



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

Kraków, 12 GRU. 2016

WI-XI.7840.8.10.2016.AS

DECYZJA NR 169/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.10.2016 r. złożonego 14 października 2016 r., uzupełnionego 03 listopada 2016 r. oraz 30 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gmina Brzeszcze
ul. Kościelna 4
32-620 Brzeszcze**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Białej i Hubala w Jawiszowicach – zakres pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 949 (ul. Łęcka).

Adres zamierzenia budowlanego: województwo małopolskie, powiat oświęcimski, gmina Brzeszcze, miejscowość Jawiszowice, ul. Biała i Hubala, jednostka ewidencyjna 121302_5, obręb ewidencyjny 0001 Jawiszowice, nr działki ewidencyjnej 2729/1.

projekt budowlany wykonany przez:

Radosław Hoszwa – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0315/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0303/15;

sprawdzony przez:

Janusz Janowski – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 456/79 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/0172/03;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 * tel. 12 39 21 618 * fax 12 39 21 917
<http://www.malopolska.uw.gov.pl>

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2016.1987), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć, zapewnić nadzór archeologa podczas prowadzenia wszystkich prac ziemnych,
 - b) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2016.672 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. W trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ustaleń zawartych w decyzji Burmistrza Brzeszcz *o środowiskowych uwarunkowaniach* Nr 4/2016 znak: WIS.6220.8.2016 z 26 września 2016 r. *stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko* – w zakresie dotyczącym niniejszego pozwolenia na budowę.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
w miejscowości Jawiszowice, w jednostce ewidencyjnej 120302_5 Brzeszcze-obszar wiejski, nr działki ewidencyjnej 2729/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Jawiszowice.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Marcin Krzyżowski, w imieniu inwestora, 14 października 2016 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek z 13.10.2016 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Pełnomocnik działa na podstawie upoważnienia nr 2 (umowa WI.7011.23.2.2015) z 04.07.2016 r. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzja Burmistrza Brzeszcz *o środowiskowych uwarunkowaniach* Nr 4/2016 znak: WIS.6220.8.2016 z 26 września 2016 r. *stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobnia i Daszyńskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLI/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 2014.5905 ze zmianami). Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze oznaczonym 1.KDG – teren dróg publicznych klasy głównej.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Postanowieniem znak: WI-XI.7840.8.10.2016.AS z 10 listopada 2016 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 16 grudnia 2016 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego obowiązującego

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2016.1987), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć, zapewnić nadzór archeologa podczas prowadzenia wszystkich prac ziemnych,
 - b) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2016.672 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. W trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ustaleń zawartych w decyzji Burmistrza Brzeszcz *o środowiskowych uwarunkowaniach* Nr 4/2016 znak: WIS.6220.8.2016 z 26 września 2016 r. *stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko* – w zakresie dotyczącym niniejszego pozwolenia na budowę.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
w miejscowości Jawiszowice, w jednostce ewidencyjnej 120302_5 Brzeszcze-obszar wiejski, nr działki ewidencyjnej 2729/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Jawiszowice.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Marcin Krzyżowski, w imieniu inwestora, 14 października 2016 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek z 13.10.2016 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Pełnomocnik działa na podstawie upoważnienia nr 2 (umowa WI.7011.23.2.2015) z 04.07.2016 r. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzja Burmistrza Brzeszcz *o środowiskowych uwarunkowaniach* Nr 4/2016 znak: WIS.6220.8.2016 z 26 września 2016 r. *stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLI/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 2014.5905 ze zmianami). Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze oznaczonym 1.KDG – teren dróg publicznych klasy głównej.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Postanowieniem znak: WI-XI.7840.8.10.2016.AS z 10 listopada 2016 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 16 grudnia 2016 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 4/2016 znak: WIS.6220.8.2016 z 26 września 2016 r., Burmistrz Brzeszcz stwierdził *brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Białej i Hubala w Jawiszowicach”*. Uwzględniając charakter inwestycji oraz jej odległość od najbliższych obszarów chronionych nie przewiduje się znaczącego oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla ochrony których został wyznaczony w/w obszar. Projektant w projekcie budowlanym potwierdził powyższe informacje. Po sprawdzeniu organ przyjmuje powyższe, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania i postanowienie znak: WI-XI.7840.8.10.2016.AS z 10 listopada 2016 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Mastowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ ~~Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.~~

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Marcin Krzyżowski, ul. Jesienna 6, 34-331 Świnna – pełnomocnik inwestora
+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego i adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
2. Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
adres do korespondencji: Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
ul. Raławicka 56, 30-017 Kraków
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków
4. aa