MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KAMIEŃ

PROJEKT ZMIANY PLANU W WERSJI DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1:5000

0 20 m 100 m 200 m 300 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

GRANICA GMINY
GRANICE SOŁECTW

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO I WSKAZANEGO DO URBANIZACJI

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - ZAGRODOWEJ I DYWERSYFIKACJI OBSŁUGI, PRODUKCJI ROLNEJ
ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
RZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
RZRB TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - AGROTURYSTYCZNEJ
RZRBU TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - ZAGRODOWEJ I DYWERSYFIKACJI OBSŁUGI, PRODUKCJI ROLNEJ
U TERENY USŁUG
UA TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
UO TERENY USŁUG OŚWIATY
UK TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
US TERENY USŁUG SPORTU
UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ I PRZEMYSŁOWEJ Z DOPUSZCZENIEM SYNANTROPIZACJIOW DLA REDZINY
UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
ZL TERENY ZABUDOWY ZOSPOKOJENIA LEŚNEJ
TERENY BIOPLATAFORMY POWIERZCHNIOWEJ WYNIESIONYCH, PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI REKULTYWOWANYCH W KIERUNKU PRZYROSNIĘCIA BIORÓŻNORODNYM
R TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH
RP TERENY OMŁYSZNIĘŻY
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
IK TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH - ZBIORCZE, LOKALNE, DOJAZDOWE

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU CHRONIONEGO PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

A TERENY ROLNICZE
AHZ TERENY ROLNICZE Z PRZESWACAJĄCYMI FASTRYSKAMI
AZ TERENY ROLNICZE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
ZL TERENY LASÓW
ZW TERENY ZADRZEWIEŃ I ZARZEWIEŃ
ZI TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ DOLINOM CIEKÓW
ZC TERENY ZIELENI OBSZARÓW WIĘZIENNIAŁA
WS TERENY WÓD ORAZ BROZI AZDARÓW

STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

STREFA O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY ZABYTKOWE WEDŁUG GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
INNE OBIEKTY WYSZCZEGÓLNIONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM BUDYNKI, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
PARKI

OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO DO UWZGLĘDNIENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFAMI
KAPLICZKI-KRZYŻE

REALIZACJA FORM OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFA KONSERWATORSKA „1"
STREFA KONSERWATORSKA „2"
Granice obszaru objętego planem

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

REZERWA PRZYRODY "KAUSCHKNA"
REZERWA PRZYRODY "DOLINA POTOKU RUDNIK"
OTULINA REZERWATU PRZYRODY "DOLINA POTOKU RUDNIK"
POMNIK PRZYRODY - DRZEWA
POMNIK PRZYRODY - ŚWYCHCIENA SUWNIN
GRANICE RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICE BIELSKIEGO PTNEBCIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICE OTULIN BIELSKIEGO PTNEBCIEGO I RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
STREFY 100 M OD WODY W GRANICACH RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W RAMACH PROGRAMU NATURA 2000
OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH JKUHJSKIEGO (PTOŚZENIE)
OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH (DOLINA OMŁAW)
KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY I W OBIEG ECNIETPL
STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - PROJEKTOWANIE
STREFA OCHRONNA DLA UJĘCIA WÓDY PODWODZNOWODNEJ Z RZEKI SAMIŁ - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH HR 326
OBSZARY ZAGLANIA WÓD PODZIEMNYCH SYNOKONE JURAJSKIEJ
OBSZARY OCZEKIWANEGO ZWARCIENIA POKRYCIA PALIOZOINE MIĘZDY LINIA BRZEGOWA A AKWEN PRZESYNPOKOZEOWYM
TERENY ZALEWOWE - OTULINA ZAKRZEU WIDOY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA PY-1%
OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MASZ LUBSZLĄDCI I STABLNOŚCI GRAWITACYJNEJ PRZEDSYPOKOZEOWYCH
OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW BIOKLIMATOWNYCH I POWIERZCHNI ZIEMI
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
GRANICE OBSZARÓW WYNASZAJĄCYCH REKULTYWACJI
GRANICE OBSZARÓW PODDAWANYCH DO LITWINA
GRANICA GMIN
STREFY OCHRONNE DO CMENTARZY DO 150M3

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

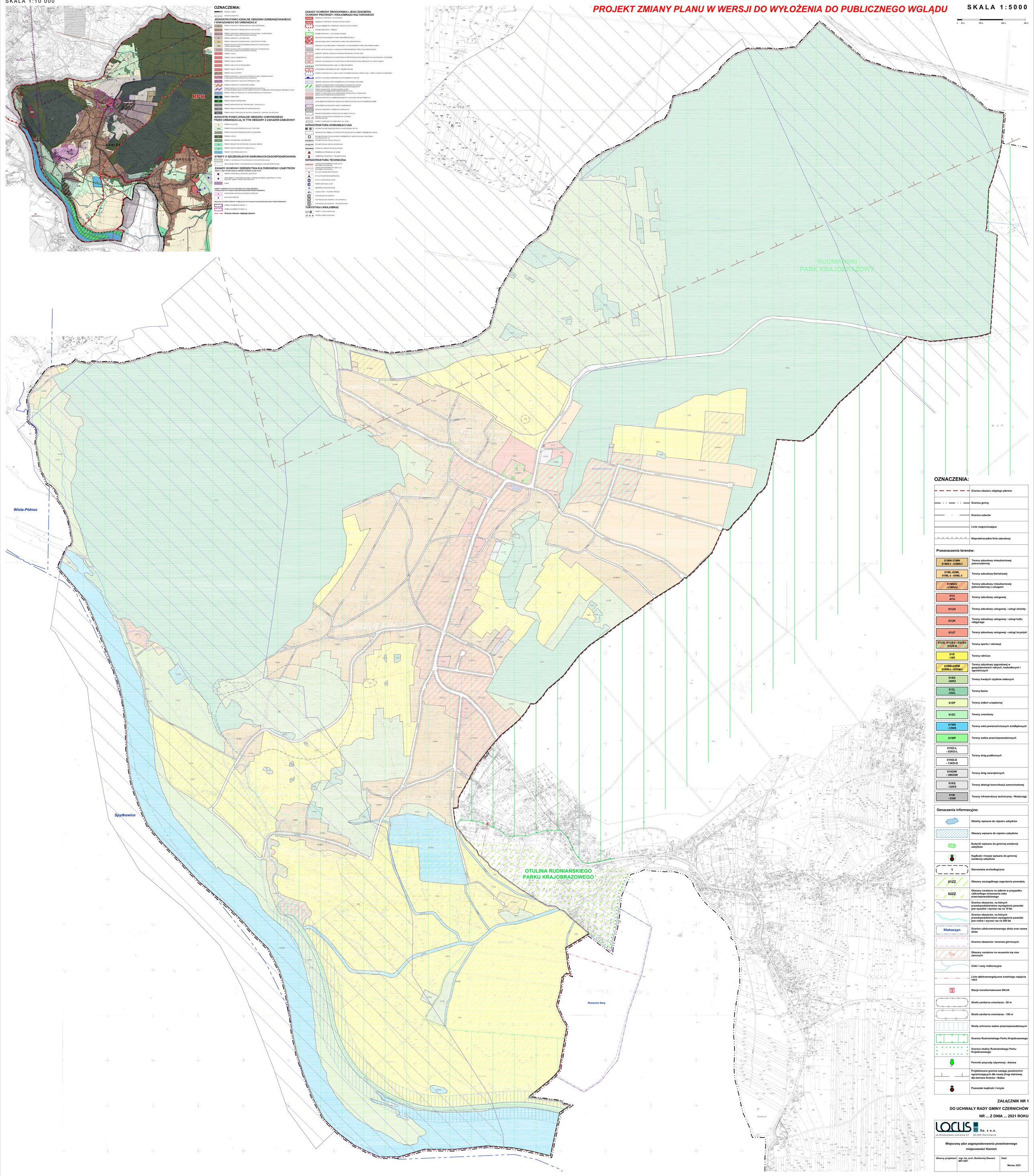
PROJEKTOWANE OBLICZE DROG WOJEWÓDZKICH HR 780
GRANICE PASA TERENU W KTÓRYM DOPUSZCZALNE SĄ KOMENTY PRZEBIEGKOU DROGI
PROJEKTOWANE I PLANOWANE DO PRZEBIEGOWY DWÓZ DZIAWNAN I WALICZENIA DROGI GMINNYCH
PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
STRELICA DROGA TECHNOLOGICZNA
PRZEPRAWA PROMOWA NA WIŚLE
PRZEPRAWA MOSTOWA - PROJEKTOWANA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
STACJE TRANSFORMATOROWE
STACJE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
STACJE UZDATNIANIA WODY
PRZEPOMPOWNIA WODY
ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE
UJĘCIA WODY - STUDNIE ZRÓDŁA
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - DO LIKWIDACJI
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANA

TURYSTYKA I KRAJOBRAZ

PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE
ŚCIEŻKA ORNITOLOGICZNA



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Granica gminy
	Granice sołectw
	Linie rozgraniczające
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

01MN-31MN 01MN-I - 03MN-I	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
01ML-02ML 01ML-I - 04ML-I	Tereny zabudowy letniskowej
01MN/U -11MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
01U -07U	Tereny zabudowy usługowej
01UO	Tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty
01UK	Tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
01UT	Tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki
01US, 01US-I - 03US-I 01US-II	Tereny sportu i rekreacji
01R -15R	Tereny rolnicze
01RM-03RM 01RM-I - 02RM-I	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
01RZ -20RZ	Tereny trwałych użytków zielonych
01ZL -33ZL	Tereny lasów
01ZP	Tereny zieleni urządzonej
01ZC	Tereny cmentarzy
01WS -12WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
01WP	Tereny wałów przeciwpowodziowych
01KD-L - 02KD-L	Tereny dróg publicznych
01KD-D - 13KD-D	
01KDW - 39KDW	Tereny dróg wewnętrznych
01KS - 02KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej
01W - 03W	Tereny infrastruktury technicznej - Wodociągi

Oznaczenia informacyjne:

	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obszary wpisane do rejestru zabytków
	Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
1	Stanowiska archeologiczne
01ZZ	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
02ZZ	Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
	Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
	Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
Kłokoczyn	Granice udokumentowanego złoża oraz nazwa złoża
	Granice obszarów i terenów górniczych
Os	Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych
	Cieki i rowy melioracyjne
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
	Stacje transformatorowe SN/nN
	Strefa sanitarna cmentarza - 50 m
	Strefa sanitarna cmentarza - 150 m
	Strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych
	Granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
	Granice otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
	Pomniki przyrody ożywionej - drzewa
	Projektowane granice zasięgu powierzchni ograniczających dla nowej drogi startowej dla lotniska Kraków - Balice
	Pozostałe kapliczki i krzyże

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHÓW
NR ... Z DNIA ... 2021 ROKU

LOCUS Sp. z o.o.
ul.Władysława Łokietka 21 32-545 Kęroniowice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kamień

Główny projektant:	mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz MP-1867	Data: Marzec 2021