

na niebiesko i żółto zaznaczono zmiany wynikające z projektu zmiany planu

UCHWAŁA Nr X/84/2019

Rady Gminy Zawoja

z dnia 17 lipca 2019r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Zawoja po stwierdzeniu, iż ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawoja** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Zawoja z 27.06.2012r., ze zmianami; **uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja, przyjętego uchwałą Nr XIII/120/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 26 listopada 2015r.; zwany w skrócie „zmianą planu”. Zakres zmiany został określony w Uchwale Nr XXI/206/2016 Rady Gminy Zawoja z dnia 23 czerwca 2016r. oraz w Uchwale Nr XXI/207/2016 Rady Gminy Zawoja z dnia 23 czerwca 2016r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:
 - 1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu określone w rozdziale II uchwały;
 - 3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;
 - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;
 - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.
2. Częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów położonych we wsi Zawoja ,
 - 2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
 - a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ilekrót w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Zawoja, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;
2. **tekście zmiany planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
3. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;
4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;
6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:
 - 1) zieleni urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
 - 2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;
8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w planie;
9. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
11. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, w tym usługi dla których: nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskano odstępienie od konieczności sporządzania raportu oraz w sytuacji spełnienia wymogów ochrony środowiska nakazanych w raporcie oddziaływania na środowisko
12. **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub grupę budynków;
13. **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku zmiany planu i opisana w tekście zmiany planu, określająca dopuszczalne zbliżenie budynku, do linii rozgraniczającej terenu;
14. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, ZU, ZUI, UP, UZ, USw, USz i UK procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
15. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
16. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, ZUI, UP, UZ, USw, USz i UK procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
17. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzek po obrysie zewnętrznym budynku, z wyłączeniem tarasów i balkonów;
18. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;
19. **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997;
20. **usługowej (produkcyjnej) powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia

przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej (produkcyjnej), to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych i komunikacji;

21. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
22. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;
23. **wysokości budowli** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od najniższej położonej jej naziemnej części do części najwyższej;
24. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
25. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
26. **usługach** należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym i o charakterze komercyjnym;
27. **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło (reprezentujące między innymi branże: budowlaną, drzewną, tekstylną i odzieżową, metalową, elektrotechniczną i elektroniczną, spożywczą oraz rzemiosło artystyczne). obsługę komunikacji (z wykluczeniem realizacji nowych stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych;
28. **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;
29. **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym;
30. **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;
31. **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;
32. **budynku letniskowym** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej, którego definicję określono w przepisach odrębnych;
33. **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
34. **miejscach parkingowych** należy przez to rozumieć stanowiska postojowe w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku zmiany planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
 - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 7;
 - 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.8.
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, oraz przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.
6. Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są:

- 1) **granica obszaru objętego zmianą planu** - stanowiąca linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania zmiany planu;
- 2) **linie rozgraniczające**, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – w sytuacji nie wrysowania na rysunku zmiany planu i nie określenia w tekście planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o odległości w jakiej lokalizowane mogą być obiekty decydują przepisy odrębne;
- 4) tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami literowymi, ponadto każdy teren posiada cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do poszczególnych ustaleń tekstu zmiany planu. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono symbolem literowym:
 - **MN1** - tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - **MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - **U** - tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
 - **UP** - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
 - **UK** - tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym,
 - **UZ** - tereny usług w zieleni,
 - **PU** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich
 - **US** - tereny sportu i rekreacji,
 - **USz** - tereny sportów zimowych i rekreacji,
 - **USw** - tereny sportu i rekreacji nadwodnej ,
 - **UT** - tereny usług turystyki,
 - **UTM** - tereny usług turystyki z zabudową mieszkaniową,
 - **ZUI** - tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
 - **ZU** - teren zieleni urządzonej,
 - **ZC** - tereny cmentarzy,
 - **ZR** - tereny zieleni naturalnej,
 - **R** - tereny rolnicze,
 - **ZL** - tereny lasów,
 - **ZL1** - tereny zalesień,
 - **WS** - tereny wód powierzchniowych,
 - **KDG** - tereny dróg publicznych – droga główna,
 - **KDZ** - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
 - **KDL** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - **KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - **KDW** - tereny dróg wewnętrznych – drogi wewnętrzne,
 - **KP** - tereny parkingów,
 - **K** - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja ,
 - **E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - **W** - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - **T** - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 5) **strefa planowanej trasy wyciągu narciarskiego** – obejmuje teren rezerwowany dla realizacji urządzeń transportu linowego wyciągu narciarskiego;
- 6) **strefa planowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego**, której granice zostały wrysowane na podstawie Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym przyjętym na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.
7. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku zmiany planu:
 - 1) **Granica Babiogórskiego Parku Narodowego**;

- 2) **granica obszaru NATURA 2000 PLB 120011 Babia Góra;**
- 3) **granica obszaru NATURA 2000 PLH 120001 Ostoja Babiogórska;**
- 4) **granica zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Dolina Skawicy;**
- 5) **osuwiska aktywne ciągle** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Oslony Przeciwośuwiskowej”, w których zaobserwowano procesy osuwiskowe występujące ciągle lub skokowo, objawy aktywności zarejestrowano obecnie lub w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat; zostały one wywołane na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku;
- 6) **osuwiska aktywne okresowo** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których objawy procesów osuwiskowych występowały w nieregularnych odstępach czasu w ciągu 5 – 50 lat, a szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
- 7) **osuwiska nieaktywne** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu ostatnich 50 lat, ale szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
- 8) **tereny zagrożone ruchami masowymi** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”;
- 9) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%** wyznaczone na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania pn: „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy”, stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej;
- 10) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%** wyznaczone na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania pn: „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy”, stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej;
- 11) **granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej na potoku Skawica zlokalizowanego w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański, powiat Sucha Beskidzka;** ustanowiona Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 0+600 potoku Skawica na potrzeby Fabryki Osłonek Białkowych FABIOS S.A. w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański;
- 12) **Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych 445 – Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);**
- 13) **obiekty wpisane do rejestru zabytków z numerami;**
- 14) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**
- 15) **stanowiska archeologiczne z numerami;**
- 16) **pomniki przyrody;**
- 17) **strefa sanitarna** obejmująca tereny położone wokół cmentarzy, o zasięgu określonym zgodnie z przepisami 50m i 150m od jego granic;
- 18) **granica obszaru aglomeracji Makowsko - Zawojskiej** ustalona w Uchwale Nr XXVI/377/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2016r.
- 19) **aglomeracja Makowsko - Zawojka** ustalona w Uchwale Nr XXIV.224.2020 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Makowsko – Zawojskiej, dla terenów 262MN1, 263MN1, 107MN2, 108MN2, 87MU oraz dla części terenów 52MU i 53KDW.

8. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu:
 - 1) kapliczki, krzyże i figury;
 - 2) ciek wodny;
 - 3) szlaki rowerowe;
 - 4) szlaki turystyczne;
 - 5) punkty widokowe.
9. Rysunek zmiany planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

Rozdział II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego zmianą planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W obszarze objętym zmianą planu zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.
4. Wszystkie ciek, w tym niewydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i niewydzielonych na rysunku zmiany planu), w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny biologicznej. Na terenach przylegających do cieków, obejmujące pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieku, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków, istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określono powyżej, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.
5. W obszarze zmiany planu ustala się możliwość prowadzenia budowy urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych, w zakresie wynikającym z potrzeb.
6. W obszarze zmiany planu położonym w **Granicach Babiogórskiego Parku Narodowego** obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 08.08.1997r. w sprawie Babiogórskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 99, Poz. 608) oraz w innych przepisach odrębnych.
7. W obszarze zmiany planu położonym w **granicach obszaru NATURA 2000 PLB 120011 Babia Góra oraz w granicach obszaru NATURA 2000 PLH 120001 Ostoja Babiogórska** wszelka działalność inwestycyjna winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
8. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/96/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 01.10.2015r. zmienioną Uchwałą Nr XXXVI/343/2017 Rady Gminy Zawoja z dnia 29.06.2017r. obszar zmiany planu w znacznej części znajduje się w **granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Skawicy”**.

Wszelka działalność w obszarze objętym zespołem przyrodniczo - krajobrazowym musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

9. Na terenach **osuwisk aktywnych ciągle**, określonych na rysunku zmiany planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, ale utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach. Na terenach osuwisk aktywnych ciągle wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zainwestowania do utrzymania na zasadach określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego ich użytkowania. Użytkownicy winni ze świadomości podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.
10. Na terenach **osuwisk aktywnych okresowo** określonych na rysunku zmiany planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, ale utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach. Na osuwiskach aktywnych okresowo w terenach budowlanych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość jego rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomości podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.
11. Na terenach **osuwisk nieaktywnych**, określonych na rysunku zmiany planu, utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach oraz wyznacza się nowe tereny budowlane. Na osuwiskach nieaktywnych w terenach budowlanych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków oraz ustala się możliwość budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomości podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.
12. Na terenach **zagrożonych ruchami masowymi** przy sytuowaniu obiektów budowlanych obowiązuje konieczność uwzględnienia lokalnych uwarunkowań związanych z potencjalnym zagrożeniem osuwania się mas ziemnych. W terenach tych posadowienie obiektów budowlanych winno być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi dopuszcza się możliwość utrzymania (przebudowy) istniejących budynków oraz ustala się możliwość budowy nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomości podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.
13. Wzdłuż cieków wodnych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, ustala się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%**, obejmujące pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. Niniejszą zmianą planu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

14. Na obszarze położonym w **granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej na potoku Skawica zlokalizowanego w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański, powiat Sucha Beskidzka**, ustanowionym Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010r., wszelka działalność musi być zgodna z przepisami odrębnymi, w tym w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji lokalnych (przydomowych) oczyszczalni ścieków.
15. Obszar objęty zmianą planu w znacznej części położony jest w **granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)**. Wszelka działalność w obszarze objętym LZWP musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
16. Występujące w obszarze zmiany planu **pomniki przyrody** podlegają ochronie statutowej, ponadto wszelka działalność inwestycyjna w ich sąsiedztwie winna być zgodna z przepisami odrębnymi. Według stanu rejestru pomników przyrody na 01.08.2018r. w obszarze planu zarejestrowano następujące pomniki przyrody, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu.

L.p. (woj.)	Nowy numer rejestracji woj.	Stary nr rejestracji woj.	Gatunek / Nazwa	Rodzaj	Data utworzenia	Akt utworzenia	Akty normatywne aktualizujące	Powiat	Gmina	Miejsco wość	Obręb	Działka	Lokalizacja	Własność
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0466	121508-001	177	dąb	drzewo	1965-07-30	Dec. Rol.VIII-5/39/65 z dn. 30.07.1965 r.	Rozp. Nr 14/02 Woj. Małop. z dn. 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz. 431)	suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	22693/14	na skarpie szosy Maków – Zawoja	Skarb Państwa (w zarządzie Nadl. Sucha Beskidzka)
0467	121508-002	180	dąb	drzewo	1966-07-16	Dec. RL-op-8311/77/66 PWRN w Krakowie z dn. 16.07.1966 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	49/4	Zawoja – Budzanie, w odl. ok. 100 m od prawej strony szosy Maków – Zawoja	własność prywatna
0468	121508-003	181	wiąz	drzewo	1966-07-16	Dec. RL-op-8311/78/66 PWRN w Krakowie z dn. 16.07.1966 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	2592/5	Zawoja Obląpiana, po prawej stronie szosy Maków - Zawoja, nad urzędem gminy	własność prywatna
0469	121508-004	199	jodła (7 szt.), buk (2 szt.)	grupa drzew	1968-04-12	Dec. RL-op-8311/79/68 PWRN w Krakowie z dn. 12.04.1968 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)		pośród sztucznego drzewostanu jodłowo-bukowego, na stromym stoku (dawniej Leśnictwo Babia Góra, oddz. 146)	Skarb Państwa (w zarządzie Nadl. Babiogórskiego Parku Narodowego)
0471	121508-006	206	dąb	drzewo	1968-04-18	Dec. RL-op-8311/99/68 PWRN w Krakowie z dn. 18.04.1968 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	16021/12	Zawoja – Welcza, obok leśniczówki „Welcza”, Przy drodze	Skarb Państwa (w zarządzie Nadl. Sucha Beskidzka)
0472	121508-007	209	dąb	drzewo	1968-04-18	Dec. RL-op-8311/103/68 PWRN w Krakowie z dn. 18.04.1968 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	16021/13	Zawoja – Welcza, obok leśniczówki „Welcza”, w ogrodzie	Skarb Państwa (w zarządzie Nadl. Sucha Beskidzka)
0473	121508-008	210	lipa (4 szt.)	grupa drzew	1968-04-18	Dec. RL-op-8311/18/68 PWRN w Krakowie z dn. 18.04.1968 r.	1) Uchw. Nr XLVII/404/2014 RG Zawoja z dn. 30.06.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3884) 2) Uchw. Nr XXXIX/392/2017 RG Zawoja z dn. 30.11.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 8807)	suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	10978 10979/2	Zawoja – Fajacy, obok drogi z Zawoi – Fajacy do Zawoi – Kalina	własność prywatna
0474	121508-009	212	lipa (2 szt.)	grupa drzew	1968-04-18	Dec. RL-op-8311/110/68 PWRN w Krakowie z dn. 19.04.1968 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	4423/1	Zawoja – Centrum 916, obok domu właściciela	własność prywatna
0475	121508-010	213	jesion	drzewo	1968-04-18	Dec. RL-op-8311/111/68 PWRN w Krakowie z dn. 19.04.1968 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	1315/2	Zawoja I 620, obok domu właściciela	własność prywatna
0476	121508-011	215	lipa	drzewo	1968-04-19	Dec. RL-op-8311/113/68 PWRN w Krakowie z dn. 19.04.1968 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	15078/1	Zawoja – Welcza 423, obok domu właściciela	własność prywatna
0478	121508-013	227	wiąz górski (Ulmus glabra)	drzewo	1968-04-29	Dec. RL-op-8311/144/68 PWRN w Krakowie z dn. 29.04.1968 r.		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	24392/1	Zawoja - Wilczna 188, obok domu właściciela	własność prywatna
0481	121508-016	brak	lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos)	drzewo	2004-04-13	Rozp. Nr 7 Woj. Małop. z dn. 13.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 85, poz. 1086)		suski	Zawoja	Zawoja	0002 (Zawoja)	24147	Zawoja 222	własność prywatna

17. Ustala się strefę sanitarną wokół cmentarza o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu. (50 i 150 metrową od granic cmentarza) Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi, w strefie w obszarze mniejszym niż 50m od granicy cmentarza, między innymi, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, ewentualnie dopuszcza się możliwość realizacji nowych niemieszkalnych budynków po spełnieniu warunków określonych w tych przepisach. W obszarze strefy, położonym w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, między innymi dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg.
18. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem NR 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły; w granicy obszaru aglomeracji Makowsko – Zawojskiej określonej w Uchwale Nr XXVI/377/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2016r oraz w granicy obszaru aglomeracji Makowsko – Zawojskiej określonej w Uchwale Nr XXIV.224.2020 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 16 grudnia 2020r. dla terenów 262MN1, 263MN1, 107MN2, 108MN2, 87MU oraz dla części terenów 52MU i 53KDW, ustala się zakaz wprowadzania do ziemi ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w przepisach odrębnych). Powyższe ograniczenie odnosi się także do przydomowych (lokalnych) oczyszczalni ścieków np. z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód. Dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków rozprowadzających ścieki oczyszczone do ziemi (w tym także do rowów) może dotyczyć wyłącznie terenów położonych poza granicami aglomeracji.
19. W strefie planowanej trasy wyciągu narciarskiego, obejmującej teren rezerwowany dla realizacji urządzeń transportu linowego, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów i urządzeń, które ograniczałby lub uniemożliwiałoby realizację wyciągu narciarskiego.
20. W strefie planowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego, obejmującej teren rezerwowany dla realizacji inwestycji zgodnej z Planem Zarządzania Ryzykiem Powodziowym przyjętym na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły. W obszarze objętym granicami strefy nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. Na terenach planowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów ustalone w obowiązującym planie. Obecni i przyszli użytkownicy winni podejmować ewentualne działania inwestycyjne ze świadomością możliwości realizacji planowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego.
21. W obszarze zmiany planu, w terenach rolnych ustala się konieczność utrzymania istniejących zadrzewień śródpolnych, dopuszcza się możliwość ich wymiany oraz podejmowania innych działań zgodnie z przepisami odrębnymi.
22. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
 - 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
 - 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych obiektów, dopuszcza się realizację indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
23. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
24. W obszarze zmiany planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej lub hodowlanej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska,

a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

25. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.
26. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują strefy techniczne. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego.
27. Ustala się poziom hałasu:
 - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MN1** oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MN2** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MU**, oraz w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
 - 3) w terenach sportu i rekreacji **US**, w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz**; oraz w terenach usług turystyki **UT** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolami **UP** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 5) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

§ 6

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacje stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku zmiany planu i są nimi:
 - 1) numer 1 - lokalizacja Przysłop, ślad osad. - neolit lub wczesna epoka brązu, toporek kamienny,
 - 2) numer 2 - dz 7669, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 wyroby krzemienne,
 - 3) numer 3 - dz 8039/2, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 wyroby krzemienne,
 - 4) numer 4 - dz 7840/30, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 narzędzia krzemienne,
 - 5) numer 5 - dz 7606/1, ślad osadnictwa - późne średniowiecze – 13-16w., żelazny grot,
 - 6) numer 6 - dz nr 20526, - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu – 1 łuszcza krzemienna,
 - 7) numer 7 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 łuszcza krzemienna,
 - 8) numer 8 - dz 16259/6,- ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 narzędzie kamienne,
 - 9) numer 9, - dz 16337/1, - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 narzędzie kamienne,
 - 10) numer 10 - dz 16162, - ślad osad.- epoka kam. lub wczesna epoka brązu, 1 łuska obsydianowa,
 - 11) numer 11 - dz 19200/4,- ślad osad. - epoka kam. lub wczesna epoka brązu,
 - 12) numer 12 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 łuska krzemienna,
 - 13) numer 13 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 4 wyroby krzemienne,
 - 14) numer 14 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 wyrób krzemienny,
 - 15) numer 15 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 wyroby krzemienne,
 - 16) numer 16 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 wyrób krzemienny,
 - 17) numer 17 - ślad osadnictwa - epoka kamienia lub wczesna epoka brązu, 1 wiórek krzemienny,
 - 18) numer 18 - ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 narzędzie krzemienne.
2. Występujące na obszarze planu **obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków** podlegają ochronie konserwatorskiej i wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów

objętych ochroną konserwatorską. Obiekty wpisane do rejestru zabytków zostały oznaczone na rysunku zmiany planu i są nimi (stan czerwiec 2018r.):

- 1) kościół parafialny pw. Św. Klemensa, A-414 z 26.09.1973, A-450/86 z 18.04.1986, [A-1162/M],
- 2) dawny budynek nadleśnictwa nr 1028 oraz budynek gospodarczy, A-606/89 z 03.10.1989, [A-1161/M],
- 3) dom nr 467 z oborą , A-508 z 20.06.1987, [A-1159/M],
- 4) zespół budownictwa drewnianego na Markowych Równiach, A-89/M z 10.05.2007,
3. Na obszarze planu występują **obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków**. Obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty, przebudowę lub rozbudowę tych obiektów i zespołów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów i zespołów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Występujące w obszarze zmiany planu obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków orientacyjnie oznaczono na rysunku zmiany planu i są nimi:

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT
1.	2.	3.
1	Zawoja Centrum	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY, drewn., 1875-88r., A-414 z 26.09.1973, A-450/86 z 18.04.1986, [A-1162/M]
2	Zawoja Koziny	KAPLICZKA, mur., 1817r.
3	Zawoja Wilczna	KAPLICZKA, OBOK NR 450, II połowa XIX w.
4	Zawoja Składy	KAPLICZKA, mur., poł. XIX w.
5	Zawoja Kąkole	KAPLICZKA, drewn., k. XIX w.
6	Zawoja Centrum	KAPLICZKA, drewn., 2 poł XIX w.
7	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE
8	Zawoja Wełcza	KAPLICZKA W WEŁCZY, kam., 1936r.
9	Zawoja Bartyzele	KAPLICZKA OBOK NR 1480, kam., II poł. XIX w.
10	Zawoja Centrum	KAPLICZKA CMENTARNA, mur. k. XIX w.
11	Zawoja Centrum	BRAMA CMENTARNA, mur., ok.1925r.
12	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE, mur., 1925r.
13	Zawoja Widły	KAPLICZKA NA ROZSTAJACH (WIDŁY), mur. k. XIX w.
14	Zawoja Zemliki,	KAPLICZKA, OBOK NR 76, mur., ok.1930r.
15	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE, mur., II poł. XIX w.
16	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE, mur. 1925r.
17	Zawoja Zemliki,	FIGURA MATKI BOSKIEJ OBOK NR 76, kam., k. XIX w.
18	Zawoja Wełcza	FIGURA CHRYSUSA OBOK NR 1457, kam. 1805r.
19	Zawoja	FIGURA MATKI BOSKIEJ OBOK NR 701, kam., 1911r.
20	Zawoja	KAPLICZKA OBOK NR 701, kam., II poł. XIX w.
21	Zawoja Śmietany	KAPLICZKA OBOK NR 47, kam.
22	Zawoja Przysłop	KAPLICZKA NA PRZYSŁOPIE
23	Zawoja Surzyny	KAPLICZKA OBOK NR 483, kam. k. XIX w.
24	Zawoja Markowa	DOM NA MARKOWEJ, drewn., k. XIX w.; Nr rejestru A-89/M
25	Zawoja Markowa	DOM W MARKOWEJ, drewn., k. XIX w. cz. Rek. Nr rejestru A-89/M
26	Zawoja Centrum	URZĄD GMINY, drewn., XIX/XX w.
27	Zawoja Centrum	OŚRODEK ZDROWIA, drewn./mur., pocz. XX w.
28	Zawoja Marszałki	DOM NR 13, drewn., 1928r.
29	Zawoja Marszałki	DOM NR 14, drewn., 1905r.
30	Zawoja Marszałki	DOM NR 20, drewn., ok.1920r.
31	Zawoja Marszałki	DOM NR 23, drewn., ok.1923r.
32	Zawoja Śmietany	DOM NR 34, drewn., ok.1915r.
33	Zawoja Kąkole	DOM NR 37, drewn., 1905r.
34	Zawoja Śmietany	DOM NR 47, drewn., ok. 1925r.
35	Zawoja Fajacy	DOM NR 65, drewn., pocz. XX w.
36	Zawoja Zemliki	DOM NR 76, drewn., 2 poł. XIX w.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT
1.	2.	3.
37	Zawoja Trybały	DOM NR 159, drewn., ok. 1938r.
38	Zawoja Budzonie	CHAŁUPA NR 161, drewn., ok. 1901r.
39	Zawoja Fiedorówka	DOM NR 162, drewn., ok. 1934r.
40	Zawoja Budzonie	DOM NR 170, mur., ok. 1930r.
41	Zawoja Budzonie	CHAŁUPA NR 171, drewn., ok. 1890r.
42	Zawoja Widły	CHAŁUPA NR176, drewn., k. XIX w.
43	Zawoja Widły	DOM NR 178, drewn.,ok.1920r.
44	Zawoja Widły	STODOŁA NR 178, drewn., ok. 1920r.
45	Zawoja Widły	DOM NR 18, drewn., ok. 1920r.
46	Zawoja Widły	DOM NR 182, drewn., ok. 1920r.
47	Zawoja Widły	STODOŁA NR 182, drewn.,ok. 1920r.
48	Zawoja Widły	STAJNIA NR 182, drewn., ok. 1920r.
49	Zawoja Barańcowa	DOM NR 224, drewn., ok. 1910r.
50	Zawoja Paluchówka	PIWNICA NR 231, mur., XIX/XX w.
51	Zawoja Widły	DOM NR 235, drewn., 1908r.
52	Zawoja Podryżowana	DOM NR 243, drewn., ok. 1923r.
53	Zawoja Księżna Polana	SKLEP NR 250, drewn., ok. 1930r.
54	Zawoja Bubiakowa	DOM NR 313, drewn., ok. 1935r.
55	Zawoja Bubiakowa	DOM NR 314, drewn., 3 ćw. XIX w.
56	Zawoja Bubiakowa	SPICHLERZ NR 314, drewn., 3 ćw. XIX w.
57	Zawoja Bubiakowa	DOM NR 315, drewn., 1900r.
58	Zawoja Bubiakowa	SPICHLERZ NR 315, drewn., 1900r.
59	Zawoja Giertugi	DOM NR 358, drewn., 1904r.
60	Zawoja Welcza	DOM NR 360, drewn., XIX/XX w.
61	Zawoja Bębny Dolne	DOM NR 442, drewn., 1931r.
62	Zawoja Wyśnia	DOM NR 456, drewn., ok. 1925r.
63	Zawoja Piątkowa	DOM NR 458, drewn., pocz. XX w.
64	Zawoja Kijakowa	DOM NR 461, drewn., ok. 1930r.
65	Zawoja Welcza	DOM NR 483, drewn., ok. 1920r.
66	Zawoja Surzyny	SPICHLERZ NR 483, drewn.,1911r.
67	Zawoja Welcza	DOM NR 485, drewn., ok. 1935r.
68	Zawoja Welcza	SPICHLERZ obok NR 485, drewn./mur., 1910r.
69	Zawoja Welcza	DOM NR 488, drewn., ok. 1880r.
70	Zawoja Welcza	PIWNICA NR 488, mur., pocz. XX w.
71	Zawoja Welcza	DOM NR 500, drewn., pocz. XX w.
72	Zawoja Welcza	DOM NR 502, drewn., 1910r.
73	Zawoja Dolinka	CHAŁUPA NR 511, drewn., 1890r.
74	Zawoja Welcza	DOM NR 541, drewn., XIX w.
75	Zawoja Swalisko	DOM NR595, drewn., pocz. XX w.
76	Zawoja Swalisko	DOM NR 602, drewn., pocz. XX w.
77	Zawoja Swalisko	STODOŁA NR 602, drewn., ok. 1910r.
78	Zawoja Kiecka	SPICHLERZ NR 623, drewn./mur, k. XIX w.
79	Zawoja Marszałki	DOM NR 719, drewn., ok. 1880r.
80	Zawoja Markowa	CHAŁUPA NR 724, drewn., k. XIX w.
81	Zawoja Barańcowa	PIWNICA NR 806, drewn./mur., ok. 1920r.
82	Zawoja Welcza	DOM NR 830, drewn., ok. 1920r.
83	Zawoja Welcza	STODOŁA NR 830, drewn., ok. 1920r.
84	Zawoja Za Potokiem	DOM NR 840, drewn., ok. 1910r.
85	Zawoja Świniarka	DOM NR 251, drewn., ok. 1920r.
86	Zawoja Surzyny	DOM NR 542, drewn., 3 ćw. XIX w.
87	Zawoja Koziny	CHAŁUPA NR 859, drewn., k. XIX w.
88	Zawoja Jaworskie Góme	DOM NR 868, drewn./mur., k. XIX w.
89	Zawoja Podryżowana	SPICHLERZ NR 947, drewn./mur., ok. 1910r.
90	Zawoja Jaworskie	LEŚNICZÓWKA NR 969, drewn. pocz. XX w. wł. Nadl. Sucha Beskidzka
91	Zawoja Jaworskie	SPICHLERZ NR 969, mur.,pocz. XX w., wł. Nadleśnictwo Sucha Beskidzka
92	Zawoja Fujacy	DOM NR 1013, drewn., ok.1910r.
93	Zawoja Widły	LEŚNICZÓWKA NR 1028, mur.1879r. wł. Nadleśnictwo Sucha Beskidzka; A-606/89 z 03.10.1989, [A-1161/M]

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT
1.	2.	3.
94	Zawoja Widły	MAGAZYN NR 1028, mur., 1879r., wł. Nadleśnictwo Sucha Beskidzka; A-606/89 z 03.10.1989, [A-1161/M]
95	Zawoja Cioćki	DOM NR 1219, drewn., 1939r.
96	Zawoja Mleczna	DOM NR 1243, drewn., k. XIX w.
97	Zawoja Wilczna	DOM NR 1297, drewn., 1927r.
98	Zawoja Przysłop	DOM NR 1348, drewn., 1928r.
99	Zawoja Trybały	DOM NR 1353, drewn., 1937r.
100	Zawoja Budzonie	DOM NR 1369, drewn., 1931r.
101	Zawoja Centrum	DOM NR 1399, drewn., ok. 1935r.
102	Zawoja Surzyny	DOM NR 1451, drewn./mur., ok. 1925r.
103	Zawoja Surzyny	SPICHLERZ NR 1451, drewn./mur., ok. 1925r.
104	Zawoja Barańcowa	DOM NR 1467, drewn., 1935r.
105	Zawoja Fidorówka	DOM NR 1479, drewn., 1931r.
106	Zawoja Składy	PIWNICA OBOK NR 187, mur., ok. 1925r.
107	Zawoja Podryżowana	DOM NR 947, drewn., ok. 1910r.
108	Zawoja Wełcza	PIWNICZKA
109	Zawoja Wełcza	PIWNICZKA
110	Zawoja Czatoża	DOM NR 211
111	Zawoja Gołynia	DOM NR 339
112	Zawoja Czatoża	PIWNICZKA
113	Zawoja Czatoża	DOM NR 220
114	Zawoja Czatoża	SPICHLERZ
115	Zawoja Czatoża	TRZY PIWNICZKI
116	Zawoja Mleczna	DOM
117	Zawoja Czatoża	DZWONNICA LORETAŃSKA
118	Zawoja Mleczna	DOM
119	Zawoja Stolarka	DOM NR 240
120	Zawoja Markowa	BUDYNEK BABIOGÓRSKIEGO PARKU
121	Zawoja Mosorne	KAPLICZKA
122	Zawoja Jaworskie	SPICHLERZ
123	Zawoja Magurka	DOM NR 683
124	Zawoja Za Polaną	SPICHLERZ
125	Zawoja Kukle	BUDYNEK (DAWNA PIEKARNIA)
126	Zawoja Widły	DOM NR 1425
127	Zawoja Sitkówka	2 PIWNICE PRZY DOMU NR 333
128	Zawoja Warzechówka	DOM
129	Zawoja Warzechówka	DOM NR 184
130	Zawoja Markowa	SPICHLERZ PRZY DOMU NR 143
131	Zawoja	KUŹNIA-Skansen, Nr rejestru A-89/M
132	Zawoja Markowa	PIWNICA+SPICHLERZ-Skansen, Nr rejestru A-89/M
133	Zawoja Markowa	FIGURA MATKI BOSKIEJ, Nr rejestru A-89/M
134	Zawoja Czatoża	DOM NR.467, Nr rejestru A-508 z 20.06.1987 [A-1159/M]
135	Zawoja Centrum	Restauracja „Zawojanka”

4. W obszarze zmiany planu występują obiekty – kapliczki, krzyże i figury, stanowiące elementy dziedzictwa kulturowego. Wszystkie elementy dziedzictwa kulturowego występujące w obszarze zmiany planu podlegają ochronie i nakazuje się ich utrzymanie.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:
- 1) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MN1**, w tym: dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i budynków letniskowych oraz dla budynków mieszkalnych w terenach **UP, U, UT i UTM** ustala się:
 - a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym $m - 12$ m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,
 - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50° ,
 - c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,
 - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - 2) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MN2** w tym dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i dla budynków letniskowych oraz dla budynków mieszkalnych w terenach **RU**, dla budynków letniskowych w terenach **UT** oraz dla istniejących budynków (w sytuacji ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy) w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **R i ZR**, ustala się:
 - a) maksymalną wysokość 10m,
 - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50° ,
 - c) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - 3) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MU**, oraz w terenach **UZ** ustala się:
 - a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym $m - 14$ m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,
 - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50° ,
 - c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,
 - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - 4) **dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży** ustala się:
 - a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 7m, a o dachu płaskim - 4m, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej i na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i rybackich **RU**, w tym stodół, w których dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o maksymalnej wysokości budynku o dachu stromym 9 m,
 - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35° do 50° ; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających $40m^2$ powierzchni zabudowy,
 - c) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,

- d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
 - e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;
- 5) **dla budynków usługowych ustala się :**
- a) maksymalną wysokość:
 - w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **U** i budynków usługowych w terenach **RU** - 14m dla budynków o dachach stromych i 9 m dla budynków o dachach płaskich,
 - w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **UP**, w terenach usług w zieleni **UZ**; w terenach zabudowy usług sportu i rekreacji **US** i w terenach usług turystyki **UT** oraz w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM** - 14m dla budynków o dachach stromych i 9 m dla budynków o dachach płaskich; odstępstwo od tej zasady stanowi możliwość realizacji budynku na terenie oznaczonym symbolem 10UTM o maksymalnej wysokości do 16m oraz budynku w terenie oznaczonym symbolem 7UP o maksymalnej wysokości do 23m,
 - w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **UK** - 10 m dla budynków o dachach stromych i 7m dla budynków o dachach płaskich, za wyjątkiem budynku kościoła lub kaplic, dla których dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości,
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MU** - 14 m dla budynków o dachach stromych i 7 m dla budynków o dachach płaskich,
 - w terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN2**, - 9 m dla budynków o dachach stromych i 5 m dla budynków o dachach płaskich,
 - w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** - 7m dla budynków o dachach stromych i 5 m dla budynków o dachach płaskich,
 - w terenach cmentarzy oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZC** - 9 m dla budynków o dachach stromych i 5m dla budynków o dachach płaskich;
 - b) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°; dla budynków o rozpiętości powyżej 15m, dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu połaci głównych od 20°,
 - c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,
 - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 6) **dla budynków w terenach zabudowy produkcyjno- usługowej PU ustala się :**
- a) maksymalną wysokość: 12 m dla budynków o dachach stromych i 9m dla budynków o dachach płaskich; w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości,
 - b) zasadę, aby dachy strome budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 50° (tym dach oparte na łuku), dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
 - c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy lub tereny biologiczne czynne,
 - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

- 7) dla budynków w terenach infrastruktury technicznej **W, E, K i T** oraz w terenach parkingów **KP** ustala się:
 - a) maksymalną wysokość: 7m dla budynków o dachach stromych i 4,5 m dla budynków o dachach płaskich,
 - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 50° (w tym opartych na łuku) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
 - c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy lub tereny biologicznie czynne,
 - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
3. W sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości. Dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż o 1 metr ustalonych powyżej wielkości, dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości tego budynku o 2 metry w sytuacji jego rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci).
4. Dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia, kształtu i formy dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości.
5. Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
6. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** (za wyjątkiem terenów 261MN1, 262MN1, 268MN1) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej; natomiast dla terenów 261MN1, 262MN1, 268MN1 nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN2**; nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU**; oraz w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM**: nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 10UTM w którym dopuszcza się aby powierzchnia biologicznie czynna tego terenu nie była mniejsza niż 20%;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** oraz w terenach **RU** - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17U dla którego wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10%;
 - 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** i w terenach usług publicznych w zieleni **UZ**; nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 6) w terenach sportu i rekreacji **US** - nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **PU**, oraz w terenach parkingów **KP** - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) w terenach usług turystyki **UT** nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 9) w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** i w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** nie może być mniejszy niż 70% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 10) w terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym **ZUI** nie może być mniejszy niż 80% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 11) w terenach zieleni urządzonej **ZU** nie może być mniejszy niż 90% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 12) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 13) w terenach cmentarzy **ZC** nie może być mniejszy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

- 14) w terenach infrastruktury technicznej **E, W, K i T** nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 15) dla pozostałych terenów nie ustala się.
7. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.
8. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN2** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** oraz w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM** - nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17U dla którego wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 70%;
 - 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** i terenach usług publicznych w zieleni **UZ** nie może być większy niż 40% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być większy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 7) w terenach cmentarzy **ZC** nie może być większy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 8) w terenie infrastruktury technicznej **E, W, K i T** nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** oraz w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** nie może być większy niż 10% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 10) w terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym **ZUI** nie może być większy niż 5% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
 - 11) w terenach usług turystyki **UT** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 12) w terenach sportu i rekreacji **US**, nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 13) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **PU** i w terenach **RU** - nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 14) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **KP** - nie może być większy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 15) dla pozostałych terenów nie ustala się.
9. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.
10. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** - minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,60;
w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** (za wyjątkiem terenów 261MN1, 262MN1, 268MN1) - minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,60; natomiast dla terenów 261MN1, 262MN1, 268MN1 minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN2** - minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** i w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM** minimalny - na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,80;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** i w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** i w terenach **RU** - minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,00;
 - 5) w terenach sportu i rekreacji **US** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,20;

- 6) w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy a maksymalny ustala się na poziomie 0,20;
- 7) w terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym **ZUI** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a maksymalny ustala się na poziomie 0,05;
- 8) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** i terenach usług publicznych w zieleni **UZ** oraz w terenach usług turystyki **UT** minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,50, za wyjątkiem terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym o symbolu 7UP, w którym maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie 2,0.
- 9) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,70;
- 10) w terenach cmentarzy **ZC** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a maksymalny ustala się na poziomie 0,20;
- 11) w terenów infrastruktury technicznej **E, W, K i T** oraz w terenach **KP** - nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a maksymalny ustala się na poziomie 0,20.
11. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla:
 - 1) nowych budynków w odległości 4m od linii rozgraniczających dróg KDG, KDZ, KDL KDD i KDW;
 - 2) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości dla lokalizacji nowych budynków – w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami – sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej istniejącymi budynkami), szczególną konfiguracją terenu lub wielkością działki, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania się do drogi.
12. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:
 - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1**, w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN2** i w terenach w terenach usług turystyki **UT** i w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową **UTM** oraz terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** oraz o charakterze publicznym **UP**, w terenach usług turystyki **UT** i w terenach sportu i rekreacji **US** oraz w terenach **RU**;
 - a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej (w tym letniskowej) - minimum 1 stałe miejsce parkingowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,
 - b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 1 stałego miejsc parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej,
 - c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17U dla którego należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 50m² usługowej powierzchni użytkowej,
 - d) w obrębie działki o funkcji zagrodowej oprócz minimum 2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie należy przewidzieć 2 miejsca parkingowe dla sprzętu rolniczego, a dodatkowo w sytuacji prowadzenia działalności usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej;
 - 2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** oraz w terenach usług w zieleni **UZ**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;
 - 3) w terenach infrastruktury technicznej **E, W, K i T** należy przewidzieć po minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsca parkingowe dla samochodu ciężarowego, miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w sytuacji potrzeb;
 - 4) w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU**, należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² produkcyjnej lub usługowej powierzchni użytkowej;
 - 5) w terenie cmentarza **ZC**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;

- 6) w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na 5 potencjalnych użytkowników;
- 7) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych w obiekty;
- 8) ustala się obowiązek zabezpieczenia w co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.
13. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dla tego rodzaju zabudowy oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.
14. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
 - 2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;
 - 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych.
15. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
 - 1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust. 16;
 - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
 - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: odrębnych.
16. Ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem MN1:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wynosi: 700m²,
 - b) dla zabudowy letniskowej wynosi: 800m²,
 - c) dla zabudowy zagrodowej wynosi: 3000m²,
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej MN2:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej wynosi: 800m²,
 - b) dla zabudowy zagrodowej wynosi: 3000m²,
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług MU i w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową UTM wynosi 1000 m²;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym U wynosi 1000 m²,
 - 5) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki.
 - 6) Dopuszcza się możliwość obniżenia o 30% ustalonych w pkt 1÷4 wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość działki (działek), z której następuje wydzielenie uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.
17. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
18. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

19. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w zmianie planu.

§ 8

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W niniejszej zmianie planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; ale w sytuacji podjęcia działań w tym zakresie ustala się:
 - 1) Parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem MN1:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej wynosi: 700m²,
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki letniskowej wynosi: 800m²,
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 3000m²,
 - minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 18m.
 - b) w terenach zabudowy mieszkaniowej MN2:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej wynosi: 800m²,
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 3000m²,
 - minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 20 m,
 - c) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług MU i w terenach usług turystyki z zabudową mieszkaniową UTM:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m²,
 - minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 18 m,
 - d) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym U:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m²,
 - minimalna szerokość działki wynosi 18 m,
 - e) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych.
 - 2) Dokonywanie nowych podziałów w terenach MN1, MN2, MU, UTM, U wymaga utrzymania zasady, że do każdej nowo wydzielonej działki do zabudowy winien zostać ustalony dojazd, a kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi zapewniającej do niej wjazd winien być zawarty w przedziale pomiędzy 60 ° a 90 °.
 - 3) ustalone w pkt 1 i 2 parametry nie dotyczą działań prowadzonych w celu poprawy dostępności komunikacyjnej terenów oraz wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, które można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.

Rozdział III

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9

1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1MN1** do **260MN1** **268MN1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) zabudowy zagrodowej w tym z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych;
 - 2) zabudowy letniskowej;
 - 3) zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 6) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;
 - 7) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) warunek aby w zabudowie określonej w ust. 2 pkt. 3 prowadzona była wyłącznie działalność usługowa nieuciążliwa;
 - 3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 3 nie stanowiła więcej niż 50% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1MN2** do **104MN2** **108MN2**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową.
2. Działalność hodowlana prowadzona w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) zabudowy lotniskowej;
 - 2) zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 5) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;
 - 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust.3 jest:
 - 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) warunek aby w zabudowie określonej w ust. 3 pkt. 2 prowadzona była wyłącznie działalność usługowa nieuciążliwa;
 - 3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 3 pkt. 2 nie stanowiła więcej niż 50% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1MU** do **87MU**. Dla terenów MU jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową usługową;
 - 2) zabudowę usługową realizowaną bez zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) zabudowę mieszkaniową realizowaną bez usług;
 - 4) zabudowę mieszkaniową z usługami w tej zabudowie.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) budynków gospodarczych, magazynowych i garaży;
 - 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.
- 5) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 3 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usług.
- 6) W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług obowiązuje możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem od **1U** do **23U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu działalności usługowej komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) usług o charakterze publicznym;
 - 2) obiektów gospodarczych, magazynowych i garaży;
 - 3) zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkań w zabudowie usługowej;
 - 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz tereny przestrzeni publicznych .
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 2 i 3 nie stanowiła więcej niż 60% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1UP** do **12UP** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące realizacji celu publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym: gastronomię i handel;
 - 2) obiektów sanitarnych, socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;
 - 6) pomieszczeń mieszkalnych w budynkach;
 - 7) pojedynczego budynku zabudowy mieszkaniowej dla nadzoru prowadzonej działalności usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150m².
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1UK** do **4UK**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z kultem religijnym, obejmujące między innymi kaplice, kościoły, plebanie itp.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) zieleni urządzonej;
 - 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, przejść i ciągów pieszych, przestrzeni publicznych;

- 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust.2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§ 15

1. Wyznacza się - **tereny usług w zieleni**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1UZ** i **2UZ**, z podstawowym przeznaczeniem dla usług z zakresu nauki, kultury, oświaty, lecznictwa, opieki i wychowania w zieleni, obejmujący zespół istniejącego klasztoru i kościoła wraz z otoczeniem.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach UZ, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym w tym: gastronomię, hotelarstwo, itp.;
 - 2) niezbędnego zaplecza sanitarno-gospodarczego obejmującego budynki gospodarcze, sanitarne i garaże zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie zespołu;
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury;
 - 6) zabudowy mieszkaniowej dla osób pracujących i przebywających w klasztorze.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust.2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.
4. Grunty leśne położone w terenach usług w zieleni, w tym zespole istniejącego klasztoru i kościoła, należy pozostawić w użytkowaniu leśnym, bez możliwości realizacji na tych gruntach inwestycji związanych z przeznaczeniem podstawowy i uzupełniającym.

§16

1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno – usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1PU** do **12PU**, obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem (w tym tartaki) oraz usługami związanymi ze sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem surowców i materiałów i innymi usługami komercyjnymi związanymi z przeznaczeniem podstawowym z zakresu handlu i gastronomii wraz z zapleczem i parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy produkcyjno – usługowej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;
 - 4) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;
 - 5) mieszkania dla nadzoru o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150m²; ewentualnie mieszkań dla zatrudnionych pracowników o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150m² stanowiących część budynków usługowych lub obiektów socjalnych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust.2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1RU** do **4RU**. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją i obsługą rolnictwa.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich, w granicach działki budowlanej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) usług o charakterze komercyjnym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - b) zabudowy zagrodowej;
 - c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - d) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - e) budynku mieszkalnego (lub mieszkania) dla właścicieli i nadzoru.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§ 18

1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1US do 8US**; **tereny sportów zimowych i rekreacji** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1USz do 10USz** oraz **tereny sportu i rekreacji nadwodnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1USw do 6USw**. W terenach **US** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, typu hala sportowa, pływalnia, boiska, korty, itp wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. W terenach **USw** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń sportu i rekreacji nadwodnej, typu plaża, miejsca biwakowe, camping itp wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. W terenach **USz** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń sportu i rekreacji zimowej obejmujących między innymi narciarskie trasy zjazdowe i biegowe wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami typu: skocznie narciarskie, tory saneczkowe i bobslejowe, lodowiska, kolejki i wyciągi narciarskie ze stacjami, itp.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach sportu i rekreacji **US** ustala się możliwość lokalizacji
 - 1) usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym obejmujących: handel i gastronomię;
 - 2) obiektów socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;
 - 6) mieszkań dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m² powierzchni użytkowej wbudowanych i stanowiących część budynków usługowych lub obiektów socjalnych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym: obejmujących: handel i gastronomię;
 - 2) obiektów socjalnych, sanitarnych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) obiektów małej architektury.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 i 3 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.
5. W terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz w terenach sportów i rekreacji nadwodnej **USw**, ustala się utrzymanie istniejących zadrzewień, dopuszcza się możliwość ich wymiany oraz podejmowania innych działań zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1UT** do **8UT**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego w tym obiekty hotelowe, zajazdy, zespoły domów campingowych i letniskowych wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników, ponadto wyznacza się **tereny usług turystyki z zabudową mieszkaniową** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1UTM** do **14UTM**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego w tym obiekty i urządzenia jak w terenach UT oraz zabudowę mieszkaniową stanowiącą funkcję samodzielną i równorzędną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach UT i UTM ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) usług o charakterze komercyjnym obejmujących: handel i gastronomię związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) usług o charakterze publicznym;
 - 3) obiektów socjalnych, gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.
4. W terenach usług turystyki UT dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie stanowiła więcej niż 60% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu usług turystyki.
5. Dla terenu usług turystyki z zabudową mieszkaniową oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 10UTM dopuszcza się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej innych niż określono w § 7 ust.2 pkt 5 oraz w § 7 ust. 7 pkt 3 i ustala się, iż dla tego terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 16m;
 - 2) powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej nie może być mniejszy niż 20%.

§ 20

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1ZUI** i **2ZUI** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni o charakterze izolacyjnym. Obszary te stanowią naturalne oddzielenie terenów zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej i usług od terenów zabudowy produkcyjno – usługowej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym ZUI ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) zatok postojowych, parkingów i garaży;
 - 4) placów manewrowych, składów materiałów i surowców, w tym drewna;
 - 5) obiektów małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§ 21

4. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1ZU**. Tereny zieleni urządzonej jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, obejmuje enklawy zieleni o charakterze parkowym wraz z obiektami małej architektury.
5. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni urządzonej ZU ustala się możliwość lokalizacji:
 - 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

- 8) obiektów małej architektury.
6. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§ 22

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** obejmujące istniejące cmentarze wraz z terenami rezerwowanymi dla ich poszerzenia. Tereny oznaczono na rysunku zmiany planu symbolami od **1ZC do 5ZC**.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w tych terenach ustala się możliwość realizacji:
- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu jak kaplica, dom pogrzebowy oraz niezbędnych obiektów sanitarno-gospodarczych;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 4) obiektów małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§ 23

