



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

ŁĄCKO – CZĘŚĆ „B”

Wieś: Jazowsko, dz. Nr: 475 – Plan Nr 1

Kadcza, dz. Nr: 473/3 – Plan Nr 2

dz. Nr: 240/6 i 240/7 – Plan Nr 3

dz. Nr: 542, 543, 544 i 545 – Plan Nr 4

Łazy Brzyńskie, dz. Nr: 329 – Plan Nr 5

Maszkowice, dz. Nr: 66/5 – Plan Nr 6

dz. Nr: 170 i 171 – Plan Nr 7

dz. Nr: 418/2 – Plan Nr 8

dz. Nr: 534/1 – Plan Nr 9

dz. Nr: 563/1 – Plan Nr 10

Szczereż, dz. Nr: 42 – Plan Nr 11

Zarzecze, dz. Nr: 136/1 – Plan Nr 12

Obidza, dz. Nr: 743 – Plan Nr 13

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2021r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 54 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2021r. poz. 247).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Łącko – Część „B” zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 69/XXIII/2020 z dnia 30 lipca 2020r.

1.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” dotyczą przeznaczenia na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej 13 terenów położonych w miejscowościach: Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Szczereż, Zarzecze i Obidza. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu.

Na działce objętej planem nr 8 dopuszcza się powstanie zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej), budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu.

Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

W obszarze objętym planem nr 1 w Brzynie uchwała wyznacza tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM. Przeznaczeniem podstawowym tego terenu jest zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, agroturystyki, wiat, altan, lonżownika, zieleni urządzonej i upraw rolniczych.

Na obszarach objętych planami Nr 1 i 6 uchwała wyznacza istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia. Przy realizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii obowiązuje zachowanie strefy technicznej w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę linii w tym skablowanie kablem doziemnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku.

- **Plan Nr 1** – Jazowsko (dz. Nr 461 i cz. dz. Nr 475) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 10.R.12 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 2** – Kadcza (dz. Nr 473/3) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 11.R.08 (tereny rolnicze), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowa działka położona jest w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju osadnictwa.

- **Plan Nr 3** – Kadcza (dz. Nr 240/6 i cz. dz. Nr 240/7) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 11.R.07 (tereny rolnicze), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 4** – Kadcza (dz. Nr 542, 545 i cz. dz. Nr 543 i 544) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 11.R.07 (tereny rolnicze), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 5** – Łazy Brzyńskie (cz. dz. Nr 329) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 12.R.22 (tereny rolnicze), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest częściowo w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju osadnictwa, a częściowo w terenach otwartych o ograniczonej realizacji obiektów kubaturowych inicjujących nowe siedliska.
- **Plan Nr 6** – Maszkowice (cz. dz. Nr 66/5) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 13.R.09 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 7** – Maszkowice (cz. dz. Nr 170 i 171) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 13.R.11 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 8** – Maszkowice (dz. Nr 418/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 13.R.16 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej oznaczone symbolem **MN/ML**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.

- **Plan Nr 9** – Maszkowice (dz. Nr 534/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 13.R.33 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach zabudowy ośrodków wiejskich w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
- **Plan Nr 10** – Maszkowice (dz. Nr 563/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 13.UR.02 (tereny usług sportu) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach zabudowy ośrodków wiejskich w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
- **Plan Nr 11** – Szczereż (cz. dz. Nr 42) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 9.R.46 (tereny rolnicze), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej oznaczone symbolem **MN/ML** i tereny rolnicze oznaczone symbolem **R** obejmujące grunty rolne. Zgodnie ze studium część działki objęta zmianą znajduje się w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 12** – Zarzecze (dz. Nr 136/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 16.R.01 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej.
- **Plan Nr 13** – Obidza (cz. dz. Nr 743) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 14.R.29 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.

- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan Nr 1

- Obszar objęty zmianą położony jest w środkowej części wsi Jazowsko w rejonie przysiółka „Turchałówka”. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok. 130 m na południowy – wschód od drogi gminnej w pobliżu zabudowań mieszkalnych Nr 197 i 387.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Teren działek nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20 %.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi nieużytek z pojedynczymi zakrzaczami. Gleby są sklasyfikowane jako RV i PsV.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 90 m na południowy – wschód od działki. Do działki od strony zachodniej przylegają tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług turystyki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbójony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 2

- Obszar objęty zmianą położony jest w środkowej części wsi Kadcza w odległości ok. 120 m na południe od drogi gminnej w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 257 i 273.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie średniej, wyniesionej na ok 10,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Kadecka przepływający w odległości ok. 150 m na północ od działki i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z dużą przepuszczalnością gruntów i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 50 m na północ od działki. Do działki od strony północnej przylegają tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego.

- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 3

- Obszar objęty zmianą położony jest w środkowej części wsi Kadcza w rejonie przysiółka „Na Kąty”. Działki zlokalizowane są po zachodniej stronie drogi gminnej w pobliżu zabudowań mieszkalnych Nr 87, 181 i 246.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki położone są w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie niskiej, wyniesionej na ok 6,0 m nad średni stan wody w korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Kadecka przepływający w odległości ok. 230 m na północny – wschód od działek i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z liczną zabudową, dużą przepuszczalnością gruntów i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Budynki mieszkalne zlokalizowane są w sąsiedztwie działek. Od strony północnej do działki przylegają tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 4

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowo - wschodniej części wsi Kadcza w odległości ok. 130 m na południe od drogi wojewódzkiej nr 969.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki położone są w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie niskiej, wyniesionej na ok 6,0 m nad średni stan wody w korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 90 m na południe od działek.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu

czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, dużej przepuszczalności gruntów i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 80 m na północny – zachód od działek. Od strony południowej do działek objętych zmianą znajdują się tereny usług sportu.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 5

- Obszar objęty zmianą położony jest we wschodniej części wsi Łazy Brzyńskie w rejonie przysiółka „Kadeczka”. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 48.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Jaworów. Teren działki nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Jaworów przepływający w odległości ok. 120 m na południowy – wschód od działki.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439 warstw Magura (Gorce).
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 6

- Obszar objęty zmianą położony jest w północno - zachodniej części wsi Maszkowice w rejonie przysiółka „Łąka”. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się zabudowania nr 162 i 167.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w grzbietowej partii zbocza górskiego.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje

do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami. Niewielki wschodni fragment działki znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez dwa ciekie bez nazwy przepływające w odległości ok. 120 m na wschód i zachód od działki i będące lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem w sąsiedztwie działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi sad. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, RV i RVI.
- Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 130 m na wschód od działki. Do działki objętej zmianą od strony północnej przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a do południowo – wschodniego narożnika tereny zabudowy zagrodowej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 7

- Obszar objęty zmianą położony jest w północno - zachodniej części wsi Maszkowice w pobliżu granicy z wsią Łącko. W pobliżu działek objętych zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 289 i 211.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki położone są w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie średniej, wyniesionej na ok 12,0 m nad średni stan wody w korycie. Same działki nachylone są bardzo łagodnie w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 5%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający w odległości ok. 30 m na północny – zachód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku dużą przepuszczalnością gruntów i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Działki objęte zmianą znajdują się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej od obiektów zabytkowych.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 8

- Obszar objęty zmianą położony jest we wschodniej części wsi Maszkowice w rejonie przysiółka „Wiela”. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynki mieszkalne nr 164 i 218.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim. Teren działki nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi sad. W południowo – zachodnim narożniku działki znajduje się budynek gospodarczy. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej i południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 9

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowo - wschodniej części wsi Maszkowice w rejonie przysiółka „Łęgi”. Działka zlokalizowana jest po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 969 w pobliżu budynku mieszkalnego Nr 154.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie niskiej, wyniesionej na ok 4,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 140 m na południowy – zachód od działki.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”.
- Działka objęta zmianą znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg map zagrożenia powodziowego.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 60 m na północny - zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan Nr 10

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowo - wschodniej części wsi Maszkowice w rejonie przysiółka „Łęgi”. Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 150 m na południowy – zachód od drogi wojewódzkiej nr 969 w pobliżu budynków mieszkalnych Nr 271 i 285.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie niskiej, wyniesionej na ok 4,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 110 m na południowy – zachód od działki.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”.
- Południowy narożnik działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg map zagrożenia powodziowego.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, dużą przepuszczalnością gruntów i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północno – wschodniej granicy działki. Do południowo – wschodniej grani działki przylegają tereny usług sportu.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 11

- Obszar objęty zmianą położony jest północno - zachodniej części wsi Szczereż w rejonie przysiółka „Dołki”. Działka znajduje się po południowej stronie drogi gminnej w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 111 i 113.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym . Teren działki nachylony jest w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 10 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje

do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż południowej granicy działki. Obudowa biologiczna cieków jest zadrzewiona.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi sad. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 70 m na północny – zachód od działki. Do działki od strony północno - wschodniej i północno - zachodniej przylegają tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 12

