

WAB.6740.2.157.2016

Oświęcim, 02.12.2016r.

## DECYZJA nr 747/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 14.10.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Brzeszcze z siedzibą ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestor oraz jego adres)

**obejmujące:**

*budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Hubala, ul. Białej w Jawiszowicach;*

**adres zamierzenia inwestycyjnego:** działki o nr ew. 319, 320, 2704, 581/10, 2517/2, 294/13, 294/6, 609/15, 3348/3, 609/16, 609/17, 609/28, 566, 569/5, 592/3, 592/7, 3349/2, 3349/3, 609/13, 3379, 571/5, 593/23, 560/9, 3362, 3346/2, 573/9, 607/2, 2777, 2491/26, 2518/8, 612/21, 587/2, 571/1, 3378, 563/15, 587/7, 588/14, 2524/2, 2518/7, 2518/6, 2518/4, 2521/4, 2521/3, 2521/1, 588/12, 617/14, 614/1, 2524/1, 609/3, 609/4, 2510/3, 590/2, 593/35, 592/4, 593/36, 571/6, 572/16, 572/25, 572/7, 572/10, 572/13, 3357, 560/4, 563/16, 623/2, 2510/1, 609/30, jednostka ewidencyjna: 121302\_4, Brzeszcze - miasto, obręb: Nr 0001, Jawiszowice, oraz działka o nr ew. 2497/11, jednostka ewidencyjna: 121302\_4, Brzeszcze - miasto, obręb: Nr 0002, Brzeszcze-Jawiszowice.

**autor projektu:**

- mgr inż. Radosław Hoszwa; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: MAP/0315/PBS/15; numer wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0303/15,

**sprawdzający:**

- inż. Janusz Janowski; specjalność: instalacyjno – inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, numer uprawnień budowlanych: 456/79, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IS/0172/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym:
    - odpisie protokołu narady koordynacyjnej wydanym przez Powiat Oświęcimski Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w dniu 21.09.2016r znak: SGG.6630.176.2016,
    - ostatecznej decyzji nr 4/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Brzeszcz w dniu 26.09.2016r. znak: WIS.6220.8.2016,

- ostatecznej decyzji zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urzędzeń nie związanych z drogą wydanej przez Burmistrza Brzeszcz w dniu 02.08.2016r znak: WIS.7230.108.2016,
- ostatecznej decyzji zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej urzędzeń nie związanych z drogą wydanej przez Zarząd Województwa Małopolskiego w dniu 22.03.2016r. znak: RDWK/PW/2016/357/GK RDW-K/651-1-19/949/16,
- uzgodnieniu lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych gminnych dróg wewnętrznych wydanym przez Burmistrza Brzeszcz w dniu 02.08.2016r znak: WIS.7230.108.2016,
- warunkach technicznych włączenia kanalizacji sanitarnej wydanych przez Burmistrza Brzeszcz w dniu 23.12.2015r. znak: WIS.7021.8.130.2015,
- uzgodnieniu trasy budowy kanalizacji sanitarnej wydanym przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej w dniu 03.08.2016r. znak: TD/OBB/OMD/2016-08-04/0000012,
- informacji o warunkach geologiczno – górniczych wydanej przez Grupa TAURON Nowe Brzeszcze Sp. z o.o. w dniu 17.02.2016r. znak: TMG-Op/5225/14/16,
- uzgodnieniu trasy kanalizacji sanitarnej wydanym przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Departament Badań i Rozwoju w dniu 06.09.2016r. znak: DJ/1378/2016,
- uzgodnieniu projektu zagospodarowania wydanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze Rejon Dystrybucji Gazu w Oświęcimiu w dniu 05.08.2016r. znak: W117/770-446/160021145/16,
- warunkach technicznych budowy kanalizacji sanitarnej wydanych przez Agencję Komunalną Sp. z o.o. w dniu 18.04.2016r. znak: ZOŚ/5664/2016,
- uzgodnieniu trasy sieci kanalizacyjnej wydanym przez Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach w dniu 29.07.2016r. znak: OS-DL.404.578.2016/5(WN),
- uzgodnieniu trasy sieci kanalizacyjnej wydanym przez Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach w dniu 31.10.2016r. znak: OS-DL.404.834.2016/8(WN),
- uzgodnieniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej wydanym przez Orange Polska SA w dniu 22.07.2016r. znak: TODDKKU-47674/16/JB,
- uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu wydanym przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. w dniu 22.09.2016r znak: TS/ER/11717/S.407828/BR/66/5378/2016,
- warunkach przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A w dniu 07.12.2015r. znak: TS/ER/16604/S.333154/BR/67/5027/2015,
- warunkach przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A w dniu 10.05.2016r. znak: TS/ER/5350/S.371417/BR/67/1882/2016,
- warunkach przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A w dniu 10.05.2016r. znak: TS/ER/5351/S.371358/BR/67/1881/2016,
- uzgodnieniu inwestycji wydanym przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A w dniu 14.11.2016r. znak: TS/ER/@1833/S.438067/BR/66/659/2016,

- uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu wydanym przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A w dniu 14.11.2016r. znak: TS/ER/@1832/S.438071/BR/66/6590/2016,
  - warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej w dniu 19.05.2016r. znak: WP/033408/2016/O06R05,
  - zgody na wpięcie projektowanej kanalizacji sanitarnej do studni wydanej przez Agencję Komunalną Sp. z o.o. w dniu 10.11.2016r. znak: 18976/11/2016,
  - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji pozwolenia na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem <sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~ <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~ <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
- powołać kierownika budowy;
  - powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. „c” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. 319, 320, 2704, 581/10, 2517/2, 294/13, 294/6, 609/15, 3348/3, 609/16, 609/17, 609/28, 566, 569/5, 592/3, 592/7, 3349/2, 3349/3, 609/13, 3379, 571/5, 593/23, 560/9, 3362, 3346/2, 573/9, 607/2, 2777, 2491/26, 2518/8, 612/21, 587/2, 571/1, 3378, 563/15, 587/7, 588/14, 2524/2, 2518/7, 2518/6, 2518/4, 2521/4, 2521/3, 2521/1, 588/12, 617/14, 614/1, 2524/1, 609/3, 609/4, 2510/3, 590/2, 593/35, 592/4, 593/36, 571/6, 572/16, 572/25, 572/7, 572/10, 572/13, 3357, 560/4, 563/16, 623/2, 2510/1, 609/30, 573/7, 573/8, 572/19, 563/6, 572/18, 581/8, 563/8, 563/10, 563/12, 563/13, 563/14, 3356, 567, 569/1, 571/12, 571/11, 571/10, 571/9, 571/8, 571/7, 572/4, 572/14, 572/20, 572/21, 581/7, 581/5, 581/4, 581/1, 593/24, 592/6, 593/38, 593/22, 571/4, 571/2, 593/37, 3349/1, 3348/4, 3348/2, 3348/1, 596/14, 596/89, 596/88, 596/1, 607/1, 607/4, 590/4, 609/27, 609/5, 609/22, 588/11, 588/9, 609/23, 609/24, 587/1, 609/25, 609/26, 609/18, 609/21, 609/9, 612/20, 609/29, 607/6, 609/11, 3035, 612/18, 612/11, 612/12, 612/9, 614/3, 2776, 2522, 612/22, 617/15, 3349/4, 572/24 jednostka ewidencyjna: 121302\_4, Brzeszcze - miasto, obręb: Nr 0001, Jawiszowice, oraz działka o nr ew. 2497/11, jednostka ewidencyjna: 121302\_4, Brzeszcze - miasto, obręb: Nr 0002, Brzeszcze-Jawiszowice

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

#### Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej o długości 3927mb w rejonie ulic Białej i Hubala w miejscowości Jawiszowice w gminie Brzeszcze. Szczegółowe dane dotyczące charakterystyki ww. inwestycji wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 14.10.2016r. Inwestor – Gmina Brzeszcze z siedzibą ul. Kościelna 4, 32-620

Brzeszcze, działająca przez pełnomocnika Pana Marcina Krzyżowskiego, ul. Jesienna 6, 34-331 Świnna – złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając oświadczenia, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Zawiadomieniem z dnia 14.11.2016r., znak: WAB.6740.2.157.2016 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości zabrania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez inwestora i wniesienia, w tym przedmiocie, ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły do przedmiotowej inwestycji żadnych uwag ani wniosków.

Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z warunkami określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze zatwierdzonym uchwałą nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobnika i Daszyńskiego. Projektowana inwestycja wpisuje się w jednostki strukturalne planu, w szczególności: **B1.MN, B19.MN, D5.MN, D8.MN, D15.MN, D16.MN, D19.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **B4.MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, **1.KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej, **10.KDD, 11.KDD, 12.KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **B3.KDW, B6.KDW, D2.KDW, D6.KDW, D13.KDW, D14.KDW, D17.KDW, D23.KDW** – tereny dróg wewnętrznych, **B20.KPJ, D28.KPJ** – tereny komunikacji pieszo – jezdnej, **D18.IE** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej. We wszystkich w/w jednostkach planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określono jako uzupełniający sposób zagospodarowania.

Część inwestycji znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008r. i wpisuje się w jednostkę strukturalną planu **J.69.M3** – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej.

W w/w planie określono zasady realizacji nowych i wymiany zużytych sieci uzbrojenia terenów, w którym widnieje zapis, iż dopuszcza się lokalizację w obszarach innych niż obszar IK (obszary infrastruktury komunalnej) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą tych obszarów i obszarów sąsiednich.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar o nazwie Stawy w Brzeszczach PLB 120009 położony w odległości ok 1,59km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Annę Chrzęścik (świadczenie nr 19211) i poświadczoną przez Starostę Oświęcimskiego prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.1213.2016.1539 w dniu 28.07.2016r. oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez projektanta mgr inż. Radosława Hoszwa, nr upr. MAP/0315/PBS/15.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa)

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Załączniki (dot. inwestora):

1. Projekt budowlany



(Pieczęć okrągła)

**ZASWIADCZAM SIĘ,**  
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała(-) się ona(-) ostateczna(-)  
z dniem ...20.12.2016r.....  
Oświęcim, dnia ...20.12.2016r.....

Z up. Starosty  
*[Podpis]*  
Aneta Staron

Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz.1330) informuję, że na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

## **Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego

nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca, działający przez pełnomocnika Pana Marcina Krzyżowskiego zam. 34-331 Świnna, ul. Jesienna 6.
- 2) Wg rozdzielnika.
- 3) WAB a/a D.S.; nr tel. (33) 844 97 27.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Łukasiewicza 4, 32-600 Oświęcim (kopia ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami (SGG) w/m (kopia ostatecznej decyzji i projektu zagospodarowania terenu)