

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA - SIDZINA

TEKST UJEDNOLICONY

z uwzględnieniem zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bystra-Sidzina,
z uwzględnieniem zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bystra-Sidzina dla obszaru obejmującego miejscowości
Bystra Podhalańska i Sidzina

Autorska Pracownia Urbanistyczna PLAN

Skład autorski:

mgr inż. arch Bogdan Chaber

inż. arch Anna Kliś

mgr inż. Magdalena Skowron

Zespół autorski zmiany studium:

mgr inż. Radosław Jończak – Główny projektant

mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek - Projektant

Zespół autorski zmiany studium:

mgr inż. Radosław Jończak – Główny projektant

mgr inż. Joanna Gruszecka - Projektant

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystra-Sidzina została opracowana na podstawie Uchwały Nr XIV/102/16 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystra-Sidzina.

Ustalenia niniejszej zmiany dotyczą przyjęcia nowego przeznaczenia terenów, zgodnie z zakresem przestrzennym zdefiniowanym w przywołanej wyżej uchwale.

Niniejsze opracowanie składa się z następujących dokumentów:

- 1) części tekstowej;
- 2) załączników, obejmujących:
 - a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek, skala 1:10000,
 - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek, skala 1:10000.

Zmianę studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem czerwonym.

Zmianę studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą:

- 1) na rysunku uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego – bez zmian;
- 2) na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego – z oznaczeniem naniesionych zmian.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystra-Sidzina została opracowana na podstawie Uchwały Nr XIV/100/20 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystra – Sidzina dla obszaru obejmującego miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina. Ustalenia niniejszej zmiany dotyczą przyjęcia nowych przeznaczeń terenów odpowiadających na potrzeby gminy oraz mieszkańców, a także aktualizacji treści studium w zakresie uwarunkowań i kierunków.

Niniejsze opracowanie składa się z następujących dokumentów:

- 1) części tekstowej;
- 2) załączników obejmujących:
 - a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10000,
 - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10000.

Zmianę studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem zielonym.

Zmianę studium w części graficznej sporządzono poprzez stworzenie nowych załączników – rysunku uwarunkowań i rysunku kierunków.

Spis treści

NR ROZDZIAŁU	TREŚĆ	STRONA
I	UWARUNKOWANIA – DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO	7
1.	Ogólna charakterystyka gminy	7
1.1	Dane ogólne i położenie.	7
1.2	Rzeźba terenu.	7
1.3	Warunki klimatyczne.	8
1.4	Surowce mineralne.	9
1.5	Warunki wodne.	9
1.6	Zasoby leśne.	9
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego	10
2.1	Warunki glebowe	10
2.2	Ekosystemy leśne, ochrona przyrody i krajobrazu	10
2.2.1	Ochrona zasobów leśnych. Ochrona przyrody	10
2.3	Stan środowiska i źródła zagrożeń	13
2.3.1	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią	14
2.3.2	Warunki geologiczne i obszary osuwiskowe	15
2.3.3	Zbiorniki wód podziemnych	15
3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	18
3.1	Rolnicze właściwości gleb i ich przydatność.	18
3.2	Uwarunkowania produkcji rolniczej.	18
4	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania terenu.	20
4.1	Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa	20
4.2	Zainwestowanie terenu w zakresie turystyki i rekreacji	20
4.3	Zabudowa usługowa i produkcyjna.	21
4.4	Działalność gospodarcza na terenie gminy	22
4.4.1	Pozarolnicza działalność gospodarcza	22
5.	Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania komunikacji.	23
5.1	Komunikacja drogowa	23
5.2	Komunikacja kolejowa	23
5.3	Trasy rowerowe	23
6.	Infrastruktura techniczna	24
6.1	Zaopatrzenie w wodę	24
6.2	Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków	25
6.3	Odprowadzenie i unieszkodliwianie odpadów	25
6.4	Zaopatrzenie w gaz	26
6.5	Zaopatrzenie w energię elektryczną	26
6.6	Zaopatrzenie w energię ciepłą	27
6.7	Telekomunikacja	28
7	Uwarunkowania społeczno-demograficzne	28

7.1	Dotychczasowe trendy rozwoju ludności	28
7.2	Charakterystyka ludności wg płci i wieku	29
7.3	Opis elementów ruchu naturalnego	30
7.4	Opis cech społeczno-zawodowych ludności	31
7.5	Jakość życia mieszkańców	33
7.6	Struktura mieszkań	33
7.7	Charakterystyka migracji	34
7.8	Rozwój liczebny ludności	35
7.9	Ochrona zdrowia mieszkańców oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	40
8	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków.	41
8.1	Rozwój osadnictwa.	41
8.2	Obiekty i zespoły zabytkowe	42
8.3	Stanowiska archeologiczne	50
9.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	50
9.1	Potrzeby rozwoju	50
9.2	Możliwości	51
9.3	Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	52
9.4	Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego	53
9.5	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	57
9.6	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	57
9.7	Określenie zapotrzebowania na tereny inwestycyjne uwzględniając uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe	57
9.8	Chłonność istniejących terenów inwestycyjnych w nawiązaniu do przeprowadzonych analiz rozwojowych gminy	60
9.9	Analiza potrzeb wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obecnej chłonności	60
10.	Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	61
11.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	62
12.	Występowania terenów górniczych i obszarów górniczych	62
13.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	63
14.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	63
II.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	65
1.	Główne funkcje rozwojowe gminy.	65
2.	Cele rozwoju gminy.	65

2.1	Cele gospodarcze i przestrzenne	65
2.2	Cele społeczne	65
2.3	Cele ochronne	65
2.3.1	Konsekwentna ochrona wartości środowiska przyrodniczego (POŚ)	65
2.3.2	Ochrona i przywracanie ładu przestrzennego.	67
2.3.3	Ochrona i eksponowanie walorów krajobrazowych	67
2.3.4	Ochrona przed klęskami żywiołowymi	67
3.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.	67
3.1	Założenia	67
3.2	Zakres zmian w strukturze przestrzennej gminy.	68
3.2.1	Prognozowane zmiany ludnościowe	68
4.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.	69
4.1	Mieszkalnictwo	69
4.2	Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu	69
4.3	Tereny przemysłowe	70
4.4	Ustalenia dla poszczególnych grup terenów funkcjonalnych	71
5.	Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu	79
5.1	Układ dróg publicznych	79
5.2	Kierunki rozwoju sieci drogowej	79
5.3	Miejsca postojowe	80
5.4	Kierunki rozwoju transportu kolejowego	80
6.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.	80
6.1	Zaopatrzenie w wodę	80
6.2	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	81
6.3	Zaopatrzenie w ciepło	82
6.4	Zaopatrzenie w gaz	83
6.5	Zaopatrzenie w energię elektryczną	83
6.6	Telekomunikacja	84
6.7	Gospodarka odpadami	84
7.	Obszary i zasady ochrony środowiska naturalnego.	84
7.1	Południowo-Małopolski Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	84
7.2	Obszary sieci Natura 2000	88
7.3	Sieć obszarów ECONET (obszary przyrodniczo cenne bez statusu prawnego)	89
7.4	Zasady ochrony i zagospodarowania terenów prawnie chronionych.	90
7.4.1	Lasy	90
7.5	Zbiorniki wód podziemnych	90
7.6	Rezerwat przyrody	91
7.7	Pomniki przyrody	91
7.8	Korytarze ekologiczne i obszary węzłowe	91
7.9	Złoża surowców	91
8.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa	91

	kulturowego.	
8.1	Zasady kształtowania przestrzeni	91
8.2	Zasady kształtowania architektury obiektów	92
8.3	Stanowiska archeologiczne	97
9.	Inwestycje celu publicznego	97
9.1	Inwestycje ponadlokalne	97
9.2	Inwestycje lokalne	98
10.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze	98
10.1	Obszary narażone na osuwiska – oznaczone na rysunku studium symbolem graficznym OS. Obszary osuwania się mas ziemnych	98
10.1.1	Zasady zagospodarowania	99
10.2	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią / zaznaczone na rysunku studium symbolem ZZ/. Obszary zagrożenia powodzią	100
10.3	Tereny górnicze	100
11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	101
11.1	Uwarunkowania zmiany produkcyjnego sposobu użytkowania gruntów rolnych	101
11.2	Gospodarka leśna	102
12.	Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego, w tym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.	103
13.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	104
14.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	104
15.	Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej	106
16.	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne	107
13- 17.	Synteza i uzasadnienie przyjętych rozwiązań	107

I. UWARUNKOWANIA

1.Ogólna charakterystyka gminy.

1.1 Dane ogólne i położenie

Gmina Bystra - Sidzina położona jest w województwie małopolskim na wysokości 520 - 600 m n.p.m. Zajmuje obszar 8043 ha (80,43 km²). W jej skład wchodzi dwie wsie Bystra **Podhalańska** i Sidzina, zajmujące odpowiednio 2320 ha oraz 5723 ha.

Jest gminą letniskową, spełniającą funkcje turystyczne, agroturystyczne i wypoczynkowe. Ze względu na atrakcyjne położenie w pięknej dolinie górskiej u podnóża północnych stoków Babiej Góry, przyciąga wielu turystów z różnych stron Polski, pragnących odpocząć bliżej natury. Posiada gęstą sieć pieszych szlaków turystycznych oraz szlak rowerowy.

Gmina należy do Powiatu Suskiego i zajmuje około 12 % jego powierzchni. Powiat Suski położony jest w południowo - zachodniej części województwa małopolskiego i graniczy z powiatami: wadowickim, myślenickim, nowatorskim i żywieckim. Obejmuje obszar 9 gmin, w tym 6 gmin wiejskich (Budzów, Jordanów, Bystra - Sidzina, Zawoja, Stryszawa, Zembrzyce), 2 miasta (Sucha Beskidzka i Jordanów) oraz jedną gminę miejsko - wiejską (Maków Podhalański).

Gmina stanowi wspaniałą bazę wypadową do pobliskich bardzo atrakcyjnych miejscowości z licznymi zabytkami architektury i kultury materialnej, tj. Wadowice, Maków Podhalański, Sucha Beskidzka (zamek, karczma Rzym) czy Kalwaria Zebrzydowska (kompleks sakralny).

Do Bystrej **Podhalańskiej** i Sidziny można dojechać od strony Krakowa przez Jordanów, od Śląska przez Wadowice, Suchą Beskidzką i Osielec (droga nr 28) i od Jabłonki (droga nr 957). Do wsi można dojechać także koleją - do przystanku PKP Bystra Podhalańska lub busami prywatnych linii.

1.2 Rzeźba terenu

Gmina Bystra - Sidzina położona jest w Beskidzie Żywieckim w dolinie potoku Bystrzanka, u południowych podnóży pasma Policy (1369 m). Obszar gminy wkomponowany jest w naturalny zwornik pomiędzy Policą, Okrąglicą, Urwanicą, Narożem, Cuplem a Łysą Górą.

Babia Góra (1725 m n.p.m.) nazywana Królową Beskidów położona jest we wschodniej części Beskidu Żywieckiego. Słynie z wielu unikatowych gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną przez powstały w 1954 roku Babiogórski Park Narodowy o powierzchni 1734 ha.

Polica (1369 m n. p. m.) - szczyt w Beskidzie Żywieckim, jednocześnie najwyższy szczyt Pasma Polic. Na jej północnych zboczach w roku 1972 utworzona leśno -krajobrazowy rezerwat przyrody im. prof. Z. Klemensiewicza, który zginął w wypadku lotniczym pod szczytem Policy 2 IV 1969 roku. Rezerwat utworzona przede wszystkim w celu ochrony naturalnych borów świerkowych górnego regła.

Przełęcz Zubrzycka zlokalizowana na pograniczu Sidziny i Zubrzycy, przez którą przebiega główny europejski dział wodny oddzielający zlewiska Bałtyku i Morza Czarnego.

Hala Malinowa - polana zlokalizowana na wysokości 800 m n.p.m. w głównym grzbiecie Pasma Policy. Znajduje się tam kamienny obelisk z 1967 roku poświęcony walkom partyzanckim oraz kapliczka Matki Boskiej Akowskiej z 1983 roku.

Hala Krupowa - duża polana położona w głównym grzbiecie Pasma Policy, między Okrąglicą a Policą, na której znajduje się schronisko PTTK.

1.3 Warunki klimatyczne

Wyróżnia się 7 pięter klimatycznych polskich gór:

- 1.zimny powyżej 2200 m n.p.m. średnia temperatura roczna od -4 do -2 °C.
- 2.umiarkowanie zimny na wysokościach 1800-2200 m n.p.m. średnia temperatura roczna od -2 do 0 °C.
- 3.bardzo chłodny na wysokościach 1400-1800 m n.p.m. średnia temperatura roczna od 0 do 2 °C.
- 4.chłodny na wysokościach 1200-1400 m n.p.m. średnia temperatura roczna od 2 do 4 °C.
- 5.umiarkowanie chłodny na wysokościach 900-1200 m n.p.m. średnia temperatura roczna od 4 do 6 °C.
- 6.umiarkowanie ciepły na wysokościach do 900 m n.p.m. średnia temperatura roczna od 6 do 8 °C.
- 7.Odmiana klimatów kotlin i dolin do 900 m n.p.m.

Na klimat Beskidu Żywieckiego wpływa zróżnicowanie rzeźby terenu. Jest to klimat umiarkowany z dużą ilością opadów i silnymi, częstymi wiatrami północno – zachodnimi, mającymi wpływ na zmiany pogody. Średnia temperatura roczna w dolinach waha się od 7 do 9 °C. Największe opady deszczu przypadają na czerwiec i lipiec, najmniejsze w styczniu. Najczęstsze opady śniegu natomiast na luty i marzec.

1.4 Surowce mineralne

Beskidy są zbudowane ze skał osadowych, tzw. skał fliszu karpackiego. Tereny te charakteryzują się ponasuwanymi na siebie fałdami utworzonymi przez osady fliszowe. Rzeźba charakteryzuje się zaokrąglonymi formami grzbietów i stokami o nachyleniu nieprzekraczającym 300. W rejonie gminy występują kopaliny użyteczne tj. piaskowiec brunatny (jego złoża znajduje się w kamieniołomie Sidzina), piaskowiec magurski (kamieniołom OSIELEC) oraz żwir płukany (zalegający doliny i koryta rzek). Kamieniołom znajdujący się na terenie Sołectwa Sidzina jest nieczynny.

Na obszarze gminy obecnie występuje jedno złożo – Toporzysko Głaza (ID 958) zlokalizowane na terenie sołectwa Sidzina. Jest to złożo piaskowców o powierzchni 19,37 ha, gdzie główną kopaliną są kamienie drogowe i budowlane (piaskowiec). Złożo posiada zasoby geologiczne bilansowe o wartości 24 820 tys. ton. Zasoby nie są objęte filarem ochronnym. Złożenie nie jest eksploatowane.

1.5 Warunki wodne

Całość obszaru stanowi zlewnię potoku Bystrzanka, będącego lewobrzeżnym dopływem Skawy. Do ważniejszych potoków wpływających do Bystrzanki zalicza się Sidzinę, Sidzinę (dolina tego potoku jest najbardziej wysuniętą doliną zlewni rzeki Skawa), Zakulawkę, Mostów i Ciśniawę. Przez południową granicę gminy przebiega 8 główny europejski dział wodny Morza Bałtyckiego i Morza Czarnego. Są to źródłiska Skawy i Orawki, które w swym górnym biegu mają charakter górski i są zasilane licznymi potokami. W granicach gminy Skawa płynie na odcinku 4,2 km, natomiast jej całkowita długość wynosi 96,4 km.

1.6 Zasoby leśne

Teren gminy Bystra - Sidzina w około 54 % (4 391,7 ha) pokrywają lasy, z czego 1 639,7 ha to grunty leśne publiczne, a 2 752 ha to grunty leśne prywatne. Dominują lasy świerkowe, bukowo - jodłowe oraz sosnowe. Pośród gatunków iglastych dominują świerk pospolity i jodła zwyczajna, natomiast pośród gatunków liściastych najliczniej reprezentowany jest buk zwyczajny. Ozdobą gminy są ogromne stare dęby, wiek najstarszego liczy się na około 500 lat.

Najważniejsze gatunki drzew to:

- świerk (Picea),
- jodła pospolita (Abies Alba),
- buk (Fagus), buk zwyczajny (Fagus sylvatica),
- sosna (Pinus),

- dąb (Quercus),
- modrzew (Larix), modrzew europejski (Larix decidua), modrzew polski (larix polonica),
- olsza (Alnus), olsza szara (Alnus incana),
- jesion (Fraxinus), jesion wyniosły (Fraxinus excelsior),
- grab (Carpinus), grab pospolity (Carpinus betulus),
- brzoza (betula), brzoza brodawkowata (Betula pendula), brzoza karpacka (Betula carpatica)
- lipa (Tilia), lipa drobnolistna (Tilia cordata), lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos).

Ponadto tereny te charakteryzują się bogatym poszyciem, które stanowią krzewy i byliny m.in. dziki bez, żurawina, borówka, jeżyna, malina itp.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego

2.1 Warunki glebowe

Urozmaicona rzeźba terenu, podłoże geologiczne oraz zróżnicowane warunki klimatyczne panujące na tych terenach mają wpływ na rozwój pokrywy glebowej oraz właściwości gleb. Na terenie powiatu suskiego dominują gleby gliniaste, ilaste i pyłowe.

Gleby na terenie gminy charakteryzują się dużą kwasowością. Ponad 80 % gleb użytkowanych rolniczo ma odczyn kwaśny (od pH 4,5 do 6,5). Oznacza to, iż charakteryzują się niską przydatnością rolniczą i wymagają wapnowania.

- Gleby brunatne kwaśne na pokrywach gliniasto – ilastych – mają odczyn kwaśny i są mało zasobne w składniki pokarmowe, dlatego charakteryzują się niską przydatnością rolniczą. Na obszarach leśnych stanowią jednak dobre siedlisko lasów borowych i mieszanych.
- Gleby gliniaste – znajdujące się w niższych partiach gór charakteryzują się niższą kwasowością i większą odpornością na wymywanie, a co za tym idzie są bogatsze w składniki pokarmowe. Wzdłuż potoków gleby są słabiej wykształcone ponieważ składają się z osadów wodnej akumulacji.

2.2. Ekosystemy leśne, ochrona przyrody i krajobrazu

2.2.1 ~~Ochrona zasobów leśnych~~ Ochrona przyrody

~~Teren gminy Bystra — Siedzina położony jest w całości na Południowo-Małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na podstawie Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r., Dz. U. Nr 806.~~

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 póź. 880 oraz z 2005 r. Nr 113 póź. 954 i Nr 130 póź. 1087) zarządza się, co następuje:

1. Obszarowi Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego nadaje się nazwę "Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu", zwanemu dalej "Obszarem".
2. Obszar o powierzchni 362 402 ha położony jest na terenie
 - 1) Gminy Bystra Siedzina oraz części Gminy Jordanów w powiecie suskim;
 - 2) Gminy Lubień w powiecie myślenickim;
 - 3) części Gmin: Kamienica, Mszana Dolna, Łaskowa, Limanowa, Łukowica, Niedźwiedź, Dobra, Tymbark, Stropnice, miasta Mszana Dolna i miasta Limanowa w powiecie limanowskim;
 - 4) Gmin: Jabłonka, Czarny Dunajec, Szaflary, Nowy Targ oraz części Gmin: Łapsze Niżne, Lipnica Wielka, Spytkowice, Raba Wyżna, Rabka, Ochotnica Dolna, Czorsztyn, Krośnice nad Dunajcem, Szczawnica, miasta Nowy Targ w powiecie nowotarskim;
 - 5) Gminy Biały Dunajec oraz części Gmin: Kościelisko, Poronin, Bukowina Tatrzańska w powiecie tatrzańskim;
 - 6) Gmin: Ropa, Uście Gorlickie oraz części Gmin: Gorlice, Sękowa, Łużna w powiecie gorlickim;
 - 7) Gminy Tosze Dolne oraz części Gmin: Stary Sącz, Gródek nad Dunajcem, Korzenna, Chelmeć, Podegrodzie, Nawojowa, Tacko, Rytro, Piwniczna, Kamionka Wielka, Grybów, Łabowa, Krynica i miasta Nowy Sącz w powiecie nowosądeckim.
3. Opis granic Obszaru określa załącznik Nr 1 do rozporządzenia.
4. Przebieg granicy Obszaru określono na mapie w skali 1:400 000, stanowiącej załącznik Nr 2 do rozporządzenia oraz na mapie w skali 1 : 100 000, stanowiącej załącznik Nr 3 do rozporządzenia.

Nadzór nad Obszarem sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody w Krakowie.

Obszary prawnie chronione zajmują 8 043 ha z czego 13,2 ha zajmuje leśno – krajobrazowy rezerwat przyrody im. prof. Z. Klemensiewicza.

Do obszarów Natura 2000 zalicza się:

- Rezerwat „Na Policy”, Dyrektywa siedliskowa, PLH 120012;
- Pasma Policy, Dyrektywa ptasia, PLB 120006, na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 października 2008 r., Dz. U. Nr 198.

Obszar gminy Bystra-Sidzina leży w całości w zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszar zajmuje powierzchnię 364480,09 ha. Ww. uchwała określa ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych oraz wprowadza zakazy obowiązujące na obszarze chronionym. Uchwała wskazuje również strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, która występuje również na terenie gminy Bystra-Sidzina.

Na obszarze gminy występują także inne formy ochrony przyrody, do których należą:

- Rezerwat „Na Policy” – utworzony na podstawie Zarządzenia Nr 72 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 czerwca 1972 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody;
- Obszar NATURA 2000 specjalny obszar ochrony „Na Policy” PLH120012 – utworzony na podstawie Decyzji Komisji z dnia 25 stycznia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 271) (2008/218/WE);
- Obszar NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony „Pasma Policy” PLB120006 - utworzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Ponadto wyróżnia się 7 pomników przyrody:

- dąb „ADAM” – obwód 730 cm, 500 lat, lokalizacja: rola Lipowa przy skrzyżowaniu, u zbiegu dróg do Bystrej, Sidziny Górnej i Sidziny – Wielkiej Polany.
- dąb „EWA” – obwód 640 cm, 400 lat, lokalizacja: rola Lipowa przy skrzyżowaniu, u zbiegu dróg do Bystrej, Sidziny Górnej i Sidziny – Wielkiej Polany.
- dąb – 360 cm, 250 lat, lokalizacja: rola Lipowa przy skrzyżowaniu, u zbiegu dróg do Bystrej, Sidziny Górnej i Sidziny – Wielkiej Polany.
- dąb „ABRAHAM” – obwód 640 cm, 400 lat, zlokalizowany obok kościoła parafialnego.
- dąb „SYRIUSZ” – znajdujący się w parku przydworskim w Bystrej.
- ponad 100 – letnie limby, wiązy górskie i modrzewie na terenie Domu Oazowego Sióstr Sercanek w Bystrej.
- zabytkowe limby i kasztanowce w obrębie kościoła parafialnego w Sidzinie.

- ~~dąb w pobliżu budynku należącego do Nadleśnictwa Mysłenice.~~

Na obszarze gminy występuje 5 pomników przyrody:

- pomnik wieloobiektowy – grupa drzew: Dąb szypułkowy - *Quercus rober* (3 drzewa);
- pomnik wieloobiektowy – grupa drzew: Klon jawor (Jawor) - *Acer pseudoplatanus* (1 drzewo), Lipa - *Tilia sp.* (5 drzew);
- Dąb szypułkowy - *Quercus rober*, wysokość: 23 m, pierśnica: 192 cm;
- Dąb szypułkowy - *Quercus rober*, wysokość: 20 m, pierśnica: 118 cm;
- Dąb szypułkowy - *Quercus robur* „Abraham”, wysokość: 20 m, pierśnica: 207 cm.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego wskazuje przebiegi korytarzy ponadregionalnych. Według tego dokumentu przez obszar gminy przebiega Korytarz Karpacki Pogórzy, który to odpowiada Korytarzowi Południowemu KPd. Korytarz Karpacki Pogórzy jest zróżnicowany pod względem ukształtowania, warunków klimatycznych, krajobrazu i zasobów przyrodniczych. PZPW Małopolskiego wyznaczył także obszary węzłowe. Na obszarze gminy występuje Babiogórsko–Orawski Obszar Węzłowy.

Na podstawie Bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013) obszar gminy leży w zasięgu korytarza Beskidy Średnie, korytarza Babia Góra – Gorce i obszaru węzłowego Babia Góra. Tworzą one sieć ekologiczną. Ich zasięgi na obszarze gminy zawierają przebiegi innych, mniejszych korytarzy o zasięgu lokalnym.

Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce przez obszar gminy przebiega także korytarz ekologiczny Górna Wisła - Babia Góra. Korytarze ekologiczne stanowią ważne połączenia pomiędzy cennymi obszarami przyrodniczymi, zapewniającymi swobodną migrację cennych gatunków zwierząt. Ochronie w obszarze korytarzy ekologicznych podlegają tereny leśne, oraz zasoby rolno-leśne. W granicach korytarzy należy ograniczyć sytuowanie i rozpraszanie zabudowy oraz nie tworzyć barier na drogach migracji zwierząt.

2.3 Stan środowiska i źródła zagrożeń

- Wody powierzchniowe

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy jest zrzut ścieków komunalnych, dlatego charakteryzują się złą i bardzo złą jakością. Duża część mieszkańców korzysta ze zbiorników przydomowych, z których ścieki zrucane są do wód powierzchniowych.

- Powietrze atmosferyczne

Podstawowym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest spalanie paliw, wynikające z faktu, iż większość gospodarstw domowych na terenie gminy korzysta z kotłów grzewczych lub spala niskiej jakości węgiel w paleniskach domowych. Duży wpływ na jakość powietrza mają środki transportu oraz zanieczyszczenia wytwarzane w procesach produkcyjnych.

- Hałas

Dużą uciążliwością na terenach zlokalizowanych blisko dróg powiatowych w głównej mierze drogi Osielec – Sidzina jest hałas. Wynika to z faktu, iż droga ta realizuje zarówno ruch lokalny jak i tranzytowy. Hałas może być także spowodowany funkcjonowaniem dużej ilości zakładów zajmujących się przeróbką drewna.

- Gleba

Gleby na terenie gminy charakteryzują się wysoką kwasowością, dlatego są bardzo podatne na działanie metali ciężkich, mogących się kumulować w roślinach lub dostawać do wód powierzchniowych i podziemnych. Innym zagrożeniem jest erozja głównie wodna.

2.3.1 Obszary **bezpośredniego** zagrożenia powodzią

~~Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone w oparciu o strefę zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzek: Skawy, Bystrzanki, Sidziny, Ciśniawki oraz potoków Głazów i Kamińskiego, wyznaczoną w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Skawy”.~~

Gmina Bystra – Sidzina należy do obszarów o dużym stopniu zagrożenia, na co wpływają różne czynniki:

- ze względu na charakter rzek występujących na terenie gminy, zalicza się go do obszarów górskich,
- występujące najczęściej w czerwcu i lipcu gwałtowne burze i deszcze, osiągające do 200 mm/dobę i powodujące lokalne wezbrania,
- szybki spływ powierzchniowy,
- ze względu na topografię terenu, jego budowę geologiczną i niewielką miąższość gleby, obszar ten charakteryzuje się niskim poziomem retencji powierzchniowej i gruntowej wód opadowych,
- rosnące uzbrowienie terenu.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, opublikowanymi w październiku 2020 r., na obszarze gminy Bystra-Sidzina występuje:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

2.3.2 Warunki geologiczne i obszary osuwiskowe

Ze względu na fakt, iż cały teren gminy zbudowany jest z utworów fliszowych (zespół naprzemianlegle ułożonych piaskowców i zlepieńców przekładany łupkami ilastymi), jest on najbardziej podatny na wystąpienie osuwisk.

Mogą być spowodowane różnymi czynnikami, zarówno wynikającymi z działalności człowieka (budownictwo), jak i czynnikami naturalnymi:

- związanymi z opadami i ulewnymi deszczami - opady występujące równomiernie nie wywołują tak dużych strat, jak te gwałtowne i obfite,
- wstrząsy sejsmiczne – o dużej sile mogą spowodować katastrofalne skutki,
- roztopy – groźne po pojawieniu się osuwiska, gdy zalega pokrywa śnieżna i dostaje się w szczeliny skalne, przy roztopach może dojść do kolejnego osunięcia,
- roboty ziemne - wibracje i zruszenia struktury gruntów,
- wycinka większych zbiorowisk drzew i krzewów na stokach,
- podkopanie stoku lub jego znaczne obciążenie przez zabudowę,
- źle prowadzona gospodarka wodno-ściekowa.

Z danych pozyskanych z Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, iż na obszarze gminy występują 144 osuwiska. Ponadto w gminie znajduje się 11 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Osuwiska zlokalizowane są niemal na całym obszarze gminy, jednak ich główna koncentracja występuje w zachodniej części obrębu Sidzina. Natomiast tereny zagrożone ruchami masowymi dominują w południowej części gminy i obrębu Sidzina.

2.3.3 Zbiorniki wód podziemnych

~~Hydrogeologicznie teren Gminy Bystra-Sidzina usytuowany jest w obrębie jednostki makroregionu — południowopolskiego, — regionu — Karpackiego, — podregionu zewnętrznokarpackiego, gdzie wyróżnić można zwierciadło wód podziemnych w utworach~~

~~fliszowych i czwartorzędowych. Zwierciadło wód podziemnych w utworach fliszowych związane jest z litologicznym wykształceniem warstw. Zwierciadło ma charakter szczelinowy lub szczelinowo-porowy i występuje na bardzo zróżnicowanych głębokościach, od kilku do kilkudziesięciu m p.p.t. Wydajność w utworach fliszowych nie przekracza zwykle $5 \text{ m}^3/\text{h}$. W czwartorzędowych piaskach i żwirach rzecznych poziom wód zwykle jest płytki - do kilku m. Wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego zasilane są opadami atmosferycznymi i mają kontakt hydrauliczny zarówno z wodami podziemnymi w utworach fliszowych, jak i z wodami powierzchniowymi. Warstwę wodonośną utworów czwartorzędowych tworzą żwiry, piaski, otoczaki, często zaglinione, które lokalnie są przykryte różnej miąższości warstwą utworów izolujących.~~

Teren gminy Bystra-Sidzina, zgodnie z regionalizacją słodkich wód podziemnych Polski w zmodyfikowanym ujęciu wg A. Kleczkowskiego, przynależy do prowincji hydrogeologicznej górsko-wyżynnej Masyw Karpacki część zewnętrzna. Wody podziemne, w rejonie omawianego terenu, występują w utworach czwartorzędowych oraz trzeciorzędowych (fliszowych). W czwartorzędowych piaskach i żwirach rzecznych poziom wód zwykle jest płytki - do 3m. Natomiast w utworach fliszu występują zasoby wodne, których głębokości występowania zazwyczaj nie przekraczają 5m. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest opadami atmosferycznymi, na drodze bezpośredniej infiltracji, a wody w nich zawarte mają kontakt hydrauliczny z wodami podziemnymi w tych utworach. Wody występujące w osadach czwartorzędowych są również w więzi hydraulicznej z wodami powierzchniowymi (Chowaniec J. i in., 1997).

Na stokach górskich występują powierzchniowe źródła wód, które stanowią ważny zasób dla zaopatrzenia w wodę. Najważniejsze obszary źródłiskowe występują w rejonach góry Saska, góry Naroże, Hali Malinowej, a także na zachodnich stokach Kielka, w rejonie Polany Kozinowej. ~~(Program ochrony środowiska dla Gminy Bystra-Sidzina, 2004)~~ (Program ochrony środowiska dla Gminy Bystra-Sidzina na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025, 2018 r.).

~~Zgodnie z Mapą Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce J. Kleczkowskiego (1998) w obszarze Gminy występują dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):~~

- ~~GZWP nr Q_D-444 Dolina rzeki Skawa (czwartorzędowy dolinny) wydzielony w ośrodku porowym, który swoim zasięgiem obejmuje dolinę Skawy. Powierzchnia GZWP—86 km².~~

~~Powierzchnia ONO (obszar najwyższej ochrony)—86 km². Powierzchnia OWO (obszar wysokiej ochrony)—430 km². Powierzchnia ONO+OWO—516 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne—16,5 tys. m³/d. Zbiornik dolinny, mimo iż pozbawiony izolacji niszczony jest w naturalnym systemie krążenia tylko w partiach stropowych, w strefie zasięgu wód infiltrujących w wyższych partiach (krążenie lokalne). W głębszych partiach występują czyste wody pochodzące z dalekiego krążenia (krążenie regionalne). Cechą zbiorników dolinnych jest również ograniczony zasięg przestrzenny zanieczyszczeń, które krótką drogą sprowadzane są do bazy drenażu, jakimi są cieki powierzchniowe. Obserwowane zanieczyszczenia antropogeniczne mają charakter lokalny związany ze strefami koncentracji ognisk zanieczyszczeń (Tychowska A. i in., 2002).~~

- ~~GZWP nr Tr_F-445 Zbiornik warstw (F) Magura (Babia Góra) (trzeciorzędowy fliszowy) wydzielony we fliszu karpackim w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym. Powierzchnia GZWP—763 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą około 23,5 tys. m³/dobę. Optymalna wodonośność zaznacza się na wierzchowinach do 80 m, na zboczach do głębokości 40 m, a w dolinach do około 30 m. Zbiornik fliszowy jest hydrogeologicznie otwarty, silnie narażony na zanieczyszczenia. Zgodnie z materiałami archiwalnymi, jakość wód podziemnych odpowiada klasie Ia (jakość dobra i trwała, woda nie wymaga uzdatniania) i Ib (jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uzdatniania).~~

~~Wymienione Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wymagają szczególnej ochrony.~~

~~Zaznaczyć należy, iż oba zbiorniki posiadają opracowaną dokumentację hydrogeologiczną: Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 444 „Dolina rzeki Skawa” oraz Dokumentacja hydrogeologiczna w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra)—dawny GZWP nr 445.~~

Obszar gminy Bystra-Sidzina leży w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra). Jest to zbiornik szczelinowo-porowy, o powierzchni 601 km², udokumentowany w 2015 r. Zasilanie wód podziemnych na obszarze zbiornika ma miejsce głównie

poprzez infiltrowanie wód opadowych. W granicach LZWP nr 445 występują wody na dwóch poziomach wodonośnych: czwartorzędowego ograniczonego do dolin rzecznych oraz zasadniczego kredowo-paleoceński we fliszu karpackim. Zasoby odnawialne zbiornika dla wszystkich poziomów wodonośnych wynoszą 13 089 m³/h. Dopuszczalny pobór wód podziemnych określono na 96,4 m³/h. Natomiast powierzchnię proponowanego obszaru ochronnego zbiornika warstw Magura (Babia Góra) wskazano na ok. 651,5 km².

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

3.1 Rolnicze właściwości gleb i ich przydatność.

Rolniczą przydatność gleb określa się na podstawie jej właściwości (tj. głębokość profilu glebowego, zawartość próchnicy i składników odżywczych, stosunki wodno – powietrzne czy uziarnienie), ale także możliwości produkcyjnych (nachylenia terenu, zagrożenia erozją, warunkami klimatycznymi czy długością okresu wegetacyjnego). Gleby na terenie gminy charakteryzują się dużym zróżnicowaniem, natomiast większość z nich jest silnie zagrożona erozją. Pod względem rolniczym gleby są niskiej jakości i przydatności. W poniższej tabeli przedstawiono strukturę użytkowania gleb wg klas bonitacji, widać wyraźnie, iż przeważają gleby klasy IV i V.

Tabela. 1. Struktura użytkowania ziemi wg klas bonitacji (na podst. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra - Sidzina, 2000 r.).

Rodzaj użytku	ha	%	% dla klas				
			III a	IV a	IVb	V	VI
Grunty rolne	2574,0	79,56 %	0,2	10,2	35,0	42,6	11,1
Pastwiska	228,0	7,04 %	-	55,5		33,5	11,0
Łąki	428,0	13,23 %	-	-	73,2	18,6	7,3
Sady i plantacje wieloletnie	2,0	0,17 %	-	74,4	-	25,6	-
Razem	3235,0	100,0 %	0,1	12,3	34,8	41,4	10,6

3.2 Uwarunkowania produkcji rolniczej.

Tabela. 2 Rolnicze użytkowanie ziemi (Powszechny Spis Rolny, 2002 r.)

	ha	%
Ogółem	3066	100
Grunty orne	1455	47,5
Sady	10	0,3
Łąki	1271	41,5
Pastwiska	330	10,7

Tabela. 3 Struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych (Powszechny Spis Rolny, 2002 r.)

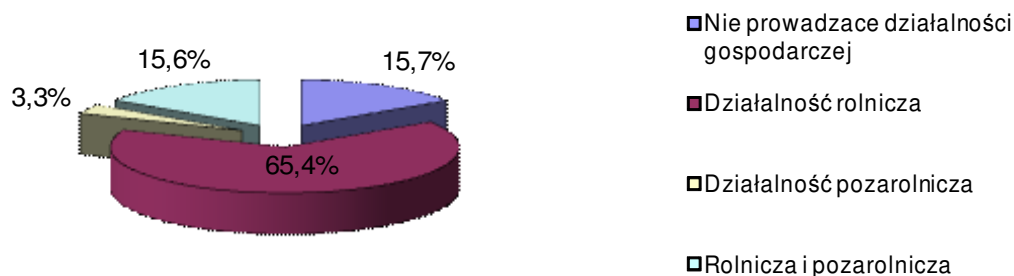
Grupy obszarowe powierzchni użytków rolnych	Liczba gospodarstw rolnych
Do 1 ha	306
1-5 ha	824
5-10 ha	115
10 ha i więcej	3
Ogółem	1248

Spośród 1248 gospodarstw rolnych 524 produkują głównie na potrzeby własne, 401 produkuje wyłącznie na potrzeby własne, natomiast 237 gospodarstw nie prowadzi produkcji rolniczej. Najmniejsza ilość (86) to gospodarstwa produkujące głównie na rynek.

Biorąc pod uwagę rodzaj gospodarstwa i rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej przeważają te prowadzące wyłącznie działalność rolniczą.

Tabela. 4 Gospodarstwa wg rodzaju gospodarstwa i rodzaju działalności gospodarczej (Powszechny Spis Rolny, 2002 r.)

Gospodarstwa	ilość	%
nie prowadzące żadnej działalności gospodarczej	196	15,7
prowadzące wyłącznie działalność rolniczą	816	65,4
prowadzące wyłącznie działalność pozarolniczą	41	3,3
prowadzące działalność rolniczą i pozarolniczą	195	15,6
Ogółem	1248	100



4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania terenu.

4.1 Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa

Zasoby mieszkaniowe według danych Głównego Urzędu Statystycznego z roku 2006 wynoszą odpowiednio:

- Mieszkania – 1 709 sztuk
- Izby – 7 354 sztuk
- Powierzchnia użytkowa mieszkań – 15 5943 m²

Na 1 709 mieszkań, 18 jest własnością gminy, 8 mieszkań należy do zakładów pracy, 1677 do osób fizycznych, a pozostałe 6 do innych podmiotów. Pośród 7 354 izb 7 259 jest własnością osób fizycznych, 51 gmin, 29 zakładów pracy i 15 pozostałych podmiotów.

4.2 Zainwestowanie terenu w zakresie turystyki i rekreacji

Baza noclegowa:

1) Gospodarstwa agroturystyczne:

- Kazimiera Hajos, Bystra **Podhalańska** 386, 34-235 Bystra **Podhalańska**,
- Władysława Basiura, Bystra **Podhalańska** 519, 34-230 Bystra **Podhalańska**,
- Stanisława Migas, Sidzina 724, 34-236 Sidzina,
- Zofia Staszczak , Sidzina 130. 34-236 Sidzina,
- Emilia Ceremon, Sidzina 123, 34-236 Sidzina,
- Maria Trzop, Sidzina 904, 34-236 Sidzina.

2) Inne:

- Schronisko na Hali Krupowej, Eugeniusz Ogrodowicz, Sidzina.
 - Dom Oazowy Sióstr Sercanek,
 - Dom wczasów dziecięcych nr 2 w Sidzinie,
 - Domek letniskowy Noclegi – Piotr Pytel, Bystra **Podhalańska**.
- Obiekty:
- Skansen w Sidzinie.

4.3 Zabudowa usługowa i produkcyjna

Obiekty wychowania i edukacji:

- ~~Zespół szkół w Bystrej im. Jana Kantego, 34-235 Bystra;~~ Szkoła Podstawowa im. św. Jana Kantego w Bystrej Podhalańskiej, 34-235 Bystra Podhalańska 353;
- ~~Zespół szkół w Sidzinie im. Dzieci Zamojszczyzny, 34-236 Sidzina;~~ Szkoła Podstawowa im. Dzieci Zamojszczyzny w Sidzinie, 34-236 Sidzina 701;
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Sidzinie im. Ks. Jana Trzopińskiego, 34-236 Sidzina;
- Przedszkole Publiczne w Bystrej **Podhalańskiej**, 34-235 Bystra **Podhalańska**;
- Przedszkole Publiczne w Sidzinie, 34-236 Sidzina.

Obiekty sakralne:

- Kościół parafialny św. Mikołaja – Sidzina;
- Kościół parafialny św. Marcina - Bystra Podhalańska;
- Klasztor Sióstr Sercanek, Bystra **Podhalańska** 278;
- Zgromadzenie Sióstr Służebniczek NMP, Sidzina 205.
- kaplica,
- kaplica na Wielkiej Polanie.

Obiekty kultury:

1. Dom Wczasów Dziecięcych nr 2 (instytucja podlegała Starostwu Powiatowemu Sucha Besk.), Sidzina 602, 34-236 Sidzina;
- Gminny Ośrodek Kultury Promocji Turystyki i Sportu Bystra - Sidzina, 34-236 Sidzina;
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Sidzinie, 34-236 Sidzina;
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Bystrej **Podhalańskiej**, 34-235 Bystra **Podhalańska**;
 - Skansen, oddział Muzeum Orawskiego Parku Etnograficznego w Zubrzycy Górnej, 34-236 Sidzina.

Obiekty służby zdrowia:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ośrodek Zdrowia w Sidzinie, Sidzina 721;

- NZOZ Medicus – Kulka - Holding (dr n. med. Krzysztof Kulka), Bystra **Podhalańska** 467.

Obiekty sportu i rekreacji:

- Boisko piłkarskie w Bystrej **Podhalańskiej**,
- Boisko piłkarskie w Sidzinie,
- Kompleks boisk i korty **ZSz** Bystra **Podhalańska**.

Inne:

- Stowarzyszenie „Tradycja i Natura”, Bystra **Podhalańska** 373;
- Koło Gospodyń Wiejskich Bystra **Podhalańska**;
- Koło Gospodyń Wiejskich Sidzina;
- Związek Podhalan Oddział w Sidzinie, Sidzina 600;
- Kółko Rolnicze w Sidzinie, Sidzina 181;
- Kółko Rolnicze w Bystrej **Podhalańskiej**, Bystra **Podhalańska** 471;
- Polskie Stronnictwo Ludowe koło w Sidzinie, Sidzina 107;
- Polskie Stronnictwo Ludowe koło w Bystrej, Bystra **Podhalańska** 386;
- Klub sportowy Bystra, Bystra **Podhalańska** 373;
- Klub sportowy Dąb, 34-236 Sidzina;
- Spółka wodociągowa Sidzina - Centrum, Urząd Gminy Sidzina;
- Spółka Wodno - Wodociągowa BINKÓWKA, Sidzina 797;
- Spółka Wodociągowa Bystra Centrum, Bystra **Podhalańska** 373;
- Spółka Wodno - Wodociągowo - Kanalizacyjna MOSTÓW;
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Bystra - Sidzina, Bystra **Podhalańska** 373;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Bystrej **Podhalańskiej**, Bystra **Podhalańska** 373;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Sidzinie.

4.4 Działalność gospodarcza na terenie gminy

Na terenie Gminy Bystra – Sidzina wyróżnia się 454 podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w systemie Regon (2007 r.), z czego 436 z nich to sektor prywatny, natomiast 18 to sektor publiczny.

4.4.1 Pozarolnicza działalność gospodarcza

Obszar Gminy Bystra - Sidzina to w głównej mierze tereny leśne i rolnicze, mimo to bardzo dobrze rozwija się tu działalność pozarolniczą, której głównymi producentami są sami mieszkańcy. Wśród licznych podmiotów gospodarczych o charakterze indywidualnych form działalności

gospodarczej lub spółek cywilnych przeważają drobne zakłady rzemieślnicze. Głównie źródło utrzymania obu wsi stanowi gospodarka drzewna. Zalicza się tu przede wszystkim obróbkę drewna, wyrób palet, więźb dachowych, boazerii czy mebli. Drewniane domy z płazów, wykonywane przez miejscowych cieśli, są popularne nie tylko w Polsce, ale i za granicami kraju. Zakładane są nowe tartaki oraz warsztaty usług budowlanych o takich specjalnościach, jak kamieniarstwo, murarstwo, tynkarstwo i inne. W mniejszym stopniu rozwinięte jest także hafciarstwo, tkactwo artystyczne, szopkarstwo, rzeźba w drewnie, malarstwo czy bibułkarstwo.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania komunikacji.

5.1. Komunikacja drogowa

Podstawowymi szlakami komunikacyjnymi dla gminy, organizującymi ruch na szczeblu zarówno regionalnym jak i krajowym są drogi DM nr 7 Warszawa - Chyżne oraz DK nr 28 relacji: Zator – Wadowice – Rabka – Limanowa – Nowy Sącz – Gorlice – Jasło – Krosno – Sanok – Kuźmina – Bircza – Przemyśl – Medyka – granica państwa. Ponadto wyróżnia się także drogi powiatowe, organizujące ruch wewnątrz gminy:

K 1677	Zubrzyca – Sidzina- Bystra Podhalańska - Łętownia
K 1709	Sidzina – Sidzina Górna
K 1684	Jordanów- Mąkacz – Bystra Podhalańska
K 1683	Jordanów (ul. Przemysłowa) – Toporzysko- Sidzina

5.2 Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przechodzi górська linia kolejowa Kraków — Zakopane, dodatkowy ruch ze wschodu na zachód (Nowy Sącz, Bielsko - Biała, Żywiec) zapewniają stacje węzłowe Sucha Beskidzka i Chabówka.

5.3 Trasy rowerowe

Przez najpiękniejsze miejsca gminy przebiegają dwie trasy rowerowe czerwona i zielona.

Trasa 1: Jordanów dworzec PKP - Wysoka - Góra Ludwiki - Toporzysko – Bystra **Podhalańska** (Urząd Gminy) - Jordanów (dworzec PKP), oznaczona kolorem czerwonym o długości 22 km.

Trasa 2: Bystra **Podhalańska** (Urząd Gminy) – Sidzina - Jarominy - Młoda Góra – Mików - Groń - Sidzinka Mała - Toporzysko - Bystra **Podhalańska** (Urząd Gminy), o długości 33,3 km oznaczona kolorem zielonym.

6. Infrastruktura techniczna

6.1 Zaopatrzenie w wodę

Gmina posiada własne zasoby wodne, z których zaopatruje mieszkańców w wodę przeznaczoną do celów bytowych i gospodarczych. Wody pobierane są z ujścia wód podziemnych oraz stokowych, które są zlokalizowane w obszarach źródliskowych rzeki Skawy i jej dopływów. Wyróżnia się 4 ujęcia wody, z których korzysta około 50% (tj. około 3200) mieszkańców gminy, pozostała część korzysta z wody dostarczanej we własnym zakresie.

Łączna długość wodociągów centralnych to około 40 km. Na terenie Gminy Bystra – Sidzina zlokalizowane są 4 spółki: Spółka wodociągowa Sidzina - Centrum, Spółka Wodno - Wodociągowa BINKÓWKA, Spółka Wodociągowa Bystra Centrum oraz Spółka Wodno - Wodociągowo - Kanalizacyjna MOSTÓW.

Tabela. 5 Charakterystyka spółek (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bystra – Sidzina)

L.p.	Nazwa wodociągu, spółki wodnej (lokalizacja)	Rodzaj ujęcia, miejsce	Długość sieci wodociągowej w km	Produkcja wody w m ³ /rok	Liczba obsługiwanej ludności
1.	Wodociąg Bystra - Centrum (Bystra Podhalańska)	powierzchniowe, potok Wydrzyna	13,0	38 448	700
2.	Wodociąg Bystra Mostów (Bystra Podhalańska)	powierzchniowe, potok Mostów	9,6	46 280	1 200
3.	Spółka Wodociągowa „Bińkówka” (Sidzina)	podziemne, źródło Cieśniawa	5,8	43 800	300
4.	Spółka Wodociągowa Sidzina - Centrum (Sidzina)	powierzchniowe, potok Flaków	11,5	70 956	1 000

Opisane wyżej źródła wody posiadają nadwyżki wydajności w stosunku do obecnego poboru wody, co wskazuje na możliwość rozbudowy sieci wodociągowej.

Z uwagi na znaczne zróżnicowanie ukształtowania terenu istnieją obszary o występujących niedoborach ciśnienia.

Uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę.

- rozbudowa i budowa sieci wodociągowej na wszystkich terenach zainwestowanych, a zwłaszcza na terenach usług sportu i turystyki,
- budowa obiektów i urządzeń gwarantujących podniesienie ciśnienia w sieci wodociągowej (pompownie),
- budowa sieci wodociągowej w systemie pierścieniowym - połączenie istniejących końcówek sieci.

6.2 Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Gmina nie posiada zbiorowej sieci kanalizacyjnej. Załedwie 15,2 % mieszkańców powiatu korzysta z lokalnych oczyszczalni ścieków (2002 r.). Większa część mieszkańców gminy korzysta z **przydomowych oczyszczalni ścieków oraz** szamb przydomowych, z których ścieki wypuszczane są do wód powierzchniowych, co stanowi zagrożenie sanitarne i degradację środowiska. Jest to szczególnie istotne ze względu na fakt, że jest to obszar chronionej zlewni rzeki Skawy.

Uwarunkowania w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- sukcesywna budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej w gminie obejmującej obszary zabudowane oraz nowe tereny planowane do zainwestowania,
- budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na terenach zabudowy rozproszonej,
- na terenach nieskanalizowanych wymóg szczelnych zbiorników na ścieki i systematycznego wywozu ścieków do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni.

6.3 Odprowadzanie i unieszkodliwianie odpadów

Tabela. 6 Ilość powstających odpadów komunalnych w Gminie Bystra – Sidzina w roku 2003 (Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Bystra – Sidzina)

Źródła powstawania odpadów	Udział odpadów [%]	Ilość odpadów [Mg/rok]
Odpady z gospodarstw domowych	52	753,9
Odpady z obiektów infrastruktury	20	290,0
Odpady wielkogabarytowe	7	101,5
Odpady z budowy, remontów i demontażu	18	261,0

obiektów budowlanych		
Odpady z ogrodów i parków	2	29,0
Odpady z czyszczenia ulic i placów	0	0,0
Odpady niebezpieczne w strumieniu odpadów komunalnych	1	14,5
Razem	100	1449,8

Na terenie Gminy Bystra – Sidzina obowiązuje selektywna zbiórka odpadów w systemie workowym. System polega na segregacji odpadów do pomiędzy 4 worki: papier, szkło, plastik i pozostałe. Odpady wywożone są do Rejonowej Sortowni i Składowiska Odpadów Komunalnych w Suchej Beskidzkiej.

Na obszarze gminy, w obrębie Sidzina funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Jego funkcjonowanie określa regulamin dostępny na stronie Urzędu Gminy.

Uwarunkowania w zakresie gospodarki odpadami.

- zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych na składowisko zlokalizowane poza obszarem gminy z zaleceniem segregacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Bystra Sidzina”.

6.4 Zaopatrzenie w gaz

Gmina nie jest zgazyfikowana, natomiast jest możliwość budowy odgałęzienia od gazociągu wysokoprężnego Lubień – Jordanów oraz gazociągu wysokoprężnego od strony Suchej Beskidzkiej.

Uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w gaz.

- budowa systemu dystrybucji gazu w oparciu o systemowe źródła gazu (gazociągi wysokoprężne) zlokalizowane poza obszarem gminy.

6.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Dostawa mocy i energii elektrycznej następuje w oparciu o:

- GPZ (Główny Punkt Zasilania) Jordanów 110/15 kV (zlokalizowany poza obszarem gminy),
- linie elektroenergetyczne 110 kV,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV,

- stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Zaspokojenie potrzeb elektroenergetycznych odbywa się na dość dobrym poziomie.

Istniejące stacje transformatorowe sN/nN i sieci niskiego napięcia są jednak w przeważającej części przeciążone i powodują okresowe niedobory energii elektrycznej.

Istniejący GPZ „Jordanów” pozwala na rozwój sieci średniego napięcia, nie stwarzając barier rozwojowych dla gminy.

Uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

- rozwój i modernizacja systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, pozwalająca zwiększyć pewność zasilania i wielkość poboru mocy,
- rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć.

6.6 Zaopatrzenie w energię ciepłą

~~Dostawa mocy i energii elektrycznej następuje w oparciu o:~~

- ~~—GPZ (Główny Punkt Zasilania) Jordanów 110/15 kV (zlokalizowany poza obszarem gminy);~~
- ~~—linie elektroenergetyczne 110 kV;~~
- ~~—napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV;~~
- ~~—stacje transformatorowe 15/0,4 kV.~~

~~Zaspokojenie potrzeb elektroenergetycznych odbywa się na dość dobrym poziomie.~~

~~Istniejące stacje transformatorowe sN/nN i sieci niskiego napięcia są jednak w przeważającej części przeciążone i powodują okresowe niedobory energii elektrycznej.~~

~~Istniejący GPZ „Jordanów” pozwala na rozwój sieci średniego napięcia, nie stwarzając barier rozwojowych dla gminy.~~

~~**Uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.**~~

- ~~—rozwój i modernizacja systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, pozwalająca zwiększyć pewność zasilania i wielkość poboru mocy;~~
- ~~—rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć.~~

Na obszarze gminy nie funkcjonują centralne układy ciepłownicze. Mieszkańcy realizują ogrzewanie w sposób indywidualny. Podstawowymi paliwami spalanyymi w kotłowniach są: węgiel, koks, drewno, olej opałowy i gaz. W budownictwie indywidualnym (domach jednorodzinnych) przeważają piece c.o. na węgiel i drewno (mieszane). Część starej

zabudowy mieszkaniowej ogrzewana jest piecami kaflowymi. Niektóre obiekty usługowe są ogrzewane elektrycznie lub przenośnymi urządzeniami grzewczymi.

Duże rozproszenie zabudowy powoduje, że wprowadzenie scentralizowanej gospodarki ciepłej staje się nieopłacalne dla potencjalnego producenta energii.

6.7 Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna na terenie gminy następuje przez łączność przewodową. ~~realizowaną przez Telekomunikację Polską S.A.~~

Na obszarze gminy zlokalizowane są 4 stacje bazowe telefonii komórkowej – 1 w obrębie Bystrej Podhalańskiej, 3 w obrębie Sidzina.

Uwarunkowania w zakresie telekomunikacji.

- dalsza rozbudowa przewodowych środków łączności i poprawa jakości świadczonych usług,
- rozwój łączności bezprzewodowej realizowanej przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

7. Uwarunkowania społeczno – demograficzne

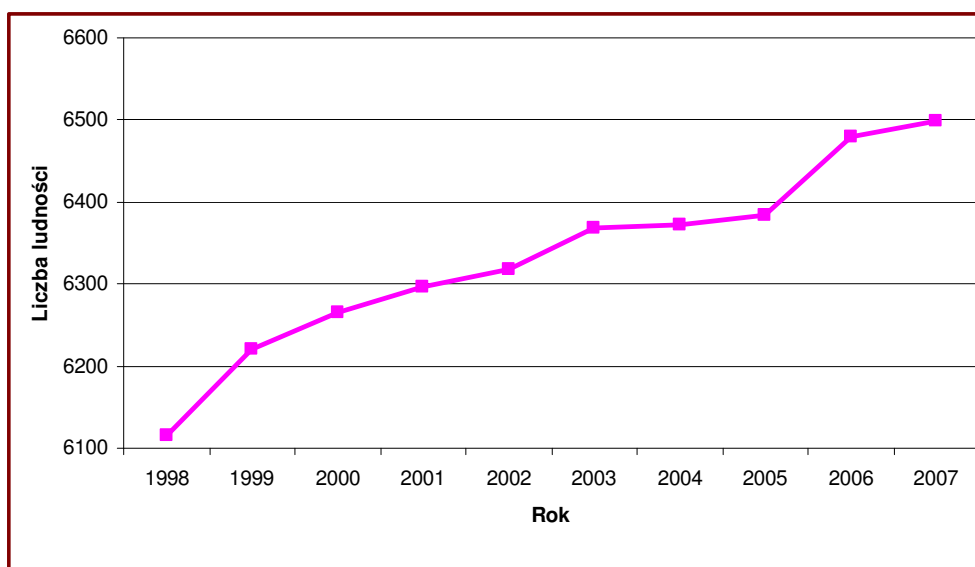
7.1 Dotychczasowe trendy rozwoju ludności

Pokazane zostały tutaj wskaźniki dotyczące liczby ludności oraz gęstości zaludnienia. Skorzystano tutaj głównie z danych publikowanych przez GUS.

Liczba ludności gminy Bystra-Sidzina w ostatnich 10 latach kształtowała się następująco:

Liczba ludności Gminy Bystra-Sidzina w latach 1998-2007

Rok	Liczba ludności
1998	6115
1999	6220
2000	6266
2001	6296
2002	6317
2003	6369
2004	6372
2005	6385
2006	6479
2007	6498



Liczba mieszkańców Gminy Bystra-Sidzina na przestrzeni 10 lat wzrosła o niespełna 400 osób, co dało przyrost na poziomie około 6% obecnej liczby ludności. Warto tutaj zauważyć, że liczba ludności w gminie ulega w znacznym stopniu ciągłemu wzrostowi.

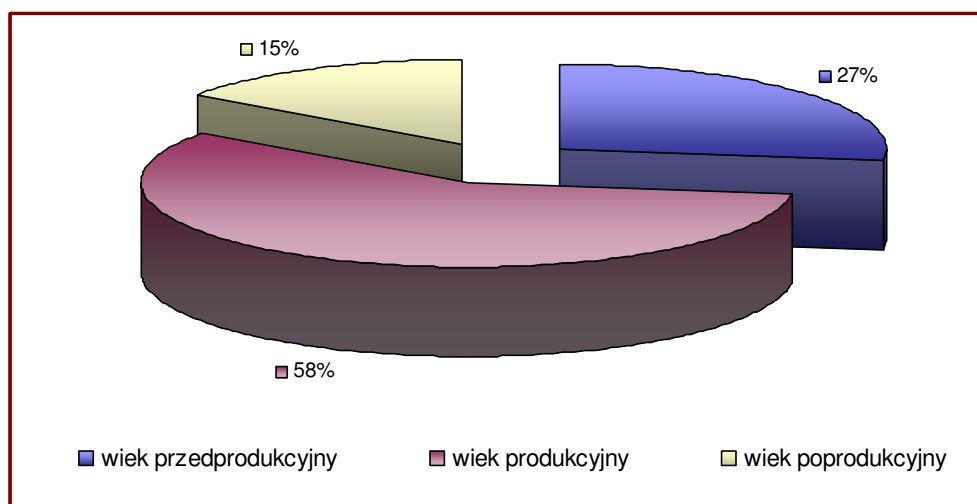
Zgodnie z tymi danymi gęstość zaludnienia można określić na około 76 osób/km² w roku 1998 i na około 81 osoby/km² w 2007 roku. Ta wartość jest około trzykrotnie mniejsza od średniej dla województwa małopolskiego, stanowi także 2/3 liczby odpowiadającej gęstości zaludnienia dla Polski. Gęstość zaludnienia na tutejszym terenie jest jednak w zasadniczy sposób uwarunkowana położeniem terenu – obszar górski.

7.2. Charakterystyka ludności wg płci i wieku

Podstawę większości analiz demograficznych stanowi struktura ludności według płci i wieku. Strukturę wieku z uwzględnieniem płci obrazuje poniższa tabela i wykres:

Struktura demograficzna według wieku i płci w 2007 roku

Wiek przedprodukcyjny 0-17 lat			Wiek produkcyjny 18-64 M i 18-59 K			Wiek poprodukcyjny 65 i > M i 60 i > K		
Ogółem	M	K	Ogółem	M	K	Ogółem	M	K
27 %			58 %			15%		
1776	950	826	3753	2023	1730	969	319	650



Analizując strukturę wieku z uwzględnieniem grup wiekowych: przedprodukcyjnej, produkcyjnej i poprodukcyjnej należy zauważyć, że odsetek ludności w grupie przedprodukcyjnej jest większy, natomiast w grupie produkcyjnej mniejszy od średniej krajowej.

7.3 Opis elementów ruchu naturalnego

Ruch naturalny ludności w gminie Bystra-Sidzina w latach 1998-2007

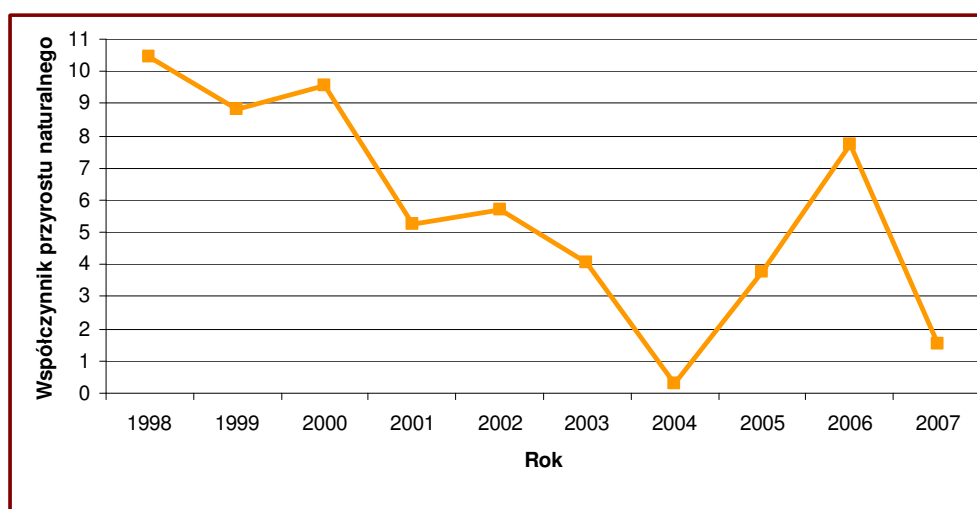
<i>Rok</i>	Urodzenia żywe	Zgony	przyrost naturalny	Współczynnik przyrostu naturalnego. w ‰
1998	114	50	64	10,47
1999	104	49	55	8,84
2000	110	50	60	9,58
2001	88	55	33	5,24
2002	80	44	36	5,70
2003	74	48	26	4,08
2004	72	70	2	0,31
2005	68	44	24	3,76
2006	100	50	50	7,72
2007	65	55	10	1,54

Liczba urodzeń żywych waha się od 65 w 2007 do 114 w 1998 roku. Liczba urodzeń raczej nie wykazuje tendencji wzrostowej. Stale obniża się współczynnik dzietności ogólnej,

który dla wsi woj. małopolskiego w 2007r. wyniósł ok. 1,8. Oznacza on liczbę dzieci, którą urodziłaby przeciętnie kobieta w ciągu całego okresu rozrodczego. Liczba zgonów oscyluje między 44 (2002 i 2005), a 70 (2004).

Wskaźnik dynamiki demograficznej, będący stosunkiem liczby urodzeń żywych do liczby zgonów w danym okresie, wynosił,8. w 2007r. 1,18.

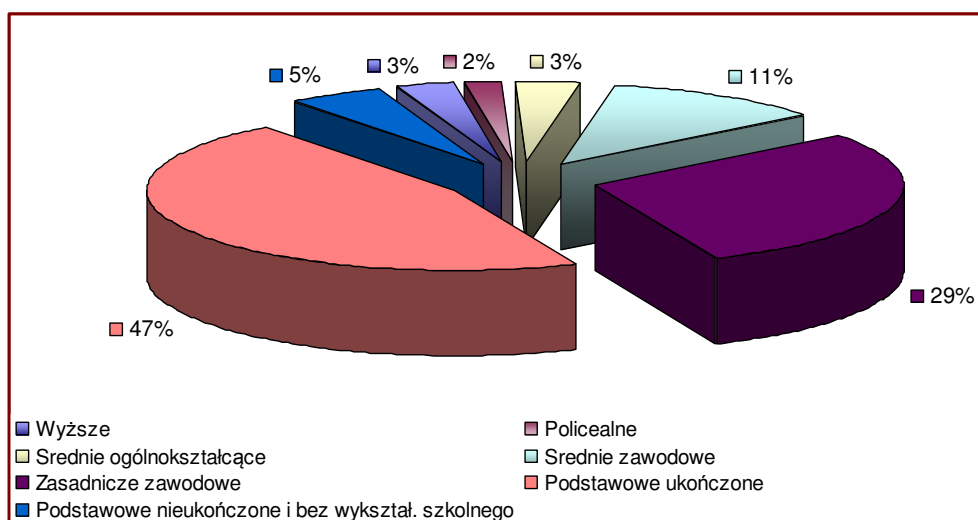
Współczynnik przyrostu naturalnego w gminie w analizowanym okresie przyjmował wartości dodatnie i wahał się między 0,31‰ w 2004r. a 10,47‰ w 1998r. Zróżnicowanie wartości współczynnika przyrostu naturalnego wykazuje poniższy wykres:



7.4 Opis cech społeczno - zawodowych ludności

Ludność w wieku 13 lat i więcej według poziomu wykształcenia w 2002 roku

Wyszczególnienie		Liczba
Ogółem		4856
Wyższe		148
Policealne		100
Średnie	Ogólnokształcące	160
	Zawodowe	557
Zasadnicze zawodowe		1427
Podstawowe ukończone		2215
Podstawowe nieukończone i bez wyksz. szkolnego		249



Analizowane wskaźniki generalnie zmieniają się w kierunku zmniejszenia ilości osób z wykształceniem podstawowym i zawodowym, a zwiększenia grupy z wykształceniem średnim i wyższym. Młodzi ludzie posiadają na ogół wyższe wykształcenie niż starsi (do porównania posłużono się dawniejszymi danymi statystycznymi). Jest to efektem działalności państwa mającej na celu wydłużenie okresu nauki w celu zmniejszenia liczby chętnych do pracy oraz uzyskania kadr o wyższych kwalifikacjach, jak również ambicji mieszkańców.

Warto zauważyć, że największą grupę stanowią mieszkańcy z wykształceniem zasadniczym zawodowym i podstawowym (ponad 70% ogółu).

Wyższe wykształcenie w gminie posiada około 3% osób. Jest to wskaźnik znacząco niższy od średniej ogólnopolskiej (około 11%).

Od roku 2004 stopa bezrobocia na terenie gminy Bystra-Sidzina uległa zmniejszeniu. Jeszcze w 2003 roku bez pracy pozostawało 256 osób, rok później 225, a w 2006 już tylko 122 mieszkańców gminy. W roku ubiegłym jedynie bezrobocie nieznacznie się zwiększyło – osób bez pracy pozostawało 135. W 2007 roku stanowili oni około 3,6% mieszkańców gminy w wieku produkcyjnym. Większość to bezrobotne kobiety, będące przedstawicielkami około 75% ogółu bezrobotnych.

Gospodarstwa domowe w 2002 roku

Ogółem	W tym jednorodzinne	Jednorodzinne o liczbie osób w gospodarstwie		
		2	3	4 i >
1548	1068	206	222	640

100%	69,0%	19,3%	20,8%	59,9%
------	-------	-------	-------	-------

Około 70% ogółu gospodarstw domowych stanowią gospodarstwa jednorodzinne. Najliczniejszą grupę wśród nich prezentują gospodarstwa składające się z 4 i więcej osób - jest ich około 60%. Około 30% gospodarstw domowych stanowią gospodarstwa dwurodzinne, trzyrodzinne i więcej oraz gospodarstwa domowe nierodzinne.

7.5 Jakość życia mieszkańców

Tabela. 15 Wydatki budżetów gmin na 1 mieszkańca w roku 2007. (GUS)

Ogółem	2086,32 zł
Na oświatę i wychowanie	929,76 zł
Na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego	49,28 zł

Tabela. 16 Dochody budżetów gmin na 1 mieszkańca w roku 2007. (GUS)

Ogółem	2242,48
Dochody własne	413,99
Dochody własne – dochody podatkowe	149,19
Dochody podatkowe (udziały w podatkach dochodowych)	154,73

7.6 Struktura mieszkań

Tabela. 17

	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]
Ogółem	1709	7354	155943
Zasoby gminy (komunalne)	18	51	881
Zasoby zakładów pracy	8	29	602
Zasoby osób fizycznych	1677	7259	154226
Pozostałe podmioty	6	15	234

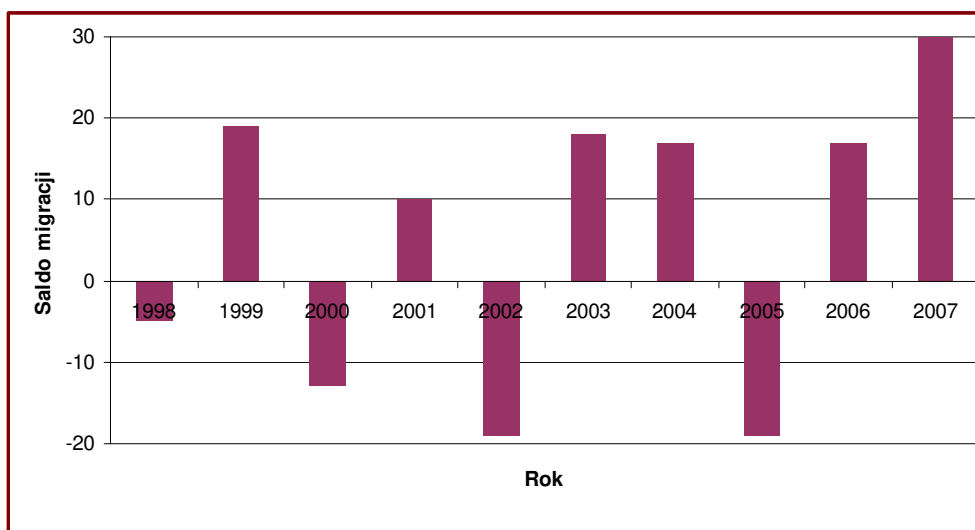
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania to 91,2 m² natomiast powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca to około 24,1 m².

7.7 Charakterystyka migracji

Dane liczbowe dotyczące ruchów migracyjnych dla całej gminy przedstawia poniższa tabela i wykres.

**Ruchy migracyjne ludności w gminie Bystra-Sidzina
w latach 1998-2007**

<i>Rok</i>	Napływ	Odływ
1998	57	62
1999	54	35
2000	31	44
2001	40	30
2002	28	47
2003	59	41
2004	40	23
2005	28	47
2006	46	29
2007	63	33



Z powyższych danych nie można określić stałej tendencji wzrostu liczby ludności z powodu ruchów migracyjnych. Obecnie saldo migracji osiąga wartości bliskie dwudziestu

i trzydziestu. Na podstawie wykresu nie można wskazać na jakikolwiek trend. Istotne jest natomiast to, że bilans salda migracji nie jest ujemny w ostatnich dwóch latach, jest wręcz mocno dodatni. Oznacza to, iż ruchy migracyjne na terenie gminy Bystra-Sidzina nie powodują zmniejszania się liczby ludności, tylko jej wzrost w latach 2006-2007.

7.8 Rozwój liczebny ludności

Celem prognozy jest określenie perspektyw rozwoju ludnościowego gminy Bystra-Sidzina. Daje ona podstawę do ukazania wielu społeczno-ekonomicznych konsekwencji na najbliższą przyszłość. Określenie zapotrzebowania na miejsca w szkołach, nowe miejsca pracy, oszacowanie przyszłej liczby małżeństw i związanych z tym potrzeb mieszkaniowych, oszacowanie liczby osób wkraczających w wiek emerytalny są przykładami zagadnień pojawiających się w związku z prognozowaną liczbą mieszkańców gminy.

Szacowana liczba ludności pozwala także na przewidywanie na przykład zużycia wody, zapotrzebowanie energii czy ilości odpadów. To wszystko sprawia, że prognoza ludności jest przydatna we wszystkich dziedzinach życia ludności.

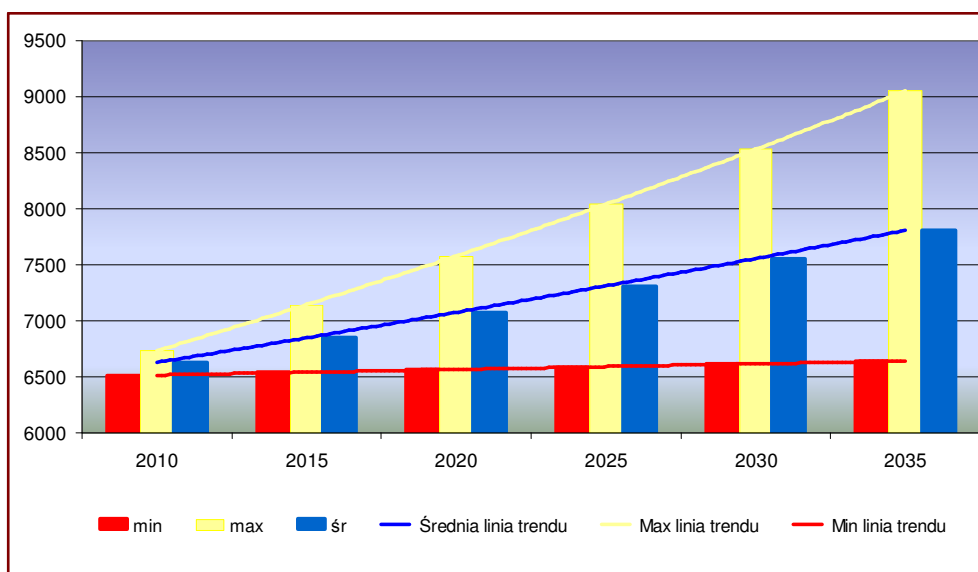
Prognozę liczby ludności sporządzono dwiema metodami nazwanymi w teorii demografii rozwojem liczebnym ludności według funkcji wykładniczej – metoda ekstrapolacji oraz tak zwaną analizą kohortową (polegającą na ocenie procesów demograficznych zachodzących w czasie w zbiorowości ludzi – kohorcie, bez uwzględnienia migracji).

Prognozę dla potrzeb studium wykonano dla następujących lat: 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035.

Wyniki obliczeń metodą ekstrapolacji prezentują się następująco:

Rozwój liczebny ludności gminy Bystra-Sidzina w wariantach

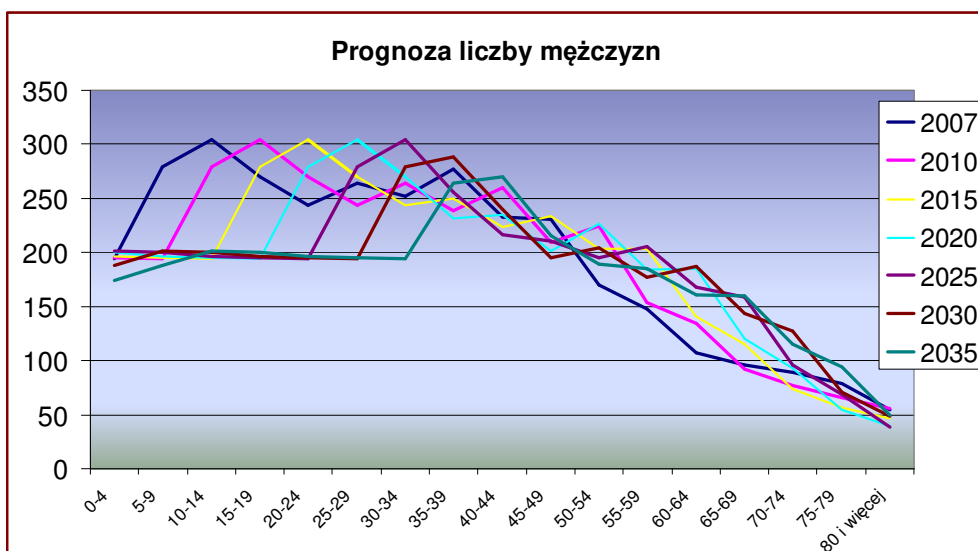
<i>Rok</i>	<i>Min</i>	<i>Max</i>	<i>Śr</i>
2010	6515	6733	6627
2015	6539	7143	6847
2020	6564	7578	7075
2025	6590	8040	7311
2030	6616	8530	7554
2035	6641	9050	7806



Wyniki obliczeń metodą analizy kohortowej prezentują się następująco:

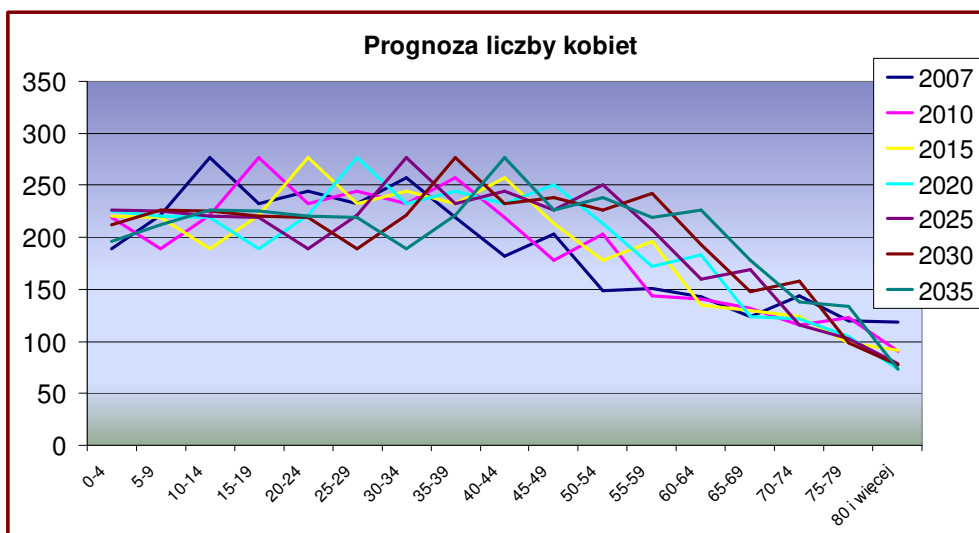
Prognoza liczby mężczyzn w gminie Bystra-Sidzina

WIEK	STAN	PROGNOZA					
	2007	2010	2015	2020	2025	2030	2035
0-4	194	195	196	200	201	188	174
5-9	279	194	195	196	200	201	188
10-14	304	279	194	195	196	200	201
15-19	270	304	279	194	195	196	200
20-24	244	270	304	279	194	195	196
25-29	264	244	270	304	279	194	195
30-34	252	264	244	270	304	279	194
35-39	277	239	250	231	256	288	264
40-44	233	260	224	235	217	240	270
45-49	231	209	233	201	211	195	216
50-54	170	224	203	227	195	205	189
55-59	148	154	203	184	205	177	185
60-64	107	135	140	185	168	187	161
65-69	96	92	116	120	159	144	160
70-74	89	77	74	93	96	127	115
75-79	79	65	57	54	68	71	94
80 i więcej	55	56	46	40	38	48	50



Prognoza liczby kobiet w gminie Bystra-Sidzina

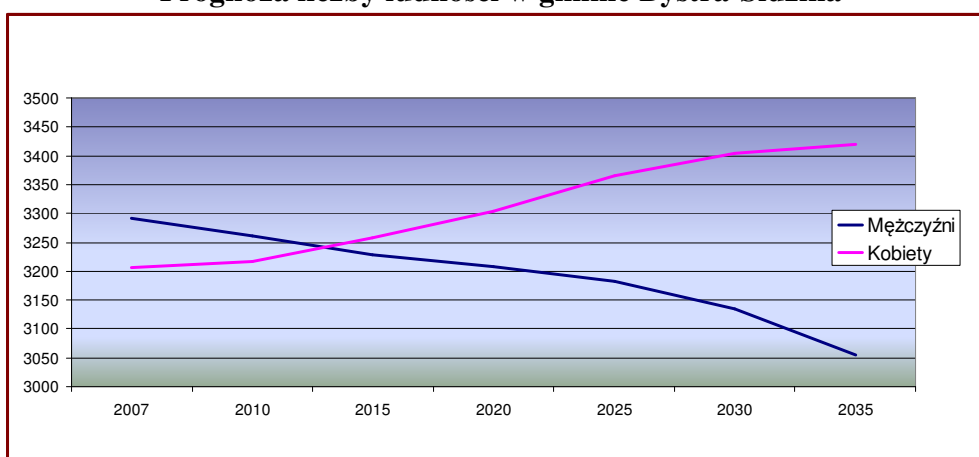
	STAN	PROGNOZA					
WIEK	2007	2010	2015	2020	2025	2030	2035
0-4	189	220	221	225	226	212	196
5-9	221	189	220	221	225	226	212
10-14	277	221	189	220	221	225	226
15-19	232	277	221	189	220	221	225
20-24	244	232	277	221	189	220	221
25-29	232	244	232	277	221	189	220
30-34	257	232	244	232	277	221	189
35-39	219	257	232	244	232	277	221
40-44	182	219	257	232	244	232	277
45-49	203	178	214	251	226	238	226
50-54	149	203	178	214	251	226	238
55-59	151	144	196	172	207	243	219
60-64	143	141	134	183	160	193	226
65-69	124	132	130	124	169	148	178
70-74	144	116	123	121	116	158	138
75-79	120	122	98	105	103	98	134
80 i więcej	119	90	92	74	79	77	74

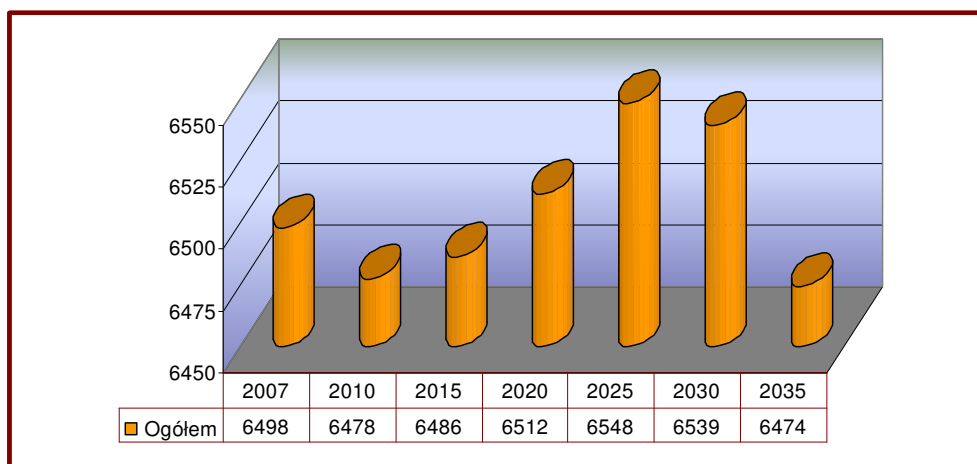


Prognoza wszystkich urodzeń żywych w gminie Bystra-Sidzina

WIEK MATKI	PROGNOZA					
	2005-2010	2010-2015	2015-2020	2020-2025	2025-2030	2030-2035
razem	86	87	88	89	83	77
15-19	3	4	3	3	3	3
20-24	18	18	21	17	14	17
25-29	32	34	32	39	31	26
30-34	25	22	23	22	27	21
35-39	6	8	7	7	7	8
40-44	1	2	2	2	2	2
45-49	0	0	0	0	0	0

Prognoza liczby ludności w gminie Bystra-Sidzina

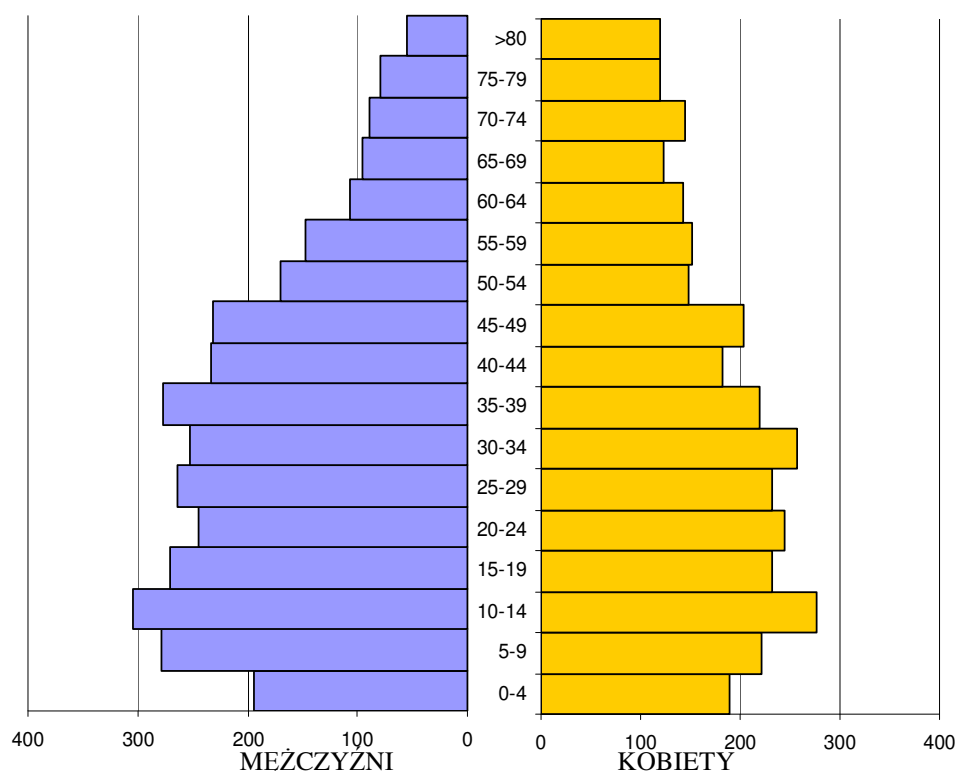




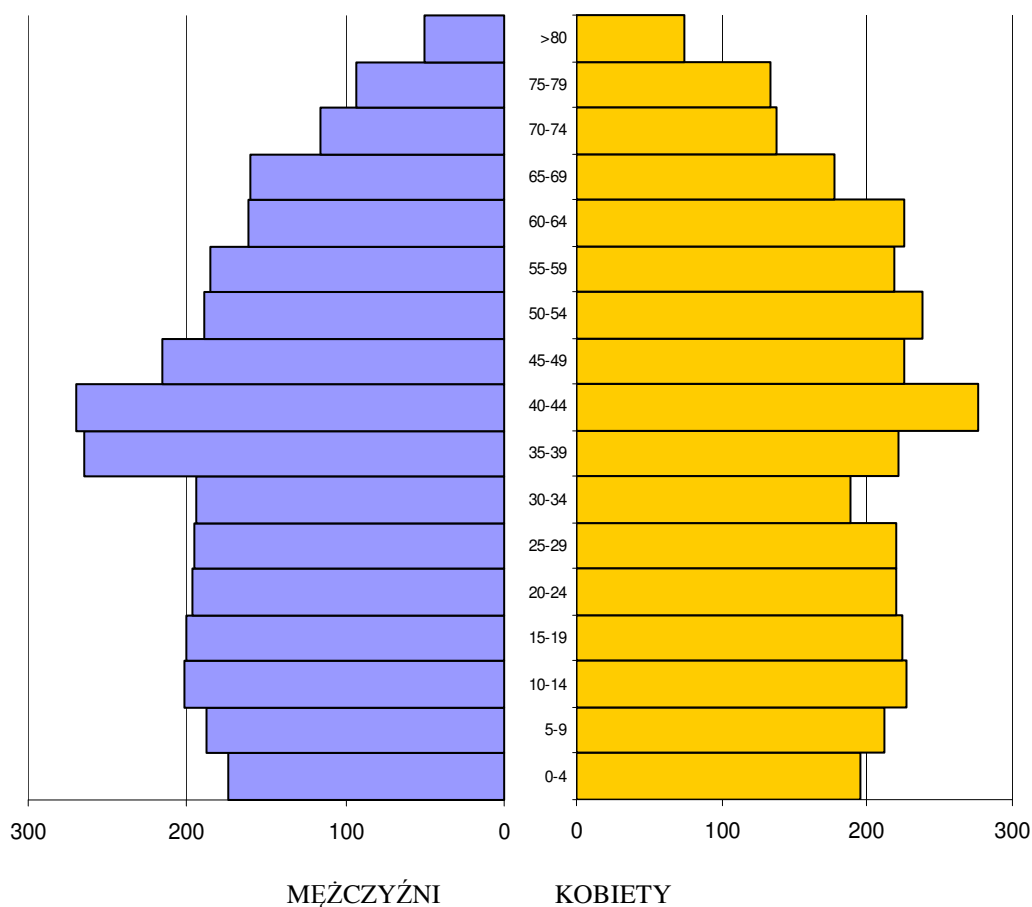
Dane z metody ekstrapolacji świadczą o tym, że liczba ludności nie będzie stabilna. Najbardziej prawdopodobny jest wariant średni, który przewiduje dosyć znaczny wzrost liczby mieszkańców gminy. Wariant minimalny zakłada za to niewielki wzrost liczby ludności, natomiast wariant maksymalny wydaje się być zbyt optymistyczny.

Analiza kohortowa natomiast zakłada liczbę ludności na poziomie prawie niezmiennym (największa możliwa rozpiętość wynosi 74 osoby). Warto podkreślić jednak, że nie uwzględnia ona procesów migracyjnych. Mimo to pozwoliła ona uwidocznic strukturę ludności według płci i wieku. A struktura taka jest niezwykle przydatna przy określaniu różnego rodzaju wskaźników i zapotrzebowań. W tym celu poniżej prezentuje się piramidy płci i wieku ludności gminy w roku 2007 i 2035.

Struktura płci i wieku w gminie Bystra-Sidzina w 2007 roku



Struktura płci i wieku w gminie Bystra-Sidzina w 2035 roku



Analizując powyższe piramidy należy podkreślić, że społeczeństwo gminy Bystra-Sidzina jest obecnie młode. Proces starzenia się ludności nie następuje tu tak szybko jak w całej Polsce.

Jednak należy mieć na względzie to, że wygląd piramidy powoli przechodzi z typu progresywnego na typ zastojowy. Zatem struktura demograficzna w gminie sukcesywnie zaczyna zmieniać się w kierunku negatywnym. Sytuacja ta jest jednak w istocie rzeczy dużo lepsza niż dla Polski, gdzie piramida zmienia się w typ regresywny.

7.9 Ochrona zdrowia mieszkańców oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Na terenie gminy podstawową opiekę z zakresu ochrony zdrowia świadczą następujące placówki:

- Ośrodek Zdrowia NZOZ w Sidzinie, Sidzina 721;

- Ośrodek Zdrowia w Bystrej Podhalańskiej, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Bystra Podhalańska 353a.

W gminie funkcjonuje również apteka - Apteka "Pod Kasztanami", Bystra Podhalańska 353a - oraz punkt apteczny - Punkt Apteczny „Zdrowie” w Sidzinie, Sidzina 721. W związku z tym na jedną aptekę w gminie przypada około 6920 osób. Natomiast wskaźnik ten zarówno w powiecie jak i w województwie wynosi około 3200 osób na aptekę.

Najbliższy szpital zlokalizowany jest w mieście Jordanów oraz w Rabce-Zdrój.

8.Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego .

8.1. Rozwój osadnictwa

Podstawowym typem budownictwa, jaki dominował na tych terenach to typ zagrody jedno budynkowej, charakteryzujący się występowaniem pod jednym dachem części mieszkalnej i gospodarczej domu, przedzielonych sienią. Domy były budowane z drewna a najciekawszym elementem były piwnice, budowane w pobliżu domu najczęściej z polnego kamienia i nakryte daszkami.

Bystra Podhalańska - Akcja osadnicza dla terenów nad Skawą i Bystrzanką oraz u ich zbiegu miała miejsce w XVI wieku. Pewną rolę w jej zasiedleniu odegrali Wołosi, w ramach osadnictwa prowadzonego przez starostwo lanckorońskie. Po upadku Rzeczypospolitej dobra przejął skarb austriacki, a Bystrą zakupili Habsburgowie. Początkowo Bystra była wsią szlachecką. Po pierwszej wojnie światowej Bystra wraz z częścią dóbr Habsburgów przeszła na własność Polskiej Akademii Umiejętności. Natomiast po drugiej wojnie światowej - zabudowania dworskie wraz z parkiem zostały własnością Nadleśnictwa Państwowego. W 1884 roku przez Bystrą poprowadzono linie kolejową, która wiodła z Suchej Beskidzkiej do Chabówki. Dziś tą trasą jeżdżą pociągi linii Kraków - Zakopane.

Sidzina - Nazwa wsi wywodzi się od ludowej nazwy sitowa - siciny, która obficie porastała młaki i bagna. W XVII wieku Sidzina była wsią przygraniczną, przez którą prowadził szlak handlowy na Węgry. Do pierwszego rozbioru Polski Sidzina należała do starostwa lanckorońskiego, a później do skarbu austriackiego. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości Sidzina została przekazana Polskiej Akademii Umiejętności w Krakowie. W sidzińskich podaniach i legendach sporo miejsca zajmują wydarzenia z czasów potopu szwedzkiego. Podobno w 1655 roku Szwedzi dwukrotnie wkroczyli do wsi grabiąc i rabując dobytek mieszkańców. Broniąc wsi przed oddziałem szwedzkim chłopcy walczyli pod dowództwem Binkowskiego. Na pamiątkę miejsce bitwy nazwano "Bińkówką". Za waleczność król Jan Kazimierz skierował do mieszkańców wsi list z podziękowaniem i w darze przesłał sadzonki

czterech dębów, które posadzono na miejscu stoczonej bitwy i przy mogile walecznych sidzińskich chłopów. Dęby rosną w tych miejscach do dziś. Sidzina przeżyła dramatyczne chwile w okresie okupacji podczas drugiej wojny światowej. Mieszkańcy wioski, będący wielkimi patriotami, uczestniczyli w ruchu oporu w oddziałach Armii Krajowej.

8.2 Obiekty i zespoły zabytkowe

~~Obiekty historyczne prawnie chronione w rejestrze konserwatorskim w Bystrej:~~

~~Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego – obręb Bystra Podhalańska:~~

- Park z aleją lipową, A – 660 z 23 marca 1992 r. (NS). [A-688/M]

W połowie wieku XIX powstał park przydworski, do którego prowadzi aleja lipowa, stanowiąca jego granicę południową. Teren ten charakteryzuje piękny starodrzew z przewagą lip oraz dęby, (z których jeden stanowi pomnik przyrody), jesiony, klony i sosny.

~~Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych wojewódzkiego oddziału służby ochrony zabytków:~~

- ~~1. Dom mieszkalny nr 13, drewniany, lata 30 XX wieku,~~
- ~~2. Dom mieszkalny nr 63, drewniany, lata 30-te XX wieku,~~
- ~~3. Dom mieszkalny nr 68,~~
- ~~4. Dom mieszkalny nr 72,~~
- ~~5. Dom mieszkalny nr 98,~~
- ~~6. Dom mieszkalny nr 99,~~
- ~~7. Dom mieszkalny nr 101,~~
- ~~8. Dom mieszkalny nr 102,~~
- ~~9. Dom mieszkalny nr 143,~~
- ~~10. Dom mieszkalny nr 146,~~
- ~~11. Dom mieszkalny nr 161,~~
- ~~12. Dom mieszkalny nr 162,~~
- ~~13. Dom mieszkalny nr 164,~~
- ~~14. Dom mieszkalny nr 193,~~
- ~~15. Dom mieszkalny nr 218,~~
- ~~16. Dom mieszkalny nr 225,~~
- ~~17. Dom mieszkalny nr 241,~~
- ~~18. Dom mieszkalny nr 244,~~

19. Dom mieszkalny nr 267,
20. Dom mieszkalny nr 297,
21. Dom mieszkalny nr 319,
22. Dom mieszkalny nr 321,
23. Willa „Bystrzanka”, drewniana, lata 30 te XX wieku,
24. Dom mieszkalny nr 470,
25. Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi wł. Fajfer Genowefa, bez numeru,
26. Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem Jezus przy drodze do Jordanowa, murowana 1915 r.
27. Figura Chrystusa obok nr 35, murowana, 1900-1910,
28. Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem, murowana, 4 ćw. XIX wieku,
29. Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem, obok nr 225, 1912 r,
30. Figura — krzyż, murowana, 1900-1910,
31. Figura Chrystusa, obok nr 19, murowana, 1900-1910,
32. Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem na skrzyżowaniu przy kościele, murowana, 4 ćw. XIX,
33. Kapliczka OSP, drewniana, 1900-1910,
34. Figura Matki Boskiej obok nr 435, murowana, 1939 r,
35. Figura św. Jana Napomucena za mostem przy Kościele, 1900-1910,
36. Kapliczka murowana, bez numeru
37. Kapliczka św. Kunegundy, murowana,
38. kapliczka przy drodze Jordanów — Sidzina, murowana, 1939r.

Budynki nieistniejące

1. Dom mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi nr 59
2. Dom mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi nr 62
3. Dom mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi nr 64
4. Dom mieszkalny nr 83
5. Dom mieszkalny nr 137
6. Dom mieszkalny nr 295
7. Dom mieszkalny nr 330
8. Dom mieszkalny nr 376
9. Willa, wł. Krakowskich Zakładów Sódowych

10. Chałupa koło tartaku
11. Budynek mieszkalny bez numeru lata 20
12. Budynek S.S Zakonnych
13. Budynek Nadleśnictwa
14. Budynek mieszkalny bez numeru lata 20 i 30
15. Biblioteka murowana lata 30
16. Budynek mieszkalny nr 8
17. Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi Mikołajczyk J, bez numeru
18. Budynek mieszkalny Morawka Jan bez numeru
19. Budynek mieszkalny Szklany Stefan bez numeru
20. Dom mieszkalny nr 22
21. Dom mieszkalny nr 29
22. Dom mieszkalny nr 30
23. Dom mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi nr 65

Budynki przekształcone:

1. Dom mieszkalny nr 197
2. Dom mieszkalny nr 184
3. Dom mieszkalny nr 89
4. Dom mieszkalny nr 291
5. Dom mieszkalny nr 308
6. Dom mieszkalny nr 242
7. Dom mieszkalny nr 66
8. Dom mieszkalny nr 306
9. Dom mieszkalny nr 56
10. Dom mieszkalny nr 35
11. Dom mieszkalny nr 70
12. Dom mieszkalny nr 223
13. Budynek nr 160
14. Budynek nr 267

Obiekty historyczne prawnie chronione, w tym zawarte w rejestrze konserwatorskim w Siedzinie:

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego – obręb Sidzina:

- Kościół św. Mikołaja, ogrodzenie ze stacjami Drogi Krzyżowej oraz drzewostan, A – 656 z 20 lutego 1992 r. (NS) [A-1026/M]

Kościół parafialny, murowany wzniesiony w latach 1815 - 1825 w tzw. stylu józefińskim. Najciekawszym elementem jest umieszczony w lewym bocznym ołtarzu łaskami słynący obraz Matki Bożej z Dzieciątkiem, malowany na desce z drzewa cedrowego.

- Dom nr 309, A – 490 z 27 maja 1987 r. (NS) [A-1025/M] (inaczej dom mieszkalny nr 130)

~~Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych wojewódzkiego oddziału służby ochrony zabytków:~~

- ~~1. Budynek mieszkalny nr 14,~~
- ~~2. Budynek mieszkalny nr 76,~~
- ~~3. Budynek mieszkalny nr 88,~~
- ~~4. Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi nr 110,~~
- ~~5. Budynek mieszkalny nr 140,~~
- ~~6. Budynek mieszkalny nr 145,~~
- ~~7. Budynek mieszkalny nr 171,~~
- ~~8. Budynek mieszkalny nr 200,~~
- ~~9. Budynek mieszkalny nr 212,~~
- ~~10. Budynek mieszkalny nr 217,~~
- ~~11. Budynek mieszkalny nr 223,~~
- ~~12. Budynek mieszkalny nr 227,~~
- ~~13. Budynek mieszkalny nr 229,~~
- ~~14. Budynek mieszkalny nr 234 z zabudowaniami gospodarczymi,~~
- ~~15. Budynek mieszkalny nr 278,~~
- ~~16. Budynek mieszkalny nr 280,~~
- ~~17. Budynek mieszkalny nr 296,~~
- ~~18. Budynek mieszkalny nr 300,~~
- ~~19. Budynek mieszkalny nr 301,~~
- ~~20. Budynek mieszkalny nr 302,~~
- ~~21. Budynek mieszkalny nr 324,~~
- ~~22. Budynek mieszkalny nr 326,~~
- ~~23. Budynek mieszkalny nr 330,~~

- ~~24. Budynek mieszkalny nr 344,~~
- ~~25. Budynek mieszkalny nr 361,~~
- ~~26. Budynek mieszkalny nr 362,~~
- ~~27. Budynek mieszkalny nr 367,~~
- ~~28. Budynek mieszkalny nr 371,~~
- ~~29. Budynek mieszkalny nr 381,~~
- ~~30. Budynek mieszkalny nr 413,~~
- ~~31. Budynek mieszkalny nr 474,~~
- ~~32. Budynek mieszkalny nr 476,~~
- ~~33. Budynek mieszkalny nr 477,~~
- ~~34. Budynek mieszkalny nr 521,~~
- ~~35. Budynek mieszkalny nr 536,~~
- ~~36. Budynek mieszkalny nr 584,~~
- ~~37. Budynek mieszkalny nr 590,~~
- ~~38. Budynek mieszkalny nr 594,~~
- ~~39. Budynek mieszkalny nr 615,~~
- ~~40. Figura — krzyż, obok nr 344, murowana, 2 poł. XIX wieku,~~
- ~~41. Figura Matki Boskiej obok przystanku PKS, murowana, 1865 r,~~
- ~~42. Figura — krzyż, murowana, 1884 r~~
- ~~43. Figura św. Józefa, obok nr 413, murowana, 1945 r.~~
- ~~44. Kapliczka z figurką Chrystusa Frasobliwego, obok nr 414, murowana, 2 poł. XIX wieku,~~
- ~~45. Figura — pieta obok przedszkola, murowana, 1820 r,~~
- ~~46. Figura — krzyż, murowana, 1897 r,~~
- ~~47. Figura św. Józefa, obok nr 212, murowana, 1891 r,~~
- ~~48. Kaplica przy drodze na Chorążową Rolę, drewniana, 4 ćw. XIX wieku,~~
- ~~49. Figura Matki Boskiej, obok nr 147, murowana, 4 ćw XIX w.~~

Budynki nieistniejące z terenu Sidzina:

-
- ~~1. Budynek mieszkalny nr 50~~
 - ~~2. Budynek mieszkalny nr 79~~
 - ~~3. Budynek mieszkalny nr 99~~
 - ~~4. Budynek mieszkalny m 122~~
 - ~~5. Budynek mieszkalny nr 191~~

6. Budynek mieszkalny nr 235
7. Budynek mieszkalny nr 244
8. Budynek mieszkalny nr 274
9. Budynek mieszkalny nr 276
10. Budynek mieszkalny nr 279
11. Budynek mieszkalny nr 289
13. Budynek mieszkalny nr 317
14. Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi nr 320
15. Budynek mieszkalny nr 331
16. Budynek mieszkalny nr 345
17. Budynek mieszkalny nr 357
17. Budynek mieszkalny nr 388
18. Budynek mieszkalny nr 464
19. Budynek mieszkalny nr 468
20. Budynek mieszkalny nr 606
21. Budynek mieszkalny nr 655
22. Budynek mieszkalny nr 663
23. Budynek mieszkalny nr 688
24. Budynek mieszkalny nr 776
25. Szalas przy drodze Bińkówka Ciśniowa
26. Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi wł. Balak Wł.
27. Budynek mieszkalny bez numeru obok 414
28. Budynek mieszkalny bez numeru obok 320
29. Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi bez numeru Lipka St.
30. Budynek mieszkalny wł. Kolaniak St.
31. Budynek mieszkalny bez numeru obok 301
32. Budynek mieszkalny bez numeru Charguj B.
33. Budynek mieszkalny bez numeru Krupa J.
34. Budynek mieszkalny wł. Pastwa M.
35. Budynek mieszkalny nr 176
36. Budynek mieszkalny nr 589
37. Budynek mieszkalny nr 708
38. Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi nr 178
39. Budynek mieszkalny nr 115

- 40. ~~Budynek mieszkalny nr 181~~
- 41. ~~Budynek mieszkalny nr 195~~
- 42. ~~Budynek mieszkalny nr 207~~
- 43. ~~Budynek mieszkalny nr 226~~
- 44. ~~Budynek mieszkalny nr 285~~
- 45. ~~Budynek mieszkalny nr 307~~
- 46. ~~Budynek mieszkalny nr 331~~
- 47. ~~Budynek mieszkalny nr 469~~
- 48. ~~Budynek mieszkalny nr 184~~
- 49. ~~Kuźnia przy domu nr 39~~
- 50. ~~Kuźnia drewniana~~
- 51. ~~Młyn wodny wł. Nadlesnictwo~~
- 52. ~~Budynek mieszkalny wł. Urzędu Gminy drewniany~~
- 53. ~~Budynek mieszkalny wł. Urzędu Gminy drewniany.~~

Budynki przekształcone:

- 1. ~~Dom mieszkalny nr 170~~
- 2. ~~Dom mieszkalny nr 260~~
- 3. ~~Dom mieszkalny nr 315~~
- 4. ~~Dom mieszkalny nr 662~~
- 5. ~~Dom mieszkalny nr 776~~

Uwaga: wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych wojewódzkiego oddziału służby ochrony zabytków wymaga uściślenia przed przystąpieniem do opracowania nowego planu z.p.gminy.

Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1. budynek mieszkalny nr 13, obręb Bystra Podhalańska,
- 2. budynek mieszkalny nr 63, obręb Bystra Podhalańska,
- 3. budynek mieszkalny nr 68, obręb Bystra Podhalańska,
- 4. budynek mieszkalny nr 98, obręb Bystra Podhalańska,
- 5. budynek mieszkalny nr 99, obręb Bystra Podhalańska,
- 6. budynek mieszkalny nr 101, obręb Bystra Podhalańska,
- 7. budynek mieszkalny nr 102, obręb Bystra Podhalańska,

8. budynek mieszkalny nr 146, obręb Bystra Podhalańska,
9. budynek mieszkalny nr 161, obręb Bystra Podhalańska,
10. budynek mieszkalny nr 162, obręb Bystra Podhalańska,
11. budynek mieszkalny nr 193, obręb Bystra Podhalańska,
12. budynek mieszkalny nr 241, obręb Bystra Podhalańska,
13. budynek mieszkalny nr 321, obręb Bystra Podhalańska,
14. budynek mieszkalny nr 76, obręb Sidzina,
15. budynek mieszkalny nr 88, obręb Sidzina,
16. budynek mieszkalny nr 110, obręb Sidzina,
17. budynek mieszkalny nr 145, obręb Sidzina,
18. budynek mieszkalny nr 171, obręb Sidzina,
19. budynek mieszkalny nr 200, obręb Sidzina,
20. budynek mieszkalny nr 212, obręb Sidzina,
21. budynek mieszkalny nr 223, obręb Sidzina,
22. budynek mieszkalny nr 227, obręb Sidzina,
23. budynek mieszkalny nr 229, obręb Sidzina,
24. budynek mieszkalny nr 235, obręb Sidzina,
25. budynek mieszkalny nr 278, obręb Sidzina,
26. budynek mieszkalny nr 301, obręb Sidzina,
27. budynek mieszkalny nr 302, obręb Sidzina,
28. budynek mieszkalny nr 324, obręb Sidzina,
29. budynek mieszkalny nr 326, obręb Sidzina,
30. budynek mieszkalny nr 330, obręb Sidzina,
31. budynek mieszkalny nr 361, obręb Sidzina,
32. budynek mieszkalny nr 371, obręb Sidzina,
33. budynek mieszkalny nr 381, obręb Sidzina,
34. dom i izba regionalna, obręb Sidzina.

Wykaz kapliczek wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

1. Kapliczka - postać Matki Bożej ze zdjętym z Krzyża Jezusem na rękach,
2. Kapliczka - kamienny Krzyż z Chrystusem ukrzyżowanym poniżej Matka Boska,
3. Kapliczka - Posążek Chrystusa Frasobliwego i figurka Matki Boskiej,
4. Kapliczka - płaskorzeźby świętych: Św. Jan Nepomucen, Św. Katarzyna, Św. Wojciech,
Na górze Matka Boska z Dzieciątkiem,

5. Kapliczka - na dole płaskorzeźba św. Matki Boskiej, Józefa, Kazimierza, Jana Nepomucen, na górze figurka Serca Pana Jezusa,
6. Kapliczka - płaskorzeźba św. Józefa z Dzieciątkiem i biała lilią,
7. Kapliczka - św. Józef z Dzieciątkiem, niżej św. Kazimierz, św. Tadeusz i św. Rozalia,
8. Kapliczka - płaskorzeźby św. Alojzego, św. Stanisława i św. Józefa. Nad płaskorzeźba unosi się rzeźba Matki Boskiej,
9. Kapliczka - rzeźby św. Jana Nepomucen, Katarzyny i Wawrzyńca, na górze figurka Matki Boskiej Nieustającej Pomocy,
10. Kapliczka - figura Chrystusa, płaskorzeźby Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, św. Kunegundy, św. Józefa z Dzieciątkiem,
11. Kapliczka - płaskorzeźby św. Agaty, Kazimierza, Stanisława, na górze figurka Matki Boskiej z Dzieciątkiem,
12. Kapliczka - postać św. Anny z małą Maryją,
13. Kapliczka - przedstawia św. Jana Nepomucen,
14. Kapliczka - kamienny krzyż,
15. Kapliczka — wyrzeźbiona w drewnie lipowym figura Matki Bożej Niepokalanie Poczętej.

8.3. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze objętym studium, występuje 7 stanowisk archeologicznych tzw. punktów osadniczych, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi). Wszystkie zlokalizowane są w sołectwie Bystra **Podhalańska**. Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej o promieniu 40 m od stanowiska.

9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

9.1. Potrzeby rozwoju

Najsłabsze strony gminy związane są z niskim poziomem dochodów i wynikającymi z tego, brakami w infrastrukturze (drogowej, kanalizacyjnej). Słabo rozwinięta jest działalność pozarolnicza i działalność dająca dodatkowe źródła dochodu w gospodarstwach rolnych.

Mało rozwinięta jest działalność usługowa, turystyczna czy też działalność zajmująca się obsługą ruchu tranzytowego. Wśród priorytetowych potrzeb mieszkańców należy wskazać m.in.: poprawę stanu technicznego dróg oraz skanalizowanie gminy.

Potrzeby dla rozwoju zostały ujęte w Strategii Rozwoju Gminy Bystra-Sidzina na lata 2014 - 2020, która została uchwalona przez Radę Gminy Bystra-Sidzina Uchwałą Nr XXXIX/252/14 z dnia 30 stycznia 2014 r.

9.2. Możliwości

Możliwości rozwoju gminy stwarza atrakcyjne położenie w dolinie rzeki Skawy oraz potoku Bystrzanka. Jednocześnie gmina położona jest w sąsiedztwie miasta wojewódzkiego, którym jest Kraków, z zapewnioną dogodną komunikacją z nim. Gmina, poprzez zelektryfikowanie, zwodociągowanie i zapewnienie pełnego systemu kanalizacyjnego, stanowi atrakcyjny obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Gmina ma także możliwości rozwoju turystyki oraz agroturystyki, jako alternatywy dla prowadzenia produkcji rolniczej. Potencjał „turystyczny” gminy może być wykorzystany do zwiększenia dochodów mieszkańców. Gmina posiada walory, które predysponują ją nie tylko do rozwoju agroturystyki, ale i turystyki – budowy całorocznych ośrodków wypoczynkowych. Wykorzystanie walorów turystycznych gminy będzie wymagało nie tylko zwiększenia bazy noclegowej, ale również rozwoju gastronomii i handlu, tworzenia nowych „atrakcji” dla przyjezdnych (aktywizacja działalności kulturowej).

Równolegle z prowadzonymi działaniami inwestycyjnymi, należy zintensyfikować politykę promocyjną gminy, w celu wyeksponowania walorów gminy dla potencjalnych inwestorów. System promocji gminy powinien w sposób kompleksowy przedstawiać całą ofertę gminy w różnych dziedzinach. Jest on bardzo ważny, gdyż będzie się przyczyniać do zwiększania konkurencyjności Gminy Bystra-Sidzina wobec innych gmin oraz pozyskiwania inwestorów. Poprawa promocji, pozwoli na pozyskanie nowych inwestorów i spowoduje zwiększenie wpływów do budżetu, przez co możliwe będzie szersze prowadzenia działań inwestycyjnych.

W Strategii Rozwoju Gminy Bystra-Sidzina wskazano optymalne kierunki rozwoju gminy wynikające z jej realnych możliwości oraz preferencji mieszkańców. Ustalono główne kierunki rozwoju w poszczególnych strefach funkcjonowania gminy, tj. w strefach społecznej i gospodarczej, infrastrukturze technicznej, ekologii i ochronie środowiska. We wszystkich strefach powinna zostać uwzględniona zasada zrównoważonego rozwoju, polegająca na uwzględnieniu w planach rozwojowych zarówno aspektów społecznych, jak i finansowych, z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ekologii, a także wielofunkcyjny rozwój gminy,

polegający na równomiernym rozwijaniu nowoczesnego rolnictwa oraz preferowanych przez mieszkańców gałęzi przemysłu, rzemiosła, handlu i usług.

Podjęcie działań, które zostały przedstawione w „Strategii Rozwoju Gminy”, zapewni gminie wzrost poziomu życia mieszkańców, ułatwi dostęp do infrastruktury komunalnej.

Oczekuje się, że:

- nastąpi ożywienie gospodarcze gminy,
- nastąpi rozwój drobnej przedsiębiorczości,
- zostaną przygotowane nowe tereny pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe,
- poprawi się informacja o zasobach i gminy i promocja gminy,
- nastąpi rozbudowa infrastruktury technicznej,
- nastąpi rozwój agroturystyki i usług turystyczno-rekreacyjnych,
- nastąpi poprawa w strukturze gospodarstw rolnych,
- poprawi się stan opieki zdrowotnej i bezpieczeństwa publicznego,
- rozwinie się infrastruktura turystyczno-rekreacyjna.

9.3. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Możliwości rozwoju stwarza przede wszystkim lokalizacja gminy w sąsiedztwie aglomeracji krakowskiej. Położenie blisko Krakowa oraz walory środowiskowe sprawiają, że obszar gminy jest bardzo atrakcyjny jako zaplecze mieszkaniowe. Ponadto teren ten położony jest w regionie atrakcyjnym turystycznie. Utworzenie odpowiedniej bazy z zakresu turystyki aktywnej i kwalifikowanej pozwoli przyciągnąć turystów, zainteresowanych aktywnym weekendowym wypoczynkiem. Rolniczy charakter gminy stwarza ponadto możliwość uzupełnienia oferty turystycznej o agroturystykę, która ostatnio znajduje coraz szersze grono odbiorców.

Do głównych aspektów ekonomicznych wziętych pod uwagę, oceniając potrzeby i możliwości rozwoju gminy, należy zaliczyć rozwój drobnej przedsiębiorczości, rozwój agroturystyki i usług turystyczno-rekreacyjnych. Aby było to możliwe niezbędne jest przygotowanie terenów pod inwestycje oraz rozbudowa infrastruktury technicznej.

Analizując aspekty środowiskowe wzięto pod uwagę tereny o największych walorach przyrodniczych. Należy zadbać o zachowanie wszystkich form ochrony przyrody ustanowionych na terenie gminy. Na terenach szczególnie cennych i w ich sąsiedztwie do minimum ograniczyć nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie. Inwestycje nie mogą spowodować znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000. Przy realizowaniu inwestycji

należy zachować właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych. W ustaleniach studium zapisami należy ograniczyć w maksymalnym stopniu negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko.

Do głównych aspektów społecznych, wziętych pod uwagę, jest przede wszystkim stan opieki zdrowotnej i bezpieczeństwa publicznego oraz stan bazy lokalowej oświaty.

9.4. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Wiek produkcyjny ludności wskazuje zarówno u kobiet, jak i u mężczyzn, na spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym, przy jednoczesnych wahaniach liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Jednocześnie dane w zakresie liczby ludności z podziałem na wiek produkcyjny, a także wskaźnika bezrobocia, wyraźnie pokazują, iż w 2014 r. spadł wskaźnik bezrobocia. Pokazuje to, że wzrosła aktywność ekonomiczna mieszkańców. W związku z powyższym w celu podtrzymania tego trendu należy dążyć do stwarzania warunków dla rozwoju przede wszystkim indywidualnej aktywności ekonomicznej poprzez rozwój głównie małych, ale i średnich przedsiębiorstw. Ludność w wieku produkcyjnym posiadająca zatrudnienie na obszarze poza gminą mogła być jedną z przyczyn spadku wskaźnika bezrobocia.

W związku z powyższym należy wspierać rozwój aktywności ekonomicznej mieszkańców, a także przewidzieć na obszarze gminy miejsca będącymi swoistymi sypialniami, z odpowiednio wyposażonymi innymi terenami usługowymi i innymi terenami pomocniczymi.

Podział ludności wg wieku produkcyjnego (*opracowanie własne na podstawie danych GUS*)

mężczyźni	2010	2011	2012	2013	2014
przedprodukcyjny	924	910	888	845	818
produkcyjny	2150	2192	2207	2247	2271
poprodukcyjny	308	304	302	302	304
kobiety	2010	2011	2012	2013	2014
przedprodukcyjny	844	834	815	768	760
produkcyjny	1815	1831	1878	1908	1933
poprodukcyjny	651	675	678	689	692

Jednocześnie dane w zakresie liczby ludności z podziałem na wiek produkcyjny i bezrobocie wyraźnie wskazują na wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym, przy jednoczesnym spadku bezrobocia zarówno wśród kobiet, jak i mężczyzn.

Wskaźnik bezrobocia w Gminie [%] (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

	2010	2011	2012	2013	2014
mężczyźni	1,60	1,88	2,97	2,56	2,42
kobiety	3,66	3,86	4,12	4,49	3,63
ogółem	2,62	2,86	3,55	3,52	3,02

Analiza kohortowa

W celu ochrony potencjału demograficznego całej gminy przeprowadzono prognozę demograficzną opartą na analizie kohortowej.

Prognoza liczby ludności (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

	Stan	Prognoza liczby ludności ogółem					
Wiek	2014	2019	2024	2029	2034	2039	2044
0-4	396	345	361	354	324	299	279
5-9	428	396	345	361	354	324	299
10-14	450	428	396	345	361	354	324
15-19	531	450	428	396	345	361	354
20-24	620	531	450	428	396	345	361
25-29	489	620	531	450	428	396	345
30-34	507	489	620	531	450	428	396
35-39	493	507	489	620	531	450	428
40-44	500	488	502	485	614	526	445
45-49	453	484	473	486	469	594	509
50-54	419	442	473	462	475	459	581
55-59	351	390	412	441	431	443	429
60-64	299	332	370	391	419	410	422
65-69	245	269	298	332	351	376	369
70-74	171	200	220	243	271	287	307
75-79	187	149	175	190	209	234	247
80 i więcej	239	110	88	103	113	125	139
Suma	6778	6631	6629	6617	6540	6410	6234

Analizując powyższą tabelę możemy zauważyć stopniowy spadek liczby ludności. Wyniki tej prognozy są czysto teoretyczne, gdyż na poziomie gminy nie są zbierane

wskaźniki w zakresie liczby urodzeń żywych wg wieku matki, które są zbierane wyłącznie na poziomie regionu lub województwa. Dodatkowo uwzględniając, iż obecnie w latach przyrost naturalny w gminie przyjmuje wartości dodatnie, wskaźnik urodzeń żywych wg wieku matki przyjęto jako maksymalny wskaźnik dla danego wieku matki w ciągu ostatnich 10 lat.

Należy pamiętać, że liczba ludności w gminie nie wynika wyłącznie z przyrostu naturalnego, ale także z migracji. W związku z powyższym przeanalizowano również dane dotyczące migracji ludności, które przedstawia poniższa tabela.

Ruch migracyjny w gminie Bystra-Sidzina (*opracowanie własne na podstawie danych GUS*)

saldo migracji	wewnętrznych	zagranicznych
2010	-4	0
2011	15	1
2012	-4	-1
2013	0	-2
2014	-9	-4
średnia	-0,4	-1,2
Średnie saldo migracji	-1,6	

Przeprowadzona analiza w zakresie migracji wewnętrznych jak i w zakresie migracji zagranicznej wykazała ujemny przyrost liczby ludności. W ciągu ostatnich lat ludność odpływała z gminy do większych ośrodków (miast) zapewne w celach zarobkowych.

Wyniki prognozy demograficznej oraz dane w zakresie migracji wskazują, że liczba ludności w gminie będzie się zmniejszać.

Metoda wskaźnikowa

W celu pełnego zanalizowania prognozy demograficznej mieszkańców gminy Bystra-Sidzina, oprócz analizy kohortowej przeprowadzono również analizę wskaźnikową. W metodzie tej analizie poddano wskaźnik przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005 – 2014. Wybrano następnie wartość minimalną, maksymalną i wyliczono średnią. Na tej podstawie wskazano 3 warianty prognozy demograficznej.

Zestawienie wskaźnika salda przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005-2014 (*opracowanie własne na podstawie danych GUS*)

Lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Wskaźnik przyrostu naturalnego	0,00060	0,00120	0,00023	0,00057	0,00063	0,00082	0,00084	0,00027	0,00036	0,00000
Wskaźnik salda	-0,00298	0,00262	0,00462	0,00214	0,00458	-0,00060	0,00237	-0,00074	-0,00030	-0,00192

migracji										
Saldo przyrostu naturalnego i migracji	-0,00238	0,00383	0,00485	0,00271	0,00520	0,00022	0,00322	-0,00047	0,00006	-0,00192

Charakterystyczne wartości wskaźników (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

Wartość minimalna	-0,00238
Wartość maksymalna	0,00520
Wartość średnia	0,00164

Prognoza liczby ludności metodą wskaźnikową

Prognoza liczby ludności na rok 2044					
Wariant	Liczba ludności w 2014 r.	Liczba ludności w 2029 r.	Saldo liczby ludności	Liczba ludności w 2044 r.	Saldo liczby ludności
Wartość minimalna	6778	6540	-238	6310	-468
Wartość maksymalna	6778	7327	549	7920	1142
Wartość średnia	6778	6947	169	7119	341

Przeprowadzona analiza dla wariantu przyjmującego minimalne wartości wskazuje, iż zarówno w 2029 r., jak i w 2044 r. liczba ludności w gminie zmaleje.

Różnica w prognozowanej liczbie ludności przeprowadzonej metodą kohortową i wskaźnikową wynikała głównie ze szczególności danych wziętych pod uwagę do analizy kohortowej oraz zakresu prognozy metodą wskaźnikową. Wskazać należy, iż dane m.in. w zakresie prognozowanej liczby urodzeń żywych względem wieku matki nie są publikowane na poziomie gminy lub powiatu, co sprawia, iż są to dane uogólnione dla większego obszaru terytorialnego, a dane te determinują wyniki prognozy. Dodatkowo przeprowadzone analizy w zakresie prognozy liczby ludności nie uwzględniają wahań w tym zakresie i określają prognozowaną liczbę liczby ludności na podstawie stałego trendu. Mając na uwadze, iż analiza liczby ludności w gminie Bystra-Sidzina wskazuje nieznaczną tendencję spadkową w ostatnich 10 latach, przyjęto, iż wskazane w studium kierunki rozwoju gminy spowodują utrzymanie się liczby ludności w gminie. Dlatego też, na potrzeby dalszej analizy przyjęto wariant uśredniony uzyskany metodą wskaźnikową, który przewiduje wzrost liczby ludności w przeciągu 30 lat o ok. 4,8%.

9.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy wziąć pod uwagę możliwości finansowe gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, w związku z wyznaczeniem terenów budowlanych. Uwzględniono fakt, iż obecnie budżet gminy jest zbilansowany. Dodatkowo realizacja infrastruktury technicznej związana będzie z pobieraniem przez gminę opłaty adiacenckiej, stanowiącej dochód gminy umożliwiający realizację sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Przy sporządzaniu planu miejscowego przygotowana zostanie szczegółowa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, a przed przystąpieniem do sporządzenia planu wójt, zgodnie z zapisami ustawowymi dokona również analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, w tym również analizy skutków finansowych. Realizacja zadań własnych gminy może być realizowana ze środków własnych, środków unijnych lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Koszty budowy dróg i uzbrojenia terenów należących do zadań własnych gminy realizowane będą sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy.

9.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Przeprowadzony bilans terenów inwestycyjnych uwzględnia możliwości rozwojowe gminy pod kątem przyrodniczym, społecznym i gospodarczym.

Zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami w zakresie prognozy ludności gminy Bystra-Sidzina w zależności od przyjętej metody obliczeń otrzymano różne wyniki. Na potrzeby dalszej analizy przyjęto wariant maksymalny uzyskany metodą wskaźnikową.

Mając na uwadze, iż właściwe zagospodarowanie przestrzenne i prawidłowa struktura funkcjonalno-przestrzenna powinna uwzględniać lokalizowanie także innych funkcji, jak m.in. usługowa, tereny zielone, tereny aktywności gospodarczej, określono także wymaganą powierzchnię terenów przeznaczonych pod główne funkcje.

9.7. Określenie zapotrzebowania na tereny inwestycyjne uwzględniając uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe

Pierwszym z analizowanych aspektów jest zapotrzebowanie w gminie na tereny mieszkaniowe. Zgodnie z danymi z GUS z 2014 r. na obszarze gminy Bystra-Sidzina na jednego mieszkańca przypada 24,9 m² mieszkania, a przeciętna powierzchnia mieszkania

wynosi około 96,2 m², a na jedno mieszkanie przypada około 3,87 osób. W związku z powyższym, mając na uwadze, iż przedmiotowa analiza dotyczy zabudowy na terenie gminy o charakterze wiejskim, gdzie głównie występuje zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a zabudowa wielorodzinna praktycznie nie występuje, wyliczono liczbę potrzebnych mieszkań, przyjmując, iż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jest to jedno mieszkanie w budynku. Ze względu na skalę opracowania i charakter zabudowy (głównie budynki jednokondygnacyjne) jako powierzchnię użytkową zabudowy należy rozumieć powierzchnię zabudowy. Przyjęto, iż minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) powinna wynosić około 2000 m². Przyjęto średnią wartość powierzchni obserwowaną dla działek zabudowanych występujących na obszarze gminy. Powierzchnia ta została także dostosowana do wzrastającego standardu jakości życia mieszkańców, potrzeb wynikających z prowadzenia działalności rolniczej, w tym agroturystyki, a także drobnej przedsiębiorczości. Na wielkość działki do analizy miały wpływ także czynniki ekonomiczne i społeczne.

Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne (tereny mieszkaniowe)

Rodzaj parametru		Wielkość parametru rok 2029	Wielkość parametru rok 2044
wartość maksymalna	Prognozowana zmiana liczby ludności (wartość maksymalna)	549 osób	1142 osób
	Prognozowana liczba nowych mieszkań (wartość maksymalna)	142 mieszkań	295 mieszkań
	Prognozowana nowa powierzchnia mieszkalna (wartość maksymalna)	13651,49 m ²	28397,08 m ²
	Prognozowana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (wartość maksymalna)	283814,69 m ²	590375,92 m ²
	Prognozowana łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wartość maksymalna)	452401,69 m ²	758962,92 m ²
	Prognozowana łączna liczba mieszkań (wartość maksymalna)	1894 mieszkań	2047 mieszkań
	Wartość parametrów po uwzględnieniu dodatkowego przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną, drogową itp. (30%)		
	Prognozowana nowa powierzchnia mieszkalna (wartość maksymalna)	23071,01 m ²	47991,07 m ²
	Prognozowana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (wartość maksymalna)	479646,83 m ²	997735,31 m ²
	Prognozowana łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wartość maksymalna)	764558,86 m²	1282647,34 m²

wartość średnia	Prognozowana zmiana liczby ludności (wartość maksymalna)	169 osób	341 osób
	Prognozowana liczba nowych mieszkań (wartość maksymalna)	44 mieszkań	88 mieszkań
	Prognozowana nowa powierzchnia mieszkalna (wartość maksymalna)	4202,37 m ²	8479,34 m ²
	Prognozowana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (wartość maksymalna)	87367,37 m ²	176285,63 m ²
	Prognozowana łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wartość maksymalna)	255954,37 m ²	344872,63 m ²
	Prognozowana łączna liczba mieszkań (wartość maksymalna)	1796 mieszkań	1840 mieszkań
	Wartość parametrów po uwzględnieniu dodatkowego przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną, drogową itp. (30%)		
	Prognozowana nowa powierzchnia mieszkalna (wartość maksymalna)	7102,01 m ²	14330,08 m ²
	Prognozowana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (wartość maksymalna)	147650,85 m ²	297922,71 m ²
	Prognozowana łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wartość maksymalna)	432562,88m²	582834,74 m²

Przeprowadzona analiza zapotrzebowania na tereny inwestycyjne wskazuje, iż na terenie gminy konieczne będzie zapewnienie nowej powierzchni mieszkalnej o maksymalnej powierzchni 47991,07 m². Stwierdzono, iż prognozowana powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyniesie **1282647,34 m²** (128,26 ha).

Pozostałe tereny

Powierzchnia terenów usługowych wynosi 112,6 ha, natomiast produkcyjnych i produkcyjno-usługowych około 48,26 ha. Mając na uwadze niski poziom bezrobocia oraz znaczną emigrację mieszkańców za pracą należy wyznaczyć nowe tereny inwestycyjne umożliwiające rozwój drobnej przedsiębiorczości, rozwój agroturystyki oraz usług turystyczno-rekreacyjnych. Przyjmuje się, że powierzchnia terenów usługowych powinna wynosić do 10% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, po uwzględnieniu przyrostu, powinna wynosić około 130 ha.

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych powinno być uzależnione od konkretnych potrzeb, z uwzględnieniem możliwości wykorzystania na ten cel terenów zlokalizowanych blisko węzłów komunikacyjnych. Uwzględniając zapotrzebowanie gminy na

nowe tereny aktywności gospodarczej przyjęto, że tereny inwestycyjne powinny wynosić do 15% terenów zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym powierzchnia terenów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych powinna wynosić około 195 ha.

Powyższe wyliczenia są dla całej gminy, gdyż brak jest możliwości przeprowadzenia analizy tylko dla obszaru objętego niniejszą zmianą studium.

9.8. Chłonność istniejących terenów inwestycyjnych w nawiązaniu do przeprowadzonych analiz rozwojowych gminy

Na obszarze gminy Bystra-Sidzina obowiązują dwa plany miejscowe, przyjęte uchwałą Nr XXIII/148/12 oraz uchwałą Nr XXIII/149/12 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 12 października 2012 r., obejmujące swym zakresem obszar całej gminy.

Na obszarze gminy występują zwarte obszary funkcjonalno - przestrzenne. Częściowe rozdrobnienie zabudowy wynika głównie z lokalizacji na terenie gminy zabudowy zagrodowej, która to swym charakterem przypomina bardziej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niż zagrodę (siedlisko). W ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Analizując chłonność terenów inwestycyjnych wskazanych w obowiązującym studium zauważymy, iż gmina posiada nadal rezerwy terenów inwestycyjnych.

9.9. Analiza potrzeb wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obecnej chłonności

Analizując wyniki przeprowadzonych prognoz ludności przyjęto wariant maksymalny uzyskany metodą wskaźnikową, który przewiduje wzrost liczby ludności w przeciągu 30 lat o ok. 14,4%. Zgodnie z przeprowadzoną analizą zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, na terenie gminy konieczne będzie zapewnienie nowej powierzchni mieszkalnej około 176285,63 m². Prognozowana powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyniesie 1282647,34 m² (128,26 ha). Należy przyjąć, iż 45% prognozowanej powierzchni terenów inwestycyjnych to tereny zabudowy mieszkaniowej, 10% - to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 1% - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, 20% - zabudowy usługowej, 15% - tereny produkcyjne i produkcyjno-usługowe, natomiast około 20% terenów prognozowanych pod zainwestowanie stanowić będą tereny komunikacyjne oraz infrastruktury technicznej.

Nowe tereny należy realizować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy, tworząc zwarte jednostki osadnicze.

Na podstawie powyższych danych oraz przeprowadzonych analiz poniżej przedstawiono w wersji tabelarycznej powierzchnie terenów inwestycyjnych możliwych do zapewnienia na obszarze gminy Bystra-Sidzina.

	tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zabudowy usługowej	tereny produkcyjne i produkcyjno- usługowej	tereny komunikacyjne i infrastruktury technicznej	suma
Powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych możliwych do zapewnienia	57,72 ha	25,65 ha	19,24 ha	25,65 ha	128,26 ha
Dodane tereny w ramach zmiany studium uchwalonej uchwałą nr XXIII/176/17 z dnia 9 lutego 2017 r.	1,00 ha	-	1,42 ha	-	2,42 ha
Dodane tereny w ramach zmiany studium	5,82 ha	2,90 ha	3,34 ha	-	12,06 ha
<i>Powierzchnia terenów inwestycyjnych możliwych do zapewnienia po zbilansowaniu</i>	<i>50,90 ha</i>	<i>22,75 ha</i>	<i>14,48 ha</i>	<i>25,65 ha</i>	<i>113,78 ha</i>

W ramach prowadzonej zmiany studium dodano 12,06 ha nowych terenów inwestycyjnych (mieszkaniowych, usługowych, produkcyjno-usługowych), z czego większość stanowiła tereny mieszkaniowe.

10. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek uwzględniania w opracowaniach planistycznych wymogów kształtowania ładu przestrzennego, który definiuje się jako *"takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne"*. Występujące w danym regionie uwarunkowania geograficzne, środowiskowe, historyczne itd. mają bezpośredni wpływ na zróżnicowanie intensywności funkcji osiedleńczych.

Gmina Bystra-Sidzina charakteryzuje się dużą lesistością. Tereny zieleni zajmują 54% powierzchni gminy. Tereny rolne zajmują około 40% powierzchni gminy. Wśród zabudowy dominuje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcja usługowa i przemysłowa stanowi niewielką część zagospodarowania gminy.

Ze względu na lokalizację, turystyka stanowi istotną dziedzinę funkcjonowania gminy. Tworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego jest celem działań gospodarki przestrzennej, jak i środkiem do uzyskania środowiska zamieszkania, pracy i wypoczynku w jak najwyższym stopniu oddziałującego pozytywnie pod względem funkcjonalnym i estetycznym na użytkowników. Poprawnie kreowana przestrzeń daje mieszkańcom satysfakcję identyfikacji z miejscowością oraz okolicą zamieszkania, a także przyciągają inwestorów. Jedynym z narzędzi tworzenia ładu przestrzennego jest prawo miejscowe, wyrażone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Pozostawienie niektórych obszarów bez planów miejscowych może sprzyjać niekorzystnym dla ładu realizacjom, opartym o możliwość ustalania warunków zabudowy w decyzjach administracyjnych. Obecnie plany miejscowe pokrywają całą gminę.

11. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zapewnienie bezpieczeństwa ludności to jedno z podstawowych zadań jakie stoi przed jednostkami policji czy straży pożarnej. Odpowiedzialność w tym zakresie spoczywa na Komendzie Powiatowej Policji w Suchej Beskidzkiej, Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Suchej Beskidzkiej. Na obszarze gminy funkcjonują dwie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej - OSP Bystra Podhalańska oraz OSP Sidzina. Obszar gminy obsługuje także dwóch dzielnicowych – jeden w obrębie Sidzina, drugi w obrębie Bystra Podhalańska.

Prowadzeniem spraw w zakresie obrony, obrony cywilnej, zarządzania kryzysowego, bezpieczeństwa publicznego, zapobieganiem i zwalczaniem klęsk żywiołowych, realizacji zadań w zakresie zdrowia, spraw administracyjnych, ochrony danych osobowych oraz zadań wynikających z ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, o pożytku publicznym i wolontariacie oraz prawo o stowarzyszeniach, zajmuje się Wydział Bezpieczeństwa, Administracji i Spraw Obywatelskich w Starostwie Powiatowym w Suchej Beskidzkiej.

Do głównych zagrożeń bezpieczeństwa ludności i ich mienia na obszarze gminy Bystra-Sidzina można zaliczyć zagrożenie powodziowe oraz zagrożenie ruchami masowymi.

12. Występowania terenów górniczych i obszarów górniczych

Na obszarze gminy występuje część terenu górniczego Osielec II, natomiast złoża dla którego ustalono teren górniczy występuje w sąsiedniej gminie Jordanów w miejscowości Osielec.

Decyzją nr Śr.V.KZ.7415/28/03 Wojewody Małopolskiego wyznaczony został teren górniczy „Osielec II” o powierzchni 143,5608 ha. Teren górniczy jest przestrzenią objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Na obszarze gminy Bystra-Sidzina obecnie nie występuje żaden obszar górniczy.

13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., na obszarze gminy Bystra-Sidzina wskazuje się zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych w zakresie komunikacji - modernizacja linii kolejowej nr 98, odc. Sucha Beskidzka-Chabówka.

14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Zagrożenie powodziowe dla gminy Bystra-Sidzina zostało przedstawione w rozdziale 2.3.1.

Dla obszaru gminy główne zagrożenie powodziowe będzie stanowić rzeka Skawa oraz potok Bystrzanka. Gmina Bystra-Sidzina jest obszarem o dużym stopniu zagrożenia powodziowego, ze względu iż są to tereny góryste, a grunty cechuje niski poziom retencji powierzchniowej i gruntowej. Rzeki występujące na obszarze gminy charakteryzują się lokalnymi wezbraniem podczas gwałtownych burz i deszczy oraz szybkim spływem powierzchniowym.

Na obszarze gminy stosowane są techniczne metody ochrony przeciwpowodziowej, do których należą obiekty hydrotechniczne (mosty, przepusty) przystosowane do większych wezbrań i spływów (np. poprzez brak środkowych podpór w moście), kamienne zabezpieczenia brzegów, zabezpieczanie brzegów koryt płotami faszynowymi. Ponadto ochronie przeciwpowodziowej sprzyja usuwanie drzew i innych przeszkód mogących powodować zatory w korytach rzek. Ponadto straty i zniszczenia spowodowane przez powódź mogą nie być tak znaczące pod warunkiem ograniczania zabudowy na terenach zalewowych i terenach zagrożonych osunięciem związanym z erozyjnym działaniem rzek i potoków.

Na terenie gminy Bystra-Sidzina nie ma punktów monitoringu poziomu wód. Najbliższy punkt znajduje się na terenie sąsiadującej gminy – miasta Jordanowa. Dane z

punktu przekazywane są do IMGW w Krakowie. W gminie został powołany Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego pełniący całodobowe dyżury w celu monitorowania sytuacji i poziomu wód na terenie gminy.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Główne funkcje rozwojowe

Główne funkcje rozwoju przestrzennego gminy to:

- turystyka i rekreacja,
- drobny przemysł – przetwórstwo drewna i rzemiosło – rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,
- modernizacja rolnictwa,
- ochrona i poprawa stanu ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Cele rozwojowe gminy

2.1 Cele gospodarcze i przestrzenne

- utworzenie strefy aktywizacji gospodarczej,
- rozwój terenów mieszkaniowych - kształtowanie struktury osadniczej według zasad zrównoważonego rozwoju,
- rozwój terenów i infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej,
- ochrona walorów naturalnego środowiska,
- ochrona walorów kulturowych gminy.

2.2 Cele społeczne

- rozwój mieszkalnictwa poprzez poszerzenie i tworzenie nowych terenów mieszkaniowych,
- rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej,
- rozwój komunikacji (w tym publicznej), poprawa jakości dróg i rozwój sieci drogowej,
- tworzenie nowych terenów usługowych i przemysłowych (tworzenie nowych stanowisk pracy).

2.3 Cele ochronne

2.3.1 Konsekwentna ochrona wartości środowiska przyrodniczego (POŚ) .

~~—przyjmuje się ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów zgodnie z przyjętym Uchwałą Rady Gminy Bystra Sidzina „Programem ochrony środowiska dla Gminy Bystra Sidzina”. Do celów długoterminowych należą:~~

- ~~• kształtowanie postaw i tworzenie nowych wzorców zachowań mieszkańców uwzględniających troskę o jakość środowiska,~~

- ~~ochrona wód podziemnych i powierzchniowych poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej~~
- ~~poprawa jakości powietrza, zmniejszenie oddziaływania „niskiej emisji” oraz ochrona przed pyłem azbestowym;~~
- ~~poprawa stanu oraz racjonalne wykorzystanie terenu i zasobów glebowych;~~
- ~~ochrona różnorodności biologicznej i wartości środowiska przyrodniczego oraz odtwarzanie i wzbogacanie zasobów przyrody;~~
- ~~zmniejszenie emisji hałasu na terenie Gminy;~~
- ~~kontrola i ograniczenie niekorzystnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego;~~
- ~~zapobieganie zagrożeniom naturalnym i poważnym awariom oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia.~~

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bystra-Sidzina na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 wyznaczył cele i kierunki ochrony środowiska w gminie Bystra-Sidzina do 2025 roku. Do celów należą:

- poprawa jakości powietrza;
- poprawa stanu klimatu akustycznego na terenie gminy;
- zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych;
- ochrona zasobów wodnych;
- zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego;
- ochrona zasobów kopalin i rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- rekultywacja gleb zdegradowanych i zdewastowanych;
- ograniczenie negatywnego oddziaływania procesów gospodarczych na powierzchnię ziemi;
- rozwijanie systemu zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami, w której priorytetem jest zapobieganie powstawaniu odpadów oraz stworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, tak aby zapewnić ich efektywny recykling i ponowne użycie;
- ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego;
- polepszenie wiedzy o stanie środowiska przyrodniczego regionu w celu wzmocnienia jego ochrony;
- zrównoważona gospodarka leśna;
- zapobieganie wystąpieniu awarii oraz eliminacja i minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia;

- edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska.

W Programie Ochrony Środowiska wskazano kierunki oraz zadania służące realizacji powyższych celów.

2.3.2 Ochrona i przywracanie ładu przestrzennego

Ustalenia:

- wyznaczenie parametrów dla nowych terenów budowlanych tj. powierzchnia budowlana, gabaryty, powierzchnia biologicznie czynna /patrz : pkt 4.4 . *Ustalenia dla poszczególnych grup terenów funkcjonalnych* /.
- ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych przed nadmiernym przekształceniem.

2.3.3 Ochrona i eksponowanie walorów krajobrazowych

Ustalenia:

- odpowiednie zagospodarowanie obszarów i obiektów poddanych ochronie,
- ustalenie rygorystycznych zasad lokalizacji obiektów budowlanych w obrębie terenów chronionych,
- minimalizowanie zjawiska rozproszenia zabudowy.

2.3.4 Ochrona przed klęskami żywiołowymi

Ustalenia:

- Wyznaczenie ~~terenów bezpośredniego~~ obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego,
- Wyznaczenie terenów zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych,
- Ustalenie i przestrzeganie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na obszarach zagrożonych powodzią i w ich pobliżu,
- Wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych, ~~o szerokości min. 15 m,~~
- Ustalenie i przestrzeganie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na terenach osuwisk i w ich pobliżu.

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

3.1 Założenia

- rozwój struktury osiedleńczej,

- przebudowa struktury gospodarczej gminy przez tworzenie warunków atrakcyjności lokalizacyjnej przetwórstwa i usług wysokiej techniki oraz przyspieszenia rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw,
- rozbudowa i przebudowa infrastruktury komunalnej,
- odbudowa wartości ekologicznych obszaru całej gminy – ochrona najcenniejszych terenów produkcji rolnej i terenów leśnych o wysokich walorach przyrodniczych oraz ochrona krajobrazu –jako baza dla rozwoju turystyki,
- dążenie do zrównoważonego rozwoju gminy,
- wzmocnienie pozycji strategicznej gminy w regionie.

3.2 Zakres zmian w strukturze programowo przestrzennej gminy

Ustalenia:

- ochrona i utrzymanie funkcji mieszkaniowych w istniejących zespołach zabudowy,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej poprzez koncentrację nowej zabudowy w zespołach osiedleńczych,
- uzupełnienie brakującej infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych do nowych terenów,
- modernizacja i rozbudowa sieci dróg o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym,
- rozwój funkcji produkcyjnych w obrębie terenów zakładów istniejących z przekształceniem rodzajów wytwórczości likwidującym uciążliwości dotychczasowych technologii,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw nieuciążliwych dla otoczenia,
- przedsiębiorstwa wymagające większych terenów, o pewnym stopniu uciążliwości (np. transport) - lokalizowane poza terenami mieszkaniowymi,
- ochrona terenów leśnych i innych o wysokich walorach krajobrazowych,
- stworzenie strefy aktywności gospodarczej (tartaki, składy drewna),
- tworzenie przestrzeni i obiektów w sposób umożliwiający zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

3.2.1 Prognozowane zmiany demograficzne

1. Odsetek ludności w grupie przedprodukcyjnej jest większy, natomiast w grupie produkcyjnej mniejszy od średniej krajowej.
2. Bilans salda migracji jest dodatni.
3. Wyższe wykształcenie w gminie posiada około 3% osób. Jest to wskaźnik znacząco niższy od średniej ogólnopolskiej (około 11%) – zakłada się zasadniczy wzrost.

4. Najbardziej prawdopodobny jest wariant średni, który przewiduje dosyć znaczny wzrost liczby mieszkańców gminy.

5. Społeczeństwo gminy Bystra-Sidzina jest obecnie młode. Proces starzenia się ludności nie następuje tu tak szybko jak w całej Polsce.

4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

4.1. Mieszkalnictwo

~~Nowe tereny mieszkaniowe lokalizowane są:~~

~~– na obszarach będących poszerzeniem terenów mieszkaniowych istniejących,
– na terenach obejmujących swym zasięgiem istniejącą i projektowaną sieć infrastruktury oraz układ komunikacyjny.~~

Rozwój zabudowy mieszkaniowej następuje poprzez:

- uzupełnienie zabudowy terenów istniejących wyposażonych w infrastrukturę techniczną i komunikację,
- tworzenie nowych terenów mieszkaniowych, wymagających utworzenia lub rozbudowy sieci infrastruktury przestrzennej i komunikacji,
- restrukturyzację obecnej zabudowy będącej w złym stanie technicznym i nie spełniającej wymogów zawartych w prawie budowlanym.

Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych (uciążliwość nie przekracza parametrów dla zabudowy mieszkaniowej – w budynkach mieszkalnych maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku) oraz zachowanie istniejących, **a także lokalizację nowych** zakładów usługowych, rzemieślniczych, w tym związanych z obróbką drewna, z możliwością modernizacji : zakres dopuszczalnej uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (*prawo ochrony środowiska*). W celu ochrony funkcji mieszkaniowej przed hałasem niezbędne jest zastosowanie zabiegów izolacyjnych.

4.2. Tereny usług, turystyki, rekreacji i sportu

Teren gminy Bystra – Sidzina jest bogaty w zasoby przyrody i zasoby historyczne, dlatego funkcja turystyczna powinna być wiodąca. W celu podwyższenia atrakcyjności gminy przewiduje się:

- wyznaczenia nowych terenów dla sportu i rekreacji (narciarstwo), a co za tym idzie wygospodarowanie miejsc parkingowych, stworzenie dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej,

- zwiększenie przelotowości dla ruchu tranzytowego i turystycznego,
- poprawę atrakcyjności gminy poprzez tworzenie obiektów sportowych tj. kryte pływalnie, trasy narciarskie, sztuczne lodowiska, rozszerzenie oferty gastronomicznej i handlowej,
- tworzenie pensjonatów i innych obiektów noclegowych o różnym standardzie i cenie w celu powiększenia obecnej bazy noclegowej.

~~Tereny koncentracji usług:~~

~~wyznacza się obszar zlokalizowany w centrum sołectwa Bystra i sołectwa Sidzina, na którym oprócz koncentracji usług publicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów o powierzchni sprzedażnej powyżej 400 m².~~

4.3. Tereny przemysłu

Większe zespoły terenów wytwórczych (przemysłowych, różnych rodzajów działalności gospodarczej) zlokalizowane będą poza terenami koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wyznacza się obszary aktywizacji gospodarczej (przetwórstwa drewna) zlokalizowany w sołectwie Sidzina.

Sposób zagospodarowania uwzględniający ochronę terenów mieszkaniowych i usługowych przed negatywnym skutkiem lokalizowanych inwestycji tj. zanieczyszczenia i hałas - zastosowanie elementów izolacyjnych.

Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących, **a także lokalizację nowych** zakładów rzemieślniczych i usługowych, w tym związanych z obróbką drewna, w ramach terenów mieszkaniowo-usługowych – zakres dopuszczalnej uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (*prawo ochrony środowiska*).

4.4 . Ustalenia dla poszczególnych grup terenów funkcjonalnych.

SYMBOL	FUNKCJA, RODZAJ ZABUDOWY	ustalenia główne	ustalenia dodatkowe
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA		
MN MR-MN	tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> Zabudowa jednorodzinna, w tym zagrodowa zasadniczy układ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza; budynki: mieszkalne, inwentarskie , gospodarcze, garaże, inne. Wskaźniki wykorzystania terenu dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> powierzchnia działki – min. 600 m² – dla zabudowy wolnostojącej (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się mniejszą powierzchnię – zgodnie z przepisami odrębnymi: <i>Prawo budowlane</i>); powierzchnia działki – min. 1000 m² – dla zabudowy zagrodowej; powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksimum 30%; udział powierzchni zieleni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m (miejscami dopuszczone 12m); wys. budynków gospodarczych – do 6,0 m; kąt nachylenia połaci dachowej – 25° – 55°; Możliwość zachowania istniejącej zabudowy i modernizacja. 	<ol style="list-style-type: none"> Dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> lokalizację usług nieuciążliwych (uciążliwość nie przekracza parametrów dla zabudowy mieszkaniowej – w budynkach mieszkalnych maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku); zachowanie istniejących zakładów oraz lokalizację nowych zakładów usługowych, rzemieślniczych , w tym związanych z obróbką drewna, z możliwością modernizacji: zakres dopuszczalnej uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (<i>prawo ochrony środowiska</i>), zastosowanie zabiegów izolacyjnych w celu ochrony funkcji mieszkaniowej przed hałasem; prowadzenie działalności rolniczej (ogrodniczej, hodowlanej) w ramach zabudowy zagrodowej; lokalizację zabudowy rekreacyjnej (wskaźniki jak dla MT) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; 2. Zachowanie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 10-15 m; 3. Zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

MR	tereny zabudowy zagrodowej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowa zagrodowa (siedliskowa): budynki mieszkalne, inwentarskie, gospodarcze, garaże, inne. 2. Wskaźniki wykorzystania terenu dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia działki – min 1 000 m² – (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się mniejszą powierzchnię – zgodnie z przepisami odrębnymi); • powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 40%; • udział powierzchni zieleni biologicznie czynnej – minimum 30% działki budowlanej; • maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m; • kąt nachylenia połaci dachowej – 25° – 55°; 3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy i modernizacja. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej (ogrodniczej, hodowlanej) oraz działalność usługową, wytwórczą, rzemieślniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi (prawo ochrony środowiska). 2. pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 10-15 m; 3. zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
MT	<p>tereny zabudowy rekreacyjnej, turystycznej, letniskowej i pensjonatowej</p> <p>zabudowa turystyczna (rekreacyjno-letniskowa i pensjonatowo-hotelowa)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wskaźniki wykorzystania terenu dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia działki – min 500 m² dla zabudowy wolnostojącej letniskowej oraz min. 1000 m² dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej; • powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksimum 30%; • udział powierzchni zieleni biologicznie czynnej – minimum 40% działki budowlanej; • maksymalna wysokość zabudowy pensjonatowej – 12 m; kąt nachylenia połaci dachowej – 25° – 55°; • maksymalna wysokość zabudowy letniskowej – 5 6 m. 2. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy i modernizacja. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się usługi w zakresie podstawowym jako usługi towarzyszące zabudowie pensjonatowej (handel , gastronomia, itp.).- na parametrach jak dla U. 2. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na parametrach jak dla MN; 3. Pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min.10-15 m; 4. Zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

	USŁUGI		
U	tereny usługowe tereny usług różnych	<ul style="list-style-type: none"> • możliwość zachowania i rozbudowy istniejących obiektów; • zaleca się formę zabudowy dopasowaną do charakteru zabudowy mieszkaniowej. - maksymalna wysokość zabudowy- 12 m, • dopuszcza się zabudowę w postaci wolnostojących obiektów halowych tylko w uzasadnionych wypadkach przy zachowaniu szczególnej dbałości o formę. <p>2. Wskaźniki wykorzystania terenu dla nowej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia działki – min 500 m² ; • powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksimum 40%; • udział powierzchni zieleni biologicznie czynnej – minimum 30% działki budowlanej; • maksymalna wysokość zabudowy – 12 m. <p>3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy i modernizacja.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • usługi nieuciążliwe zlokalizowane w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, • w uzasadnionych przypadkach możliwość przekształcenia lub wprowadzenia funkcji mieszkaniowej; • pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min.10-15 m; • zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
U1	tereny usługowe	<p>Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60%; • powierzchnia biologicznie czynna: minimum 15%; • wysokość zabudowy: maksymalnie 16m. <p>Pozostałe ustalenia główne jak dla terenów U.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się obiekty sportu i rekreacji, usługi oświaty, usługi publiczne.
UC UZ, UK, UO, UA	tereny administracji tereny usług gminnych, infrastruktury technicznej tereny usług kultury	<ul style="list-style-type: none"> • możliwość zachowania i rozbudowy istniejących obiektów; • w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić likwidację barier przestrzennych i komunikacyjnych; • maksymalna wysokość dla nowej zabudowy :15 m / nie dotyczy obiektów sakralnych /. • pozostałe parametry zagospodarowania : jak dla U. 	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się zmianę rodzaju usług (bez zwiększenia stopnia uciążliwości); • szczegółowe zasady zagospodarowania projektowanego zespołu szpitalno-rehabilitacyjnego określi się w planie miejscowym; • pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min.10-15 m;

	tereny usług oświaty tereny usług publicznych: (zdrowie, kultura, oświata, administracja)	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się zabudowę w postaci wolnostojących obiektów halowych przy zachowaniu szczególnej dbałości o formę elewacji. 	<ul style="list-style-type: none"> zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
UT	tereny usług turystyki	<ul style="list-style-type: none"> zachowanie istniejących ośrodków i obiektów turystyczno-wypoczynkowych; możliwość realizacji zabudowy o funkcji wypoczynkowo-turystycznej w formie zorganizowanych kompleksów / parametry zabudowy : jak dla MT/. możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; 	<ul style="list-style-type: none"> zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; tereny usług wymagających zachowania dużej powierzchni zieleni; pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 10-15 m; zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
US	tereny usług sportu i rekreacji	<ul style="list-style-type: none"> wskaźnik powierzchni terenów zielonych (biologicznie czynnej) dla zabudowy powinien wynosić nie mniej niż 55% powierzchni nieruchomości gruntowej; wysokość zabudowy – maks. 15,0 m; dopuszcza się zabudowę w postaci wolnostojących obiektów halowych przy zachowaniu szczególnej dbałości o formę elewacji. możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; 	<ul style="list-style-type: none"> zaleca się budowę obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z budynkami zaplecza; tereny usług wymagających zachowania dużej powierzchni zieleni; pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 10-15 m; zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

	TERENY PRODUKCYJNO-WYTWÓRCZE I KOMUNALNE		
PU	tereny obiektów	<ul style="list-style-type: none"> wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 	<ul style="list-style-type: none"> dopuszczalny stopień uciążliwości

	produkcyjnych, baz i składów	<p>powinien wynosić nie mniej niż 30% powierzchni nieruchomości gruntowej;</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy - 15,0 m; • dopuszcza się zabudowę w postaci wolnostojących obiektów halowych przy zachowaniu szczególnej dbałości o formę elewacji. • zastosowanie elementów izolacyjnych w celu ochrony terenów mieszkaniowych i usługowych przed hałasem. • możliwość zachowania obecnych wskaźników powierzchniowych i wysokościowych dla istniejących obiektów; • możliwość zachowania istniejącej zabudowy i modernizacja. 	<p>dla środowiska (dla sąsiednich terenów) – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (prawo ochrony środowiska)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się jako towarzyszącą funkcję mieszkaniową (szczegółowe zasady do ustalenia w miejscowym planie z.p.); • dopuszcza się usługi - na parametrach jak dla U; • pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 10 – 15 m; • zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
UC/OC, Wz, inne	tereny urządzeń sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> • zachowanie istniejących urządzeń w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunalnej; • możliwość realizacji nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; 	<ul style="list-style-type: none"> • szczegółowe zasady zagospodarowania – wytyczne w rozdziale Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
KD ...	tereny komunikacyjne, drogi, ulice, inne	<ul style="list-style-type: none"> • zachowanie istniejących urządzeń w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, a także ich dalsza rozbudowa. 	<ul style="list-style-type: none"> • szczegółowe zasady zagospodarowania – wytyczne w rozdziale 5
KO	teren oczyszczalni ścieków	<ul style="list-style-type: none"> • planowane obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z oczyszczaniem ścieków. 	

	POZOSTAŁE TERENY : ROLNE, T. ZIELENI		
R R/RM	tereny rolne, z możliwością zabudowy siedliskowej	<ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie i ochrona gruntów o wysokiej przydatności rolniczej; • Możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej w maksymalnej odległości 50 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę: <p>Wskaźniki wykorzystania terenu dla nowej zabudowy:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych, pieszych, narciarskich tras turystycznych. • dopuszcza się realizację parkingów za wyjątkiem terenów leżących w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz

		<p>jak dla MR.</p> <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksimum 40%; • udział powierzchni zieleni biologicznie czynnej – minimum 30% działki budowlanej; • maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m. • Na terenach w obszarach objętych formami ochrony przyrody lub bezpośrednio graniczących z nimi – zakaz zabudowy. 	<p>przy zachowaniu odległości do 50 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę, z możliwością odstępstwa od tej zasady w uzasadnionych przypadkach;</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obiekty małej architektury należy realizować wyłącznie w sposób trwale związany z gruntem.
	<p>rzeki, potoki górskie, cieki wodne</p> <p>tereny wód otwartych, potoki</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zachowanie przepisów odrębnych; • min. odległość zabudowy od koryta cieku: 10,0m – 15,0 m (do uściślenia w mpzp). 	<ul style="list-style-type: none"> • z wyłączeniem rowów melioracyjnych i odwadniających; • zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
WR	projektowane zbiorniki retencyjne	<p>zbiornik retencyjny nr 112 w Bystrej na potoku Mostów;</p> <p>zbiornik retencyjny nr 110 w Sidzinie na potoku Głazówka</p>	Szczegółowe ustalenia w Rządowym Programie Małej Retencji dla Województwa Małopolskiego.
	tereny zieleni urządzonej, parkowej itp.	<ul style="list-style-type: none"> • nakaz zagospodarowania i utrzymania terenów zielonych ogólnodostępnych w formie skwerów, parków; • zachowania istniejących zadrzewień. 	<ul style="list-style-type: none"> • zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
R/Z	tereny zieleni nieurządzonej	<ul style="list-style-type: none"> • zachowanie istniejącej zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień. 	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. • dopuszcza się obiekty małej architektury, parkingi; • dopuszcza się zachowanie rolniczego użytkowania terenów (istniejących pól, łąk, pastwisk); • dopuszcza się realizację parkingów za wyjątkiem terenów leżących w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz przy zachowaniu odległości do 50 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę, z możliwością odstępstwa od tej zasady w uzasadnionych przypadkach;

			<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obiekty małej architektury należy realizować wyłącznie w sposób trwale związany z gruntem.
ZC	tereny cmentarzy	<ul style="list-style-type: none"> zachowanie istniejących cmentarzy; możliwość powiększenia strefy grzebalnej. 	<ul style="list-style-type: none"> ochrona na podstawie przepisów odrębnych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> strefa zakazu zabudowy (zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności) w promieniu 50 m w przypadku występowania wodociągu; 150 m - w przypadku jego braku.
ZL	tereny kompleksów leśnych	<ul style="list-style-type: none"> prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z odpowiednimi planami ochrony dla form ochrony przyrody oraz przepisami odrębnymi. 	<ul style="list-style-type: none"> zagospodarowanie lasów zgodnie z istniejącymi formami ochrony przyrody i gospodarką leśną; ochrona małych kompleksów leśnych, zadrzewień śródpolnych.
RUL	tereny obsługi rolnictwa i leśnictwa	<ul style="list-style-type: none"> zgodnie przepisami odrębnymi (ustawa o lasach) 	
	tereny objęte szczególnymi formami ochrony (obszar Natura 2000, strefa chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, inne)	<ul style="list-style-type: none"> zachowanie przepisów odrębnych (w tym planów ochrony). 	<ul style="list-style-type: none"> zasady zagospodarowania – wytyczne w rozdziale 7.
ZZ	tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> obowiązują zakazy, nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (prawo wodne). 	<ul style="list-style-type: none"> ograniczenia lub wykluczenie zabudowy; zasięg stref zagrożenia powodziowego do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	tereny zamknięte	<ul style="list-style-type: none"> komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty 	<ul style="list-style-type: none"> możliwość lokalizacji zabudowy

KK	(kolejowe)	związane z komunikacją kolejową,	<p>usługowej, dróg, przejść i przejazdów;</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej w tym realizację masztów radiowo - telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
----	------------	----------------------------------	---

5. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu.

5.1 Układ dróg publicznych

Sieć drogowa (stan istniejący):

DK nr 28 relacji: Zator – Wadowice – Rabka – Limanowa – Nowy Sącz – Gorlice – Jasło – Krosno – Sanok – Kuźmina – Bircza – Przemyśl – Medyka – granica państwa..

Drogi powiatowe, organizujące ruch wewnątrz gminy:

K 1677	Zubrzyca – Sidzina- Bystra Podhalańska - Łętownia
K 1709	Sidzina – Sidzina Górna
K 1684	Jordanów- Mąkacz – Bystra Podhalańska
K 1683	Jordanów (ul. Przemysłowa) – Toporzysko- Sidzina

5.2 Kierunki rozwoju sieci drogowej.

- Modernizacja i rozbudowa sieci dróg: krajowej - DK nr 28 oraz lokalnych w celu usprawnienia ruchu przelotowego i wewnątrz gminy.
- Zachowanie podstawowego układu komunikacyjnego z możliwością rozbudowy w zakresie dróg zbiorczych, **lokalnych** i dojazdowych (gminnych).
- Realizacja drogi ~~zbiorczej (KDZ)~~ **dojazdowej (KDD)** w Sidzinie. Droga obsługująca projektowaną strefę aktywizacji gospodarczej - tereny działalności przemysłowo – usługowej związanej **m.in.** z przeróbką drewna tj. tartaki, składy drewna, itp.
- Realizacja nowych dróg dojazdowych oraz przedłużenie istniejących prowadzących do nowych terenów ~~/patrz: plansza „Kierunki z.p. gminy”/~~.
- ~~–realizacja systemu ciągów pieszo-jezdných „zamykających” tereny mieszkaniowo-usługowe od strony kompleksów leśnych i innych terenów „zielonych” nie zainwestowanych / plansza „Kierunki z.p. gminy”/~~.
- Możliwość realizacji układu ścieżek turystycznych (pieszych, rowerowych, konnych) śladem dróg leśnych, gruntowych w ramach terenów rolnych oraz wzdłuż dróg istniejących.
- Możliwość **uszczegółowienie układu komunikacyjnego na etapie sporządzania planu miejscowego poprzez wprowadzanie dróg dojazdowych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných w celu obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych.**

5.3 Miejsca postojowe.

Zasady realizacji miejsc postojowych:

- dostosowanie wielkości parkingów do programu użytkowego i ilości użytkowników/zatrudnionych;
- budowa zespołów parkingowych w miejscach koncentracji obiektów działalności gosp.: usług, obiektów użyteczności publicznej, itp.;
- lokalizacja miejsc postojowych : wzdłuż gł. ciągów komunikacyjnych / w liniach rozgraniczających dróg/ na obszarach koncentracji obiektów j.w., w miejscach początkowych tras turystycznych, itp.

5.4 Kierunki rozwoju transportu kolejowego

W zakresie transportu kolejowego zaleca się utrzymanie istniejących połączeń linii kolejowej nr 98 Sucha Beskidzka - Chabówka oraz jej modernizację.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się następujące kierunki rozwoju i zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Pokrycie zapotrzebowania na wodę w oparciu o następujące główne źródła wody:

- wodociąg Bystra – „Centrum”, pracujący w oparciu o ujęcie wód powierzchniowych z potoku Wydrzyna,
- wodociąg Bystra – „Mostów” zasilany z ujęcia wód potoku Mostów oraz dodatkowo z tzw. „Zimnych Źródeł”,
- wodociąg Sidzina – „Centrum” pracujący w oparciu o ujęcie wód powierzchniowych z potoku Flaków.

2. Uzupełniającymi źródłami zaopatrzenia w wodę będą wodociągi:

- wodociąg zwany „Bińkówka”, zasilany ze źródła (dla wsi Sidzina),
- wodociągi zagrodowe – zbiorowe,
- wodociągi zagrodowe – indywidualne,
- studnie gospodarskie.

3. Powiększenie zasięgu obsługi przez sieć wodociągową w dostosowaniu do planowanego zainwestowania.

4. Poprawę standardu świadczonych usług (wyeliminowanie okresowych braków wody, spadków ciśnienia, strat) poprzez:

- modernizację wodociągu Bystra – „Centrum,
- sukcesywną wymianę sieci w złym stanie technicznym, o dużej awaryjności. ~~oraz wymianę wodociągów wykonanych z azbestocementu.~~

5. zaopatrzenie w wodę terenów usług sportu i turystyki z rozbudowywanych i modernizowanych sukcesywnie w/w wodociągów pracujących w oparciu o udokumentowane źródła oraz wody powierzchniowe.

6. Tworzenie na pobliskich potokach zbiorników wodnych, z których następowałby pobór wody do naśnieżania stoków narciarskich armatkami śnieżnymi.

7. Rozbudowę sieci rozdzielczych w układzie pierścieniowym.

8. Dopuszcza się lokalizację nowych ujęć wody.

6.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Ustala się następujące kierunki rozwoju i zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Skanalizowanie gminy w 95%, w systemie rozdzielczym, z odprowadzeniem ścieków do grupowej mechaniczno- biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej ~~na terenie gminy Bystra-Sidzina~~ lub ~~opcjonalnie~~ w gminie Jordanów, w miejscowości Osielec.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych kanalizacją grawitacyjno-tłoczną ~~(we wsi Bystra)~~ i ciśnieniową ~~(we wsi Sidzina).~~

~~Odprowadzenie ścieków bytowych:~~

~~— ze wsi Bystra głównie kanalizacją grawitacyjną z zastosowaniem czterech pompowni sieciowych oraz częściowo kanalizacją ciśnieniową,~~

~~— ze wsi Sidzina kanalizacją ciśnieniową.~~

3. Włączenie zbiorczej kanalizacji wsi Bystra ~~Podhalańska~~ i Sidzina do tzw. kolektora międzygminnego odprowadzającego ścieki ~~na oczyszczalnię~~ do oczyszczalni w Bystrej ~~Podhalańskiej~~ lub ~~opcjonalnie~~ w Osielcu (gmina Jordanów).

4. Dla zabudowy rozproszonej, w tym zagrodowej, dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych z wprowadzeniem monitoringu ich szczelności lub przydomowych oczyszczalni ścieków, stosownie do przepisów odrębnych (§11 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w

sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zlokalizowanych w intensywnie zurbanizowanych częściach gminy - do kanalizacji deszczowej, z pozostałych dróg do przydrożnych rowów.

6. Budowę osadników i separatorów dla wód opadowych z terenów o wysokiej intensywności zabudowy, celem ich podczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika.

7. Renowację rowów odbierających wody deszczowe.

8. Zaleca się budowę oczyszczalni ścieków na obszarze gminy, dla której wyznaczono rezerwę terenową.

9. Uwzględnienie właściwej gospodarki ściekowej oraz w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenach osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi, m.in. zapobiegającej rozsączaniu wody w gruncie.

6.3. Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się następujące kierunki rozwoju i zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego oraz gazowniczego, dopuszcza się lokalne źródła ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się wysoką sprawnością energetyczną i niską emisją zanieczyszczeń.
2. Zakaz stosowania paliw o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń.
3. Dopuszcza się dostawę gazu do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.
4. Wykorzystanie odpadów drzewnych do produkcji energii cieplnej w lokalnych kotłowniach opalanych biomasą odpadów drzewnych wytwarzaną we wsi Sidzina na terenie centralnego magazynu odpadów drzewnych i wytwórni brykietów.
5. Sukcesywna eliminacja lokalnych źródeł ciepła powodujących niską emisję zanieczyszczeń do środowiska.
6. Dopuszcza się niekonwencjonalne źródła energii:
 - słoneczną (kolektory ciepła,
 - geotermalną,
 - małe wiatrownie,

- mała energetyka wodna

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się następujące kierunki budowy systemu:

1. Gazyfikacja gminy ~~w oparciu o planowany gazociąg wysokoprężny przebiegający tranzytowo przez teren gminy Jordanów i planowane stacje redukcyjno-pomiarowe~~ I^o poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz stosownie do występującego zapotrzebowania, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjnych gazu, sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia i innych elementów infrastruktury gazowniczej.
2. ~~Bezpośrednie zasilanie odbiorców następować będzie poprzez sieć gazociągów średnioprężnych.~~ Dopuszcza się tymczasowe sposoby dystrybucji gazu, w tym stacje magazynowania i rozprężania gazu płynnego LNG oraz stacje CNG stanowiące źródło zasilania sieci gazowych.
3. Dopuszcza się dostawę gazu ciekłego ze zbiorników o pojemności 6700 litrów.
4. Dla gazociągów należy uwzględniać strefy kontrolowane wynikające z przepisów odrębnych.

6.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Ustala się następujące kierunki rozwoju i zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Utrzymanie istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej na poziomie wysokich i średnich napięć w oparciu o:
 - GPZ (Główny Punkt Zasilania) Jordanów 110/15 kV i ~~Jabłonka 110/15 kV~~ (zlokalizowane poza obszarem gminy),
 - linie elektroenergetyczne 110 kV,
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV,
 - stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
2. Rozwój i modernizacja systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, pozwalająca zwiększyć pewność zasilania i wielkość poboru mocy, w szczególności poprzez;
 - * tworzenie pierścieniowych struktur sieciowych umożliwiających dwustronne zasilanie poszczególnych stacji sN/nN,
 - * systematyczny remont sieci niskich napięć pozwalający doprowadzić poziom napięcia do poprawnej wysokości u odbiorców z jednoczesnym tworzeniem rezerwy przepustowości,

* modernizację linii średniego napięcia zwiększając przepustowość linii.

3. W planach miejscowych zaleca się wprowadzanie stref technicznych od napowietrznych linii wysokich i średnich napięć, spełniających również funkcje ochronnych przed promieniowaniem elektroenergetycznym. Proponowane strefy o szerokościach:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii).

6.6. Telekomunikacja

1. Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć ~~Telekomunikacji Polskiej S.A.~~ oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.
2. Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb łączności na szlakach turystycznych.
3. Na nowych terenach budowlanych ustala się zasadę prowadzenia linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

6.7. Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zasadę wdrożenia systemu selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych z wywozem ich na centralne składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem gminy.
2. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg. zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie gminy Bystra-Sidzina” jak i w „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego”.
3. Na obszarze Bystrej-Sidziny funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który funkcjonuje zgodnie z przyjętym w gminie regulaminem.

7. Obszary i zasady ochrony środowiska naturalnego.

7.1 ~~Południowo-Małopolski~~ Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

~~1. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów (leśnych, nieleśnych, wodnych):~~

~~– utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,~~

- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych,
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności,
- utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych,
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu,
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradel, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności,
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych,
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych,
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wolno – błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródliskowych cieków,
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płatów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych,
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia),
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności,
- zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych,

- ~~– zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,~~
- ~~– działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.~~
- ~~– zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną,~~
- ~~– utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, w tym staro-rzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennych,~~
- ~~– prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich,~~
- ~~– zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych,~~
- ~~– zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków,~~
- ~~– działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.~~

2. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- ~~– zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;~~
- ~~– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 póź. 902 i Nr 170 poz.1217);~~
- ~~– likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;~~
- ~~– wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów; (nie dotyczy obszarów, na których dopuszczono wydobywanie do celów gospodarczych skał, objętych koncesjami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228~~

póź. 1947 oraz z 2006 r. Nr 133 póź. 934 i Nr 170 póź. 1217) lub ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia):

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy:

- 1) budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach, co do których:
 - a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w takim zakresie, w jakim budowa została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;
 - b) uzgodnione z Wojewodą Małopolskim w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 póź. 880 oraz z 2005 r. Nr 113, póź. 954 i Nr 130 póź. 1087) w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 póź. 717 z późn. zm.1") projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w takim zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;
- 2) obszarów, co do których w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia istniały decyzje o warunkach zabudowy, do czasu wykonania na ich podstawie przedsięwzięć inwestycyjnych lub utraty mocy obowiązującej takich decyzji.

Gmina Bystra-Sidzina leży w zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten stanowi zarówno cenny element krajobrazowy o zróżnicowanych ekosystemach, które są wartościowe pod względem turystycznym i wypoczynkowym, oraz stanowi miejsce bytowania oraz migracji fauny i flory. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy uwzględniać zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych oraz uchwał dotyczących ochrony tego obszaru – Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – i ewentualnych uchwał następnych lub zmieniających.

W celu ochrony ekosystemów wskazuje się konieczność zachowania otuliny biologicznej cieków wodnych, a także pasów ochronnych o szerokości 10 m od linii brzegów rzek i strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych wskazanych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego i wynikających z Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Lokalizację pasów, o których mowa w ww. uchwale należy uszczegółowić na etapie sporządzania planu miejscowego ze względu na rozbieżność opracowań w skali i podkładzie.

7.2 Obszary sieci Natura 2000.

Obszar NATURA 2000 ma na celu utrzymanie typów siedlisk przyrodniczych we właściwym stanie ochrony, dla których zachowania został on wyznaczony.

Ograniczenia na terenie wyznaczonych oraz proponowanych obszarów Natura 2000 -

- każda nowa inwestycja, mogąca stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków poddawana jest procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOS),
- dopuszczalne są tylko te inwestycje, które nie pogorszą stanu środowiska,
- ocena oddziaływania na środowisko dotyczy inwestycji, które będą prowadzone w obrębie obszaru Natura 2000, ale także poza obszarem, w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na ten obszar,
- odstępstwa od zakazów są możliwe w przypadku, gdy sytuacja dotyczy interesu społecznego i bezpieczeństwa publicznego,

- szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 wg przepisów odrębnych (rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie trybu i zakresu opracowania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000),
- ograniczenia nie dotyczą dotychczasowego sposobu zagospodarowania danego obszaru, jeżeli nie wpłynął na walory przyrodnicze i nie jest dla nich zagrożeniem.

Specjalny obszar ochrony (SOO):

- na tych terenach dopuszczalne jest użytkowanie gospodarcze.
- użytkowanie nie może powodować zaniku określonego typu siedliska, zmniejszenia jego powierzchni czy zaburzenia jego struktury i funkcji.

Do obszarów Natura 2000 zalicza się:

- ~~Rezerwat „Na Policy”, Dyrektywa siedliskowa, PLH120012;~~
- ~~Pasmo Policy, Dyrektywa ptasia, PLB120006, na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 października 2008 r, Dz. U. Nr 198.~~
- specjalny obszar ochrony „Na Policy” PLH120012;
- obszar specjalnej ochrony „Pasma Policy” PLB120006.

Na powyższych obszarach NATURA 2000 należy uwzględniać ochronę gatunków roślin, zwierząt i ptaków oraz ich siedlisk poprzez działania ochronne wskazane w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 12 stycznia 2015 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Na Policy PLH120012 oraz w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pasma Policy PLB120006.

7.3 Sieć obszarów ECONET (obszary przyrodniczo cenne bez statusu prawnego)

ECONET to wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów Europy, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Przy wyznaczaniu Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-POLSKA wzięto pod uwagę typowe siedliska dla poszczególnych regionów fizyczno-geograficznych, istniejące obszary ochrony przyrody, tereny o dużej różnorodności biologicznej, rzadkość występowania siedlisk poszczególnych gatunków oraz stopnia ich zagrożenia degradacją.

7.4 Zasady ochrony i zagospodarowania terenów prawnie chronionych

7.4.1 Lasy

Okolo 54% , co stanowi 4391,7 ha powierzchni gminy pokrywają lasy z czego 38% (1639,7 ha) to lasy państwowe i 2752 ha należy do osób prywatnych.

Sposoby zagospodarowania terenów lasów ochronnych:

- ochrona i dbałość stanu sanitarnego i zdrowotnego lasów
- powiększanie różnorodności biologicznej i kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej w sposób zgodny z warunkami siedliskowymi
- ograniczenie regulacji stosunków wodnych i odwadniania bagien śródlęsnych
- zwiększenie odporności lasów na degradację

Zasady ogólne zagospodarowania

~~— minimalna odległość między granicą lasów a granicą terenów przeznaczonych pod budownictwo kubaturowe powinna wynosić 25 m i w takiej odległości powinna być lokalizowana nieprzekraczalna linia zabudowy. Odstępstwa od tych ustaleń w sytuacji gdy powierzchnia lasów przyległych jest niewielka (0,1-0,2 ha) oraz gdy na tym terenie istnieje już zabudowa,~~

~~— zakłada się nie przekształcanie terenów leśnych na nieleśne nie związane z gospodarką leśną.~~

- odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem konieczności zachowania strefy ekotonowej od kompleksów leśnych.

7.5 Zbiorniki wód podziemnych

W celu zapewnienia ochrony zbiorników wód podziemnych przewiduje się zasady rozwiązań proekologicznych w zakresie infrastruktury technicznej (dotyczy głównie gospodarki wodno – ściekowej – zakaz wprowadzania bezpośrednio do gruntu substancji toksycznych).

Ochronę Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) należy realizować poprzez:

- ochronę zasobów wód, kontrolę i racjonalną eksploatację zasobów,
- prowadzenie rygorystycznej gospodarki wodno-ściekowej,

- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, ograniczenie stosowania nawozów i środków ochrony roślin,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleb.

7.6 Rezerwat przyrody

W północno-zachodniej części gminy występuje rezerwat przyrody „Na Policy”, którego celem ochronnym jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego boru świerkowego. Na obszarze rezerwatu występują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody.

7.7 Pomniki przyrody

W gminie zlokalizowanych jest 5 pomników przyrody. Są nimi zarówno pojedyncze drzewa jak i grupy drzew.

7.8 Korytarze ekologiczne i obszary węłowe

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przez obszar gminy Bystra-Sidzina przebiega Korytarz Karpacki Pogórzy oraz Babiogórsko–Orawski Obszar Węłowy. W granicach tych obszarów należy uwzględniać zasady wskazane w PZPW.

Na podstawie Bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013) obszar gminy leży w zasięgu korytarza Beskidy Średnie, korytarza Babia Góra – Gorce i obszaru węłowego Babia Góra. Przez obszar gminy przebiega także korytarz ekologiczny Górna Wisła - Babia Góra. W granicach korytarzy należy ograniczyć sytuowanie i rozpraszanie zabudowy oraz tworzenie barier migracji zwierząt.

7.9 Złoże surowców

Na obszarze gminy występuje złoże Toporzysko Głaza (ID 958) zlokalizowane na terenie sołectwa Sidzina. Ochronę złoże kopalin oraz zasady gospodarowania określają przepisy odrębne.

8. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

8.1 Zasady kształtowania przestrzeni

Ustala się następujące zasady:

~~—każde działanie inwestycyjne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków;~~

- zachowanie przebiegu historycznych głównych ulic gminy z pierzejami i placami,
- zachowanie istniejącej linii zabudowy, z budynkami istniejącymi i nową zabudową w miejscach luk budowlanych,
- uporządkowanie obejść zabudowy siedliskowej poprzez wyburzanie bezwartościowych obiektów współczesnych o niedostosowanych formach i skali oraz planowe zagospodarowanie,
- tworzenie centrów wiejskich,
- adaptacja istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych zabudowy siedliskowej w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz obszarach ekologicznego systemu terenów chronionych,
- realizacja nowej zabudowy w wyznaczonych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz obszarach ekologicznego systemu terenów chronionych z ograniczeniem do minimum związanego z prawidłową i celową gospodarką zgodną z wyznaczoną funkcją.

8.2 Zasady kształtowania architektury obiektów.

Wprowadza się następujące zasady :

- ~~dążenie do zachowania zachowanie~~ obiektów zabytkowych na terenie gminy, ~~a działania konserwacyjne, modernizacyjne i adaptacyjne uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.~~
- w celu polepszenia standardu życia mieszkańców modernizowanie obiektów zabudowy zabytkowej
- utrzymanie w nowej zabudowie "plombowej" historycznych linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych, gabarytów pierzei (wysokość kształt dachu); jej architektura winna harmonizować z zabytkowym otoczeniem nie będąc jednocześnie ślepym naśladownictwem form historycznych,
- przywracanie elementów pierwotnego wystroju architektonicznego (m. in. szczyty, zwieńczenia narożników),
- ochrona elewacji ceglanych i drewnianych, zakaz malowania, tynkowania, oczyszczanie już pomalowanych,
- zmiana sposobu prowadzenia sieci (likwidowanie przyłączy instalacji elektrycznej znajdujących się na elewacjach zabytkowych budynków).

- dążenie do likwidacji tymczasowych obiektów handlowych na terenie gminy, będącymi często obiektami dysharmonizującymi.
- tworzenie kart ewidencyjnych obiektów i zespołów zabytkowych.
- wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej przed rozbiórkami obiektów będących pod ochroną konserwatorską.
- zapisy dotyczące ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków wymagają uściślenia na etapie sporządzania planu miejscowego.

~~Obiekty historyczne prawnie chronione – w rejestrze konserwatorskim – w Bystrej:~~
Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa
Małopolskiego – obręb Bystra Podhalańska:

■ Park z aleją lipową.. [A-688/M] W połowie wieku XIX powstał park przydworski, do którego prowadzi aleja lipowa, stanowiąca jego granicę południową. Teren ten charakteryzuje piękny starodrzew z przewagą lip oraz dęby, (z których jeden stanowi pomnik przyrody), jesiony, klony i sosny.

~~Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych wojewódzkiego oddziału służby ochrony zabytków:~~

- ~~Dom mieszkalny nr 13, drewniany, lata 30 XX wieku,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 63, drewniany, lata 30-te XX wieku,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 68,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 72,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 98,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 99,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 101,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 102,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 143,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 146,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 161,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 162,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 164,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 193,~~

- ~~Dom mieszkalny nr 218,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 225,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 241,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 244,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 267,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 297,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 319,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 321,~~
- ~~Willa „Bystrzanka”, drewniana, lata 30-te XX wieku,~~
- ~~Dom mieszkalny nr 470,~~
- ~~Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi wł. Fajfer Genowefa, bez numeru,~~
- ~~Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem Jezus przy drodze do Jordanowa, murowana 1915 r.~~
- ~~Figura Chrystusa obok nr 35, murowana, 1900-1910,~~
- ~~Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem, murowana, 4 ćw. XIX wieku,~~
- ~~Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem, obok nr 225, 1912 r,~~
- ~~Figura — krzyż, murowana, 1900-1910,~~
- ~~Figura Chrystusa, obok nr 19, murowana, 1900-1910,~~
- ~~Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem na skrzyżowaniu przy kościele, murowana, 4 ćw. XIX,~~
- ~~Kapliczka OSP, drewniana, 1900-1910,~~
- ~~Figura Matki Boskiej obok nr 435, murowana, 1939 r,~~
- ~~Figura św. Jana Napomucena za mostem przy Kościele, 1900-1910,~~
- ~~Kapliczka murowana, bez numeru~~
- ~~Kapliczka św. Kunegundy, murowana,~~
- ~~kapliczka przy drodze Jordanów — Sidzina, murowana, 1939r.~~

Obiekty historyczne prawnie chronione zawarte w rejestrze konserwatorskim w Sidzinie:

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego – obręb Sidzina:

- Kościół św. Mikołaja [A-1026/M] - kościół parafialny, murowany wzniesiony w latach 1815 - 1825 w tzw. stylu józefińskim. Najciekawszym elementem jest umieszczony w lewym bocznym ołtarzu łaskami słynący obraz Matki Bożej z Dzieciątkiem, malowany na desce z drzewa cedrowego.
- Dom nr 309, A – 490 z 27 maja 1987 r. (NS) [A-1025/M]

~~Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych wojewódzkiego oddziału służby ochrony zabytków:~~

- ~~Budynek mieszkalny nr 14,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 76,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 88,~~
- ~~Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi nr 110,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 140,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 145,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 171,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 200,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 212,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 217,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 223~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 227,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 229,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 234 z zabudowaniami gospodarczymi,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 278,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 280,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 296,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 300,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 301,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 302,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 324,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 326,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 330,~~

- ~~Budynek mieszkalny nr 344,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 361,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 362,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 367,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 371,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 381,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 413,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 474,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 476,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 477,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 521,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 536,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 584,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 590,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 594,~~
- ~~Budynek mieszkalny nr 615,~~
- ~~Figura krzyż, obok nr 344, murowana, 2 poł. XIX wieku,~~
- ~~Figura Matki Boskiej obok przystanku PKS, murowana, 1865 r,~~
- ~~Figura krzyż, murowana, 1884 r~~
- ~~Figura św. Józefa, obok nr 413, murowana, 1945 r.~~
- ~~Kapliczka z figurką Chrystusa Frasobliwego, obok nr 414, murowana, 2 poł. XIX wieku,~~
- ~~Figura pieta obok przedszkola, murowana, 1820 r,~~
- ~~Figura krzyż, murowana, 1897 r,~~
- ~~Figura św Józefa, obok nr 212, murowana, 1891 r,~~
- ~~Kaplica przy drodze na Chorążową Rolę, drewniana, 4 ćw. XIX wieku,~~
- ~~Figura Matki Boskiej, obok nr 147, murowana, 4 ćw XIX w.~~

Uwaga: wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych wojewódzkiego oddziału służby ochrony zabytków wymaga uściślenia przed przystąpieniem do opracowania nowego planu z.p.gminy.

Na obszarze gminy znajdują się budynki i kapliczki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykaz tych obiektów został przedstawiony w Uwarunkowaniach w rozdziale 8.2 Obiekty i zespoły zabytkowe.

Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8.3. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze objętym studium, występuje 7 stanowisk archeologicznych tzw. punktów osadniczych, ~~dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi)~~. Wszystkie zlokalizowane są w sołectwie Bystra Podhalańska.

Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej o promieniu 40 m od stanowiska. ~~W strefie tej obowiązuje uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego (wraz z badaniami archeologicznymi), wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych, gazyfikacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, energetycznych oraz teletechnicznych.~~

Na obszarze stanowisk i ich strefy ochrony, w przypadku prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności terenu należy stosować przepisy odrębne.

9. Inwestycje celu publicznego.

9.1 Inwestycje ponadlokalne

~~inwestycje i działania związane z ochroną terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych (Obszary Natura 2000):~~

- ~~• Rezerwat „Na Policy”, Dyrektywa siedliskowa, PLH 120012;~~
- ~~• Pasma Policy, Dyrektywa ptasia, PLB 120006, na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 października 2008 r, Dz. U. Nr 198.~~

~~/patrz: pkt 7.2.2. Proponowane formy ochrony/.~~

~~-utrzymanie i ochrona ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej : linie wysokich i średnich napięć;~~
~~-realizacja w ramach programu rządowego modernizacji wybranych odcinków drogi krajowej nr 28.~~
~~-projekt budowy zbiornika „Sidzina” nr 110, oraz zbiornika „Bystra” nr 112. (Program Małej Retencji dla województwa małopolskiego)~~

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., na obszarze gminy Bystra-Sidzina wskazuje się zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych w zakresie komunikacji - modernizacja linii kolejowej nr 98, odc. Sucha Beskidzka-Chabówka.

9.2 Inwestycje lokalne:

- realizacja gminnego systemu kanalizacji:
 - koncepcja jednoetapowa w Sidzinie,
 - koncepcja trzyetapowa w Bystrej **Podhalańskiej**.
- utworzenie strefy aktywizacji gospodarczej na terenie sołectwa Sidzina,
- realizacja nowych elementów systemu komunikacyjnego,
- rozbudowa cmentarzy.

10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze

~~10.1 Obszary narażone na osuwiska- oznaczone na rysunku studium symbolem graficznym OS. Obszary osuwania się mas ziemnych~~

Obszary narażone na osuwiska rozproszone są na całej powierzchni gminy. Największa powierzchnia osuwisk zlokalizowana jest na terenie sołectwa Sidzina. W sołectwie Bystra **Podhalańska** zlokalizowane są głównie na terenach zainwestowanie, lecz ich powierzchnia jest zdecydowanie mniejsza.

W Sidzinie tereny osuwiskowe występują w przeważającej zachodniej części sołectwa, na terenach obrzeży lasów lub terenach leśnych, w rozwidleniach potoków górskich tj. Zakulawka,

Sidzina, Potok Kamycko. ~~Żaden z tych terenów osuwiskowych nie nachodzi na tereny zainwestowania i terenów mieszkaniowych.~~

W Bystrej **Podhalańskiej** tereny osuwiskowe występują częściowo na terenach mieszkaniowych oraz ich obrzeży. Największe z nich, stanowiące zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, znajdują się w rejonie roli Ciapałowej, Hyćkowej, Gałowej, Ziajowej.

W granicach Gminy Bystra-Sidzina występują liczne osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz nieaktywne. Ponadto, na terenie gminy występują tereny zagrożone ruchami masowymi.

10.1.1 Zasady zagospodarowania:

1. Na terenach osuwisk czynnych - zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.
 2. Na terenach potencjalnie narażonych na ruchy mas ziemnych - zakazuje się prowadzenia robót ziemnych zwłaszcza u podstawy stoku, co stanowi potencjalne zagrożenie uruchomienia procesów osuwiskowych, a co za tym idzie bezpośrednie zagrożenie życia i mienia,
 3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych na określonych warunkach (rozpoznanie geologiczne posadowienia obiektu).
- nie należy lokalizować nowej zabudowy kubaturowej oraz wykonywać głębokich wykopów (np. związanych z budową dróg i sieci infrastruktury technicznej)
 - w wypadku lokalizowania zabudowy na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w poprzednio obowiązujących planach, przy lokalizacji obiektów budowlanych oprócz konieczności sporządzenia wymaganej przepisami dokumentacji geotechnicznej należy na etapie projektu budowlanego wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską (opracowaną na podstawie przepisów odrębnych), decydującej ostatecznie o możliwości i warunkach zabudowy terenu.

W celu ograniczenia powstawania osuwisk zaleca się utrzymanie istniejącej zieleni w postaci większych grup drzew i krzewów występujących na stokach, a także prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej na terenach osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi, w tym m.in.: zadbanie o odwodnienie zbocza i uporządkowanie stosunków wodnych na terenie

potencjalnego osuwiska, niedoprowadzanie do rozsączania wody w gruncie oraz zapobieganie sytuacjom awaryjnym (zapewnienie szczelności sieci wodno-kanalizacyjnej).

10.2 ~~Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią / zaznaczone na rysunku studium symbolem ZZ/. Obszary zagrożenia powodzią~~

~~Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy szczególne /zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się np. wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:~~

- ~~a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;~~
- ~~b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;~~
- ~~e) zmiany ukształtowania terenu nie związanej z utrzymaniem wód /.~~

~~Dopuszcza się uściślenie przebiegu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.~~

Na obszarze gminy dla cieków Skawa, Bystrzanka, Ciśniawa, Głaza, Ptok Kamycki i Sidzina na mapach zagrożenia powodziowego wskazano:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

W zakresie ochrony przed powodzią konieczne jest uwzględnienie działań służących osiągnięciu celów *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły*, tak aby nie zaburzać ich realizacji i nie zwiększać istniejącego zagrożenia powodziowego.

Zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wskazuje się zakaz realizacji nowej zabudowy.

10.3. Tereny górnicze

Poza obszarem gminy występuje złoża Osielec II, dla którego wyznaczono teren górniczy Osielec II, obejmujący swoim zasięgiem fragment obrębu Bystra Podhalańska. Na terenach leżących w obszarze terenu górniczego wskazuje się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

11.1 Uwarunkowania zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna kształtowana będzie zgodnie z jej potencjalnymi walorami i predyspozycjami: zasadami ochrony terenów o wysokich wartościach dla rolnictwa, zagrożeniami wynikającymi z przyczyn naturalnych oraz położeniem w stosunku do terenów zainwestowanych.

Gleby użytków rolnych średniej jakości (klasy bonitacyjne IV i V) mogą być przeznaczane do zagospodarowania nierolniczego, po uprzednim sporządzeniu analizy ekonomicznej uzasadniającej potrzebę wyłączenia ich z produkcji rolniczej.

~~Studium określa tereny, w których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele związane z realizacją dalszego zagospodarowania przestrzennego gminy.~~

Grunty najsłabsze, zwłaszcza położone na stokach, gdzie zachodzi proces intensywnej erozji gleb, należy w miarę wzrostu kultury rolnej przeznaczać pod trwałe użytki zielone lub pod zalesienie.

Na gruntach podlegających erozji wodnej (wylesione tereny podstokowe) użytkowanych rolniczo należy stosować zabiegi przeciwoerozyjne (orka poprzecznostokowa, wprowadzanie płodozmianu z roślinami wieloletnimi, tarasowanie pól np.).

Użytki zielone, a zwłaszcza łąki naturalne pełniące funkcję korytarzy ekologicznych w dnach dolin rzecznych należy zachować w stanie naturalnym, nie należy ich przeznaczać pod zalesienie i pod zabudowę, w celu zachowania drożności naturalnych powiązań pomiędzy ekosystemami.

Przeznaczanie gruntów rolnych, a zwłaszcza użytków zielonych pod zalesienie powinno być poprzedzone analizą występowania cennych siedlisk przyrodniczych, które należy chronić przed zmianą użytkowania zachowując tzw. nieużytki naturogeniczne stanowiące ostoję cennych gatunków flory i fauny. Nieużytki takie (np. tereny podmokłe, oczka wodne, bagna, torfowiska, zarośla i zadrzewienia śródpolne) należy zachować ze względu na wartości biocenotyczne i krajobrazowe.

Lokalizacja infrastruktury technicznej i komunikacji na gruntach rolnych jest możliwa poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jeśli nie wymaga to zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Ogólne kierunki zagospodarowania:

Ochrona pozaprodukcyjnych funkcji lasów oraz zadrzewień śródpolnych,

- należy zwiększać naturalną retencję krajobrazową i glebową poprzez: ochronę i odtwarzanie naturalnych terenów retencyjnych
- należy renaturyzować koryta rzeczne oraz odtwarzać tereny zalewowe,
- należy zalesiać gleby marginalne o niskiej wartości przyrodniczej,
- tworzenie i ochrona śródpolnych oczek wodnych, zachowanie lasów łęgowych, lasów i innych naturalnych zbiorowisk w dolinach cieków.

Możliwe jest przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze lub dalsze prowadzenie na tych terenach działalności rolniczej, o ile jest to zgodne ze Studium i przepisami odrębnymi. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze możliwe będzie na etapie planu miejscowego. Za zgodne z ustaleniami Studium, uznaje się zachowania gruntów rolnych w ich dotychczasowym przeznaczeniu w przypadku braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

11.2 Gospodarka leśna.

Umożliwia się przeznaczenie obszaru pod tereny turystyczno-sportowe (kompleks zespołu aktywności ruchowej) - terenów przeznaczonych pod usługi ruchu turystycznego.

Lasy gminy Bystra - Sidzina należy użytkować zgodnie z ich funkcją wiodącą. Całość lasów pełni w gminie funkcje ochronne – wodochronne i glebochronne. Należy je chronić przed przeznaczeniem na cele nieleśne., ~~nie dopuszczać do zainwestowania nie związanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz spełnianiem funkcji społecznych lasu.~~

Możliwe jest przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, o ile jest to zgodne przepisami odrębnymi oraz ustaleniami studium. Przeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne możliwe jest wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, szczególnie w odniesieniu do inwestycji celu publicznego, lub gdy zachowanie gruntu leśnego uniemożliwi przeznaczenie terenu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium. Za zgodne z ustaleniami Studium, uznaje się zachowania

gruntów leśnych w ich dotychczasowym przeznaczeniu w przypadku braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zasady zagospodarowania lasów:

- zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych,
- wprowadzanie zalesień na terenach o niskiej przydatności dla rolnictwa, sąsiadujących z kompleksami leśnymi oraz na terenach narażonych na zjawiska erozji wodnej gleb i na procesy osuwiskowe oraz na terenach ochronnych ujęć wód,
- utrzymanie w stanie naturalnym terenów przyrodniczo cennych, w tym terenu rezerwatu przyrody oraz śródleśnych polan i nieużytków,
- ochrona przed nadmierną i niekontrolowaną penetracją turystyczną, kanalizacja ruchu turystycznego poprzez wyznaczanie tras turystyki pieszej rowerowej, miejsc biwakowania i innych urządzeń,
- zakaz dokonywania zmian w postaci wycinki drzew i poszycia leśnego, prowadzenia prac melioracyjnych, i innych czynności mających wpływ na ochronę miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych.

12. Obszary wymagające sporządzania planu miejscowego lub innych opracowań planistycznych, w tym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

~~Obligatoryjnie, zgodnie z obowiązującym prawodawstwem, opracowanie planów miejscowych wymagane jest dla terenów:~~

~~– wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,~~

~~– innych terenów wymagających opracowania planów miejscowych z uwagi na przepisy odrębne.~~

~~W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wskazuje się:~~

~~– tereny wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujące potencjalne tereny wymagające opracowania wniosków przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych odpowiednio na cele nierolnicze i nieleśne. Ze względu na małą ilość gruntów o klasach jakości wyższych od klasy IV powierzchnia terenów wymagających sporządzenia wniosku będzie również niewielka.~~

~~tereny w granicach całej sieci osadniczej gminy(w granicach sołectwa Bystra i sołectwa Sidzina), które są wskazane przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.~~

~~Zgodnie z przepisami odrębnymi obszary chronione położone w granicach gminy wymagają opracowania przez odpowiednie organy planów ochrony.~~

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, obszarów przestrzeni publicznych, ani obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. W związku z tym na terenie Gminy Bystra-Sidzina nie znajdują się żadne tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Obszar całej gminy pokryty jest obowiązującymi planami miejscowymi. Zmiany miejscowych planów będą uzależnione od bieżących potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych, a także wynikać będą z wniosków zawartych w ocenach aktualności do tych planów.

13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

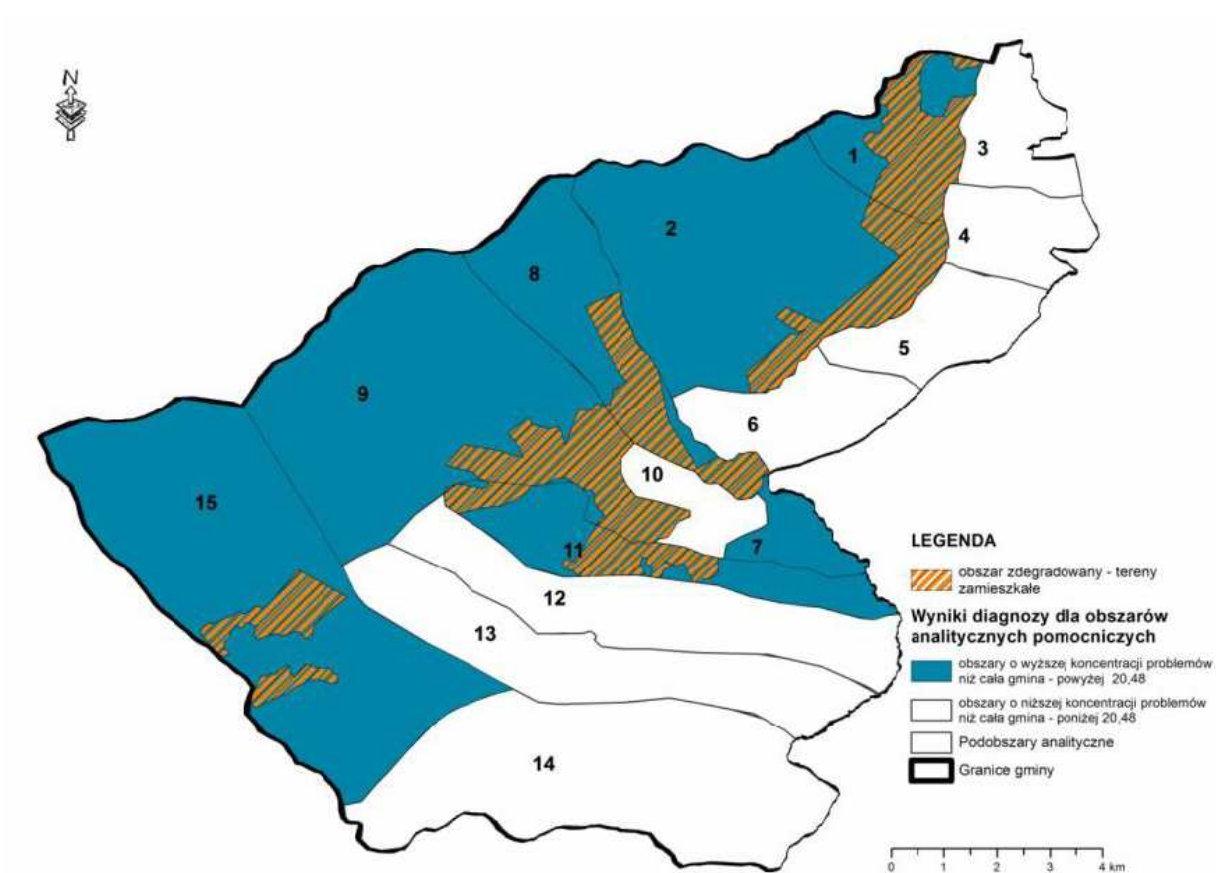
W Studium nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można wyznaczyć jako obszar zdegradowany, gdy łącznie występują następujące 2 zjawiska:

- 1) koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz
- 2) co najmniej jedno ze zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej czy technicznej.

Rada Gminy Bystra-Sidzina Uchwałą Nr XXXI/238/17 z dnia 14 września 2017 r. przyjęła Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Bystra-Sidzina na lata 2016-2022, w którym zostały wskazane obszary zdegradowane na terenie gminy.



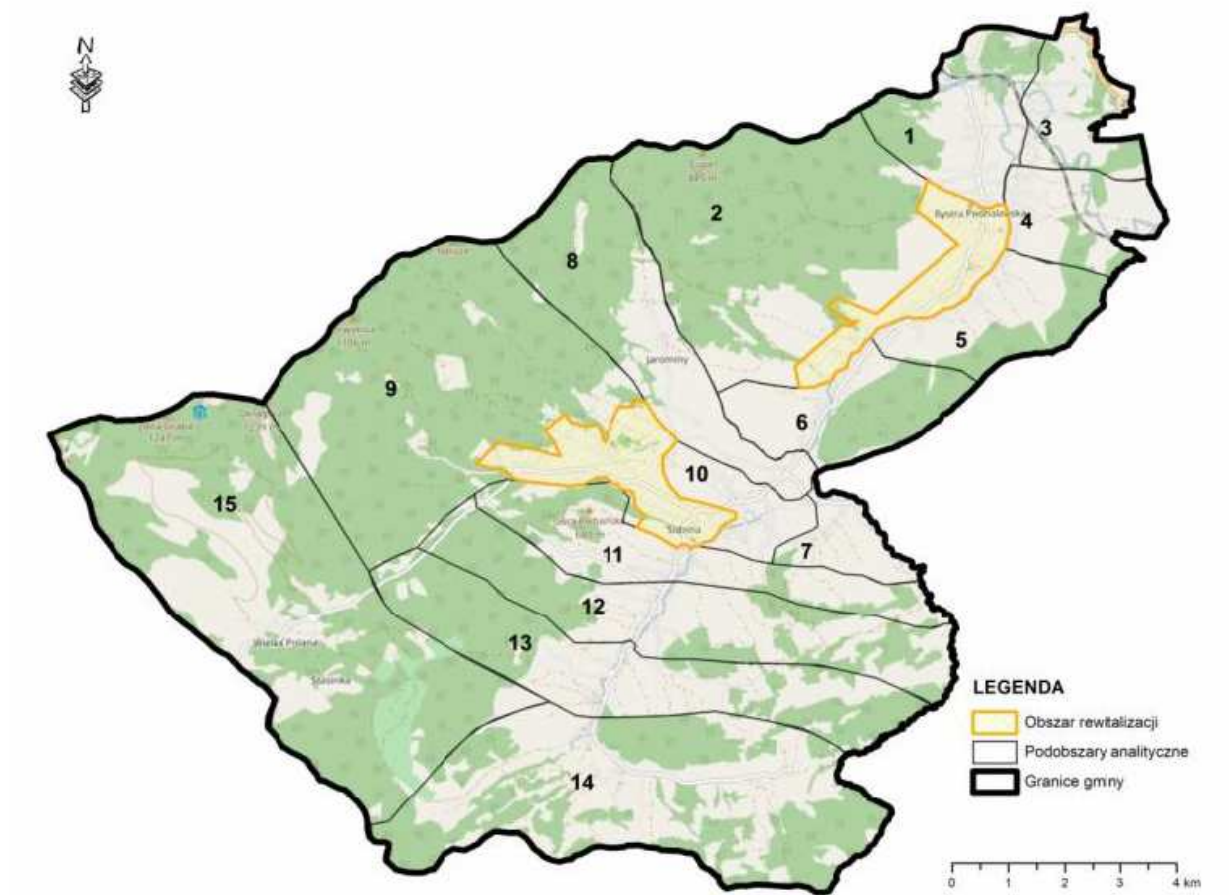
Obszary zdegradowane na terenie Gminy Bystra Sidzina

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Bystra-Sidzina na lata 2016-2022

Gminny Program Rewitalizacji wytyczył również granice obszaru rewitalizacji. Zgodnie z ustawą oraz wytycznymi przyjętymi w powyższym dokumencie, obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W ramach obszaru rewitalizacji wyznaczono dwa podobszary:

- Podobszar I - leży w miejscowości Bystra Podhalańska i obejmuje części roli – Gizowa, Hotałowa, Jaskółkowa Górna, Kowalczykowa, Krzywiczkowa, Sutorowa, Zagrody Nadleśnictwa, Ziajowa Górna; podobszar zajmuje powierzchnię 180,13 ha (2,24% powierzchni gminy) i zamieszkiwany jest przez 948 mieszkańców (ok. 14% ludności gminy);
- Podobszar II - leży w miejscowości Sidzina i obejmuje role – Chorążowa, Krupowa, Podleśna, Zagrody Kamyczko oraz Lipowa; podobszar zajmuje powierzchnię 212,24 ha (2,64% powierzchni gminy) i zamieszkiwany jest przez 463 mieszkańców (ok. 7% ludności gminy).

Gminny Program Rewitalizacji określa szereg działań, których celem jest poprawa jakości życia mieszkańców oraz przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom.



Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Bystra-Sidzina

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Bystra-Sidzina na lata 2016-2022

15. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej

Na obszarze gminy wyznaczone zostały tereny zamknięte na podstawie Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Tereny te uznaje się za zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na których usytuowane są linie kolejowe.

Tereny zamknięte na obszarze gminy zostały wskazane na rysunku studium i obejmują działki dz. nr 5279/1, 5278/3, 5280 obr. Bystra Podhalańska. Działki te obejmują teren kolejowy, przez który przebiega linia kolejowa nr 98 relacji Sucha Beskidzka – Chabówka.

16. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Bystra-Sidzina nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

13. 17. Synteza i uzasadnienie przyjętych rozwiązań

13.1 W zakresie funkcji mieszkaniowej:

W studium zostały poszerzone tereny dla zabudowy mieszkaniowej w obu sołectwach Bystrej Podhalańskiej i Sidzinie.

~~Nowe tereny lokalizowane są na obszarach będących poszerzeniem terenów mieszkaniowych istniejących oraz terenach, obejmujących swym zasięgiem istniejącą i projektowaną sieć infrastruktury oraz układ komunikacyjny.~~

Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych (uciążliwość nie przekracza parametrów dla zabudowy mieszkaniowej – w budynkach mieszkalnych maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku) oraz zachowanie istniejących zakładów oraz lokalizowanie nowych zakładów usługowych, rzemieślniczych , w tym związanych z obróbką drewna, z możliwością modernizacji : zakres dopuszczalnej uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (*prawo ochrony środowiska*). W celu ochrony funkcji mieszkaniowej przed hałasem niezbędne jest zastosowanie zabiegów izolacyjnych.

13.2 W zakresie funkcji usługowej:

~~Wyznacza się obszar zlokalizowany w centrum sołectwa Bystra i sołectwa Sidzina, na którym oprócz koncentracji usług publicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów o powierzchni sprzedażnej powyżej 400 m².~~

13.3 W zakresie usług turystyki, rekreacji i sportu:

W celu poprawy jakości bazy turystycznej gminy wyznacza się nowe tereny dla sportu i rekreacji (nartciarstwo) wraz z nowymi miejscami parkingowymi.

W celu poprawy atrakcyjności gminy planuje się tworzenie nowych obiektów sportowych tj. kryte pływalnie, trasy narciarskie, sztuczne lodowiska oraz rozszerzenie oferty gastronomicznej i handlowej (nowe pensjonaty i obiekty noclegowe).

13.4 W zakresie przemysłu:

Sposób zagospodarowania uwzględniający ochronę terenów mieszkaniowych i usługowych przed negatywnym skutkiem lokalizowanych inwestycji tj. zanieczyszczenia i hałas - zastosowanie elementów izolacyjnych.

Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących oraz lokalizację nowych zakładów rzemieślniczych i usługowych, w tym związanych z obróbką drewna, w ramach terenów mieszkaniowo-usługowych – zakres dopuszczalnej uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (*prawo ochrony środowiska*).

13.5 W zakresie usług komunikacji:

Kierunki rozwojowe:

- Modernizacja i rozbudowa sieci dróg: krajowej, regionalnych i lokalnych w celu usprawnienia ruchu przelotowego i wewnątrz gminy.
- Zachowanie podstawowego układu komunikacyjnego z możliwością rozbudowy w zakresie dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych (gminnych).
- Realizacja drogi dojazdowej KDD ~~zbiorezej~~ KDZ w Sidzinie. Droga obsługująca projektowaną strefę aktywizacji gospodarczej - tereny działalności przemysłowo – usługowej związanej z przeróbką drewna tj. tartaki, składy drewna, itp.
- Realizacja nowych dróg dojazdowych oraz przedłużenie istniejących prowadzących do nowych terenów ~~/patrz: plansza „Kierunki z.p. gminy”/~~.
- ~~- realizacja systemu ciągów pieszo-jezdnych „zamykających” tereny mieszkaniowo-usługowe od strony kompleksów leśnych i innych terenów „zielonych” nie zainwestowanych / plansza „Kierunki z.p. gminy”/~~.
- Możliwość uszczegółowienie układu komunikacyjnego na etapie sporządzania planu miejscowego poprzez wprowadzanie dróg dojazdowych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych w celu obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych.

13.6 W zakresie infrastruktury technicznej:

- Powiększenie zasięgu obsługi przez sieć wodociagową w dostosowaniu do planowanego zainwestowania,

- Poprawę standardu świadczonych poprzez modernizację wodociągu Bystra – „Centrum, sukcesywną wymianę sieci w złym stanie technicznym, o dużej awaryjności, ~~oraz wymianę wodociągów wykonanych z azbestocementu,~~
- Tworzenie na pobliskich potokach zbiorników wodnych, z których następowałby pobór wody do naśnieżania stoków narciarskich armatkami śnieżnymi,
- Rozbudowę sieci rozdzielczych w układzie pierścieniowym,
- Włączenie zbiorczej kanalizacji wsi Bystra ~~Podhalańska~~ i Sidzina do tzw. kolektora międzygminnego odprowadzającego ścieki ~~na oczyszczalnię do oczyszczalni w Bystrej Podhalańskiej lub opcjonalnie w Osielcu (gmina Jordanów),~~
- Budowę osadników i separatorów dla wód opadowych z terenów o wysokiej intensywności zabudowy, celem ich podczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika,
- Renowację rowów odbierających wody deszczowe,
- Zakaz stosowania paliw o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- Rozwój i modernizacja systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, pozwalająca zwiększyć pewność zasilania i wielkość poboru mocy,
- Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć ~~Telekomunikacji Polskiej S.A.~~ oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci,
- W zakresie gospodarki odpadami ustala się zasadę wdrożenia systemu selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych z wywozem ich na centralne składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem gminy.

13.7 W zakresie ochrony środowiska:

Podstawowe formy ochrony ~~przyrody~~ na terenie gminy:

- ~~Południowo-małopolski~~ Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Sieć Natura 2000, do tych obszarów zalicza się:
 - ~~Rezerwat „Na Policy”, Dyrektywa siedliskowa, PLH 120012;~~
 - ~~Pasmo Policy, Dyrektywa ptasia, PLB 120006, na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 października 2008 r, Dz. U. Nr 198.~~
 - Obszar NATURA 2000 specjalny obszar ochrony „Na Policy” PLH120012);
 - Obszar NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony „Pasma Policy” PLB120006;

- Rezerwat „Na Policy”;
- Sieć obszarów ECONET (obszary przyrodniczo cenne bez statusu prawnego),
- pomniki przyrody.

Ponadto na terenie gminy występują:

- złoża piaskowców Toporzysko Głaza,
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra),
- korytarze ekologiczne i obszary węzłowe,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

13.8 W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

Wprowadza się następujące zasady :

- zachowanie obiektów zabytkowych na terenie gminy, ~~a działania konserwacyjne, modernizacyjne i adaptacyjne uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,~~
- utrzymanie w nowej zabudowie "plombowej" historycznych linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych,
- przywracanie elementów pierwotnego wystroju architektonicznego,
- tworzenie kart ewidencyjnych obiektów i zespołów zabytkowych,
- wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej przed rozbiórkami obiektów będących pod ochroną konserwatorską..
- ~~- wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych wojewódzkiego oddziału służby ochrony zabytków wymaga uściślenia przed przystąpieniem do opracowania nowego planu z.p.gminy.~~
- zapisy dotyczące ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków wymagają uściślenia na etapie sporządzania planu miejscowego.

Uzasadnienie i synteza do zmiany studium

Na podstawie uchwały XIV/100/20 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystra-Sidzina dla obszaru obejmującego miejscowości Bystra-Podhalańska i

Sidzina przystąpiono do zmiany studium. Głównym przedmiotem zmiany studium była zmiana przeznaczenia działek, dla których mieszkańcy zgłaszali wnioski przed przystąpieniem do procedury oraz w trakcie jej trwania. Łączna powierzchnia zmienianych terenów wyniosła 12,59 ha. Zmiana studium ustaliła przeznaczenia zgodne z przeznaczeniami określonymi w obowiązującym studium. Ustalone przeznaczenia terenów pozwolą na rozwój działalności gospodarczej i usługowej oraz na rozwój mieszkalnictwa w obrębie gminy.

W wyniku analizy uwarunkowań środowiskowych, kulturowych oraz innych wynikających z przepisów prawnych, stwierdzono iż wiele treści przedstawionych w dotychczasowym studium uległo dezaktualizacji. W związku z tym zaktualizowano w niezbędnym zakresie część tekstową studium. Ilość nowych/uaktualnionych treści, jaka musiałaby zostać naniesiona na rysunki, spowodowała konieczność stworzenia nowych załączników graficznych do studium. W treści studium dokonano także zmian w zakresie wskazanym przez instytucje opiniujące i uzgadniające.

Został opracowany nowy rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, przedstawiający stan istniejący oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów prawnych, wymaganych do uwzględnienia w studium.

Nowy rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie: obowiązującego studium z uwzględnieniem dotychczasowych kierunków związanych z zainwestowaniem terenów (oznaczenia funkcjonalne terenów), układu komunikacyjnego i innych ustaleń wskazanych w tekście studium, obowiązujących planów miejscowych i wyznaczonych w nich terenach inwestycyjnych oraz nowych/uaktualnionych treści, które zostały wskazane w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w pozostałych przepisach odrębnych. Część ustaleń z dotychczasowej planszy kierunków studium nie została przeniesiona na nowy rysunek, ze względu na zmianę przepisów, które spowodowały ich dezaktualizację lub niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

Na rysunkach studium zmianie uległy m.in. formy ochrony przyrody, obszary zagrożenia powodziowego, złoża, tereny górnicze, zbiorniki wód podziemnych itd. W roku 2011 została przyjęta gminna ewidencja zabytków, która również została ujęta w obecnej zmianie studium. Ponadto dotychczasowe studium nie odzwierciedlało obowiązujących granic administracyjnych gminy, dlatego też na załącznikach graficznych naniesiono aktualne granice jednostki ewidencyjnej.

Zmianę studium oparto na wykonanych uprzednio (tj. w trakcie sporządzania poprzedniej zmiany studium uchwalonej Uchwałą nr XXIII/176/17 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 9 lutego 2017 r.)

analizach uwarunkowań oraz opracowaniach analitycznych dotyczących wyliczeń chłonności oraz zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, a także wyliczeń bilansu powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę. W wyniku zmiany studium dodano 5,82 ha powierzchni terenów mieszkaniowych, 2,90 ha powierzchni terenów usługowych oraz 3,34 ha terenów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych. Łączna powierzchnia nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych wynosi 12,06 ha. Dodatkowo wyznaczono 0,53 ha terenów pod usługi sportu i rekreacji, których nie uwzględniono w bilansie ze względu na charakter tej funkcji.