UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Czernichów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX.337.2017 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (Dz. Urz. Woj. Małop. z 15 września 2017 r., poz. 5789) zmienionego uchwałą Nr II.12.2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (Dz. Urz. Woj. Małop. z 31 grudnia 2018 r., poz. 9152), zwaną dalej „zmianą planu".

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru miejscowości Nowa Wieś Szlachecka w jej granicach administracyjnych, o powierzchni 945,36 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XII.94.2019 Rady Gminy Czernichów z dnia z 25 lipca 2019 r.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do obowiązującego planu, zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. W uchwale Nr XXXIX.337.2017 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 sierpnia 2017 r. (zmienionej uchwałą Nr II.12.2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 grudnia 2018 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;";

2) §8 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363). Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 6 października 2017 r., poz. 6180);";

3) §9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Sance, ustanowionego rozporządzeniem Nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 sierpnia 2012 r. (Dz.U. Woj. Małop. poz. 4042 z dnia 21 sierpnia 2012 r.). W terenach tych obowiązują zakazy i ograniczenia określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

2. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.”.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

W dniu 26.11.2018 r. Minister Infrastruktury zatwierdził Plan Generalny lotniska Kraków-Balice na lata 2016-2036. W planie generalnym zostały wyznaczone m.in. powierzchnie ograniczające dla nowej drogi startowej, w tym na terenie miejscowości Nowa Wieś Szlachecka. Zgodnie z przepisem art. 55 ust. 9 ustawy Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1518 ze zm.) dla terenów objętych planem generalnym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnego z zatwierdzonym planem generalnym – jest obowiązkowe. Podjęcie uchwały pozwoli doprowadzenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kamień do jego zgodności z zatwierdzonym Planem Generalnym lotniska Kraków-Balice na lata 2016-2036.

Zaktualizowano również przywołanie podstawy prawnej utworzenia Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, gdzie 27 kwietnia 2020 r. Sejmik Województwa Małopolskiego podjął uchwałę w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego.