

WÓJT GMINY
LANCKORONA

znak: IR.6840.2.2022

Lanckorona dnia 18 sierpnia 2022 roku

Wójt Gminy Lanckorona ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lanckorona położonej w Izdebniku

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość położoną w Izdebniku oznaczoną jako działki nr 2785 o powierzchni 0,0334 ha, nr 5488 o powierzchni 0,0230 ha, nr 5691 o powierzchni 0,0083 ha wpisane do Księgi Wieczystej nr KR1W/00065782/8. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości pomiędzy ulicami Świerkową i Polną oraz w odległości 90 m od drogi krajowej nr 52 (ul. Wadowicka), najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta o łącznej powierzchni 0,0647ha. Teren o spadku w kierunku południowo wschodnim.

W Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona działki nr 2785, 5488, 5691 położone w Izdebniku znajdują się w jednostce MMU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17.03.2022 do dnia 07.04.2022r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zmianami) wynosił sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. W podanym terminie nie złożono żadnych wniosków.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości przeprowadzony w dniu 30.06.2022r., zakończył się negatywnie.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości przeprowadzony w dniu 17.08.2022r., zakończył się negatywnie.

Cena wywoławcza wynosi: 49.815,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset piętnaście złotych)

Wadium wynosi: : 4982,00 zł

(słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote)

Przetarg na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lanckorona, ul. Krakowska 8 w pok. Nr 7 w dniu 05 października 2022 r. o godz. 10.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości wyłącznie przelewem na rachunek Urzędu Gminy Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona prowadzonym przez Bank Spółdzielczy w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr 29 8119 0001 0000 0547 2000 0020 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 29 września 2022r.** znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Lanckorona, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Lanckorona.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Lanckorona.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu lub w terminie podanym w zawiadomieniu i do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona w Referacie Inwestycji i Rozwoju, telefon 33 8763595 wewn. 24 w godzinach pracy urzędu.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Lanckorona zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WÓJT
Tadeusz Łopata