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowo - zachodniej części wsi Zarzecze w odległości ok. 100 m na południowy – zachód od drogi gminnej w pobliżu budynku mieszkalnego Nr 152.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie niskiej, wyniesionej na ok 3,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie

facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 200 m na północny - zachód od działki.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439 warstw Magura (Gorce).
- Część działki objęta zmianą znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg map zagrożenia powodziowego opracowanych w 2020r.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku dużą przepuszczalnością gruntów i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 170 m na południowy – wschód od działki. Do działki od strony wschodniej przylegają tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 13

- Obszar objęty zmianą położony jest w północnej części wsi Obidza w rejonie przysiółka „Zagrody”. Działka zlokalizowana jest po północno - zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1538K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 260 i 325.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny Potoku Obidzki. Teren działki nachylony jest w kierunku południowym i południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20-25 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający wzdłuż zachodniej granicy działki i będący lewobrzeżnym dopływem Potoku Obidzki. Obudowa biologiczna ciek jest zadrzewiona.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej budynek gospodarczy. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 70 m na południowy – wschód od działki. Do działki przylegają tereny rolnicze i tereny zieleni leśnej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny objęte zmianą planu położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020r., poz. 3482). Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale, w tym w szczególności obowiązuje ochrona zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Położone są natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Teren objęty planami nr: 5, 12 i 13 (w Łazach Brzyńskich, Zarzeczcu i Obidzy) położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego w oparciu o uchwałę Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

Tereny objęte planami nr: 2, 3, 4, 9 i 10 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast tereny objęte planami nr: 5 i 12 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 439 *warstw Magura (Gorce)*. W celu ochrony tych zbiorników tekst planu ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Działka nr 743 w Obidzy objęta planem Nr 13 znajduje się w korytarzu ekologicznym GKK-3 Beskid Sądecki stanowiący fragment rozległego głównego Korytarza Karpackiego. Korytarz ten związany jest z migracją dużych drapieżników m.in. wilka, niedźwiedzia.

Teren objęty zmianą przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr 1538K i jest częściowo zagospodarowany przez budynek gospodarczy. Po przeciwnej stronie drogi na wysokości działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Wprowadzenie zabudowy mieszkalnej na terenie objętym zmianą nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się duże kompleksy leśne, które umożliwiają swobodne przemieszczanie się fauny.

Projektowana zmiana ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o znacznym natężeniu ruchu i emisji hałasu nie utrudni w sposób istotny migracji zwierząt, a tym samym nie zaburzy spójności przestrzeni ekologicznej, gdyż przypuszczać należy, że swobodne przemieszczanie się zwierząt odbywa się w pobliskich do projektowanej zmiany lasach.

Działki nr 170 i 171 w Maszkowicach objęte planem nr 7 położone są w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (w przedpolu) Grodziska Maszkowice tzw. „Wzgórza Zyndrama” objętego ochroną archeologiczną (decyzja z dnia 24.10.1984 r. L. Dz. KL.II-535/17/84, nr rejestru: KŚ "A" 861/176 Nr 176/84). Na tych terenach obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy poprzez utrzymanie tradycyjnych zasad jej kształtowania oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale. Ustalenia planu dla tych terenów nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego przedpola i wglądu na „Wzgórza Zyndrama”.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte zmianą położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje m. innymi czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Teren objęty planami nr: 5, 12 i 13 (w Łazach Brzyńskich, Zarzeczcu i Obidzy) położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Teren objęty planami nr: 15, 12 i 13 (w Łazach Brzyńskich, Zarzeczcu i Obidzy) położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której tekst planu ustala obowiązek przestrzegania zasad ochrony środowiska zabezpieczających park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określonych w ustawie o ochronie przyrody.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszary opracowania nie są ekspozowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Może nastąpić niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzrostem ruchu pojazdów.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje realizacji usług na tych terenach, które z reguły są źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej. Zgodnie z zapisami uchwały obowiązuje:

- a) Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z zastrzeżeniem, że na terenach położonych w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w

przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. natomiast budynków rekreacyjnych nie może przekroczyć 8 m. Poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m. od strony przystokowej terenu.

- b) Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8 m.
- c) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.
- d) Obowiązuje zakaz realizacji szeregowej zabudowy mieszkaniowej a na terenach położonych w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego również zabudowy bliźniaczej.
- e) W odniesieniu do terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych indeksem literowym „/zz” (plan nr 9, 10 i 12) konieczne jest aby w nowej zabudowie obiekty kubaturowe były projektowane z uwzględnieniem zabezpieczeń minimalizujących negatywne skutki powodzi. W związku z tym obowiązuje:
 - obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
 - zakaz podpiwniczania nowych obiektów budowlanych,
 - poziom parteru budynków winien być wyniesiony powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - zastosowanie na budynkach izolacji przeciwwodnej do poziomu parapetu okien (minimalna wysokość lokalizacji parapetu okien powinna wynosić 0,3 m powyżej poziomu zalewu wodą 100- letnią Q1%),
 - zastosowanie na budynkach do poziomu parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),

- zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.
- f) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych.
- g) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
- h) Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.
- i) Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się;
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni (z wyłączeniem obiektów małej architektury),
 - maksymalną wysokość 6 m.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków komunalnych z terenów objętych planem nr 9 do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a z pozostałych terenów do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z dopuszczeniem oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/ML. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących. Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z lasami obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Powietrze atmosferyczne.

Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenu objętego planem nr 6 (cz. dz. Nr 66/6 w Maszkowicach) położony jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu szrafurą. Dla działki tej w celu zachowania stateczności zbocza, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geotechnicznych, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana planu dotyczy działek położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej i terenów budowlanych. Działki objęte zmianą posiadają dobry dostęp do dróg publicznych oraz są uzbrojone w wystarczające sieci infrastruktury technicznej. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” dotyczą przeznaczenia na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej 13 terenów położonych w miejscowościach: Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Szczereż, Zarzecze i Obidza. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu.

Na działce objętej planem nr 8 dopuszcza się powstanie zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej), budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu.

Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

W obszarze objętym planem nr 1 w Brzynie uchwała wyznacza tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM. Przeznaczeniem podstawowym tego terenu jest zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży,

obiektów małej architektury, agroturystyki, wiat, altan, lonżownika, zieleni urządzonej i upraw rolniczych.

Na obszarach objętych planami Nr 1 i 6 uchwała wyznacza istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia. Przy realizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii obowiązuje zachowanie strefy technicznej w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę linii w tym skablowanie kablem doziemnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny proponowane do zmiany planu, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27.04.2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Tereny objęte planami położone są poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planami nr: 15, 12 i 13 (w Łazach Brzyńskich, Zarzeczu i Obidzy) położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której tekst planu ustala obowiązki przestrzegania zasad ochrony środowiska zabezpieczających park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Tereny objęte planami nr: 2, 3, 4, 9 i 10 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), natomiast tereny

objęte planami nr: 5 i 12 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 439 warstw Magura (Gorce). Obowiązuje ochrona zbiorników głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Działka nr 743 w Obidzy objęta planem Nr 13 znajduje się w korytarzu ekologicznym GKK-3 Beskid Sądecki stanowiący fragment rozległego głównego Korytarza Karpackiego. Korytarz ten związany jest z migracją dużych drapieżników m.in. wilka, niedźwiedzia.

Teren objęty zmianą przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr 1538K i jest częściowo zagospodarowany przez budynek gospodarczy. Po przeciwnej stronie drogi na wysokości działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Wprowadzenie zabudowy mieszkalnej na terenie objętym zmianą nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się duże kompleksy leśne, które umożliwiają swobodne przemieszczanie się fauny.

Projektowana zmiana ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o znacznym natężeniu ruchu i emisji hałasu nie utrudni w sposób istotny migracji zwierząt, a tym samym nie zaburzy spójności przestrzeni ekologicznej, gdyż przypuszczać należy, że swobodne przemieszczanie się zwierząt odbywa się w pobliskich do projektowanej zmiany lasach.

Tereny wyznaczone na rysunku planu nr 7 położone są w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (w przedpolu) Grodziska Maszkowice tzw. „Wzgórza Zyndrama” objętego ochroną archeologiczną (decyzja z dnia 24.10.1984 r. L. Dz. KL.II-535/17/84, nr rejestru: KŚ "A" 861/176 Nr 176/84). Na tych terenach obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy poprzez utrzymanie tradycyjnych zasad jej kształtowania oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale. Ustalenia planu dla tych terenów nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego przedpola i wglądu na „Wzgórza Zyndrama”.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków komunalnych z terenów objętych planem nr 9 do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a z pozostałych terenów do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z dopuszczeniem oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/ML. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z lasami obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenu objętego planem nr 6 (cz. dz. Nr 66/6 w Maszkowicach) położony jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu szrafurą. Dla działki tej w celu zachowania stateczności zbocza, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geotechnicznych, określenie sposobu

posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

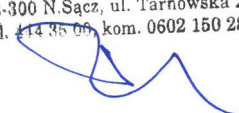
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 36 60, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1613
