

**ZARZĄDZENIE NR 97/2022**  
**WÓJTA GMINY LISIA GÓRA**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 z p. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021. 1899 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1490 z późn.zm.) zarządza co następuje:

**§ 1.**

W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **203/1** o pow. 0,78 ha położonej w m. **Brzozówka** wynikiem negatywnym, postanawia się ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego jako załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości określona w § 1 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości gruntowej określonej §1 w wysokości 1050000,00 zł brutto ustala się przy uwzględnieniu wyceny wartości z dnia 25.04.2022 r., a także poniesionych kosztów w sprawie określenia wartości nieruchomości.

**§ 4.**

Termin przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej określonej w § 1 wyznacza się na dzień **14.10.2022 r., godz. 10.00.**

**§ 5.**

Miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej ustala się pok. nr 20 (sala narad) w Urzędzie Gminy Lisia Góra, ul. 1 Maja 7, 33-140 Lisia Góra.

**§ 6.**

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lisia Góra, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lisia Góra, a także na tablicy ogłoszeń w m. Brzozówka.

**§ 7.**

Wykonanie zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej powierza się komisji, którą niniejszym powołuję w składzie:

- 1) Przewodnicząca komisji: Teresa Szczupał
- 2) Członek komisji: Grażyna Kocoł
- 3) Członek komisji: Rafał Sysło

**§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 9.**

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lisia Góra.

Wójt

**Arkadiusz Mięka**

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.1899 z p.zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/412/2022 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 19.05.2022 r.

### Wójt Gminy Lisia Góra ogłasza

#### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

##### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Księga Wieczysta Nr TR1T/00089288/5

działka nr 203/1

##### 2. Powierzchnia nieruchomości:

pow. 0,78 ha

##### 3. Opis nieruchomości:

województwo: małopolskie

powiat: tarnowski

gmina: Lisia Góra

obręb: **Brzozówka**

Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę gruntową nr 203/1 znajduje się w m. Brzozówka, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski. Teren w przybliżeniu płaski. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami oraz krzewami. Działka bezpośrednio nie graniczy z terenami zurbanizowanymi. Bezpośrednie sąsiedztwo – głównie tereny niezabudowane oraz zabudowa produkcyjno-usługowa (stacja paliw, centrum dystrybucyjne supermarketu itp.). Działka nr 203/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony południowej działka nr 203/1 graniczy z działkami będącymi własnością gminy, które nie stanowią użytku „dr” (dz.nr 203/2). Od strony północnej działka nr 203/1 graniczy z działką nr 204/1, która stanowi własność spółek handlowych. Zgodnie z danym zawartymi w ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki i klasy gruntowe: RV.

##### Stan prawny nieruchomości:

#### Wg Księgi Wieczystej TR1T/00089288/5

Dział I-O - „**Oznaczenie nieruchomości**”

Brzozówka: dz. nr 203/1

Dział I-SP - „**Spis praw związanych z własnością**”

Brak wpisów

Dział II - „**Własność**”

Gmina Lisia Góra – udział 1/1

Dział III - „**Prawa, Roszczenia i Ograniczenia**”

Wpisy w dziale III nie dotyczą dz.nr 203/1

#### Dział IV - „Hipoteka”

Brak wpisów

#### Wg wypisu z rejestru gruntów

Jednostka ewidencyjna: 121603\_2 Lisia Góra

Obręb ewidencyjny: Nr 0003 Brzozówka

Numer działki: 203/1

Razem powierzchnia działki: 0,78 ha

Właściciel: Gmina Lisia Góra – własność 1/1

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 203/1 leży w terenach oznaczonych symbolem 1U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz w terenach oznaczonych symbolem 1ZI – tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej. W południowej części działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 48.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

2022 r.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

nie dotyczy

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:**

nie dotyczy

8.

#### **Termin wnoszenia opłat:**

nie dotyczy

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

nie dotyczy

10.

#### **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, od oddania w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę:**

Działka przeznaczona do sprzedaży.

#### **11. Cena wywoławcza:**

**1 050000 zł brutto**

(słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

#### **12. Obciążenia nieruchomości:**

brak

#### **13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

brak

#### **14. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **14.10.2022 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Lisia Góra, pok. nr 20 (sala narad I piętro).

#### **15. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, w wysokości: **63 000,00 zł**

(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w terminie do dnia **10.10.2022 r.** na konto KBS O/Lisia Góra Nr 89859100070110000003290013.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

16. Postąpienie w przetargu stanowić będzie kwota: **20 000,00 zł**

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

#### 17. Warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej (pkt 15), w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 10.10.2022 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Lisia Góra

b) Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę nabycia stanowić będzie kwota, jaka została osiągnięta w postąpieniach przetargu
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

c) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne (dokument potwierdzający tożsamość – dowód osobisty)
- podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CIDG, KRS)
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu oraz stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania zał. nr 1 do niniejszego ogłoszenia**)

d) Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego (**druk do pobrania zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia**).

#### 18. Przebieg przetargu ustnego nieograniczonego

a) po wpłacie wadium przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium

b) przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

c) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień

e) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej

f) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

19. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

20. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na konto KBS O/Lisia Góra nr 89859100070110000003290013 nie później niż przed zawarciem umowy notarialnej.

22. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

23. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

24. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lisia Góra pod nr tel. 14 6784 347, w. 123 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy  
*Arkadiusz Mikula*

Ogłoszenie o przetargu wywieszono  
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lisia Góra  
w dniach 08.09.2022 r. do 08.10.2022 r.

Znak: B.6840.1.3.2022

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu  
i ze stanem prawnym przedmiotu przetargu

Ja niżej podpisany/a ..... zamieszkały/a w .....  
przy ul. .... działający w imieniu i na rzecz .....  
z siedzibą ....., przy ul. ....  
wpisanej/nego do rejestru ewidencji prowadzonej/go \* przez .....  
nr ....., legitymujący się dowodem osobistym seria i numer .....

oświadczam, iż obejrzałem/am przedmiot przetargu, objęty ogłoszeniem opublikowanym w ....., oraz wnikliwie zapoznałem się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz jego stanem prawnym, wynikającym w szczególności z treści księgi wieczystej nr KW TRIT/00089288/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie oraz z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu oraz nie wnoszę w wyżej wskazanym zakresie żadnych zastrzeżeń i uwag.

Lisia Góra, dnia .....

*czytelny podpis*

\* *niepotrzebne skreślić*

Znak: B.6840.1.3.2022

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu

**Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego  
zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia 2016/679**

Oświadczam, że wypełniłam/em obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/em, przekazałam/em w celu przeprowadzenia czynności przetargowych.

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość, data)  
Oferenta wraz z pieczętą

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji