

ZARZĄDZENIE NR 18/2022
WÓJTA GMINY ŁABOWA

z dnia 7 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, ustalenia ceny
i podania do publicznej wiadomości jej wykazu**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), wykonując uchwałę nr XLVIII/325/2021 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 listopada 2021r. r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Łosiu oraz Uchwałę nr XLVII/317/2021 Rady Gminy Łabowa z dnia 25 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Nowej Wsi, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Nowej Wsi, stanowiącą własność Gminy Łabowa, oznaczoną w ewidencji gruntów nr ew. 10/40 o pow. 0,0113 ha, obj. KW Nr NS1S/00138918/7 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Nowej Wsi, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 50/32.

§ 2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Łosiu stanowiącą własność Gminy Łabowa, położoną w Łosiu, oznaczoną w ewidencji gruntów nr ew. 58/2 o pow. 0,02ha, obj. KW Nr NS1S/00074497/2, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łosiu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 58/1

§ 3. Ustalam, że cena netto nieruchomości o której mowa w § 1 wynosi :

- 1) działka nr ew. 10/40 – 10 000,00 zł.
- 2) działka nr ew. 58/2 - 3000,00 zł.

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 18/2022 r.

Wójta Gminy Łabowa

z dnia 7 lutego 2022 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Numer działki	10/40
Miejscowość	Nowa Wieś
Numer księgi wieczystej	NS1S/00138918/7
Powierzchnia	0,0113 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum Wsi Nowa Wieś o nieregularnym kształcie, na terenach o funkcji wiodącej mieszkalnictwa i usług. Dojazd do działki od strony drogi krajowej . W granicy działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia . Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poszerzenie działki nr 50/32
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa oznaczona jest sybolem MN/c1 - tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej i rekreacyjnej.
Cena netto	10000,00 zł.
Termin płatności	Do dnia sporządzenia umowy notarialnej.
Obciążenia	Dział III Księgi Wieczystej - ciężary i ograniczenia zawiera wpisy dot. nieodpłatnej służebności przechodu, służebności przejazdu i przechodu, odpłatna, na czas nieoznaczony , służebność przesyłu
Dodatkowe informacje	Do ceny netto doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm./ **upływa z dniem 23 marca 2022r.**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 18/2022 r.

Wójta Gminy Łabowa

z dnia 7 lutego 2022 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Numer działki	58/2
Miejscowość	Łosie
Numer księgi wieczystej	NS1S/00074497/2
Powierzchnia	0,02 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Łosiu na terenach o wiodacej funkcji terenów rolno-leśnych. W terenie nieruchomość stanowi działkę porośniętą trawą z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzeczeniami. Dojazd do działki od strony drogi powiatowej Nowa Wieś - Łosie. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poszerzenie działki nr 58/1.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa oznaczona jest sybolem.R/o - tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.
Cena netto	3000,00 zł.
Termin płatności	Do dnia sporządzenia umowy notarialnej.
Obciążenia	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Dodatkowe informacje	Cena zakupu nieruchomości zwolniona od podatku VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm./ **upływa z dniem 23 marca 2022r.**