

Przedmiar robót

Remont nawierzchni płyt balkonów i loggi bud.wielorodz.M.Dąbrowskiej 22a " SEGMENT I"

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek wielorodzinny M.Dąbrowskiej 22a**

Nazwa i kod CPV: **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Data opracowania:

2022-03-01

Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	Remont nawierzchni płyt balkonów i loggi bud.wielorodz.M.Dąbrowskiej 22a " SEGMENT I"		
1		Grupa	Remont balkonów i loggi (Łącznie)		
1.1		Element	Remont płyt balkonowych (dla segmentu I -2 piony balkonów)		
1.1.1	SST-1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowniowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakład podstawowe		
Wyliczenie ilości robót:			(7,1+2+1,5*2)*13*2	314,600000	
			RAZEM:	314,600000	m2 314,60
1.1.2	SST-1	KNR 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowniowe zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15-m, bednarka (nakłady podstawowe)		
Wyliczenie ilości robót:			(7,1+2+1,5*2)*13*2	314,600000	
			RAZEM:	314,600000	m2 314,60
1.1.3	SST-1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
Wyliczenie ilości robót:					
posadzki			(3,64*1,5+3,34*1,5)*4*2	83,760000	
czoło płyty			(3,64+1,5+3,34+1,5)*0,2*4*2	15,968000	
cokolik			(3,64+3,34+1,5*2+0,25*4*2+0,15*4-0,9*2)*0,15*4*2	12,936000	
			RAZEM:	112,664000	m2 112,66
1.1.4	SST-1	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej		
Wyliczenie ilości robót:			(3,64*1,5+3,34*1,5)*4*2	83,760000	
			RAZEM:	83,760000	m2 83,76
1.1.5	SST-1	ZKNR C 1/301/11 (1)	Przygotowanie podłoża i uzupełnienie ręczne ubytków płyty żelb. o gł. ponad 5-mm na pow. do 1-m2, uzupełnienie ubytku o gł. do 5,0-cm, wyciąg		
Wyliczenie ilości robót:			0,25*0,25*5*2	0,625000	
			RAZEM:	0,625000	m2 0,63
1.1.6	SST-1	ZKNR C 1/301/8 (1)	Przygotowanie podłoża, wyrównanie i wykonanie warstwy wyrównawczej przyjęto średnią gr. 10 mm w rstw kont. -w przyjętej technologii		
Wyliczenie ilości robót:			(3,64*1,5+3,34*1,5)*4*2	83,760000	
			RAZEM:	83,760000	m2 83,76
1.1.7	SST-1	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja sfiltrowana w rstw		
Wyliczenie ilości robót:			(3,64*1,5+3,34*1,5)*4*2	83,760000	
			RAZEM:	83,760000	m2 83,76
1.1.8	SST-1	ORGB 202/618/2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej		
Wyliczenie ilości robót:			(3,69*1,55+3,39*1,55)*4*2	87,792000	
			RAZEM:	87,792000	m2 87,79
1.1.9	SST-1	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, z łate na ostro grubości 25-mm		
Wyliczenie ilości robót:			(3,64*1,5+3,34*1,5)*4*2	83,760000	
			RAZEM:	83,760000	m2 83,76
1.1.10	SST-1	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm Krotność=4		
Wyliczenie ilości robót:			(3,64*1,5+3,34*1,5)*4*2	83,760000	
			RAZEM:	83,760000	m2 83,76
1.1.11	SST-1	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
Wyliczenie ilości robót:			(3,64*1,5+3,34*1,5)*4*2	83,760000	
			RAZEM:	83,760000	m2 83,76
1.1.12	SST-1	KNR 41/110/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w przyjętej technologii		
Wyliczenie ilości robót:			(3,69*1,55+3,39*1,55)*4*2	87,792000	
			RAZEM:	87,792000	m2 87,79

