

Oświęcim, 27 maja 2022 r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 503), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i art. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 marca 2022 r., zarejestrowanego na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Oświęcim w dniu 4 marca 2022 r., złożonego przez:

Powiat Oświęcimski,
ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim,
działający przez pełnomocnika
Pana Marka Krawczyka
współwłaściciela Biura Inżynierskiego MK Spółka Jawna M. Krawczyk, K. Strzeżyk,
ul. Unii Europejskiej 10/88.1, 32-602 Oświęcim,

ustalam
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na terenie obejmującym **części działek w obrębie Grojec** nr ewid. 140/1, 2016/12, 2016/1, 2016/11, 2019, 186/3, 168, 186/17, 186/16, 2016/13, 186/15, 1308/52, 1308/10, 1318/16, 2226, 186/6, 2443, 2227, 1318/8, 197/7, 196/3, 1318/5, 197/9, 197/2, 197/3, 200/6, 1318/15, 200/2, 1322/4, 1320, 202/11, 202/8, 1322/1, 202/12, 202/9, 2024/1, 1322/17, 211/7, 211/6, 202/6, 2024/2, 1997, 211/8, 1345/2, 1345/6, 1347/2, 216/7, 1345/7, 216/5, 1346/10, 216/8, 220/1, 220/2, 2242/1, 221/1, 221/2, 2242/3, 2242/2, 223/1, 1347/10, 1349/15, 223/2, 222, 216/9, 226/14, 1347/11, 226/15, 226/16, 1349/16, 1382/14, 1349/20, 226/26, 1991, 1382/3, 226/17, 226/6, 226/12, 1349/17, 1382/5, 226/24, 246/10, 1382/15, 246/12, 246/11, 246/13, 246/8, 1382/8, 246/9, 1994/4, 1993, 1382/11, 248/1, 247/1, 250/5, 1383/12, 250/4, 258/1, 1410/2, 1383/10, 250/3, 250/6, 260/4, 1383/5, 2026, 1992/5, 1383/9, 1410/3, 258/4, 1410/5, 260/8, 260/5, 1383/6, 260/9, 260/6, 1992/4, 260/7, 267/1, 268/3, 1411/6, 1411/5, 267/2, 268/4, 1424/3, 268/2, 1431/4, 1432/13, 1424/2, 277/1, 269, 1432/15, 1994/3, 278/1, 2029, 277/2, 279/1, 278/2, 2030/1, 1432/14, 1431/3, 279/2, 2030/2, 1432/2, 285/1, 1432/11, 285/2, 286/1, 286/2, 1432/10, 2031/1, 2031/2, 291/1, 287/2, 287/1, 2262/1, 1432/7, 2262/2, 291/3, 291/2, 1432/9, 1432/6, 1432/8 oraz **części działek w obrębie Łazy** nr ewid. 230/1, 86/2, 87/2, 87/1, 101/1, 78/14, 101/4, 78/36, 78/27, 78/60, 78/58, 78/31, 78/57, 78/29, 78/37, 78/59, 78/52, 78/32, 78/38, 90/1, 94/5, 130, 129/3, 94/7, 227/15, 129/4, 129/5, 136/6, 282, 131/1, 129/8, 136/5, 135, 129/7, 136/4, 141/1, 112/149, 141/2, 134/1, 269, 281, 134/2, 149/1, 143/5, 112/197, 143/2, 279, 149/2, 267, 280, 143/6, 157/15, 148/1, 148/3, 239/4, 153/1, 239/34, 148/4, 153/3, 239/8, 153/4, 283, 230/5, 157/11, 157/16, 274, 147/1, 147/2, 239/27, 278, 263, 230/2, 188/1, 159/1, 164/1, 239/25, 277, 239/22, 188/2, 229/2, 239/24, 187/8, 229/3, 187/7, 187/3, 258/1, 276, 187/5, 258/2, 187/6,

166/2, 166/5, 166/1, 166/4, 230/7, 230/8, 230/13, 239/13, 239/23, 186/7, 230/14, 186/8, 186/9, 186/4, Gmina Oświęcim, w rejonie ul. Głównej i Lanckorona,

dla inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, polegającej na:

Przebudowie drogi powiatowej nr 1864K ul. Główna w Grojcu i ul. Lanckorona w Łazach

na zasadach szczegółowych określonych poniżej oraz w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje przebudowę drogi powiatowej nr 1864K ul. Główna w Grojcu i ul. Lanckorona w Łazach. W ramach inwestycji planuje się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont drogi powiatowej w zakresie jezdni o długości ok. 2177,7 mb; budowę, rozbudowę, przebudowę, remont chodników, zjazdów, poboczy, peronów przystankowych oraz budowę, rozbudowę, przebudowę, remont, rozbiórkę przepustów oraz sieci kanalizacji deszczowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań ochrony środowiska.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- a) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Oświęcim, decyzją znak: WZ.6220.5.2021 z dnia 20 stycznia 2022 r. orzekł, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia;
- b) realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie inwestycji i terenach przyległych. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916), należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na ich usunięcie;
- c) przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczać powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne;
- d) teren przedmiotowej inwestycji, po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu poprzedniego;
- e) lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej;
- f) lokalizacja inwestycji **znajduje się w obszarze Natura 2000, Dolina Dolnej Soły**. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na lokalne środowisko oraz na ww. obszar Natura 2000.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 840);
- b) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć. Przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Oświęcim – zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – Zarządcą Drogi Gminnej – Wójtem Gminy Oświęcim – pismem znak: WI-RA.7212.2022 z dnia 5 maja 2022 r.: uzgodniono pozytywne z uwagą: droga usytuowana na działce nr 1991, obręb Grojec, stanowi drogę publiczną kategorii drogi gminnej nr 510191K – obecny zjazd z drogi powiatowej należy zaprojektować jako skrzyżowanie;
- warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – Zarządcą Drogi Powiatowej – Zarządem Powiatu w Oświęcimiu – postanowieniem znak: SIR-7012.9.128.2021 z dnia 8 kwietnia 2022 r.: uzgodniono pozytywne;
- obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych – nie dotyczy.

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia terenu oraz włączenia do funkcjonującej sieci, prace należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych;
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- c) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie

wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości;

- d) należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- e) odpady budowlane należy segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;
- f) po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- g) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

a) zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: KR.2.5.524.64.2022.AS z dnia 18 marca 2022 r. w obszarze planowanej inwestycji znajdują się urządzenia melioracji wodnych: **rów melioracyjny oraz potok Macocha Poręba**, wobec których należy zastrzec następujące warunki:

- zobowiązuje się inwestora, aby na etapie projektowania dokonał szczegółowych uzgodnień z administratorem rowu melioracyjnego – Związkiem Spółek Wodnych w Oświęcimiu,
- zobowiązuje się inwestora, aby na etapie projektowania dokonał szczegółowych uzgodnień z administratorem potoku Macocha Poręba – Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Nadzorem Wodnym w Oświęcimiu,
- wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- Inwestor winien przyjąć rozwiązania projektowe dla realizowanej inwestycji, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych, po uzgodnieniu z ich administratorem;
- w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych, inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt;

b) o ile przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) nie stanowią inaczej:

- na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- inwestycja nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- zabrania się odprowadzania wód oraz wyprowadzania ścieków na grunty sąsiednie;
- jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpłyną na grunty sąsiednie, wójt może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom;

c) teren inwestycji położony jest **w zasięgu złoza kopalin – węgla kamiennego**;

d) teren inwestycji położony jest **poza granicami terenów górniczych oraz obszarów górniczych**;

„e) teren inwestycji znajduje się **częściowo na terenie terenu zagrożonego ruchami masowymi** o numerze identyfikacyjnym 12618, bądź w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Konieczne jest przeprowadzanie szczegółowych badań geotechnicznych, celem ustalenia warunków gruntowych. Na terenach, na których występują ruchy masowe ziemi obowiązuje postępowanie zgodne z zasadami wynikającymi ze skomplikowanych warunków gruntowych posadawiania obiektów budowlanych”;

f) teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

UZASADNIENIE

Na wniosek Inwestora Powiatu Oświęcimskiego działającego przez pełnomocnika Pana Marka Krawczyka współwłaściciela Biura Inżynierskiego MK Spółka Jawna M. Krawczyk, K. Strzeżyk, z dnia 3 marca 2022 r., zarejestrowany na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Oświęcim w dniu 4 marca 2022 r., wszczęto postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1864K ul. Głównej w Grojcu i ul. Lanckorona w Łazach.

O wszczęciu postępowania i wydaniu decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego, pełnomocnika inwestora i właścicieli nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja oraz pozostałe strony postępowania, zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- na piśmie – pełnomocnika inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja,
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oświęcim i BIP Gminy Oświęcim – pozostałe strony postępowania.

Zgodnie z art. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji” i „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” oraz „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, jest celem publicznym.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym w celu wydania niniejszej decyzji

proszę o prowadzenie postępowania administracyjnego na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren inwestycji **nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych**.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem niniejszej decyzji dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że wnioskowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

Nr działki	Symbol użytku (terenu w granicach linii rozgraniczających przez który przebiegać ma planowana inwestycja)	Opis użytku	Nieobowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. – analiza w kontekście gruntów rolnych klasy I-III oraz gruntów leśnych	Własność
obręb Grojec				
140/1	dr	drogi		os. prawna
	Bi	inne tereny zabudowane		
	B	tereny mieszkaniowe		
2016/12	dr	drogi		Skarb Państwa
2016/1	dr	drogi		Skarb Państwa
2016/11	Bi	inne tereny zabudowane		Gmina Oświęcim
2019	dr	drogi		Gmina Oświęcim
186/3	PsIV	pastwiska trwałe		Gmina Oświęcim
	Bi	inne tereny zabudowane		
	dr	drogi		
168	Bi	inne tereny zabudowane		os. prawna
186/17	Bi	inne tereny zabudowane		os. prawna
	PsIV	pastwiska trwałe		
186/16	dr	drogi		os. prawna
2016/13	dr	drogi		Skarb Państwa
186/15	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1308/52	RIIIb	grunty orne	o14 Z1/2	os. fizyczne
1308/10	RIIIb	grunty orne	o16 Z1/2	Gmina Oświęcim
1318/16	RIIIb	grunty orne	o16 Z1/2	os. fizyczne
2226	Bi	inne tereny zabudowane		Gmina Oświęcim
186/6	PsIV	pastwiska trwałe		Gmina Oświęcim
	Bi	inne tereny zabudowane		
	dr	drogi		
2443	PsIV	pastwiska trwałe		Powiat Oświęcimski
2227	Bi	inne tereny zabudowane		Gmina Oświęcim
1318/8	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
197/7	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
196/3	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
1318/5	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
197/9	RIVa	grunty orne		os. fizyczne

197/2	B	tereny mieszkaniowe	-	os. fizyczna
197/3	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
200/6	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
1318/15	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
200/2	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
1322/4	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
1320	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
	dr	drogi	o16 Z1/2	
202/11	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
202/8	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
1322/1	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
202/12	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
202/9	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
2024/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1322/17	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
211/7	dr	drogi	-	Skarb Państwa
211/6	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
202/6	dr	drogi		Skarb Państwa
2024/2	dr	drogi		Skarb Państwa
1997	Br-ŁIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
211/8	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane	-	os. fizyczna
1345/2	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
1345/6	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
1347/2	B	tereny mieszkaniowe	-	os. fizyczne
216/7	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1345/7	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
216/5	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1346/10	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczna
216/8	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
220/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
220/2	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
2242/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
221/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
221/2	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
2242/3	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
2242/2	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
223/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1347/10	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczna
1349/15	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
223/2	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane	-	os. fizyczna
222	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
216/9	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
226/14	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1347/11	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
226/15	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
226/16	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1349/16	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1382/14	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
1349/20	RIVa	grunty orne	o16 Z1/2	os. fizyczne
	Br-RIVa	grunty rolne zabudowane		
	PsIII	pastwiska trwałe		
226/26	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane	-	os. fizyczne
1991	dr	drogi		Skarb Państwa
1382/3	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
	PsIII	pastwiska trwałe		
226/17	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane	-	os. fizyczne
226/6	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczna
226/12	dr	drogi		Powiat Oświęcimski

1349/17	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1382/5	Br-RIVa	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
226/24	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
246/10	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1382/15	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
246/12	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
246/11	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
246/13	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
246/8	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1382/8	Br-RIVa	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
246/9	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
1994/4	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
1993	PsIV	pastwiska trwałe		os. fizyczne
1382/11	Br-RIVa	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
248/1	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
247/1	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
250/5	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
1383/12	Br-RIVa	grunty rolne zabudowane		os. fizyczna
	dr	drogi		
250/4	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
258/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1410/2	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
1383/10	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
250/3	PsIV	pastwiska trwałe		os. fizyczne
250/6	PsIV	pastwiska trwałe		os. fizyczna
	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane	-	
260/4	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1383/5	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
2026	dr	drogi		Gmina Oświęcim
1992/5	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
1383/9	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1410/3	RIVa	grunty orne	-	os. fizyczne
	dr	drogi		os. fizyczne
258/4	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
1410/5	dr	drogi	o16 Z1/2	os. fizyczna
	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane		
260/8	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
260/5	Br-PsIV	pastwiska trwałe		os. fizyczne
1383/6	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
260/9	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
260/6	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1992/4	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
260/7	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
267/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
268/3	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1411/6	RIVa	grunty orne		os. fizyczne
1411/5	B	tereny mieszkaniowe	-	os. fizyczne
	dr	drogi		
267/2	PsIV	pastwiska trwałe		os. fizyczne
268/4	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
1424/3	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
	RIVa	grunty orne		
268/2	PsIV	pastwiska trwałe		os. fizyczna
	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		
	dr	drogi		
1431/4	RIIIb	grunty orne	o16 Z1/2	os. fizyczne
1432/13	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
1424/2	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski

277/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
269	PsIV	pastwiska trwałe		os. fizyczne
	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		
1432/15	ŁIV	łąki trwałe		os. fizyczne
1994/3	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
278/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
2029	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		os. fizyczne
277/2	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
	PsIII	pastwiska trwałe		
279/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
278/2	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
2030/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1432/14	Br-RIIIb, Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
	PsIII	pastwiska trwałe		
	LsIV	lasy		
	Wp	wody powierzchniowe płynące		
1431/3	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
279/2	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczna
	PsIV	pastwiska trwałe		
2030/2	RIIIb	grunty orne	o16 Z1/2	os. fizyczna
	B	tereny mieszkaniowe		
1432/2	RIIIb	grunty orne	o16 Z1/2	os. fizyczna
	PsIII	pastwiska trwałe		
285/1	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
1432/11	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
285/2	RIIIb	grunty orne	o16 Z1/2	os. fizyczna
286/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
286/2	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
1432/10	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
2031/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
2031/2	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
291/1	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
287/2	Ls	lasy	o16 Z1/2	os. fizyczne
	PsIII	pastwiska trwałe		
	B	tereny mieszkaniowe		
	Wp	wody powierzchniowe płynące		
287/1	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
2262/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1432/7	Bi	inne tereny zabudowane		os. fizyczne/os. prawna
2262/2	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
291/3	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
291/2	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
1432/9	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
1432/6	dr	drogi		Powiat Oświęcimski/ os. prawna
1432/8	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
obręb Łazy				
230/1	PsIV	pastwiska trwałe	-	Gmina Oświęcim
86/2	Wsr	grunty pod stawami	o16 Z1/2	os. fizyczne
	Ls	lasy		
87/2	Wsr	grunty pod stawami	o16 Z1/2	os. fizyczne
	Ls	lasy		
87/1	dr	drogi	-	Skarb Państwa
101/1	dr	drogi		Skarb Państwa
78/14	ŁIII	łąki trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
	Br-ŁIII	grunty rolne zabudowane		

	LsV	lasy		
	Wsr	grunty pod stawami		
101/4	PsIV	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
	Wsr	grunty pod stawami		
	LsV	lasy		
	ŁIV	łąki trwałe		
78/36	B	tereny mieszkaniowe	o16 Z1/2	os. fizyczne
	ŁIII	łąki trwałe		
78/27	ŁIII	łąki trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane		
78/60	Br-ŁIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. Fizyczna
78/58	Br-ŁIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
78/31	dr	drogi	-	Skarb Państwa
78/57	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
78/29	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczna
78/37	Br-ŁIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
78/59	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
78/52	S-RIIIa	sady	2MN	os. fizyczna
78/32	B	tereny mieszkaniowe	-	os. fizyczne
78/38	B	tereny mieszkaniowe	o16 Z1/2	os. fizyczna
	ŁIII	łąki trwałe		
90/1	dr	drogi	-	Skarb Państwa
94/5	LsIV	lasy	30RP	os. fizyczne
	PsIII	pastwiska trwałe		
130	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
129/3	dr	drogi		os. fizyczne
94/7	LsIV	lasy	30RP	os. fizyczne
227/15	dr	drogi	-	Gmina Oświęcim
129/4	RIIIb	grunty orne	o16 Z1/2	os. fizyczna
129/5	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
136/6	RIIIa	grunty orne	3MN	os. fizyczne
282	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
131/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
129/8	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
136/5	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
135	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
129/7	B	tereny mieszkaniowe	o16 Z1/2	os. fizyczne
	PsIII	pastwiska trwałe		
136/4	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
141/1	PsIII	pastwiska trwałe		os. fizyczne
112/149	dr	drogi		os. fizyczne
141/2	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
134/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
269	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczne
281	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
134/2	PsIII	pastwiska trwałe	2MN	os. fizyczne
	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane		
149/1	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
143/5	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
	B	tereny mieszkaniowe		
112/197	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczne
143/2	dr	drogi	-	os. fizyczna
279	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
149/2	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	2MN	os. fizyczna
267	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	2MN	os. fizyczna
280	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
143/6	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
	Bp	zurbanizowane tereny		

		niezabudowane		
157/15	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
148/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
148/3	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
239/4	dr	drogi		Gmina Oświęcim
153/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
239/34	dr	drogi		Gmina Oświęcim
148/4	PsIII	pastwiska trwałe	2MN	os. fizyczna
153/3	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
239/8	B	tereny mieszkaniowe		os. fizyczne
153/4	PsIII	pastwiska trwałe	2MN	os. fizyczna
	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane		
283	dr	drogi	-	os. fizyczna
230/5	dr	drogi		os. fizyczne
157/11	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
157/16	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane		
274	dr	drogi	-	Gmina Oświęcim
147/1	dr	drogi		os. fizyczna
147/2	dr	drogi		Gmina Oświęcim
239/27	dr	drogi	o16 Z1/2	Gmina Oświęcim
	PsIII	pastwiska trwałe		
278	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
263	PsIII	pastwiska trwałe		os. fizyczne
230/2	dr	drogi		Skarb Państwa
188/1	dr	drogi		Skarb Państwa
159/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
164/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
239/25	Bi	inne tereny zabudowane	o16 Z1/2	Gmina Oświęcim
	PsIII	pastwiska trwałe		
277	dr	drogi	-	os. fizyczne
239/22	dr	drogi		Skarb Państwa
188/2	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	Gmina Oświęcim
229/2	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
239/24	Bi	inne tereny zabudowane		os. fizyczna
187/8	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
229/3	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
187/7	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
187/3	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
258/1	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
276	dr	drogi		Powiat Oświęcimski
187/5	dr	drogi		os. fizyczna
258/2	Br-III	grunty rolne zabudowane	o16 Z1/2	os. fizyczna
187/6	PsIII	pastwiska trwałe	1/2 MNR	os. fizyczna
166/2	dr	drogi		os. fizyczna
166/5	PsIII	pastwiska trwałe	o16 Z1/2	os. fizyczna
	Br-PsIII	grunty rolne zabudowane		
166/1	PsIII	pastwiska trwałe	1/2 MNR	os. fizyczna
166/4	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski
230/7	PsIII	pastwiska trwałe	1/2 MNR	os. fizyczna
230/8	dr	drogi	-	Skarb Państwa
230/13	N	nieużytki		Gmina Oświęcim
	PsVI	pastwiska trwałe		
239/13	dr	drogi		Gmina Oświęcim
239/23	PsIII	pastwiska trwałe	3MN	Gmina Oświęcim
186/7	dr	drogi	-	Gmina Oświęcim
230/14	PsVI	pastwiska trwałe		os. fizyczne
186/8	dr	drogi	-	Powiat Oświęcimski

186/9	PsIV	pastwiska trwałe		os. fizyczna
	Br-PsIV	grunty rolne zabudowane		
186/4	dr	drogi		os. fizyczne

Wnioskowane części działek (ujęte w liniach rozgraniczających teren inwestycji) wymienione w powyższej tabeli stanowiące **użytki rolne klas I-III**, tj.: *RIIIa*, *RIIIb* (grunty orne), *PsIII* (pastwiska trwałe), *ŁIII* (łąki trwałe), *Br-PsIII*, *Br-RIIIb*, *Br-ŁIII*, *S-RIIIa* (grunty rolne zabudowane) oraz **lasy** - *Ls*, objęte są zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc i znajdują się w granicach jednostek strukturalnych planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim, który 31 grudnia 2003 r. utracił swoją ważność o symbolu: **o14 Z1/2 i o16 Z1/2 – ulica zbiorcza, 2MN i 3MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, 1/2 MNR – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.**

Powyższy teren inwestycji jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc, zatem przedmiotowe grunty spełniają warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wnioskowane części działek nr **94/5 i 94/7** (ujęte w liniach rozgraniczających teren inwestycji) wymienione w powyższej tabeli stanowiące użytki rolne klas I-III tj.: *PsIII* (pastwiska trwałe) oraz *lasy* (*LsIV*) nie są objęte zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc bowiem znajdują się w jednostce strukturalnej **30RP – tereny pól uprawnych** zgodnie z ww. planem.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku przedmiotowa inwestycja polegająca m.in. na przebudowie drogi powiatowej obejmująca budowę jezdni, chodników, zjazdów czy poboczy nie przebiega przez ww. działki 94/5 i 94/7, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie stanowi tutaj zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedmiotowa inwestycja może być zrealizowana na gruntach leśnych po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego pismem znak: WZ.6733.9.2022 z dnia 9 marca 2022 r., zawiadomiono pełnomocnika inwestora i właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oświęcim i BIP Gminy Oświęcim – pozostałe strony postępowania, celem umożliwienia stronom wypowiedzenia się o zebranych dowodach i materiałach, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przed wydaniem decyzji, w trybie art. 10 K.p.a., zawiadomieniem znak: WZ.6733.9.2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. poinformowano strony postępowania o prawie do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu oraz do zapoznania się ze wszystkimi materiałami zgromadzonymi w trakcie postępowania w sprawie wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony ze:

- Starostą Oświęcimskim, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – uzgodnieniem znak: SGG.6123.59.2022 z dnia 13 kwietnia 2022 r. uzgodniono pozytywnie;
- Starostą Oświęcimskim, jako organem właściwym w sprawach administracji geologicznej i ochrony środowiska – postanowieniem znak: WOŚ.644.64.2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r.: uzgodniono pozytywne pod warunkiem zmiany zapisu podpunktu 2.6 podpunktu e) przedmiotowego projektu decyzji;
- Geologiem Wojewódzkim, Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, jako organem właściwym w sprawach administracji geologicznej, który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p., uzgodnienie uznano za dokonane;
- Ministrem Klimatu i Środowiska, Departamentem Nadzoru Geologicznego i Polityki Surowcowej, jako organem właściwym w sprawach administracji geologicznej, który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p., uzgodnienie uznano za dokonane;
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krakowie jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p., uzgodnienie uznano za dokonane;
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Żywcu jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p., uzgodnienie uznano za dokonane;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie, jako organem właściwym w sprawach obszarów objętych ochroną, który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5c u.p.z.p., uzgodnienie uznano za dokonane;
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych, postanowieniem znak: ES.224.4.43.2022.GK z dnia 12 kwietnia 2022 r. uzgodniono pozytywnie;
- Zarządem Powiatu w Oświęcimiu, jako zarządcą drogi powiatowej - postanowieniem znak: SIR-7012.9.128.2021 z dnia 8 kwietnia 2022 r.: uzgodniono pozytywnie.

