

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Łącko
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łącko – Część „B”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko
i uchwala co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 304 poz. 2049 z późn. zm..) obejmującą tereny położone w miejscowościach: Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Obidza, Szczereż i Zarzecze – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 14.
3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 69/XXIII/2020 z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 13 niniejszej Uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 14,
 - 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 15.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.
5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - 1) granice terenów objętych planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.
7. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
 - 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 12 ust. 1),
 - 2) **MN/ML** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej (§ 12 ust. 2),
 - 3) **E** – Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną (§ 12 ust. 3).
9. Stosuje się dodatkowy indeks literowy: „**zz**” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 13 do tej uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem §11 ust.2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

- 9) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 14) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 16) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć, dach o identycznych kątach nachylenia głównych połaci z dopuszczeniem różnych długości okapu,
- 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 5) Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 5, 12 i 13 położone są również w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska

zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

- 6) Tereny wyznaczone na rysunkach planów nr 2, 3, 4, 9 i 10 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 5 i 12 znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 7) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- 8) Dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „**zz**” i wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2020r., obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Obowiązują również ustalenia zawarte w § 9 ust. 6 uchwały.
- 9) Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenów objętych planem nr 6 (cz. działek nr 66/4 i 66/5 w Maszkowicach) położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu szrafurą. W związku z tym na etapie projektowym budynków obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.
2. Tereny wyznaczone na rysunku planu nr 7 położone są w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (w przedpolu) Grodziska Maszkowice tzw. „Wzgórza Zyndrama” objętego ochroną archeologiczną (decyzja z dnia 24.10.1984 r. L. Dz. KL.II-535/17/84, nr rejestru: KŚ "A" 861/176 Nr 176/84). Na tych terenach obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy poprzez utrzymanie tradycyjnych zasad jej kształtowania oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale. Ustalenia planu dla tych terenów nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego przedpola i wglądu na „Wzgórza Zyndrama”.

§ 8.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych – 700 m² z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni do 350 m² w przypadku wydzielania działek budowlanych dla zabudowy rekreacyjnej na terenie oznaczonym symbolem MN/ML.
3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.
4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.
2. Dla budynków mieszkalnych i rekreacyjnych (rekreacji indywidualnej) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z zastrzeżeniem, że na terenach położonych w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. natomiast budynków rekreacyjnych nie może przekroczyć 8 m. Poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m. od strony przystokowej terenu.
3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 7,5 m.
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub rekreacyjnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.
5. Obowiązuje zakaz realizacji szeregowej zabudowy mieszkaniowej a na terenach położonych w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego również zabudowy bliźniaczej.
6. W odniesieniu do terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych indeksem literowym „/zz” (plan nr 9, 10 i 12) konieczne jest aby w nowej zabudowie obiekty kubaturowe były projektowane z uwzględnieniem zabezpieczeń minimalizujących negatywne skutki powodzi. W związku z tym obowiązuje:
 - 1) obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
 - 2) zakaz podpiwniczania nowych obiektów budowlanych,
 - 3) poziom parteru budynków winien być wyniesiony powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - 4) zastosowanie na budynkach izolacji przeciwwodnej do poziomu parapetu okien (minimalna wysokość lokalizacji parapetu okien powinna wynosić 0,3 m. powyżej poziomu zalewu wodą 100- letnią Q1%),
 - 5) zastosowanie na budynkach do poziomu parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),
 - 6) zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - 7) uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.
7. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.
8. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych.
9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

10. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.
11. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się;
 - 1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni (z wyłączeniem obiektów małej architektury),
 - 2) maksymalną wysokość 6 m.
12. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.
14. Ustala się zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% powierzchni działki lub 45% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego przeznaczenia podstawowego objętego inwestycją.
15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 10.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Zaopatrzenie w wodę terenów mających dostęp do wodociągu gminnego z tego wodociągu z dopuszczeniem indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dla pozostałych terenów z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, docelowo z wodociągów zbiorczych po ich wykonaniu.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - 1) z terenów objętych planem nr 9 do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) z pozostałych terenów do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z dopuszczeniem oczyszczalni przydomowych.
4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.
6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.
9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnych linii elektroenergetycznych napowietrznych

- średniego napięcia oznaczonych symbolem E po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
 13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:
 - 1) terenów objętych planem nr 9 (w Maszkowicach) zjazdem z drogi publicznej klasy G (obecnie wojewódzkiej) po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) terenów objętych planami nr 3, 7, 8, 10 i 11 zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) terenów objętych planami nr 5 (w Łazach Brzyńskich) i nr 13 (w Obidzy) z drogi publicznej klasy D przez pozostałą część działek i istniejący dojazd,
 - 4) terenów objętych planem nr 2 w Kadczy do drogi klasy D przez działki nr 473/1 i 473/2 na zasadzie ustalonej służebności przechodu i przejazdu,
 - 5) pozostałych terenów poprzez istniejące drogi wewnętrzne.
2. Wyznacza się na rysunkach planu nr 3, 7, 8, 9, 10 i 11 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.
3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):
 - 1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacyjny.
5. Nie ustala się wskaźnika stanowisk postojowych do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) działkę nr 461 i część działki nr 475 położonych w Jazowsku (plan nr 1),
 - b) działkę nr 473/3 położoną w Kadczy (plan nr 2),
 - c) działkę nr 240/6 i część działki nr 240/7 położone w Kadczy (plan nr 3),
 - d) działki nr: 542, 545 i część działek nr: 543 i 544 położone w Kadczy (plan nr 4),
 - e) część działki nr 329 położonej w Łazach Brzyńskich (plan nr 5),
 - f) część działek nr 66/4 i 66/5 położonych w Maszkowicach (plan nr 6),
 - g) część działek nr 170 i 171 położonych w Maszkowicach (plan nr 7),
 - h) działkę nr 534/1 położoną w Maszkowicach (plan nr 9),
 - i) działkę nr 563/1 położoną w Maszkowicach (plan nr 10),
 - j) część działki nr 42 położonej w Szczereżu (plan nr 11),
 - k) działkę nr 136/1 położoną w Zarzeczcu (plan nr 12),
 - l) część działki nr 743 położonej w Obidzy (plan nr 13).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) zieleni urządzonej,

- d) uzbrojenia terenu.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,6,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MN/ML

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 418/2 położoną w Maszkowicach (plan nr 8).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej),
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) uzbrojenie terenu.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,6,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

3. ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIERTRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ, OZNACZONE SYMBOLEM - E

- 1) Wyznacza się na rysunkach planu nr 1 i 6 istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi.
- 2) Przy realizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii obowiązuje zachowanie strefy technicznej w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę linii w tym skablowanie kablem doziemnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10 %.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 15.

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
- 2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.