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **ZR**, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Obejmują obszary zieleni nieurządzonej, otuliny biologicznej cieków wraz z wodami oraz tereny stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo lasów, zadrzewień, i obszary w części użytkowane rolniczo - łąki, pola, pastwiska oraz tereny odlogowane i nieużytki. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni nieurządzonej, ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras zjazdowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;
 - 3) obiektów małej architektury;
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§24

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **R**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.
2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach rolniczych, ustala się możliwość realizacji:
- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras zjazdowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) zadrzewień śródpolnych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§25

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach, ustala się możliwość realizacji:
- 1) ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji, w tym: szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych, tras biegowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych po istniejących traktach leśnych;

- 2) obiektów małej architektury; typu: tablica informacyjna, ławka, podest, mostek, zadaszenie itp.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego z zachowaniem, określonych w przepisach odrębnych warunków udostępniania lasów.
4. W sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami lasów, dopuszcza się ich realizację w terenach ZL na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§26

1. Wyznacza się **tereny zalesień**, które oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem **ZL1**, z docelowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
 - 3) ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji tj. szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, tras biegowych w tym do narciarstwa biegowego, tras do jazdy konnej, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych;
 - 4) obiektów małej architektury; typu: tablica informacyjna, ławka, podest, zadaszenie itp
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego z zachowaniem, zasad określonych w przepisach odrębnych.

§ 27

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **WS**.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym związanych z wykorzystaniem energii oraz związanych z naśnieżaniem;
 - 2) mostów, kładek, przepraw pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§28

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną – wodociągi - oznaczono na rysunku zmiany planu symbolami **1W i 2W**; – kanalizacja oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem **1K**; - elektroenergetyka, oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem **1E** oraz telekomunikacji oznaczono na rysunku zmiany planu symbolami **1T i 2T**;
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach infrastruktury technicznej, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) zieleni urządzonej np. o charakterze izolacyjnym;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 4) usług o charakterze komercyjnym, w tym budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60m²;
 - 5) budynków gospodarczych, sanitarnych i technicznych;
 - 6) obiektów małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód

oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§29

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:
 - 1) tereny dróg publicznych:
 - a) KDG - droga główna, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 1KDG, istniejąca droga wojewódzka nr 957 łącząca miejscowości Białka – Zawoja – Czarny Dunajec – Nowy Targ,
 - b) KDZ - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1KDZ i 2KDZ,
 - c) KDL - drogi lokalne, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem od 1KDL do 15KDL,
 - d) KDD - drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDD do 108KDD;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych - drogi wewnętrzne:
 - a) KDW - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDW do 120KDW 121KDW.
2. Ustala się obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) droga klasy G (KDG) – 25 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 2) droga klasy Z (KDZ) – 20 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 3) droga klasy L (KDL) – 12m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 4) drogi klasy D (KDD) - 10 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 5) drogi wewnętrzne 6 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDG i KDZ za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na bazie istniejących zjazdów po ich przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych dróg odpowiednio do ich klasy technicznej.
5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas G, Z, L i D;
 - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy D.

§30

1. Wyznacza się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KP do 3KP z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły parkingów.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie KP ustala się możliwość realizacji:
 - 1) obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m² (każdy) w terenie 1 KP i 60m² (każdy) w terenie 2KP;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) budynków gospodarczych, sanitarnych i technicznych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m²(każdy);
 - 4) zieleni urządzonej;
 - 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 6) dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 7) urządzeń sportu i rekreacji zimowej w tym wyciągów narciarskich w terenie 2KP.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 31

1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:
 - 1) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej gminy, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
 - 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, w tym zmianę przebiegu sieci zachowując warunki przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, w tym: słonecznej, geotermalnej, wodnej; na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych i źródeł ich zasilania;
 - 2) zasadę, iż zwarte tereny przeznaczone po zabudowę będą wyposażone w sieci wodociągowe;
 - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
3. ~~W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:~~ W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych poza terenami oznaczonymi symbolami od 261MN1 do 268MN1, 35MN2, od 105MN2 do 108MN2, 87MU, 53KDW, 121KDW, ustala się
 - 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń kanalizacji oraz konieczność realizacji zbiorczego systemu odprowadzania ścieków, zwłaszcza w granicach aglomeracji Zawoja;
 - 2) zasadę, iż docelowo wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę w obszarze aglomeracji, będą wyposażone w sieci kanalizacji zbiorczej,
 - 3) w obszarze aglomeracji na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
 - 4) obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do zbiorczej kanalizacji po jej zrealizowaniu;
 - 5) zasadę, iż w terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych poza aglomeracją odprowadzanie ścieków z zabudowy winno być realizowane w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię oraz dopuszcza się budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; wyjątek stanowi zabudowa położona w strefie ochrony ujęcia wód oraz w terenach osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi, w których odprowadzanie ścieków z zabudowy winno być realizowane wyłącznie w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię.
 - 6) ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej po spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami odrębnymi winne być wprowadzane do kanalizacji zbiorczej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych regularnie opróżnianych.
 - 7) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) zasadę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych (to jest wód będących skutkiem opadów atmosferycznych) do wód powierzchniowych lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi; w tym dla powierzchni szczelnej terenów dróg, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3a. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych na terenach oznaczonymi symbolami od 261MN1 do 268MN1, 35MN2, od 105MN2 do 108MN2, 87MU, 53KDW, 121KDW, ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń kanalizacji oraz konieczność realizacji zbiorczego systemu odprowadzania ścieków w obszarze aglomeracji Makowsko – Zawojskiej;
- 2) zasadę, iż w obszarze aglomeracji Makowsko – Zawojskiej odprowadzanie ścieków sanitarnych winno być realizowane zgodnie i na zasadach określonych w Uchwale Nr XXIV.224.2020 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Makowsko – Zawojskiej;
- 3) zasadę, iż w terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych poza aglomeracją Makowsko – Zawojskiej odprowadzanie ścieków z zabudowy winno być realizowane w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię oraz dopuszcza się budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; wyjątek stanowi zabudowa położona w strefie ochrony ujęcia wód oraz w terenach osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi, w których odprowadzanie ścieków z zabudowy winno być realizowane wyłącznie w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
- 4) ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej po spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami odrębnymi winne być wprowadzane do kanalizacji zbiorczej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych regularnie opróżnianych;
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasadę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych (to jest wód będących skutkiem opadów atmosferycznych) do wód powierzchniowych lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi; w tym dla powierzchni szczelnej terenów dróg, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie budowy systemu gazowniczego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz mieszkańców gminy wymaga budowy sieci gazowej w oparciu o gazociąg położony poza granicami terenu gminy;
- 2) wzdłuż projektowanych sieci i urządzeń systemu gazowniczego przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zasady ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze;
- 2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych i kablowych) z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy (w tym zmiany przebiegu);
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane sieci i stacje transformatorowe; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb;
 - 3) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wewnętrznych;
 - 4) istniejące i planowane urządzenia i sieci elektroenergetyczne wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) w terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 33

W obszarze objętym planem z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 34

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy