-krotne) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty o której mowa w §12 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w tym przypadku będzie miał prawo do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których powyżej.

§ 7

Wymagania odnośnie do zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami ogólnobudowlanymi w ramach Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy, takie jak np.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i spełnienie wymogów minimalizacji i adekwatności, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, bez wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być jednak możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj.:
 - a) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i spełnienie wymogów minimalizacji i adekwatności, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - c) zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu

wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,

4. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie postanowienia w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3 powyżej.

§ 8

Czynności sprawdzenia i odbioru robót budowlanych i Inwestycji

1. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Inżynierowi zastępczemu gotowości do odbioru ww. robót. Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca powinien przedłożyć dokumentację (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym) pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem odbioru (wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń), nadzory autorskie, dokumentację powykonawczą (ust. 12 poniżej zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio) z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie Inwestycji, a także dokumenty pozwalające na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców. Potwierdzeniem wykonania ww. prac będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, z zastrzeżeniem, że podpisanie protokołu może nastąpić równocześnie, ale nie wcześniej niż nastąpi Odbiór końcowy techniczny i nie później niż nastąpi Odbiór końcowy Inwestycji. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru Inwestycji wad, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu **10 dni roboczych** od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
2. Zamawiający będzie odbierał roboty budowlane częściami, na zasadach opisanych poniżej w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, protokołami Odbiorów częściowych, dziennikiem budowy, protokołami nadzorów autorskich, a także dokumentów pozwalających na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Uznanie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będzie na bieżąco przez inspektorów nadzoru inwestorskiego

odpowiednich specjalności w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia robót wpisem do dziennika budowy; postanowienia ust. 9 i ust. 10 zdanie pierwsze poniżej stosuje się odpowiednio.

5. Odbiory częściowe wykonania robót będą przeprowadzane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, a z czynności tych zostaną sporządzone protokoły Odbiorów częściowych wykonania robót; postanowienia ust. 10 zdanie pierwsze oraz ust. 11 poniżej stosuje się odpowiednio.
6. W protokołach Odbiorów częściowych wykonania robót wykazywane będzie dla potrzeb rozliczeń częściowych procentowe rzeczowe zaawansowanie odbieranych robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w umowie, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania robót od ostatniego odbioru.
7. Protokoły Odbiorów częściowych wykonania robót podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do **3 dni roboczych** od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę danego protokołu. Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych wykonania robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za objęte nimi roboty.
8. Po wykonaniu wszystkich robót, kierownik budowy zgłosi je do odbioru wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru – koordynator w terminie **7 dni** potwierdzi osiągnięcie gotowości odbiorowej. Zamawiający powoła komisję odbioru robót i przystąpi do Odbioru końcowego technicznego Inwestycji w ciągu **10 dni roboczych** od potwierdzenia gotowości odbiorowej przez inspektora nadzoru – koordynatora oraz zakończy ten odbiór niezwłocznie.
9. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie Odbiorów częściowych wykonania robót oraz Odbioru końcowego technicznego, Strony ustalą termin ich usunięcia. Ustalenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia, w trakcie Odbioru końcowego technicznego, wad uniemożliwiających użytkowanie budynku, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu **10 dni roboczych** od daty ponownego potwierdzenia gotowości przez inspektora nadzoru – koordynatora. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
11. Za Odbiór końcowy techniczny uważa się odbiór bez wad, które uniemożliwiałyby użytkowanie budynków.
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym instrukcją obsługi wyposażenia (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy). Dokumentacja ta winna być uprzednio przedłożona Zamawiającemu lub podmiotowi upoważnionemu przez Zamawiającego do jej sprawdzenia, ma być podpisana przez kierownika budowy, zawierać także projekt powykonawczy obejmujący rysunki i opisy zrealizowanej Inwestycji (skoordynowane międzybranżowo), dokumentacje wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły badań, prób i sprawdzeń. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy, w tym obejmować kompletne zagospodarowanie terenu (wraz z uzbrojeniem terenu), budynek z poszczególnymi lokalami. Dokumentacja powykonawcza ma być dostarczona Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (w formacie

PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym) – w terminie do **7 dni** od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego Inwestycji.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji Inwestycji, w tym zamontowanych w nich instalacji i urządzeń. Wykonawca przekaze Zamawiającemu również instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z budynkami. Instrukcje, o których mowa wyżej, mają być dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej – w terminie do **7 dni** od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego Inwestycji.
14. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Inżynierem zastępczym w zakresie obowiązku sporządzenia i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach Inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny – jeśli występują), lokalizacji i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według klasyfikacji środków trwałych (KŚT) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wraz z Inżynierem zastępczym zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym (każdy w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie ustalonym z Zamawiającym), w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, a w wypadku przejęcia do użytkowania części robót przez Zamawiającego przed zakończeniem całości robót budowlanych – w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie części robót przejętych przez Zamawiającego lub podmioty działające w imieniu Zamawiającego do użytkowania przed zakończeniem całości robót budowlanych, lecz w obu opisanych powyżej sytuacjach – nie później niż przed dniem Odbioru końcowego Inwestycji.
15. Wykonawca we współdziałaniu z Inżynierem zastępczym zobowiązany jest do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 14 powyżej, dotyczących wytworzonych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Inwestycji z uwzględnieniem podziału na grupy KŚT zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), jak również z uwzględnieniem podziału na specyfikę branżową, a także w uzgodnieniu z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.
16. Wykonawca we współdziałaniu z Inżynierem zastępczym zobowiązany jest do sporządzenia wykazu środków trwałych zawierającego przyporządkowane wartości środka trwałego do wystawionych w ramach realizacji inwestycji faktur w szczególności wynikającej z tabeli stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Kopie świadectw charakterystyki energetycznej budynku Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej – w terminie do **14 dni** od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego Inwestycji.
18. Zamawiający dokona protokolarnego Odbioru końcowego Inwestycji w terminie do **14 dni** od daty dostarczenia ostatniego z dokumentów wskazanych w ust. 12-17 oraz po

dostarczeniu mu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji.

19. Odbiór końcowy Inwestycji stanowi równocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§ 9

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i rozliczenie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: Brutto : [] słownie złotych [], Netto : [] słownie złotych []. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych, jak również wszelkich robót i czynności warunkujących odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy. Zaliczka może zostać udzielona w maksymalnej wysokości do 5% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1 powyżej.
3. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia do Zamawiającego. Wystawienie faktury zaliczkowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka na poczet wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconej zaliczki. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczek, które nie zostały rozliczone w należnym wynagrodzeniu do czasu odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustalone będzie kosztorysem powykonawczym na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inżyniera zastępczego. Kosztorys ofertowy wykonany będzie zgodnie z zapisami SWZ.
6. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji Umowy, chyba że stawki te zostaną zmienione poprzez zawarcie aneksu do Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub § 18 niniejszej Umowy.
7. Kosztorys powykonawczy będzie uwzględniał składniki kalkulacyjne za poszczególne roboty z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
8. Roboty wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, lecz nie wykonane – nie podlegają zapłacie. W takim przypadku podstawa rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy.
9. W przypadku wystąpienia robót zamiennych rozliczenie prac, nastąpi na podstawie kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego z zastosowaniem czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) na podstawie, których został sporządzony kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę i złożony wraz z ofertą - gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora, Sekocenbudu (jako średnie), dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym w przypadku braku

odpowiednich pozycji w KNR-ach odpowiednie KNR lub podstawy nakładów rzeczowych zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys różnicowy, o którym mowa wyżej należy wykonać poprzez wyliczenie ceny roboty pierwotnej, dalej wyliczenie ceny roboty zamiennej i kolejno wyliczenie różnicy pomiędzy tymi cenami.

10. Roboty, o których mowa w ust. 9 muszą być zaakceptowane w protokole konieczności przez Zamawiającego.

11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie częściami – na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu, a także przyjętych przez Zamawiającego częściowych faktur VAT - odpowiednio do zaawansowania poszczególnych etapów robót, w oparciu o zatwierdzone protokoły odbiorów częściowych, nie częściej niż raz na miesiąc. Suma wartości wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90%.

12. Faktura końcowa w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

13. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

14. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Podatek VAT, o ile jego stawka, wskazana w ust. 1 powyżej, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.

16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich Przedmiotu zamówienia zostały uregulowane).

17. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 16 powyżej, Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszej Umowy lub jej części bez udziału Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.

18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Wykonawca gwarantuje, że wskazany przez niego każdorazowo rachunek bankowy przeznaczony na zapłatę wynagrodzenia określonego Umową, jest wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów.

§10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od zniszczenia bądź utraty Robót oraz sprzętu, który będzie wykorzystany w trakcie realizacji budowy - Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR).
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne) na sumę w wysokości co najmniej **10 500 000,00** złotych (słownie: dziesięć milionów pięćset tysiący złotych). Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony zostanie najpóźniej w dniu podpisania umowy i będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca jest zobligowany do zawarcia na rzecz Zamawiającego ubezpieczenia ALOP - Advanced Loss of Profits).
4. Wykonawca oświadcza, że będzie kontynuował w/w ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy i że ubezpieczenia te będą obejmować odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.
5. Suma ubezpieczenia, w okresie realizacji umowy wynosić będzie co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
6. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest posiadać, obowiązujące przez cały okres realizacji robót ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu wszelkich ryzyk (CAR) na kwotę stanowiącą wysokość co najmniej 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
7. Ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną zawarte z instytucją ubezpieczeniową i będą odnosiły skutek wspólnie dla Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ustępach powyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia bez obowiązku uzyskania na to zgody.
9. Polisa potwierdzająca zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC ogólnego została przedłożona Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający będzie dochodzić od Wykonawcy kar umownych:

- 1) Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu z terminu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2) Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 4 ust. 2 lub § 4 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 3) Za przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy lub za obniżenie sumy ubezpieczenia poniżej sumy wskazanej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy dzień przerwy lub za każdy dzień obniżenia sumy ubezpieczenia.
- 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru końcowego technicznego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu jednej wady.
- 5) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu danej wady.
- 6) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
- 7) Za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek.
- 8) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia netto należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek.
- 9) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.
- 10) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek.
- 11) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek.
- 12) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek (tj.

za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).

- 13) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
- 14) Za niewykonanie prac opisanych w § 13 ust. 2 w należnym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każde naruszenie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w umowie kary umowne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. O dokonaniu potrącenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić od siebie strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne wymienione w ust. 1 będą podlegać kumulacji.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto czyli Złotych (słownie:), o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu niewykorzystanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, liczonego zgodnie z § 13 ust. 1 umowy, tj. dnia
4. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta

(poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w SIWZ postępowania, o którym mowa w preambule umowy.

§ 13

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ponadto wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych urządzeń oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej na własny koszt przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji budynku. W ramach zamówienia Wykonawca obejmuje gwarancją, okresowymi przeglądami i serwisowaniem zrealizowane w ramach zamówienia systemy, instalacje oraz elementy budynku wytworzone w ramach zadania, w tym: dźwig osobowy, centrale wentylacyjne wraz z koniecznością wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych urządzeń oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej na własny koszt przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji budynku. Bieżąca konserwacja dotyczy wszystkich instalacji i urządzeń, i obejmuje w szczególności wymianę wadliwych, zużytych elementów objętych gwarancją, okresowe próby, pomiary w okresie gwarancji. Bieżąca konserwacja i serwisowanie dotyczy również pomieszczeń, tzn. przeglądu urządzeń i badania kontroli szczelności w okresie gwarancyjnym. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa (np. dźwig osobowy - UDT, przeglądy systemów p.poż., instalacje niskoprądowe), a w przypadku braku takich wskazań co najmniej co 6 miesięcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie według swojego wyboru, w jednej lub kilku wskazanych poniżej formach:
 - 1) telefonicznie pod nr tel.:

- 2) na piśmie na adres:
- 3) Poczta elektroniczną na adres:.....
5. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wady, Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce wystąpienia wady w terminie do **3 dni roboczych** licząc od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia i przystąpienia w tym terminie do usuwania wady.
6. W przypadku wystąpienia wady o charakterze nagłym i gwałtownym, uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej funkcjonowanie, co do której konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań naprawczych (awaria), Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w terminie do **24 godzin**, licząc od godziny zawiadomienia o wadzie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie do **7 dni** od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie pod rygorem nieważności na dłuższy termin usunięcia wady.
8. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w ust. 6 powyżej albo wyznaczonego dodatkowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskiwania wyroku sądowego w tym zakresie. Zamawiający ma prawo do zaspokojenia kosztów wykonawstwa zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadkach określonych w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością wykonania zastępczego, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.
10. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.
11. Czynności podejmowane przez Inżyniera zastępczego w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi są równoważne z czynnościami podejmowanymi przez Zamawiającego.
12. Niezależnie od usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia obiektu do stanu sprzed wystąpienia wady oraz usunięcia ewentualnych awarii obiektu lub jego elementów (w szczególności instalacji i urządzeń) będących następstwem wady/usterki i jej skutków, a także naprawienia szkody wyrządzonej wskutek wady/awarii.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także z przyczyn ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z

zachowania zobowiązań, które zgodnie z umową lub ich celem pozostają w mocy nawet w razie odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru, w całości lub od niezrealizowanej części:
 - 1) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uzyskania zgody Zamawiającego, upoważniającej do rozpoczęcia robót budowlanych, nie rozpocznie z przyczyn leżących po jego stronie realizacji robót budowlanych,
 - 3) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn leżących po jego stronie lub nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego lub niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy lub niedopełnienia obowiązku przedłużenia ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy,
3. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 powyżej, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do odpowiedniego działania z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki dla odstąpienia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, ale przed ich całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem Inżyniera zastępczego, na koszt Strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia prac i robót Strony poniosą po połowie,
 - 2) Wykonawca sporządzi inwentaryzację wykonanych prac i robót przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zgłosi przedstawicielom Zamawiającego do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac i robót będzie protokół inwentaryzacji robót, który będzie wskazywał osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB dla Inwestycji oraz zgodnie ze sztuką budowlaną (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone) oraz za elementy robót niezakończonych – na podstawie protokołu inwentaryzacji robót sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone, a także przekaże protokolarnie Zamawiającemu plac budowy.

§ 15

Rozliczenie Stron w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wzajemne rozliczenia dokonywane będą na zasadach opisanych przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (uwzględniające rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców), przy uwzględnieniu postanowień § 17 umowy.

§ 16

Osoby upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Osoby upoważnione zgodnie z niniejszą umową to osoby upoważnione na piśmie przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania protokołów, z wyłączeniem podpisywania aneksów do niniejszej umowy.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:, z którym/którą należy kontaktować się poprzez:
 - 1) numer telefonu:
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji:
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu umowy jest _____ lub osoba go zastępująca; z ww. osobą należy kontaktować się poprzez:
 - 4) numer telefonu:
 - 5) adres e-mail:
 - 6) adres do korespondencji:
4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną. Zmiany treści, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, nie wymagają formy aneksu a jedynie przekazania drugiej Stronie informacji w formie pisemnej.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez osoby upoważnione, o których mowa powyżej.

6. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 5 powyżej, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej w ust. 2 i ust. 3, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej lub drogą elektroniczną.
7. Pisma, o których mowa powyżej, uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Do podpisywania aneksów do umowy oraz pism zawierających oświadczenia o odstąpieniu od umowy upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowany pełnomocnik.

§ 17

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszelkich danych i informacji nieujawnionych do publicznej wiadomości, otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe, do których dostęp uzyska w związku z realizacją Umowy, będą przetwarzane zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także w ciągu 10 lat po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę

poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 18

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
 - 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec postanowienia dotyczące wynagrodzenia,
 - 3) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
 - 5) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
 - 6) Strony zmieniają zakres prac Wykonawcy na jednej z ustawowych lub umownych podstaw prawnych,
 - 7) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wpływających na zakres prac Wykonawcy
 - 8) zaistnieje jedna z okoliczności, o której mowa poniżej, niezależna od Stron, uniemożliwiająca terminowe wykonanie umowy, przy czym termin jej realizacji może być przedłużony wyłącznie o okres, w którym wystąpiła niemożność realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a. zmiany zakresu prac Wykonawcy na jednej z ustawowych lub umownych podstaw prawnych, w zakresie w jakim zmiana ta ma wpływ na termin realizacji Umowy,
 - b. zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy lub innemu podmiotowi wykonania nieprzewidzianych wcześniej prac, które kolidują z wykonaniem Przedmiotu

Umowy i wiązać się koniecznością czasowego wstrzymania prac prowadzonych w ramach niniejszej umowy lub powodują utrudnienia mające wpływ na termin realizacji niniejszej Umowy,

- c. opóźnienie przekazania terenu budowy,
- d. opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć,
- e. wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innymi obiektami lub instalacjami, nieujawnionymi na mapach i w wykazach urzędowych, o których Strony nie wiedziały w chwili zawarcia umowy,
- f. wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- g. warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury), przy czym zmiana terminu w tym zakresie może dotyczyć wyłącznie prac zależnych od tych warunków,
- h. zmiany postanowień Umowy o dofinansowanie projektu w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy zgodnie z przyjętymi w niej terminami realizacji,
- i. trudności w nabyciu materiałów i urządzeń wynikające z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy,
- j. błędy w postępowaniach administracyjnych skutkujące wyeliminowaniem pozwolenia na budowę z obrotu prawnego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i po wykazaniu przez Wykonawcę należytej staranności w prawidłowo złożonym wniosku i zachowaniu terminów wezwań do uzupełnień dokumentacji,
- k. napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały lub wystąpienie uwarunkowań przyrodniczych/środowiskowych, które czasowo wstrzymają rozpoczęcie lub realizację robót,
- l. odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, a także szczątków ludzkich oraz kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w terminach wynikających z niniejszej umowy,
- m. napotkanie trudności wynikające z charakteru prac konserwatorskich,
- n. konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia,
- o. konieczności wykonania robót zamiennych polegających na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od

określonego w umowie. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

- (i) materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
- (ii) w trakcie wykonania Przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- (iii) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
- (iv) w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót ze względów technicznych, organizacyjnych lub finansowych związanych z ograniczeniem zakresu robót w celu sfinansowania innych robót objętych umową.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w tym punkcie. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu zamówienia do użytkowania

- 9) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
3. W przypadku, gdy zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 2) - 5) w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
- 1) stawka podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. r. poz. 1342 ze zm.),
- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1) – 4) niniejszego ustępu, na zasadach określonych w ust. 3 do ust. 8 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1)- 4) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów

i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia

4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W przypadkach określonych w ust. 5-8 niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 3 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2) - 4) niniejszego paragrafu, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszej paragrafu, mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/liczba godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
- 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 3) – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
- 3) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 4) – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę,

z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

10. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w tych przepisach, ustala się następujące zasady postępowania:

- a) rozpoczęcie wykonywania wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie,
- b) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w powyżej, będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji,
- c) rozpoczęcie wykonywania prac wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), jeśli jest to niezbędne, musi być poprzedzone wykonaniem Dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót,
- d) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za prace wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) będzie kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu,
- e) w przypadku prac zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się o wartość prac wyliczonych zgodnie z kosztorysem ofertowym.

11. Kosztorys, o którym mowa w ust. 10 lit. d powyżej, zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

- a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
- b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie, o którym mowa w pkt 4 powyżej, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
- c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu niepublikowanych w zeszytach Sekocenbud, Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

12. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do **30 dni** od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na **40 dni** przed zakończeniem Inwestycji. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z

oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

13. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej rok do roku ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Prezes GUS) za grudzień roku poprzedzającego rok, w którym dokonuje się waloryzacji, osiągnie wartość większą niż 106,00. W takim przypadku, zmiany wynagrodzenia dokonuje się w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace zwiększa się o wartość procentową obliczoną według następującego wzoru:

$$x = \frac{\text{wsk. GUS} - 106}{100} * 100\%$$

x - procentowa wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace;

wsk.GUS - wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej r/r ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za grudzień roku poprzedzającego rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Zmiana wynagrodzenia może następować raz w roku kalendarzowym. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest 01.01.2024 r. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z wnioskiem wskazującym podstawę zmiany wynagrodzenia oraz jej wartość najpóźniej w terminie do 31 marca danego roku.

15. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 powyżej, nie może przekroczyć 12% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1 Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. Do wszelkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane.
3. Językiem umowy jest język polski. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych lub przekazywanych dla celów realizacji przedmiotu umowy na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to w szczególności wszelkich polis, dokumentacji, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. OPZ – zał. Nr 1
2. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zał. Nr 2.
3. Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki – zał. Nr 3.
4. Tabela dotycząca środków trwałych – zał. Nr 4.
5. Oświadczenie podwykonawców – zał. Nr 5.
6. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 6.
7. Zobowiązanie podmiotu trzeciego (*wyłącznie w wypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składając ofertę polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu trzeciego*) – jeżeli dotyczy.

Załącznik nr 4 do Umowy

Lp.	KST	Nazwa składnika	Numer faktury	Data wystawienia faktury	Wartość netto z faktury	Stawka VAT	Wartość brutto z faktury			
			Razem							

Tabela – wykaz środków trwałych

.....

.....

.....

Pieczęć firmowa podwykonawcy

miejsowość i data

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu.....z siedzibą w(kod pocztowy

ul.....NIP:.....

REGON:.....w związku z realizacją dostawy/usługi/roboty budowlanej* w zakresie.....

na podstawie umowy zawartej z.....nr.....z dnia.....oświadczam, że:

- została/y wykonana/e dostawa/usługa/roboty budowlane * na kwotęzgodnie fakturą VAT nr.....z dnia.....

- kwota została zapłacona w całości *

- wynagrodzenie w kwocie do zapłaty.....(*wskazać kwotę z faktury do zapłaty*) wynikającej z ww. faktury zostało częściowo rozliczone poprzez dokonanie przez.....potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia wynikających z ww. umowy dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „...” w łącznej kwocie.....(*wskazać łączną kwotę wszystkich potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia*) *

Oświadczam/y, że nie kwestionuję/my podstawy i wysokości naliczonych potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia do ww. faktury.

W związku z powyższym oświadczam/my, że wynagrodzenie wymagalne z tytułu ww. umowy w zakresie faktury nr.....z dnia w kwocie zostało zapłacone w kwocie.....po potrąceniu kwoty wymienionej powyżej, co jest równoznaczne z tym, że nie będą wnoszone żadne roszczenia w stosunku do Inwestora, w szczególności roszczenia na podstawie art. 6471 Kodeksu Cywilnego.

Powyższa kwota została zapłacona w terminie/ po terminie *

.....

data, czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy oraz pieczęć firmowa