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.13	SST-1	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy chromowo-niklowej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm (okap)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64*1,5+3,34*1,5+0,2)*0,25*4*2	21,340000	
			RAZEM:	21,340000	m2 21,34
1.1.14	SST-1	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szer. w roz. do 25-cm-czoło płyty		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64*1,5+3,34*1,5+0,2)*0,25*4*2	21,340000	
			RAZEM:	21,340000	m2 21,34
1.1.15	SST-1	ZKNR C 1/309/6	Wykonanie uszczelnienia taśmą w przyjętym systemie obróbki blacharskiej okapu z blachy chromowo-niklowej		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64*1,50+3,34*1,50)*4*2	83,760000	
			RAZEM:	83,760000	m 83,76
1.1.16	SST-1	ZKNR C 1/309/6	Wykonanie uszczelnienia taśmą w przyjętym systemie na styku posadzka ściana,		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64+3,34+1,74*2+0,25*4*2-0,9*2)*4*2	85,280000	
			RAZEM:	85,280000	m 85,28
1.1.17	SST-1	ZKNR C 1/309/6	Wykonanie uszczelnienia taśmą w przyjętym systemie na styku z dolnym ramiakiem ościeżnicy drzwi balkonowych		
			Wyliczenie ilości robót:		
			0,9*2*4*2	14,400000	
			RAZEM:	14,400000	m 14,40
1.1.18	SST-1	KNR BC 3/312/2	Doszczelnienie cokołu z płytek na styku posadzką z płytek gres -w wybranym systemie uszczelniaczem poliuretanowym		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64+3,34+1,74*2+0,25*4*2)*4*2	99,680000	
			RAZEM:	99,680000	m 99,68
1.1.19	SST-1	ORGB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, wórstwo kleju grubości 5-mm, płytki 30x30,		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64*1,5+3,34*1,5)*4*2	83,760000	
			RAZEM:	83,760000	m2 83,76
1.1.20	SST-1	ORGB 202/2809/1 (1)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenie do 10-m2, płytki 15x15,		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64+3,34+1,74*2+0,25*4*2+0,15*4-0,9*2)*4*2	90,080000	
			RAZEM:	90,080000	m 90,08
1.1.21	SST-1	KNR 401/730/1 (2)	Uzupełnienie tynków cementowych nokrapionych, ścienny płaskie, loggie, balkony do 1-m2 (w 1 miejscu) pas szer 0,2 m powyżej cokolika		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64+3,34+1,74*2+0,25*4*2+0,15*4-0,9*2)*0,2*4*2	18,016000	
			RAZEM:	18,016000	m2 18,02
1.1.22	SST-1	KNR 401/1204/7	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje (pas szer 0,2m powyżej cokolika) Krotność=2		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,64+3,34+1,74*2+0,25*4*2+0,15*4-0,9*2)*0,2*4*2	18,016000	
			RAZEM:	18,016000	m2 18,02
1.1.23	SST-1	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności i odparzeń powierzchni tynku (spodnia część płyt+slupy)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			spodnia część płyty	(3,225+2,925)*1,5*4*2+(0,4+0,85)*0,35*2*4*2+(0,4+0,85)*0,13*4*2	82,100000
			slupy	0,25*4*2,61*3*2	15,660000
			RAZEM:	97,760000	m2 97,76
1.1.24	SST-1	KNR 401/1204/7	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, elewacje (spodnia część płyt+slupy)x2 Krotność=2		
			Wyliczenie ilości robót:		
			spodnia część płyty	(3,225+2,925)*1,5*4*2+(0,4+0,85)*0,35*2*4*2+(0,4+0,85)*0,13*4*2	82,100000
			slupy	0,25*4*2,61*3*2	15,660000
			RAZEM:	97,760000	m2 97,76
1.1.25	SST-1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymocowanego samochodowymi ładowczymi do 1-km		
			Wyliczenie ilości robót:		
			41,88*0,07*1,2*2	7,035840	
			RAZEM:	7,035840	m3 7,04

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.26	SST-1	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km Krotność=7		
			Wyliczenie ilości robót:		
			41,88*0,07*1,2*2	7,035840	
			RAZEM:	7,035840	m3
1.1.27	SST-1	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu		
			Wyliczenie ilości robót:		
			41,88*0,07*1,2*2	7,035840	
			RAZEM:	7,035840	m3
1.2		Element	Remont balustrad balkonowych (dla segmentu I - 2 piony balustrad balkonów)		
1.2.1	SST-1	KNR 401/1301/3 (1)	Przebudowa balustrad loggi ze względu na zastosowanie okapów z blachy chromowo-niklowej (dot. dolna część słupków, blachy osłonowe,zastosowanie kotew chemicznych)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(1,55*2+7,1)*4*2	81,600000	
			RAZEM:	81,600000	m
1.2.2	SST-1	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(1,55*2+7,1)*4*2	81,600000	
			RAZEM:	81,600000	m2
1.3		Element	Remont płyt loggi (dla segmentu I x 1 pion loggi)		
1.3.1	SST-1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowanie RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,27+0,19+3,71+1,0*2)*13	119,210000	
			RAZEM:	119,210000	m2
1.3.2	SST-1	KNR 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15-m, bednarka (nakłady podstawowe)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,27+0,19+3,71+1,0*2)*13	119,210000	
			RAZEM:	119,210000	m2
1.3.3	SST-1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
			Wyliczenie ilości robót:		
			posadzki (3,27*1,5+0,885*0,255+3,525*1,5+0,44*0,40)*4	42,376700	
			czoło płyty (3,27+0,3*2+0,19*2+0,4+3,71)*0,2*4	6,688000	
			cokolik (3,525*2+1,2*2+0,85*2+0,6+0,25*3+0,15*4-0,9*2)*0,15*4	6,780000	
			RAZEM:	55,844700	m2
1.3.4	SST-1	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,27*1,5+0,885*0,255+3,525*1,5+0,44*0,40)*4	42,376700	
			RAZEM:	42,376700	m2
1.3.5	SST-1	ZKNR C 1/301/11 (1)	Przygotowanie podłoża i uzupełnienie ręczne ubytków płyty żelb. o gł. ponad 5-mm na pow. do 1-m2, uzupełnienie ubytku o gł. do 5,0-cm, wyciąg		
			Wyliczenie ilości robót:		
			0,25*0,25*5	0,312500	
			RAZEM:	0,312500	m2
1.3.6	SST-1	ZKNR C 1/301/8 (1)	Przygotowanie podłoża, wyrównanie i wykonanie warstwy wyrównawczej przyjęto średnią gr. 10 mm w rąstwach kontaktów, w przyjętej technologii		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,27*1,5+0,885*0,255+3,525*1,5+0,44*0,40)*4	42,376700	
			RAZEM:	42,376700	m2
1.3.7	SST-1	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja szklana, 1-warstwa		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,27*1,5+0,885*0,255+3,525*1,5+0,44*0,40)*4	42,376700	
			RAZEM:	42,376700	m2
1.3.8	SST-1	ORGB 202/618/2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(3,27*1,55+0,925*0,305+3,625*1,55+0,44*0,40)*4	44,581500	
			RAZEM:	44,581500	m2

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.9	SST-1	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, z listwą naciętą o grubości 25-mm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,27*1,5+0,885*0,255+3,525*1,5+0,44*0,40)*4$	42,376700	
			RAZEM:	42,376700	m2
1.3.10	SST-1	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm Krotność=4		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,27*1,5+0,885*0,255+3,525*1,5+0,44*0,40)*4$	42,376700	
			RAZEM:	42,376700	m2
1.3.11	SST-1	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,27*1,5+0,885*0,255+3,525*1,5+0,44*0,40)*4$	42,376700	
			RAZEM:	42,376700	m2
1.3.12	SST-1	KNR 41/110/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w przyjętej technologii		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,27*1,55+0,925*0,305+3,625*1,55+0,44*0,40)*4$	44,581500	
			RAZEM:	44,581500	m2
1.3.13	SST-1	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy chromowo-niklowej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm (okap)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,27+0,3*2+0,19*2+0,4+3,71)*0,25*4$	8,360000	
			RAZEM:	8,360000	m2
1.3.14	SST-1	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szer. w roz. do 25-cm-czoło płyty		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,27+0,3*2+0,19*2+0,4+3,71)*0,25*4$	8,360000	
			RAZEM:	8,360000	m2
1.3.15	SST-1	ZKNR C 1/309/6	Wykonanie uszczelnienia taśmą w przyjętym systemie obróbki blacharskiej okapu z blachy chromowo-niklowej		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,27+0,3*2+0,19*2+0,4+3,71)*4$	33,440000	
			RAZEM:	33,440000	m
1.3.16	SST-1	ZKNR C 1/309/6	Wykonanie uszczelnienia taśmą w przyjętym systemie na styku posadzka ściana,		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,525*2+1,2*2+0,85*2+0,6+0,25*3+0,15*4-0,9*2)*4$	45,200000	
			RAZEM:	45,200000	m
1.3.17	SST-1	ZKNR C 1/309/6	Wykonanie uszczelnienia taśmą w przyjętym systemie na styku z dolnym ramiakiem ościeżnicy drzwi balkonowych		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$0,9*2*4$	7,200000	
			RAZEM:	7,200000	m
1.3.18	SST-1	KNR BC 3/312/2	Doszczelnienie cokołu na styku posadzką z płytek gres -w wybranym systemie uszczelniaczem poliuretanowym		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,525*2+1,2*2+0,85*2+0,6+0,25*3+0,15*4)*4$	52,400000	
			RAZEM:	52,400000	m
1.3.19	SST-1	ORGB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, w rstwie kleju grubości 5-mm, płytki 30x30,		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,27*1,5+0,885*0,255+3,525*1,5+0,44*0,40)*4$	42,376700	
			RAZEM:	42,376700	m2
1.3.20	SST-1	ORGB 202/2809/1 (1)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenie do 10-m2, płytki 15x15,		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,525*2+1,2*2+0,85*2+0,6+0,25*3+0,15*4-0,9*2)*4$	45,200000	
			RAZEM:	45,200000	m
1.3.21	SST-1	KNR 401/730/1 (2)	Uzupełnienie tynków cementowych nakrępianych, ściętych płaskie, loggie, balkony do 1-m2 pas szer 0,2 m powyżej cokolika		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,525*2+1,2*2+0,85*2+0,6+0,25*3+0,15*4-0,9*2)*0,2*4$	9,040000	
			RAZEM:	9,040000	m2
1.3.22	SST-1	KNR 401/1204/7	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, elewacje pas szer 0,2 m powyżej cokolika x2 Krotność=2		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(3,525*2+1,2*2+0,85*2+0,6+0,25*3+0,15*4-0,9*2)*0,2*4$	9,040000	
			RAZEM:	9,040000	m2

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.23	SST-1	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności i odparzeń powierzchni tynku (spodnia część płyt loggi + słup)		
Wyliczenie ilości robót:					
spodnia część płyty			$3,46*1,5*2*4+(0,16*2*3,46)*2*4$	50,377600	
słupy			$0,24*4*2,61*4$	10,022400	
			RAZEM:	60,400000	m2 60,40
1.3.24	SST-1	KNR 401/1204/7	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, elewacje (spodnia część płyt loggi + słup) x2 Krotność=2		
Wyliczenie ilości robót:					
spodnia część płyty			$3,46*1,5*2*4+(0,16*2*3,46)*2*4$	50,377600	
słup			$0,24*4*2,61*4$	10,022400	
			RAZEM:	60,400000	m2 60,40
1.3.25	SST-1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzeczonyego samochodem samowładczymi do 1-km		
Wyliczenie ilości robót:					
			$42,38*0,07*1,2$	3,559920	
			RAZEM:	3,559920	m3 3,56
1.3.26	SST-1	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzeczonyego samochodami samowładczymi na każdy następny 1-km Krotność=7		
Wyliczenie ilości robót:					
			$42,38*0,07*1,2$	3,559920	
			RAZEM:	3,559920	m3 3,56
1.3.27	SST-1	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu		
Wyliczenie ilości robót:					
			$42,38*0,07*1,2$	3,559920	
			RAZEM:	3,559920	m3 3,56
1.4		Element	Remont balustrad loggi (dla segmentu I -1 pion balustrad loggi)		
1.4.1	SST-1	KNR 401/1301/3 (1)	Przebudowa balustrad loggi ze względu na zastosowanie okapów z blachy chromowo-niklowej (dot. dolna część słupków, blachy osłonowe,zastosowanie kotew chemicznych)		
Wyliczenie ilości robót:					
			$(3,27+0,35*2+0,19*3+0,4+3,71)*4$	34,600000	
			RAZEM:	34,600000	m 34,60
1.4.2	ST-1	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
Wyliczenie ilości robót:					
			$(3,27+0,35*2+0,19*3+0,4+3,71)*4$	34,600000	
			RAZEM:	34,600000	m2 34,60

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont nawierzchni płyt balkonów i loggi bud.wielorodz.M.Dąbrowskiej 22a " SEGMENT I"	
1	Remont balkonów i loggi (Łącznie)	
1.1	Remont płyt balkonowych (dla segmentu I -2 piony balkonów)	
1.2	Remont balustrad balkonowych (dla segmentu I - 2 piony balustrad balkonów)	
1.3	Remont płyt loggi (dla segmentu I x 1 pion loggi)	
1.4	Remont balustrad loggi (dla segmentu I -1 pion balustrad loggi)	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont nawierzchni płyt balkonów i loggi bud.wielorodz.M.Dąbrowskiej 22a " SEGMENT I" netto	