

**O G Ł O S Z E N I E**  
**STAROSTY GORLICKIEGO**  
**z dnia 27.04.2022r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) **Starosta Gorlicki ogłasza, co następuje:**

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oddaną w użytkowanie wieczyste, oznaczoną działkami nr: **1815/11** o pow. 0,0316 ha, **1815/12** o pow. 0,0084 ha, **1816/10** o pow. 0,0527 ha, **1816/16** o pow. 0,0023 ha, **1816/17** o pow. 0,0120 ha, **1816/32** o pow. 0,6109 ha, **1816/33** o pow. 0,0127 ha oraz **1816/37** o pow. 0,5712 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Miasto Gorlice, obrębie ewidencyjnym **Gorlice**.  
Nieruchomość składająca się z 8 działek stanowi zwarty kompleks częściowo zabudowany kościołem parafialnym wraz z zabudową mieszkaniową (plebania) przy obiekcie sakralnym, częściowo grunt zagospodarowany zielenią oraz placami i parkingami wokół zabudowań. Od strony północno-zachodniej nieruchomość sąsiaduje z ul. Ariańską, natomiast granicą południowo-wschodnią przylega do ul. Armii Krajowej. Nieruchomość zlokalizowana w odległości ok. 750 m od centralnej zabudowy miejskiej oraz ok. 300 m od drogi krajowej nr 28. Teren nieruchomości płaski, kształt zbliżony do prostokąta. Budynki oraz składniki budowlane nie stanowią przedmiotu sprzedaży.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00045509/7.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - Plan nr 2 zatwierdzonym uchwałą nr 502/LII/2006 Rady Miast Gorlice z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2006r., nr 816, poz. 4917 ze zm.) działki nr: **1816/32**, **1816/33** i **1816/37** położone są w terenach przeznaczonych pod obiekty sakralne, oznaczonych symbolem 2.UK, natomiast działki nr: **1815/11**, **1815/12**, **1816/10**, **1816/16** i **1816/17** - w terenach komunikacji, oznaczonych symbolem 1.KUI.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* za cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 wskazanej ustawy. Zbyciu podlega wyłącznie grunt.
5. W myśl art. 69 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* na poczet ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego zostanie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.
6. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (bez zabudowań) wynosi **857.251,00 zł netto**, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego - **681.516,00 zł netto**. Różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi **175.735,00 zł netto**. Wartość prawa własności działek oznaczonych nr: **1816/32**, **1816/33** i **1816/37** tj. przeznaczonych na tereny obiektów sakralnych zgodnie z operatem szacunkowym opiewa na kwotę **790.001,00 zł netto**, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę **628.051,00 zł netto**. Różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego w przypadku działek przeznaczonych na cele sakralne wynosi **161.950,00 zł netto**. W przypadku działek nr: **1815/11**, **1815/12**, **1816/10**, **1816/16** i **1816/17**, które są przeznaczone na tereny komunikacji wartość prawa własności została oszacowana na kwotę **67.250,00 zł netto** a wartość prawa użytkowania wieczystego **53.465,00 zł netto**. Natomiast różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego w zakresie działek położonych w terenach komunikacji wynosi **13.785,00 zł netto**.

7. Od ceny nieruchomości wskazanej w pkt 6 zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99% na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w części dotyczącej działek przeznaczonych pod obiekty sakralne, oznaczonych nr: **1816/32, 1816/33 i 1816/37** tj. od kwoty **161.950,00 zł netto**. Bonifikata wyniesie **160.330,50 zł netto**. Cena sprzedaży działek nr: **1816/32, 1816/33 i 1816/37** po uwzględnieniu bonifikaty zostanie ustalona w wysokości **1.619,50 zł netto**. Łączna cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po uwzględnieniu bonifikaty na poziomie 99% wyniesie **15.404,50 zł netto**.  
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę podaną powyżej.
9. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach przy ul. Bieckiej 3, jak również na stronie internetowej Powiatu Gorlickiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gorlickiego oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
10. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gorlicach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, ul. 11 Listopada 6, 38-300 Gorlice, tel. (18) 35-48-734 w godzinach pracy Starostwa.

**STAROSTA**

*Maria Gubała*