

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
AU-01-3.6740.3.9.2014.JUR

Kraków

2014 MAR. 05

Muzeum Archeologiczne w Krakowie

Wpłynęło dnia 10.03.2014 r.

L.dz. 179/2014

Znak:

DECYZJA Nr 522/2014 Referent/Dział 2P-0 Zet

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 tekst jednolity z późn. zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity /
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31.01.2014r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie
robót budowlanych**

dla: Muzeum Archeologicznego w Krakowie, ul. Senacka 3, 31-002 Kraków,

**nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„remont konserwatorski /elewacji + dachów / kompleksu budynków Muzeum Archeologicznego
przy ul. Senackiej 3 w Krakowie, na działkach nr 471/5 i 470 obr. 1 – Śródmieście”.**

kat. obiektu : IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Agnieszka Kozioł,
uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : MPOIA/011/2005,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1160.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy
Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
4. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na dz. nr 471/5, 470, 474 obr. 1 Śródmieście.

UZASADNIENIE

- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Stare Miasto" zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XII/131/11 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 13 kwietnia 2011 r. i leży w rejonie oznaczonym jako Uk.7 - Teren zabudowy usługowej - kultury.

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Planu Miejsowego Obszaru „Stare Miasto”, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków 24 stycznia 2014r. - pozwolenie konserwatorskie nr 1011/10 z 22.12.2010r oraz decyzja nr 56/14 z 24.01.2014r.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna dnia 02.04.2014 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 03.04.2014

INSPEKTOR

Leszek Suchon



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zawadzka-Rybka
Kierownik Sekcji
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oplata skarbową zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Nr 225 poz. 1635 /.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Muzeum Archeologiczne, ul. Senacka 3, 31-002 Kraków,
2. Instytut Nauk Geologicznych PAN Ośrodek Badawczy w Krakowie, ul. Senacka 1, 31-002 Kraków,
3. Kapituła Metropolitalna Krakowska na Wawelu – Administracja Domów Kapituły Metropolitalnej w Krakowie, ul. Poselska 7, 31-002 Kraków,
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.