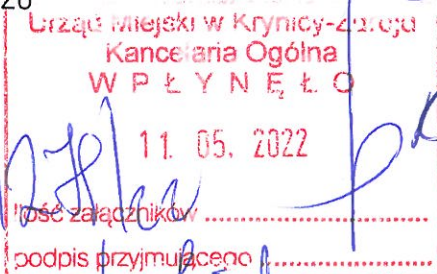


POWIATOWA STACJA SANITARNO -
EPIDEMIOLOGICZNA W NOWYM SĄCZU
33-300 Nowy Sącz
Nowy Sącz
ul. Stefana Czarnieckiego 19

Nowy Sącz, 2022-05-11



L. Z. / L. S.

13.05.2022 -

URZĄD MIEJSKI W KRYNICY-ZDROJU
KRYNICA-ZDRÓJ
KRYNICA-ZDRÓJ
UL. JÓZEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO 7

OPINIA

Opinia Sanitarna Nr 101/22

NNZ.90830.86.2022.MMa

Załączniki:

. NNZ.90830.86.2022.MMa opinia mpzp.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM SĄCZU

NNZ.90830.86.2022.MMa

Nowy Sącz, dnia 11 maja 2022r.

**Burmistrz Krynicy-Zdroju
ul. Kraszewskiego 7
33-380 Krynica-Zdrój**

OPINIA SANITARNA Nr 101/22

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 195 z późn. zm./, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1 i 3 i art. 58 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm./ - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu - po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia: 06.04.2022r., znak: lIM 6722.ZP.6.2022 projektem:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój – „Muszynka 1” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

postanawia zaopiniować w/w opracowanie:

POZYTYWNE

Uzasadnienie

Burmistrz Krynicy-Zdroju pismem znak: lIM 6722.ZP.6.2022 z dnia 06.04.2022r. zwrócił się o zaopiniowanie projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załączając projekt uchwały Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z załączonej dokumentacji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój „Muszynka 1” obejmuje obszar o powierzchni 1,76ha, zlokalizowany we wschodniej części Muszyny, przy istniejącej drodze krajowej nr 75. Dla analizowanego obszaru opracowywany jest nowy plan miejscowy, ze względu na zmiany w obowiązujących przepisach prawa, którego ustalenia uchylą ustalenia planu obowiązującego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/80/07 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 2007 roku. Dotychczas teren objęty projektem planu przeznaczony był dla usług (handel, usługi gastronomii, usługi turystyczne – motel, usługi obsługi komunikacji – stacja paliw płynnych i gazowych, myjnia, stacja obsługi samochodów). Opracowywanie projektu planu dla ww. obszaru ma na celu dopuszczenie w terenach przeznaczonych pod usługi również produkcji oraz działalności magazynowo-składowej.

Projekt planu wyznacza tereny produkcji lub usług, oznaczonych symbolem **PP-PS-INS** i jako przeznaczenie podstawowe dla tego terenu wyznacza produkcję przemysłową, składowanie i magazynowanie, stację paliw płynnych. Na terenie tym dopuszcza się usługi handlu, budynki

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Nowym Sączu
33-300 Nowy Sącz, ul. Stefana Czarnieckiego 19
www.gov.pl/web/psse-nowy-sacz e-mail: psse.nowysacz@pis.gov.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSENS/skrytka
centrala tel.: (+48) 18 44 35 464, 18 44 21 354
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 44 35 732 fax: (+48) 18 44 35 732
REGON: 000598871 / NIP: 734-10-31-413

administracyjno-socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i miejsca postojowe.

Na terenach objętych zmianą planu przy realizacji obiektów projekt planu wprowadza ustalenia w zakresie m.in. ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, kształtowania ładu przestrzennego i infrastruktury technicznej.

W projekcie zmiany planu wprowadzono obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Ponadto obowiązywać będzie zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

Na terenach objętych projektem planu obowiązywać będzie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

W budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w strefie oddziaływania akustycznego przekraczającego dopuszczalne wartości hałasu od drogi krajowej, obowiązywać będzie stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, zapewniających dotrzymanie wymaganych przepisami odrębnymi poziomów hałasu w środowisku.

Projekt zmiany planu dla przedmiotowego terenu ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem siecią kanalizacji sanitarnej na komunalną oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą one zostać odprowadzone na komunalną oczyszczalnię ścieków, obowiązywać będą przepisy odrębne w zakresie ich oczyszczania i odprowadzenia.

W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązywać będą zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krynica-Zdrój, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju.

W projekcie planu ustalono indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Dla zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną oraz ciepło, dopuszcza się wykorzystanie zlokalizowanych na obszarze opracowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW.

Tereny objęte zmianą planu położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000 „Ostoja Popradzka”. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązywać będą ustalenia, wymogi oraz zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany w krajobrazie spowodowane realizacją nowej zabudowy. W projekcie planu ustalono szczegółowe zasady kształtowania architektury budynków, które wpłyną na ograniczenie ich wpływu na otaczający krajobraz.

Z przedłożonej przy wniosku prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja planowanego zainwestowania nie powinna spowodować wzrostu hałasu, zanieczyszczenia wód i powietrza, które spowodowałyby negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi. Tereny objęte

projektem planu nie sąsiadują też bezpośrednio z terenami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z kierunkami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krynicy-Zdrój dla ww. terenu. Ponadto przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w ustaleniach projektu planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanego zagospodarowania terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę - postanowiono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu

mgr inż. Mateusz Wójcik
Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

- 1) Adresat (e-PUAP: 1210073/skrytka)
- 2) a/a

Wyk.: M.Ma. tel.: 18 443-54-64 wew. 21

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP82656745

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W KRYNICY-ZDROJU

Identyfikator adresata: 1210073

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W NOWYM SĄCZU

Identyfikator nadawcy: PSSSENS

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-05-11T10:37:44.931

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-05-11T10:37:44.931

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK119614637

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 119614637

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-a5f224fe68d02893af921dad26df8037 :

referencja ID-4851fa21d7f931bb58fb3772d6bda6bd : Opinia%20Sanitarna%20Nr%20101/22.xml

referencja : #xades-id-82d6ce5c3a3293030aabfca075ace130