Uzyskano stanowisko Zarządcy dróg publicznych ul. Chowańca, Al. Ogrodowej, Al. Sportowej, drogi bez nazwy nr 510191K usytuowanej na działce nr 1991, obręb Grojec, a także dróg publicznych ul. Puściny, ul. Modrzewiowej oraz drogi wewnętrznej (ul. Lanckorona boczna) usytuowanych na działkach nr: 239/34, 239/4, 329/13, 239/27 w odniesieniu do pasów drogowych w/w ulic – Wójta Gminy Oświęcim – pismem znak: WI-RA.7212.2022 z dnia 5 maja 2022 r.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego oraz operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów, ponieważ znajduje się w odległościach większych niż wymienione

w art. 53 ust. 5e pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od osi istniejących linii elektroenergetycznych najwyższych napięć i osi gazociągu wysokiego ciśnienia.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów – art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – mgr inż. arch. Maciej Zuber, Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewidencyjny 5/09/SLOKK.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji.

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 55 i art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą sprzeczne z ustaleniami niniejszej decyzji, a nie zostanie wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Wójta Gminy Oświęcim w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

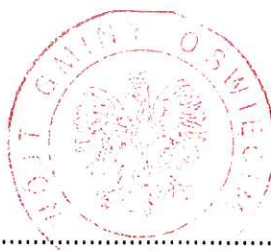
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku nie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Oświęcim, żądanie wymierzenia Wójtowi Gminy Oświęcim kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).


mgr inż. Robert Kuta
Kierownik Wydziału
Gospodarstwa Przestrzennego



(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.

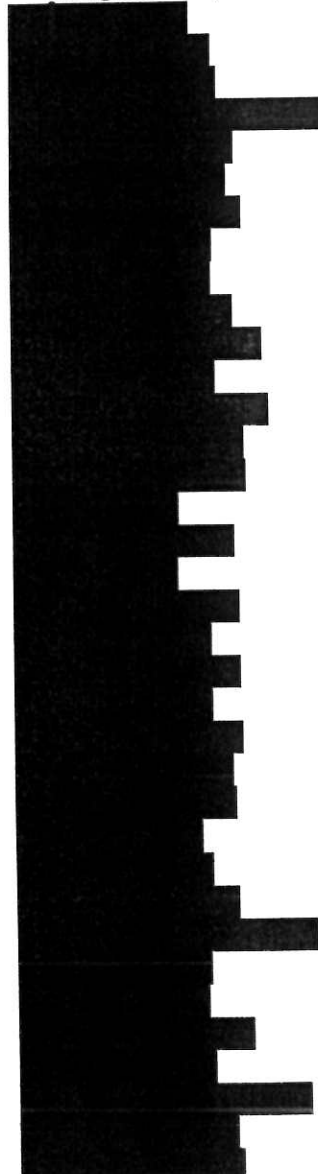
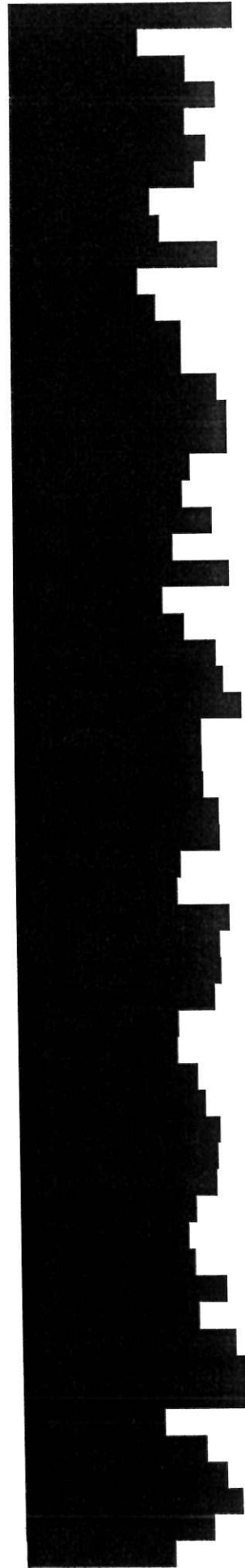
ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - część graficzna decyzji w skali 1:2000.

Załącznik graficzny przedstawia orientacyjny przebieg tras i urządzeń na działkach objętych wnioskiem. Projektowana trasa i lokalizacja urządzeń może ulec zmianie jedynie w obrębie działek objętych wnioskiem.

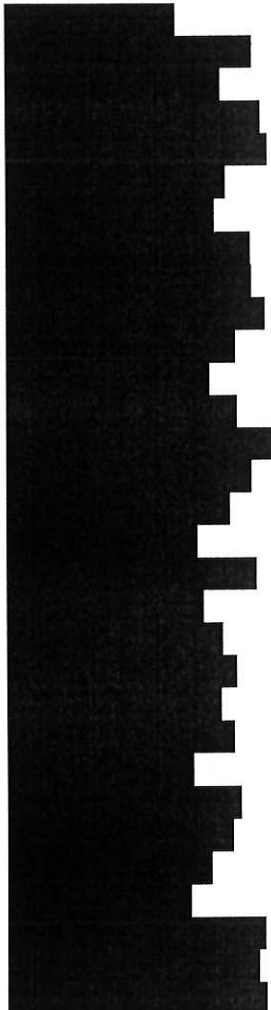
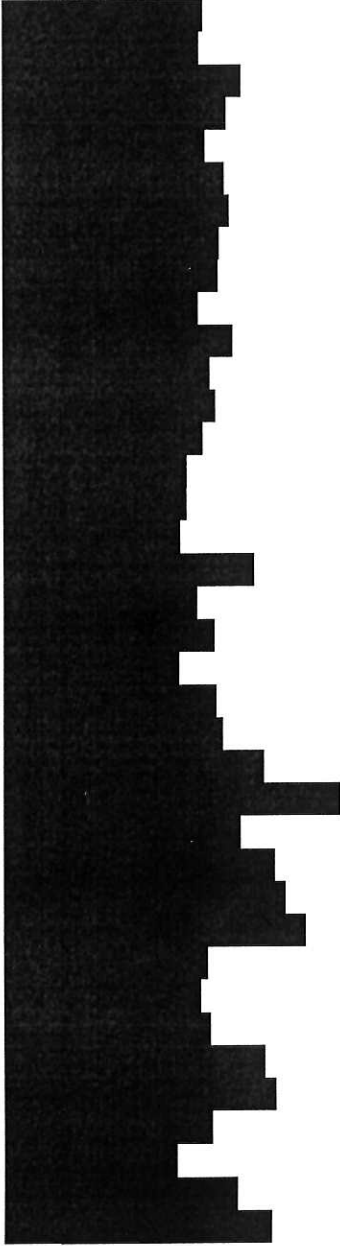
OTRZYMUJĄ:

1. Krawczyk Marek współwłaściciel Biura Inżynierskiego MK Spółka Jawna M.Krawczyk, K.Strzeżyk, ul. Unii Europejskiej 10/88.1, 32-602 Oświęcim – pełnomocnik Powiatu Oświęcimskiego, ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim
2. Parafia Rzymsko-Katolicka PW. Świętego Wawrzyńca, ul. Bartłomieja Chowańca 1, 32-615 Grojec
3. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim
4. Powiat Oświęcimski – Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim
5. Gmina Oświęcim, ul. Zamkowa 12, 32-600 Oświęcim
6. Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Samopomoc Chłopska”, ul. Władysława Jagiełły 17, 32-600 Oświęcim

- 
11. Powiatowy Zakład Opiekuńczo-Lecznicy, ul. Ogrodowa 1, 32-615 Grojec
- 
- 



112. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o., ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim



182. pozostałe strony postępowania - *doręczenie poprzez
obwieszczenie*

183. JB

DO WIADOMOŚCI :

Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Stanisława
Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim - *doręczenie zgodnie z art. 39 § 1 K.p.a.*

WOJTA GMINY OŚWIĘCIM
ul. Zamkowa 12
32-600 Oświęcim

WZ.6733.9.2022
Do DECYZJI znak
Zał. Nr 1A
z dnia 27 MAJ 2022

Z up. WÓJTA
mgr inż. Robert Kuta
Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

OZNACZENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
(GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM)

ELEMENTY BUDOWANE:

- chodnik - naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "prostokąt" 10x20cm, beżowa, kolor szary
- wyniesiona tarcza skrzyżowania (naw. asfaltowa)
- wyspy przejazdne (kostka granitowa 15x18 nieregularna)
- krawężnik bet. +12cm (szer. 15cm)
- krawężnik bet. najazdowy +2cm (szer. 15cm)
- krawężnik granitowy (szer. 15cm)
- obrzeże betonowe
- opornik betonowy +1cm (szer. 12cm)
- obrzeże w kształcie litery "L"
- kanal deszczowy/studnia rewizyjna
- wpust deszczowy/uliczny wraz z przykanalikiem
- drenaż Ø113
- odwodnienie liniowe typu ACO
- przepust PP
- ścianka czołowa żelbetowa prefabrykowana
- ściek przykrawężnikowy (szer. 20cm, kostka bet. typ "prostokąt" 10x20cm), kolor szary
- ściek (szer. 20cm, kostka bet. typ "prostokąt" 10x20cm), kolor szary
- znak drogowy D6 podświetlany LED

sieć kanalizacji
deszczowej

ELEMENTY PRZEBUDOWANE:

- jezdnia (nawierzchnia z betonu asfaltowego)
- zjazd - naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "podwójne T", kolor czerwony
- chodnik (naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "prostokąt" 10x20cm, beżowa, kolor czerwony)
- pobocze (frez podwójnie skropiony emulsją asfaltową)
- pobocze (kruszywo łamane)
- zielen (kora+włókna)/skarpa
- kanal deszczowy/studnia rewizyjna
- korytko betonowe typu "mulda"
- profilowanie dna rowu
- ogrodzenie
- bariera/balustrada
- poręcz
- krawędź jezdni, nieobramowana krawężnikiem
- krawędź pobocza
- oś jezdni
- spadki poprzeczne

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI:

- sieć kanalizacji deszczowej

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO DECYZJI
WÓJTA GMINY OŚWIĘCIM O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
ZNAK SPRAWY: WZ.6733.9.2022
skala 1:2000
(przeskalowano mapę 1:500)
ZAŁĄCZNIK NR 1A

UWAGA: do sporządzenia załącznika graficznego do decyzji wykorzystano mapę zasadniczą w skali 1:500 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ośrodku dokumentacji Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Oświęcimiu.

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Maciej Zuber
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr ewidencyjny 5/09/SLOK

mgr inż. arch. MACIEJ ZUBER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR: 5/09/SLOK
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO
PROJEKTOWANIA BZ OGRANICZEN
LWIDENCYJNY 5L-1383
UL. SKOWRONKÓW 35, 43-305 BIELSKO-BIALA

WÓJTA GMINY OŚWIĘCIM
ul. Żankowa 12
32-600 Oświęcim

Do DECYZJI zna WZ.6733.9.2022
Załącznik Nr 1B
z dnia 27 MAJ 2022

Z up. wójt
mgr inż. Robert Kuta
Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

OZNACZENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
(GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM)

ELEMENTY BUDOWANE:

- chodnik - naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "prostokąt" 10x20cm, bezzazowa, kolor szary
- wyniesiona tarcza skrzyżowania (naw. asfaltowa)
- wyspy przejazdne (kostka granitowa 15x18 nieregularna)
- krawężnik bet. +12cm (szer. 15cm)
- krawężnik bet. najazdowy +2cm (szer. 15cm)
- krawężnik granitowy (szer. 15cm)
- obrzeże betonowe
- opornik betonowy +1cm (szer. 12cm)
- obrzeże w kształcie litery "L"
- kanal deszczowy/studnia rewizyjna
- wpust deszczowy/uliczny wraz z przykanalikiem
- drenaż Ø113
- odwodnienie liniowe typu ACO
- przepust PP
- ścianka czołowa żelbetowa prefabrykowana
- ściek przykrawężnikowy (szer. 20cm, kostka bet. typ "prostokąt" 10x20cm), kolor szary
- ściek (szer. 20cm, kostka bet. typ "prostokąt" 10x20cm), kolor szary
- znak drogowy D6 podświetlany LED

ELEMENTY PRZEBUDOWANE:

- jezdnia (nawierzchnia z betonu asfaltowego)
- zjazd - naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "podwójne T", kolor czerwony
- chodnik (naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "prostokąt" 10x20cm, bezzazowa, kolor czerwony)
- pobocze (frez podwójnie skropiony emulsją asfaltową)
- pobocze (kruszywo łamane)
- zieleni (kora+wełnina)/skarpa
- kanal deszczowy/studnia rewizyjna
- korytko betonowe typu "mulda"
- profilowanie dna rowu
- ogrodzenie
- bariera/balustrada
- poręcz
- krawężnik jezdni, nieobramowana krawężnikiem
- krawężnik pobocza
- oś jezdni
- spadki poprzeczne

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI:

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO DECYZJI
WÓJTA GMINY OŚWIĘCIM O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
ZNAK SPRAWY: WZ.6733.9.2022
skala 1:2000
(przeskalowano mapę 1:500)
ZAŁĄCZNIK NR 1B

UWAGA: do sporządzenia załącznika graficznego do decyzji wykorzystano mapę zasadniczą w skali 1:500 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ośrodku dokumentacji Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Oświęcimiu.

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Maciej Zuber
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr ewidencyjny 5/09/SLOKK

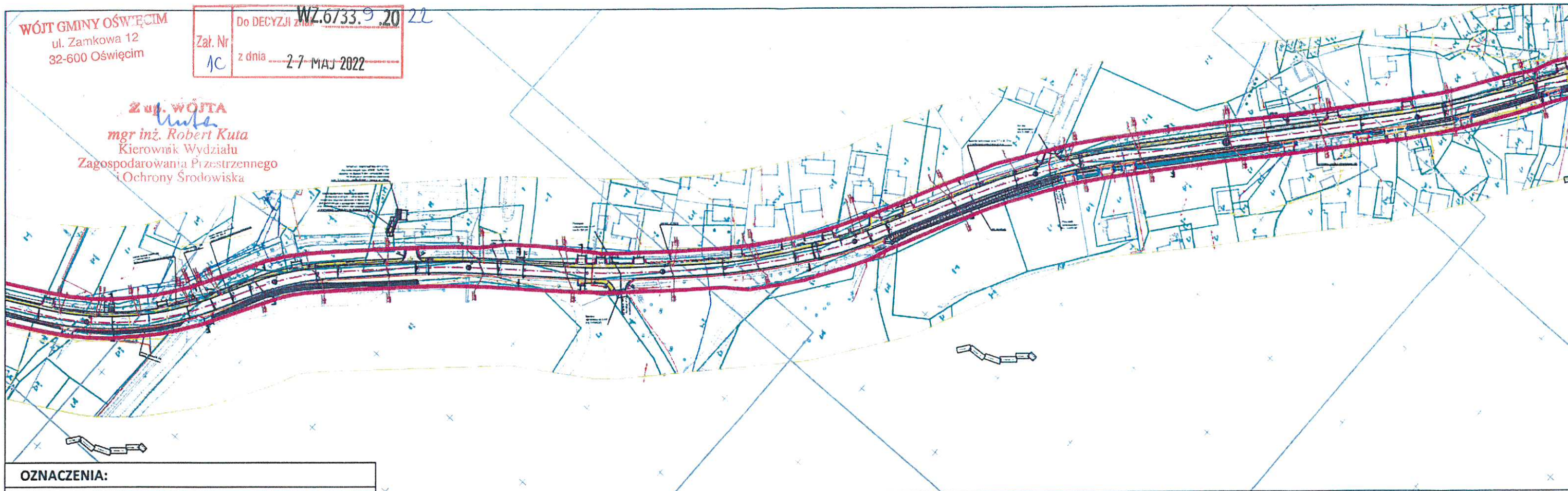
mgr inż. arch. MACIEJ ZUBER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 5/09/SLOKK
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURA DO
PROJEKTOWANIA I BUDOWY
NR EWIDENCYJNY 5/09/SLOKK
UL. SKŁADKOWA 35, 43-505 BIELSKO-BIAŁA

WÓJT GMINY OŚWIĘCIM
ul. Zamkowa 12
32-600 Oświęcim

Załącznik
1C

Do DECYZJI
WZ.6733.9.2022
z dnia 27 MAJ 2022

Z up. WÓJTA
mgr inż. Robert Kuta
Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska



OZNACZENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
(GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM)

ELEMENTY BUDOWANE:

- chodnik - naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "prostokąt" 10x20cm, bezfazowa, kolor szary
- wyniesiona tarcza skrzyżowania (naw. asfaltowa)
- wyspy przejazdne (kostka granitowa 15x18 nieregularna)
- krawężnik bet. +12cm (szer. 15cm)
- krawężnik bet. najazdowy +2cm (szer. 15cm)
- krawężnik granitowy (szer. 15cm)
- obrzeże betonowe
- opornik betonowy +1cm (szer. 12cm)
- obrzeże w kształcie litery "L"
- kanal deszczowy/studnia rewizyjna
- wpust deszczowy/uliczny wraz z przykanalikiem
- drenaż Ø113
- odwodnienie liniowe typu ACO
- przepust PP
- ścianka czołowa żelbetowa prefabrykowana
- ściek przykrawężnikowy (szer. 20cm, kostka bet. typ "prostokąt" 10x20cm), kolor szary
- ściek (szer. 20cm, kostka bet. typ "prostokąt" 10x20cm), kolor szary
- znak drogowy D6 podświetlany LED

sieć kanalizacji
deszczowej

ELEMENTY PRZEBUDOWANE:

- jezdnia (nawierzchnia z betonu asfaltowego)
- zjazd - naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "podwójne T", kolor czerwony
- chodnik (naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "prostokąt" 10x20cm, bezfazowa, kolor czerwony)
- pobocze (frez podwójnie skropiony emulsją asfaltową)
- pobocze (kruszywo łamane)
- zielen (kora+wełnina)/skarpa
- kanal deszczowy/studnia rewizyjna
- korytko betonowe typu "mulda"
- profilowanie dna rowu
- ogrodzenie
- bariera/balustrada
- poręcz
- krawędź jezdni, nieobramowana krawężnikiem
- krawędź pobocza
- oś jezdni
- spadki poprzeczne

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI:

- sieć kanalizacji deszczowej

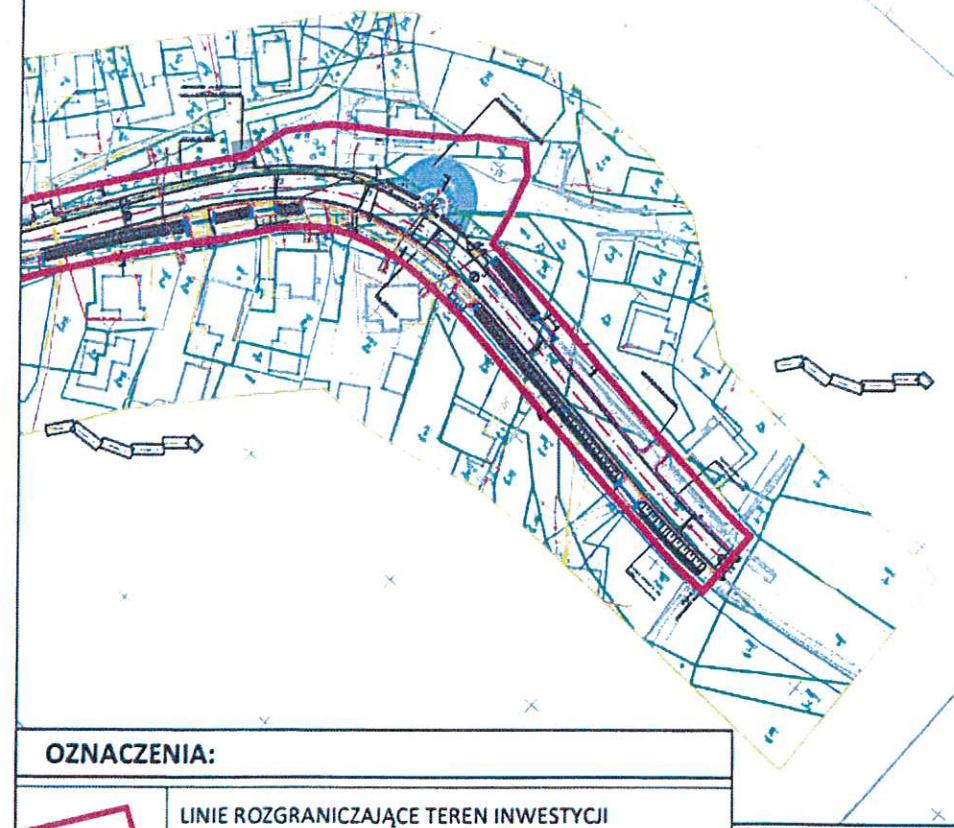
CZĘŚĆ GRAFICZNA DO DECYZJI
WÓJTA GMINY OŚWIĘCIM O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
ZNAK SPRAWY: WZ.6733.9.2022
skala 1:2000
(przeskalowano mapę 1:500)
ZAŁĄCZNIK NR 1C

UWAGA: do sporządzenia załącznika graficznego do decyzji wykorzystano mapę zasadniczą w skali 1:500 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ośrodku dokumentacji Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Oświęcimiu.

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Maciej Zuber
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr ewidencyjny 5/09/SŁOKK

mgr inż. arch. **MACIEJ ZUBER**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 5/09/SŁOKK
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO
PROJEKTOWANIA IZBY ARCHITEKTÓW
UL. SKOWRONKÓW 35 43-305 BIELSKO-BIALA

Z up. WÓJTA
mgr inż. Robert Kuta
Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska



OZNACZENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
(GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM)

ELEMENTY BUDOWANE:

- chodnik - naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "prostokąt" 10x20cm, bezzazowa, kolor szary
- wyniesiona ławca skrzyżowania (naw. asfaltowa)
- wyspy przejazdne (kostka granitowa 15x18 nieregularna)
- krawężnik bet. +12cm (szer. 15cm)
- krawężnik bet. najazdowy +2cm (szer. 15cm)
- krawężnik granitowy (szer. 15cm)
- obrzeże betonowe
- opornik betonowy +1cm (szer. 12cm)
- obrzeże w kształcie litery "L"
- kanal deszczowy/studnia rewizyjna
- wpust deszczowy/uliczny wraz z przykanalikiem
- drenaż Ø 113
- odwodnienie liniowe typu ACO
- przepust PP
- ścianka czołowa żelbetowa prefabrykowana
- ściek przykrawężnikowy (szer. 20cm, kostka bet. typ "prostokąt" 10x20cm), kolor szary
- ściek (szer. 20cm, kostka bet. typ "prostokąt" 10x20cm), kolor szary
- znak drogowy D6 podświetlany LED

ELEMENTY PRZEBUDOWANE:

- jezdnia (nawierzchnia z betonu asfaltowego)
- zjazd - naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "podwójne T", kolor czerwony
- chodnik (naw. z bet. kostki brukowej, grub. 8cm, typ "prostokąt" 10x20cm, bezzazowa, kolor czerwony)
- pobocze (frez podwójnie skropiony emulsją asfaltową)
- pobocze (kruszywo łamane)
- zieleni (kora+wełnina)/skarpa
- kanal deszczowy/studnia rewizyjna
- korytka betonowe typu "mulda"
- profilowanie dna rowu
- ogrodzenie
- bariera/balustrada
- poręcz
- krawężnik jezdni, nieobramowana krawężnikiem
- krawężnik pobocza
- oś jezdni
- spadki poprzeczne

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI:

- sieć kanalizacji deszczowej

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO DECYZJI
WÓJTA GMINY OŚWIĘCIM O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
ZNAK SPRAWY: WZ.6733.9.2022
skala 1:2000
(przeskalowano mapę 1:500)
ZAŁĄCZNIK NR 10

UWAGA: do sporządzenia załącznika graficznego do decyzji wykorzystano mapę zasadniczą w skali 1:500 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ośrodku dokumentacji Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Oświęcimiu.

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Maciej Zuber
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr ewidencyjny 5/09/SŁOKK

mgr inż. arch. MACIEJ ZUBER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 5/09/SŁOKK
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURA
PROJEKTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE
UL. SKOWRONKÓW 35, 43-305 BIELSKO-BIAŁA