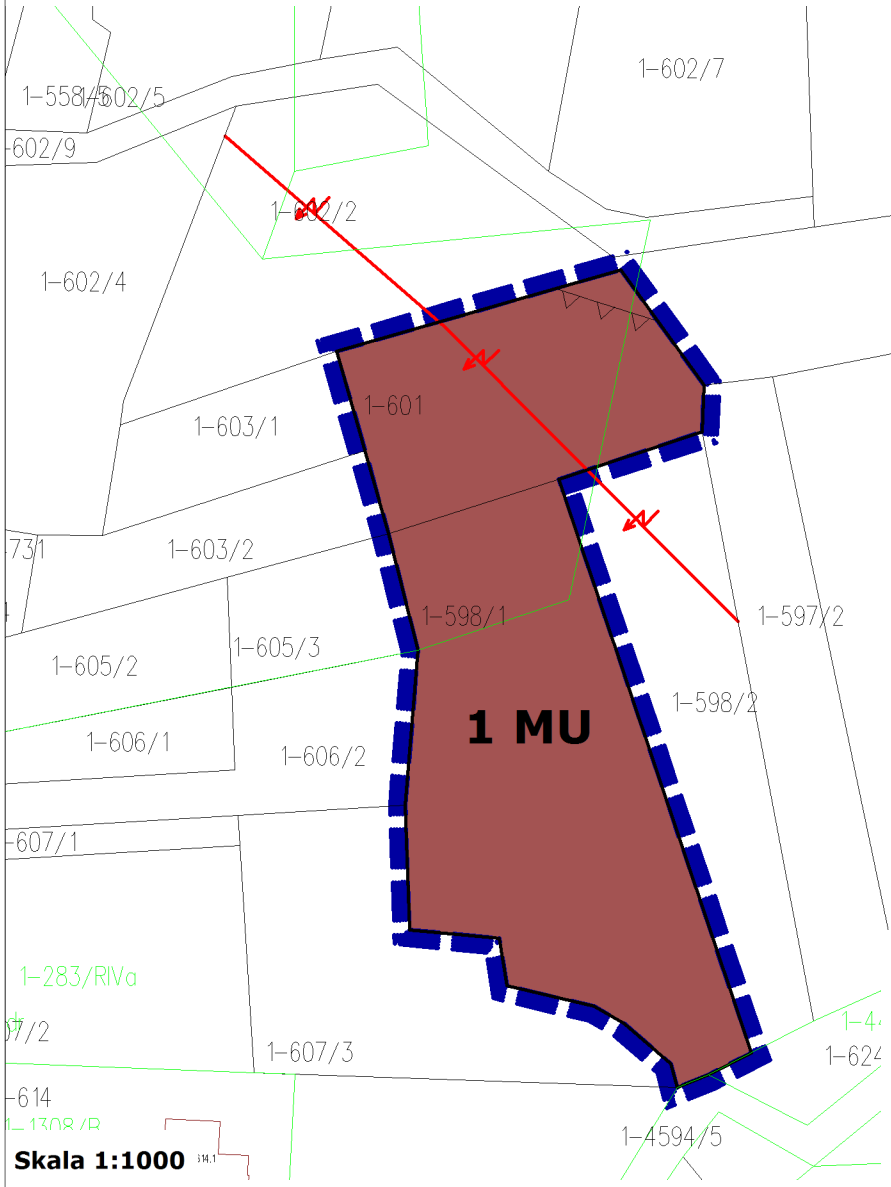
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia ..... 2021 r.
w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański



Skala 1:1000

0 25 50 100 m

LEGENDA

Elementy ustaleń planu:

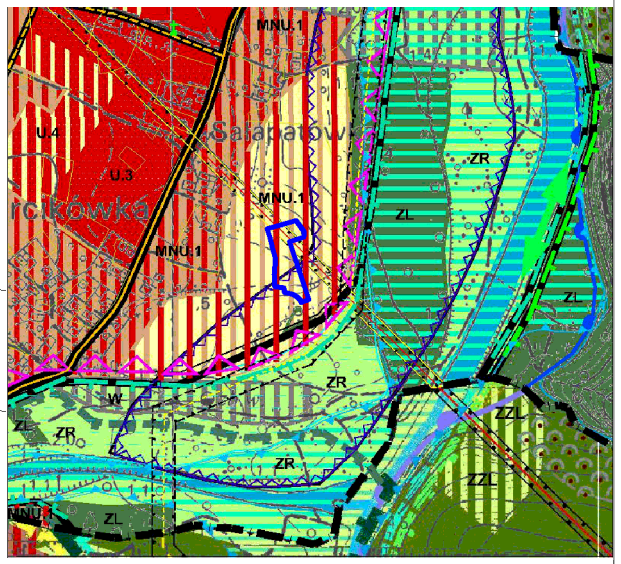
- **Granica obszaru objętego zmianą planu**
- **Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania**
- **Nieprzekraczalna linia zabudowy**
- **1 MU** — **Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**

Elementy informacyjne:

- **Istniejąca sieć średniego napięcia 15 kv**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI

Skala 1:10000



Granica obszaru objętego zmianą planu

LEGENDA:

Kierunki rozwoju

1. ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzeni gminy oraz przeznaczenia terenów

OBSZARY PORZĄDKOWANIA NA DRODZE UZUPEŁNIEŃ I PRZEKSZTAŁCEŃ ZABUDOWY:

Obszary zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami

- MNU.1 — jednorodzinnej oraz usług publicznych i komercyjnych
- U.3 — usługi komercyjne wraz z zabudową mieszkaniową
- U.4 — usługi komercyjne oraz działalność produkcyjna

OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY:

Obszary zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami

- MNU.1 — jednorodzinnej oraz usług publicznych i komercyjnych
- U.1 — usługi komercyjne oraz drobna wytwórczość

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — obszary przestrzeni rolniczej
- ZR — tereny użytków zielonych
- ZL — tereny leśne
- ZZL — tereny zalesień

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska , jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu

- granica projektowanego obszaru przyrodniczo - krajobrazowego "Skawica"
- korytarze ekologiczne liniowe

4. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju infrastruktury technicznej

- W — projektowane tereny urządzeń wodociągowych
- istniejące linie elektroenergetyczne
- projektowana magistrala gazowa

5. Ustalenia dotyczące rozwoju systemu komunikacji

- droga klasy Z
- projektowana droga klasy Z
- droga klasy D

6. Strefy polityki przestrzennej

- strefa A1 - podmiejska aktywizacji gospodarczej
- strefa C - przyrodnicza
- strefa C1 - ochrony ciągu ekologicznego Skawy

Uwarunkowania

1. Uwarunkowania i ograniczenia wynikające ze środowiska naturalnego

1.1 Zasoby środowiska naturalnego

- rzeki i cieki
- GZWP-444 - Dolina rzeki Skawy

3. Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- granica terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią (wodą stuletnią p = 1%)
- tereny osuwiskowe (osuwiska czynne i zamarłe)
- tereny zagrożone podtopieniami
- tereny zmeliorowane
- strefy techniczne infrastruktury

1.3 Zasoby środowiska kulturowego

- kapliczki

OZNACZENIA DODATKOWE

- granice jednostek administracyjnych