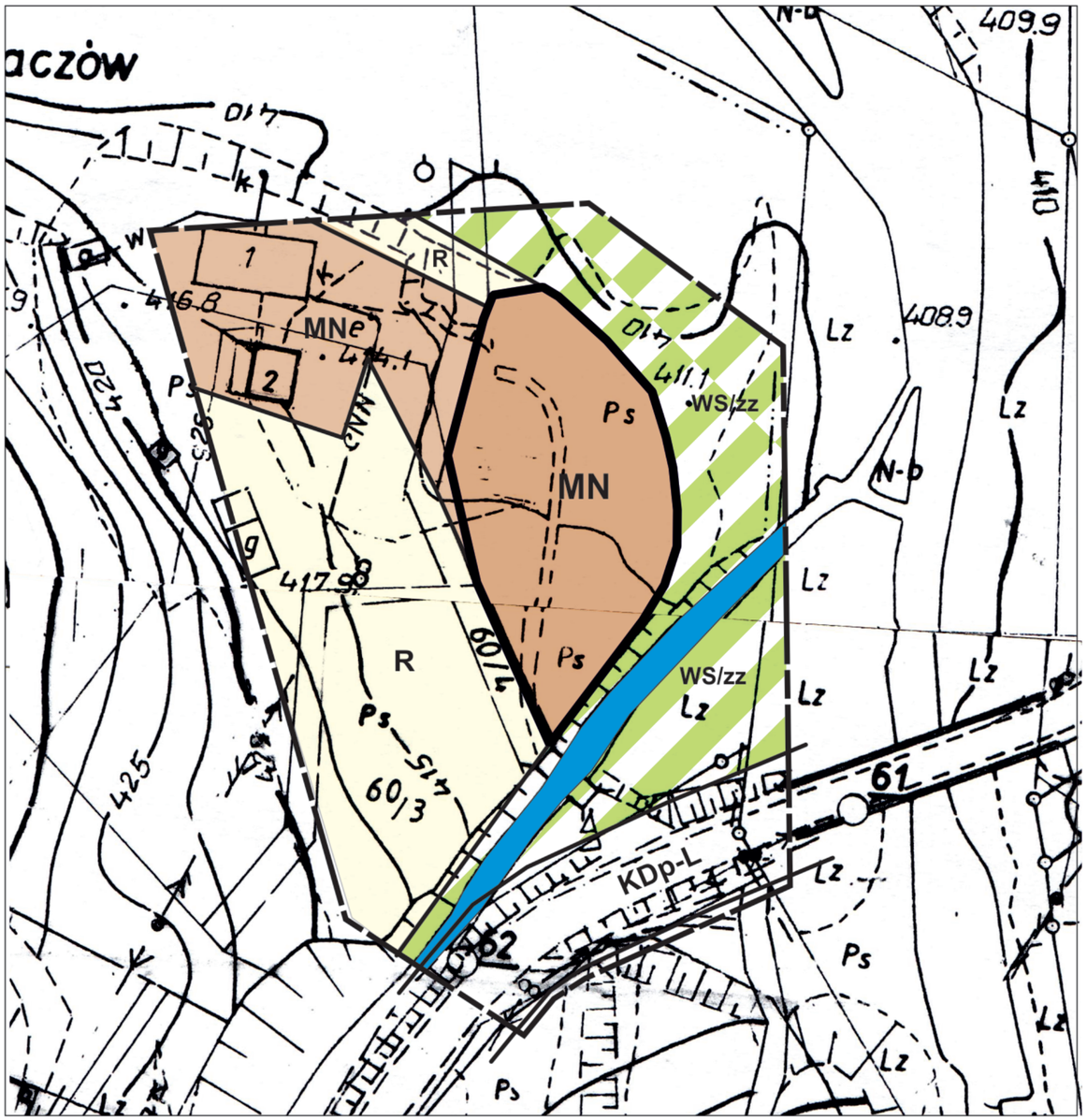
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Czaczów - część działki nr 60/8

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Łabowa z dnia .....

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice opracowania zmiany planu
równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowo zalewane wodami powodziowymi

R — Tereny rolne

KDp-L — Tereny drogi publicznej klasy L

Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego
cały obszar	Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łabowa” PLH 120036

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



Legenda

cały obszar — **Strefa dolinno-osadnicza** „3" - dominacja mieszkalnictwa z usługami

C — **Strefa osadnicza w obrębie pogórzy i zboczy dolin**
- do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności. Rozwój poprzez adaptacje, modernizacje i zmiany funkcji istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska

Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
- powinien obowiązywać zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych; istniejące obiekty utrzymuje się z dopuszczeniem ich rozbudowy i modernizacji

Tereny objęte zmianą planu

Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osadniczych należy rozumieć jako główne kierunki rozwoju, które powinny dominować w określonej strefie. Ostateczne przesądzenie również z uwagi na skalę opracowania będą określone w planach miejscowych.