

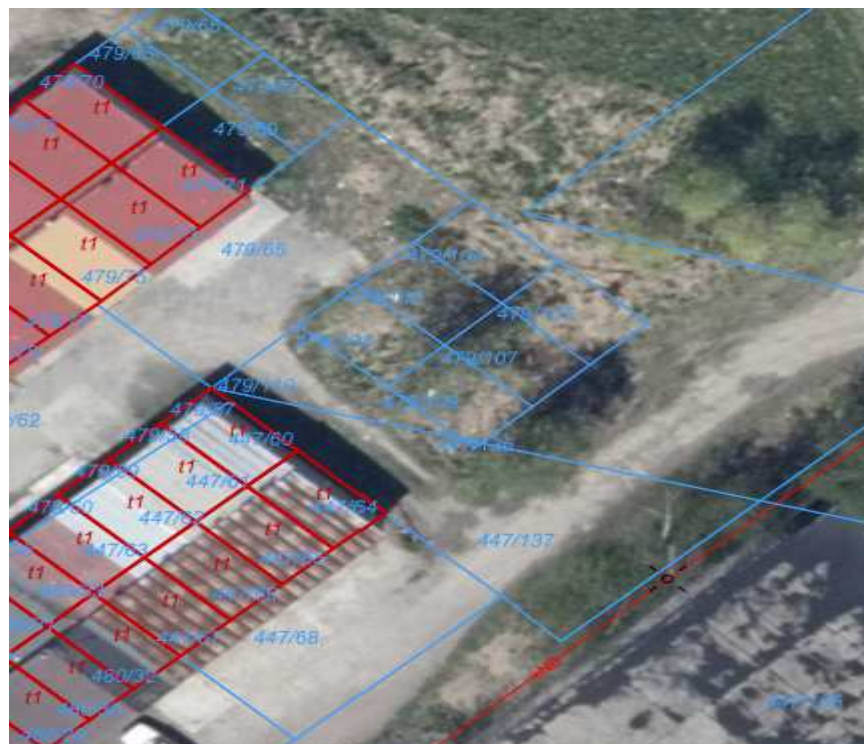
Burmistrz Andrychowa ogłasza pięć I-szych publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek położonych w Andrychowie przy ul. Lenartowicza.

Lp.	Nr działki	Pow. działki (ha)	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza*	Wysokość wadium	Data i miejsce przetargu	Godzina
1	479/104	0,0024	KR1W/00045848/3	5.232,00	600,00	30 marca 2022 r Andrychów, Rynek 15 II piętro sala konferencyjna	10 ⁰⁰
2	479/105	0,0024		5,232,00	600,00		10 ³⁰
3	479/106	0,0024		5.232,00	600,00		11 ⁰⁰
4	479/107	0,0024		5.232,00	600,00		11 ³⁰
5	479/108	0,0024		5.232,00	600,00		12 ⁰⁰

* **do wylicytowanych cen doliczony zostanie należny 23% podatek VAT-** zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zbywane działki mają kształt prostokątów o wys. 4 m x 6 m, przeznaczone pod budowę garaży. Położone są w terenie płaskim, niezabudowanym i nieogrodzonym, porośniętym krzakami. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako B. Dojazd do nich odbywa się poprzez grunt utwardzony od strony ul. Stanisława Lenartowicza istniejącym ciągiem komunikacyjnym. Nabywcy działek zobowiązani będą do utrzymywania w należyтым stanie wybudowanych garaży, terenów wokół garaży, jak i dróg dojazdowych do nich.

Działki nie są przedmiotem zobowiązań i wolne są od obciążeń, a ujawnione w Dziale I księgi wieczystej KR1W/00045848/3 wzmianki i uprawnienia oraz w Dziale III prawa, roszczenia i obciążenia nie dotyczą zbywanych działek.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z 28 września 2006 r. z późn. zm., działki ozn. nr **479/104, 479/105, 479/106, 479/107, 479/108** znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem: **A7.1/2.UP2 – tereny obsługi parkingowej**.

W przetargach mogą brać udział podmioty, **które wpłacą wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli**, w formie pieniądza lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 prowadzony przez ABS Bank Spółdzielczy w Andrychowie w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 23 marca 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać numer działki.

Przed otwarciem każdego z przetargów komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Każdy z przetargów jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena sprzedaży każdej z działek winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponoszą Nabywcy.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcy przejmują nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działek pokrywają koszty prac geodezyjnych.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych działek można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście (po wcześniejszym umówieniu się) lub telefonicznie pod nr 33-842-99-55 lub 33-842-99-56.

Ogłoszenie o przetargach jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu www.andrychow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie www.bip.malopolska.pl/umandrychow/, jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania każdego z przetargów z ważnych powodów.