

UMOWA nr RI.272.1.....2021

o roboty budowlane w ramach operacji pn:
***Budowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej,
Łabowa otwarta na świat***

zawarta w Łabowej w dniu .. r., pomiędzy:

Gminą Łabowa z siedzibą Łabowa 38, 33-336 Łabowa reprezentowaną przez Martę Słaby
– Wójta Gminy Łabowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Lucyny Fiut
zwaną w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
NIP- .. REGON- ..
reprezentowaną przez:....., zwaną w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

§ 1 TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Wójta Gminy Łabowa z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Gminy Łabowa.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane wraz z montażem urządzeń, polegających na wykonaniu:
 - 1) w miejscowości Łabowa, działka ewid. 569/1:
 - altany z grillowiskiem,
 - montażu grilla zewnętrznego,
 - infrastruktury i urządzeń towarzyszących tj.: dojście żwirowe, oświetlenie LED z zasilaniem fotowoltaicznym (1 komplet zawierający 2 lampy z panelem) , ławka zewnętrzna, montaż kosza segregacyjnego na śmieci, montaż 1 kamery monitoringu oraz tablicy ogłoszeniowej zawierającej regulamin korzystania z obiektu.
 - 2) w miejscowości Łabowiec, działka ewid. 9/9:
 - montaż stojaka na rowery,
 - montaż samoobsługowej stacji naprawy rowerów,
 - montaż ławki parkowej,
 - montaż kamery do monitoringu obiektu,
 - montaż tablicy z mapą ze szlakami turystycznymi i rowerowymi na terenie gminy
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
 - a) Roboty ziemne i przygotowawcze ;
 - b) Podbudowa i nawierzchnia trawiasta;
 - c) Dostawa i montaż urządzeń małej architektury (altana, grill zewnętrzny, lampy, ławki, kosze, kamery, tablice, stojak na rowery, stacja naprawy rowerów)

3. Zakres rzeczowy robót Wykonawca zrealizuje zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i na zasadach określonych w ogłoszeniu.
Wykonawca oświadcza, że zapoznał się specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Zastosowane do wykonania przedmiotu umowy materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz.U.2020 poz.1333 z późn.zm.), wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Na wbudowane materiały, urządzenia Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić stosowne certyfikaty, aprobaty, atesty.
7. Przedmiot zamówienia winien być wolny od wad prawnych, praw osób trzecich i nie może się względem niego toczyć jakiegokolwiek postępowanie, którego przedmiotem jest ten przedmiot umowy, a także przedmiot niniejszej umowy nie może być przedmiotem zabezpieczenia lub zastawu.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, rozumiane jako:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na do dnia **1 kwietnia 2022r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Na wykonawcy spoczywa obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że istnieje ryzyko niewykonania umowy w terminie, co powodowałoby dla Zamawiającego utratę przyznanej dotacji, Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym. Jednakże, gdy w takiej sytuacji wykonawca zadeklaruje terminowe wykonanie umowy ryzyko takiego wykonania obciąża Wykonawcę.

§ 4

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZANIA WYKONANYCH ROBÓT

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ... **zł brutto** (słownie: ..)
w tym: .. zł wynagrodzenie netto; .. zł podatek VAT.
zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy została ustalona w oparciu o szacunek dokonany przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi całkowite ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Faktura końcowa będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający dokona płatności faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP). Płatność za nabytą usługę będzie odbywała się w taki sposób, że wartość sprzedaży netto wpłacana jest przez nabywcę na rachunek rozliczeniowy dostawcy. Natomiast pozostała część zapłaty, w wysokości kwoty VAT, wpłacana jest na specjalny rachunek bankowy dostawcy - rachunek VAT.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą dokumentów o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez świadczeń ubocznych, w tym odsetek.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
12. Wykonawca uwagi dot. bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny – płatności faktur w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust.2 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki VAT.
18. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (najpóźniej w terminie 15dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
20. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.17 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie pisemnego końcowego protokołu odbioru, sporządzonego przez Komisję Odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części,
 - Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do Zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na **okres ... miesięcy**.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznaczy daty przeglądu gwarancyjnego robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

REKOJMIA

10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
11. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust.8 niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych punktów niniejszego paragrafu.
12. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
14. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi .. miesięcy od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru.
15. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
16. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
17. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
18. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

GWARANCJA JAKOŚCI

19. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres .. miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
20. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
21. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
22. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej.
23. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

24. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w ust.25 nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki do dnia faktycznego końcowego odbioru;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Za uchybienia w umowach z podwykonawcami i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary umowne:
 - a) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, jak również poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - b) w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - c) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcom.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy

wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Realizacja roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych nastąpić może przez potrącenie kwoty kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - b) dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę;
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści;
 - b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - c) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., oraz zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy;
 - d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. z 2003r.Nr 120, poz.1126);
 - e) oczyszczenie terenu po placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi, gruzu itp.;
 - f) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego oraz ich wywóz;
 - g) pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy;
 - h) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - i) wyłączenia ruchu ciągu pieszych i jezdnych, wraz z zabezpieczeniem dostępu do czynnych obiektów, oznakowanie terenu budowy;
 - j) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót;
 - k) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - l) zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą).
3. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

§ 8

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane realizujący przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców i zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) Projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. umowy, określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo zawarta przez Wykonawcę o roboty budowlane musi zawierać między innymi n/w postanowienia:
 - a) szczegółowy zakres prac zleconych do wykonania podwykonawcy w ramach przedmiotowego zamówienia;
 - b) obowiązek wykonania robót przez podwykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji postępowania dla przedmiotowego zamówienia;
 - c) okres gwarancji i rękojmi za wady udzielany przez podwykonawcę na wykonane roboty (okres gwarancji i rękojmi musi odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę);
 - d) suma wynagrodzenia ustalona za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części robót budowlanych.
 - f) umowa o podwykonawstwo musi być zawarta pisemnie.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, wnosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w dokumentacji zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określono w ust. 3 lit.e).
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian przez Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust.4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.3.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4 lit.e) Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
11. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalania Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
12. Roboty powierzone do wykonania podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości słownie: .. **zł** w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej, stanowiącej 5 % wartości ceny ofertowej.
1. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZLICZENIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez przepisy prawa.
2. Strony mogą także odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa wynosi miesiąc;
 - b) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z umową, a także gdy postęp prac stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego;
 - c) jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym;
 - d) Wykonawca podzleca całość prac lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie czternastu dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6. Odstąpienie od umowy przez każdą ze stron niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a niezapłaconych dotychczas robót (wg cen z oferty) oraz zakupionych materiałów i urządzeń (po cenie zakupu) nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do, najpóźniej w ciągu 14 dni, usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza, uporządkowania terenu budowy i przekazania protokolarnie Zamawiającemu budowy.
14. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w ust.10 Zamawiający dokona jej jednostronnie.

§ 11

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót .. posiadający uprawnienia budowlane Nr .. wydane przez ...
2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie Pan Witold Prusak, który działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Pełnomocnikiem Zamawiającego do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest Kierownik Referatu Inwestycji.
4. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy lub utracie uprawnień zawodowych.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków.

Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 12

SPORY

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo i miejscowo sądy dla Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - a) zmiana kluczowego personelu Wykonawcy,
 - b) zmiana podwykonawcy pod warunkiem ich zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego;
 - c) w zakresie terminu realizacji zamówienia:
 - działania siły wyższej (zdarzenia losowe, klęski żywiołowe), termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - d) w zakresie wysokości wynagrodzenia- gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki VAT.
 - e) zmiany umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodującej zmniejszenie zakresu świadczenia, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
 - f) zmiany umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodującej zwiększenie zakresu świadczenia, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a wykonanie tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub wykonanie danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
4. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Każda zmiana umowy wymaga uzyskania pisemnej zgody Instytucji Zarządzającej.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształceniach, połączeniach, sprzedaży, przejęciach, restrukturyzacjach i innych

postępowaniach, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.

7. Jeżeli niniejsza umowa przewiduje możliwość odstąpienia, to Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z tego prawa w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia, chyba, że w treści niniejszej umowy zastrzeżono inny termin.
8. Jeżeli niniejsza umowa przewiduje możliwość naliczenia kary umownej, to Strona uprawniona do jej naliczenia może dochodzić także odszkodowania na zasadach ogólnych, chyba że w treści umowy zastrzeżono inaczej.
9. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
- 10.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: