

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zmianami, zwanej dalej: *specustawą*) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami; zwanej dalej: *kpa*),

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

zawiadamia, że w dniu **3 listopada 2021 r.** wydana została **Decyzja Nr 2/21 Starosty Oświęcimskiego o symbolu: WAB.6747.3.2021.BP/BS**, orzekająca o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1899K w km 2+514,6 – km 2+900,2 w m. Piotrowice, gmina Przeciszów, powiat oświęcimski” – dotyczy ul. Lipowej** na wniosek, złożony do Starosty Oświęcimskiego – Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu w dniu 30 lipca 2021 r. (data uzupełnienia braków formalnych zgodnie z wezwaniem z dnia 10 czerwca 2021r. o symbolu WAB.6747.3.2021. BP/BS) przez **Zarząd Powiatu w Oświęcimiu z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 10**, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 czerwca 2021 r. działa **Pani Jadwiga Zbiegień**, reprezentująca firmę pod nazwą: *Pracownia Projektowa Jadwiga Zbiegień* z siedzibą w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 37a lok. 510.

Projektowana inwestycja realizowana będzie w miejscowości: Piotrowice w gminie Przeciszów, w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, znajdujących się:

- 1. między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, w granicach projektowanego pasa drogi powiatowej nr 1899K** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi, przed nawiasem wskazano numer działki po podziale, która przeznaczona zostanie pod projektowaną inwestycję, a w nawiasie dotychczasowy numer działki - przed podziałem):
jednostka ewidencyjna 121308_2 Przeciszów, obręb Nr 0002 Piotrowice:
2197/11, 2197/17, 3181/3, 3611, 3613, 2143/2, 3615, 2138/2, 2137/2, 2136/2, 3446/2, 3617, 3188/2, 2268/2, 3187, 2265/4, 2269/7, 3189/4, 2264/12, 2264/9, 2263/4;

2263/5 (2263/3), 2264/13 (2264/10), 2267/5 (2267/3), 3181/5 (3181/2), 3610/1 (3610), 3612/1 (3612), 2143/3 (2143/1), 3614/1 (3614);
- 2. w wyznaczonych terenach, na częściach niżej wymienionych działek, dla których ustala się obowiązek przebudowy lub budowy zjazdów** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi, przed nawiasem wskazano numer działki po podziale, która pozostaje w dotychczasowym władaniu właściciela nieruchomości, a w nawiasie dotychczasowy numer działki - przed podziałem):
jednostka ewidencyjna 121308_2 Przeciszów, obręb Nr 0002 Piotrowice:
2197/20, 2197/22, 2197/18, 3612/2 (3612), 3614/2 (3614), 2267/4, 2267/6 (2267/3), 2269/6, 3189/3, 2264/11, 2264/14 (2264/10), 2263/6 (2263/3);

3. w wyznaczonych terenach, na częściach niżej wymienionych działek, dla których ustala się obowiązek przebudowy innej drogi publicznej:
jednostka ewidencyjna 121308_2 Przeciszów, obręb Nr 0002 Piotrowice: 3212/1;
4. w wyznaczonych terenach, na częściach niżej wymienionych działek, dla których ustala się obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi, przed nawiasem wskazano numer działki po podziale, która pozostaje w dotychczasowym władaniu właściciela nieruchomości, a w nawiasie dotychczasowy numer działki - przed podziałem):
jednostka ewidencyjna 121308_2 Przeciszów, obręb Nr 0002 Piotrowice:
2264/14 (2264/10), 2264/11, 2197/20, 2196;
5. w wyznaczonych terenach, na częściach niżej wymienionych działek, dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych niezbędnych do realizacji inwestycji:
jednostka ewidencyjna 121308_2 Przeciszów, obręb Nr 0002 Piotrowice:
43/4, 43/3, 49/7, 3814, 3812, 3825, 3826, 3815, 3831;
6. w wyznaczonych terenach, na częściach niżej wymienionych działek, na których planowane jest przejście przez teren wód płynących:
jednostka ewidencyjna 121308_2 Przeciszów, obręb Nr 0002 Piotrowice:
43/4, 43/3, 3450/11, 3450/10.

Wymienionej wyżej decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji; oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, które zostają z mocy prawa własnością Powiatu Oświęcimskiego z dniem, w którym wymieniona wyżej decyzja stanie się ostateczna; zatwierdzenia podziału nieruchomości; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego; zezwolenia na wykonanie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy oraz budowy zjazdów, przebudowy innej drogi publicznej oraz budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, a także wymagań dotyczących nadzoru na budowie oraz określenia terminu wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji **na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wymienionej wyżej decyzji w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, w godzinach pracy Urzędu, tj.: **w poniedziałki, środy i czwartki w godzinach: 7:30 – 15:30, we wtorki w godzinach: 7:30 – 17:00 oraz w piątki w godzinach: 7:30 – 14:00.**

Z uwagi na ogłoszony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, wywołany rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 i związanymi z nim obostrzeniami sanitarnymi, możliwość

zapoznania się z treścią przedmiotowej decyzji administracyjnej możliwa jest **wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorami prowadzącymi postępowanie**, pod numerem telefonu: **(33) 844 97 25**, bądź też za pośrednictwem poczty elektronicznej: **budownictwo@powiat.oswiecim.pl**.

Od wydanej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję - Starosty Oświęcimskiego na adres: 32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Wyżej wymienioną decyzję doręcza się Wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu oraz Urzędu Gminy w Przeciszowie, właściwych ze względu na przebieg drogi. Ponadto obwieszczenie zamieszcza się na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Urzędu Gminy w Przeciszowie, a także w prasie lokalnej. **Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez Wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 kpa).**

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 1e *specustawy*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio **wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji**, o której mowa w art. 17 *specustawy*, albo doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, bądź też od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

Znak sprawy: WAB.6747.3.2021.BP/BS

Z up. Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa
[podpis elektroniczny]