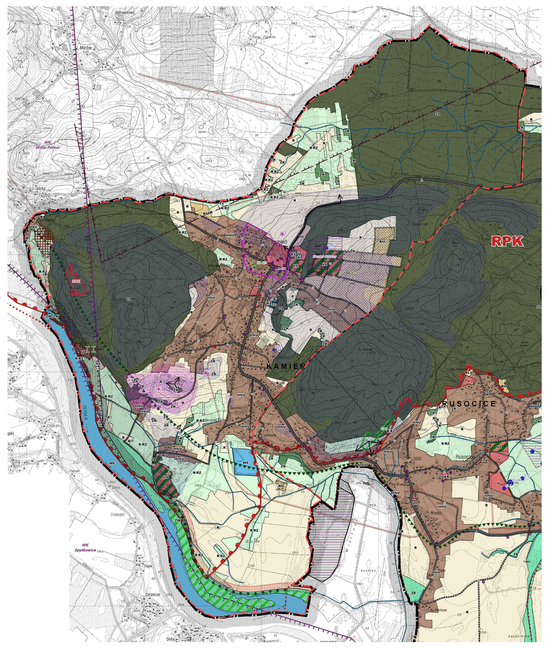
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KAMIEŃ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW
SKALA 1:10 000

SKALA 1:2000



OZNACZENIA:

GRANICA GMINY
GRANICE SOŁECTW

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO I WSKAZANEGO DO URBANIZACJI

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - ZAGRODOWEJ I ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- TERENY ROLNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- TERENY ROLNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- TERENY USŁUG SPORTU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ I PRZEMYSŁOWEJ O ZNACZENIU STRATEGICZNYM DLA REGIONU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY GOSPODARKI LEŚNEJ
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYWA PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI REKULTYWACJA W KIERUNKU PRZYWRÓCENIA ROLNICZEGO
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICH
- TERENY OBIEKTÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNA, ZBIORCZA, LOKALNA, DOJAZDOWA)

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU CHRONIONEGO PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

- TERENY ROLNICZE
- TERENY ROLNICZE Z PREZWISKA ŁAK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY LASÓW
- TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY ZIELEŃ TYU.MIĘDZYLESIE I DOLINOM DŁOWI
- TERENY ZIELEŃ OBSZARÓW WIĘZIOWYCH
- TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

- STREFA O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY ZABYTKOWE WEDŁUG EWIDENCJI ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI OBIEKTY WAŁEJ ARCHITEKTURY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFAMI
- KAPLICZKI I KRZYŻE

REALIZACJA FORM OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- STREFA KONSERWATORSKA „I"
- STREFA KONSERWATORSKA „2"
- **Granice obszaru objętego planem**

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- REZERWAY PRZYRODY "KAJASÓWKA"
- REZERWAY PRZYRODY "DOLINA POTOKU RUDNIK"
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY "DOLINA POTOKU RUDNIK"
- POMNIKI PRZYDOMY - DRZEWA
- POMNIK PRZYRODY - WYCHODNIA WAPIENI
- GRANICE RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE BIELAŃSKO-TYNIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULIN BIELAŃSKO-TYNIECKIEGO I RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFY 100 M OD WISŁY W GRANICACH RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W RAMACH PROGRAMU NATURA 2000
- OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH (KAJASÓWKA I OTOCZENIE)
- OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH (GÓRA CHEŁM)
- KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY W SIECI ECONET-PL
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - PROJEKTOWANE
- STREFA OCHRONNA OLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SWIĘ - TEREN OCHRONY POSREDNIEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326
- OBSZARY ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH (AKTYCHOWIE JURAJSKIE)
- OBSZARY SZCZEBLOWEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WISŁY LINIA BRZEGOWA, A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM
- STREFY WYZNACZONE DLA ZAPEWNIENIA SZCZELNOŚCI I STABILNOŚCI GRANICZNYCH PRZECIWPOWODZIOWYCH
- STREFY WYZNACZONE DLA ZAPEWNIENIA SZCZELNOŚCI I STABILNOŚCI GRANICZNYCH PRZECIWPOWODZIOWYCH
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW EKSPLOATOWANYCH Z POWIERZCHNI ZIEMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICA EKSPLOATACYJNYCH PODSZYBIA DO UTRATA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY (50, 150M)

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- PROJEKTOWANE OBEJŚCIE DRÓG DO ARKUSZOWEJ KM 760
- GRANICE PASA TERENU W KTÓRYM DOPUSZCZALNE SĄ KOREKTY PRZEBIORU DROGI
- PROJEKTOWANE I PLANOWANE DO PRZEBUDOWY SKRZYŻOWANIA I WŁĄCZENIA DO DRÓG KLASY "G"
- PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
- PROJEKTOWANA DROGA GOJĄCOWA
- RETNIEJĄCA DROGA TECHNOLOGICZNA
- PRZEPRAWA PROMOWA NA WIŚLE
- PRZEPRAWA MOSTOWA - PROJEKTOWANA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- STACJE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- PRZEPOMPOWNIA WODY
- ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE
- UJĘCIA WODY - STUDNIE I ZRÓDŁA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW – DO LIKWIDACJI
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW – PROJEKTOWANA

TURYSTYKA I KRAJOBRAZ

- PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA

RUDNIAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY

OTULINA RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Kamień-Odwozy

KŁOKOCZYN

Rusocice Gary

Rusocice

OZNACZENIA:

- Granice obszaru objętego planem
- Granica gminy
- Granice sołectw
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- 01MN-31MN, 01MN-I - 03MN-I — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 01ML-02ML, 01ML-I - 04ML-I — Tereny zabudowy letniskowej
- 01MNU, -11MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 01U, -07U — Tereny zabudowy usługowej
- 01UO — Tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty
- 01UK — Tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
- 01UT — Tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki
- 01US, 01US-I - 03US-I, 01US-II — Tereny sportu i rekreacji
- 01R, -18R — Tereny rolnicze
- 01RM-03RM, 01RM-I - 02RM-I — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 01RZ, -20RZ — Tereny trwałych użytków zielonych
- 01ZL, -33ZL — Tereny lasów
- 01ZP — Tereny zieleni urządzonej
- 01ZC — Tereny cmentarzy
- 01WS, -12WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 01WP — Tereny wałów przeciwpowodziowych
- 01KD-L, - 02KD-L — Tereny dróg publicznych
- 01KD-D, - 13KD-D — Tereny dróg publicznych
- 01KDW, - 29KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- 01KS, - 02KS — Tereny obsługi komunikacji samochodowej
- 01W, - 03W — Tereny infrastruktury technicznej - Wodociągi

Oznaczenia informacyjne:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Pozostałe kapliczki i krzyże
- 1 — Stanowiska archeologiczne
- 01ZZ — Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- 02ZZ — Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Klokoczyn — Granice udokumentowanego złoża oraz nazwa złoża
- Granice obszarów i terenów górniczych
- Oz — Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych
- Cieki i rowy melioracyjne
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- Stacja transformatorowa SN/nN
- Strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- Strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych
- Granice Rudnianskiego Parku Krajobrazowego
- Granice otuliny Rudnianskiego Parku Krajobrazowego
- Pomniki przyrody ożywionej - drzewa
- Projektowane granice zasięgu powierzchni ograniczających dla nowej drogi startowej dla lotniska Kraków - Balice
- Korytarz ekologiczny

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHÓW
NR XL.380.2021 Z DNIA 28 CZERWCA 2021 R.

LOCUS Sp. z o.o.
ul.Władysława Łokietka 21 32-540 Kęty/Kraków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kamień

Główny projektant:	mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz WP-1867	Data: Czerwiec 2021