U M O W A Projekt
O W Y K O N A N I E P R A C B U D O W L A N Y C H

zawarta w dniu **……..** w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa,
pomiędzy **GMINĄ ŁABOWA** 33-336 Łabowa 38, NIP 7343517410, REGON: 491892386 reprezentowaną przez :
Martę Słaby – Wójta Gminy
zwaną w treści umowy **„INWESTOREM"**
a przedsiębiorcą:
……...
NIP –……... REGON - ……...
zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ" ,

Strony zawierają umowę o następującej treści;

§ 1

1. Inwestor zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 553/3 i 553/2 obręb Łabowa. Sieć projektowana jest dla umożliwienia podłączenia do niej gospodarstw domowych. Kanał sanitarny wpinany jest do istniejącej sieci. Sieć zaprojektowana jest z rur PVC 200*5,9 mm, studnie inspekcyjne PCV dn 425, rewizyjne i żelbetowa 1000 mm. Rura ochronna z pcv wg. dokumentacji. Roboty należy wykonać zgodnie z opisem robót, dokumentacją techniczną i przedmiarem robót stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Inwestora do kontaktów organizacyjnych i budowlanych będzie p. Witold Prusak – e-mail: wprusak@labowa.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów roboczych będzie ……, tel. _____.
4. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac dodatkowych lub zamiennych dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora i podpisaniu aneksu do umowy dotyczącego ich wartości oraz ew. wpływu na pierwotny termin zakończenia wykonywania prac określonych w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia prac budowlanych i przez okres wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie na placu budowy, w tym w szczególności na drodze.
3. Wykonawca w okresie wykonywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ważną polisę OC swojego przedsiębiorstwa. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy zobowiązuje się przedłożyć Inwestorowi kopie ważnej polisy OC swojego przedsiębiorstwa. Suma ubezpieczenia z ww. polisy OC nie może być niższa niż 50 000,00 zł.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że rozpoczęcie wykonywania prac nastąpi po sporządzeniu protokołu przekazania placu budowy co będzie miało miejsce w dniu …….. Termin zakończenia

prac strony ustalają na 45 dni od zawarcia niniejszej umowy. Za dzień zakończenia wykonywania prac uznaje się dzień sporządzenia i podpisania przez obie Strony pisemnego protokołu bezusterkowego odbioru prac.

2. Termin zakończenia prac opisanych w § 1 może ulec wydłużeniu o czas występowania n/w przyczyn, które uniemożliwiać będą wykonywanie umowy przez Wykonawcę:
   a) przyczyny zawinione przez Inwestora – o czym każdorazowo Wykonawca będzie informował Inwestora na piśmie, pod rygorem braku możliwości powoływania się na tą okoliczność,
   b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
   c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy stosownym wpisem kierownika robót, wyznaczonego przez Wykonawcę oraz musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru przy czym odmowa potwierdzenia powinna być pisemnie uzasadniona, pod rygorem uznania żądania dokonania wpisu za uzasadnione,

3. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy oraz posiadających odpowiednią wiedzę zawodową w przedmiocie wykonania przedmiotu umowy.

4. Inwestor zostanie poinformowany o ewentualnych osobach, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowę na 3 dni robocze przed rozpoczęciem prac przez te osoby.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Inwestorowi lub osobom trzecim, przez osoby lub podmioty którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie prac budowlanych opisanych w §1 niniejszej umowy, Inwestor zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……...**zł brutto** (słownie: ……...) w tym podatek VAT w kwocie ……**... zł** (słownie: …..).
2. Zapłata wynagrodzenia opisanego w ust. 1 nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Inwestora, na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze.
3. Wykonawca przed sporządzeniem protokołu o którym stanowi ust. 2, przekaże Inwestorowi dokumentacje powykonawczą.
4. W sytuacji wykonywania przez podwykonawców Wykonawcy całości przedmiotu umowy lub poszczególnych prac budowlanych, wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie mu wypłacone dopiero po przedłożeniu Inwestorowi kopii wystawionych przez Podwykonawców rachunków lub faktur VAT za wykonane roboty budowlane wraz z oryginałami potwierdzeń dokonania ich zapłaty. Do momentu przedłożenia Inwestorowi dokumentów o których mowa w zdaniu pierwszym Inwestor nie pozostaje względem Wykonawcy w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia.

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów budowlanych Wykonawcy.

2. Pomiary geodezyjne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonywane przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 6

1. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na 36 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub daty podpisania protokół odbioru wad i usterek – w zależności co nastąpi później.
2. Na zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji producenta. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
   a. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy – przy odbiorze bezusterkowym,
   b. w dniu potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – przy stwierdzeniu wad,
   c. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem wymiany materiałów i urządzeń.

3. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Inwestora, to Inwestor może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym przed datą planowanego przeglądu.

6. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Inwestora, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, Inwestor dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu Stron.
7. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynikłe na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek mających wpływ na powstanie wady.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Inwestor według własnego wyboru jest uprawniony:
   a. żądać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyznaczając mu odpowiedni termin,
   b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad nieusuwalnych.
9. Jeżeli Inwestor stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy oraz wskazania przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
11. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.

12. Uchylenie się Wykonawcy od obowiązku usunięcia usterek upoważnia Inwestora do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcy.

§ 7

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania niniejszej umowy ustalają następujące kary umowne;
   I. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
   a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
   b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
   c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez stronę wezwania do ich zapłaty.
3. Każda ze stron może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego ponad ustalone kary umowne.

§ 8

1. Inwestor może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy, jeżeli:
   a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacja Wykonawcy;
   b) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy ponad termin 7 dni,
   c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnił realizację robót o ponad 7 dni w stosunku do ustalonych terminów;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Inwestora bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli Inwestor opóźnia się z zapłatą za fakturę o czas ponad 14 dni kalendarzowych, pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia Inwestorowi na piśmie przez Wykonawcę, dodatkowego 7 dniowego terminu do zapłaty należności.
3. W razie odstąpienia od umowy Inwestor i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora , Inwestor po sporządzeniu protokołu z Wykonawcą zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane na dzień odstąpienia.
4. Każda ze stron może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy opisanego w niniejszym paragrafie w terminie obowiązywania umowy.

§ 9

1. Żadnej ze stron nie wolno, bez uprzedniego wyraźnego pisemnego upoważnienia drugiej strony, w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać, wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie, umożliwiać wykorzystanie, publikować lub zezwalać na publikowanie jakichkolwiek informacji technicznych, technologicznych, handlowych bądź organizacyjnych dotyczących drugiej strony, pozyskanych osobiście albo

zawartych w projektach, dokumentacji technicznej lub innych materiałach, nośnikach magnetycznych, bazach danych lub zdjęciach, jak również pozyskanych od pracowników i innych wykonawców lub zleceniobiorców drugiej strony, bez względu na źródło informacji. W szczególności obie strony zobowiązują się podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapewnienia przestrzegania tego obowiązku przez swoich pracowników lub osoby trzecie bezpośrednio lub pośrednio zaangażowane w wykonanie Umowy.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie odnoszą się do udostępniania informacji uprawnionym władzom państwowym na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Kwestie nie uregulowane niniejszą Umową będą rozpatrywane zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej z firm w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.
4. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu miejscowo i rzeczowo Inwestora.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Inwestora.

INWESTOR **WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 - Opis robót
2. załącznik nr 2 - Przedmiar robót
3. załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy