

**UCHWAŁA NR XXVII/235/2021
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.); i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)

Rada Gminy Osiek uchwala

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą :

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93zł od 1 m²**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł od 1 ha**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,04 zł od 1 m²**, z wyjątkiem:
 - pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami „B”, „Ba”, „Bi”, „Bp”, „Bz” - **0,20 zł od 1m²**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem *rewitalizacji*, o którym mowa w *ustawie* z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40zł od 1 m² powierzchni**;

2) Od budynków:

- a) mieszkalnych - **0,76 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, z wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych posiadaczy użytków rolnych poniżej 1 ha - **4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - garaży wolnostojących - **5,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

- budowli stanowiących betonowe ciągi rowerowo-pieszne ogólnodostępne dla mieszkańców i turystów rocznie **0,5 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Bańdur