

NBZ.6740.1.152.2011.KZ

Wadowice dnia 16-03-2012r.

DECYZJA nr 208/2012

2012-03-19

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 21-12-2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla

GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA NA NADBUDOWĘ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, WYMIANĄ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, ZAMONTOWANIEM ŻALUZJI PRZECIWPOŻAROWYCH, ZABEZPIECZENIEM OKAPU PŁYTAMI CEMENTOWO - WIÓROWYMI W MIEJSCOWOŚCI BUGAJ NA DZIAŁCE NR 235/5.
(KATEGORIA OBIEKTU – XII)

wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. arch. Ewę Wójcikowską posiadającą uprawnienia nr 261/78 w specjalności architektonicznej wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0681, mgr inż. Stanisława Pena posiadającego uprawnienia nr UAN-VI-1227/166/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1416/03, tech. elektr. Ludwika Skowrona posiadającego uprawnienia nr 304/89 B-B w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/1617/01 oraz **sprawdzonego przez** dr inż. arch. Mateusza Gyurkovich posiadającego uprawnienia nr MPOIA/029/2006 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1286, mgr inż. Krystynę Woźniak posiadającą uprawnienia nr 47/77 BB w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisanej na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/00616/01, mgr inż. Grzegorza Żuka posiadającego uprawnienia nr 340/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5277/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Zachować warunki podane w przedłożonych decyzjach, postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach, pismach.
 - b) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
 - d) W związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód,

w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z projektem budowlanym przed wykonaniem nowych obiektów~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr 235/5, 240/4, 235/4, 240/2, 196/7 położone w miejscowości Bugaj.

UZASADNIENIE

Gmina Kalwaria Zebrzydowska wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na nadbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z budową instalacji elektrycznej, wymianą drzwi zewnętrznych, zamontowaniem żaluzji przeciwpożarowych, zabezpieczeniem okapu płytami cementowo - wiórowymi oraz w miejscowości Bugaj na działce nr 235/5.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów i projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji dostarczonych przez inwestora stwierdzono naruszenie w zakresie określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 04-01-2012r. znak: NBZ.6740.1.152.2011.KZ Starosta Wadowicki nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych w nim nieprawidłowości w terminie do dnia 15 lutego 2012r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wypełniony.

Inwestycja jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj zatwierdzonym uchwałą nr XXI/167/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2005r. Nr 289 poz. 2106, uchwałą nr VII/48/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 sierpnia 2007r. Nr 567 poz. 3763 oraz uchwałą nr XV/156/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2008r. Nr 513 poz. 3332 – zlokalizowana jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNrok 3 – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa”. Projekt budowlany nie narusza ustaleń zawartych w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem zostały doręczone określone przepisami dokumenty.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany został i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do projektu budowlanego projektant oraz sprawdzający

dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. Starosty Wadowickiego

mgr Monika Handzlik
Główny Specjalista w Wydziale
Budowlanym i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór na zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

- Gmina Kalwaria Zebrzydowska + 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego,
- Strony według odrębnego załącznika,
- d/ą.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Kochanowskiego 1,
- Urząd Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej – referat budownictwa,
- Urząd Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej – referat podatkowy

pieczęć urzędowa

Zgodnie z art. 2. ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 08.12.2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U z 2006r. Nr 225 poz. 1635/ - zwolniony z opłaty skarbowej.

Główny specjalista Monika Handzlik

Od niniejszej decyzji strony
nie złożyły odwołania

Wadowica, dnia 25.04.2012

Z up. Starosty Wadowickiego

mgr Monika Handzlik
Główny Specjalista w Wydziale
Budowlanym i Zagospodarowania Przestrzennego

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-53-10

Strona tytułowa

Starostwo Powiatowe
Wydział Budownictwa i Zagospodarowania
Przestrzennego
24-100 Wadowice, ul. Batorego 2

Załącznik do pozwolenia
Nr 208/2012
z dnia 16.03.2012

Nazwa obiektu budowlanego: Nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/
Z up. Starosty Wadowickiego

Inwestor : Gmina Kalwaria Zebrzydowska
34-110 Kalwaria Zebrzydowska
ul. Mickiewicza 7

Nr ewidencyjny działki : Działka nr 235/5 w Bugaju

Zespół projektowy

Architektura:

mgr inż. arch. Ewa Wójcikowska
Nr upr. Nr 261/78 w specj. arch – kontr.

mgr inż. Stanisław Pena
nr upr. bud. 17 i 166/87 B-B
w specj. arch. i konstrukcyjnej

Konstrukcja

mgr inż. Stanisław Pena
Nr upr. 165/87, 166/87

Instalacje

Elektryczne

mgr inż. Krystyna Woźniak
nr upr. z zakresu projektowania i nadz. budów
34-100 Wadowice, os. Kopernika 5/8
tel. 82344-53
Nr upr. B-B 47/77
mgr inż. Zbigniew Pająk
nr upr. 151/98/BB w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdzający:

Mateusz Gyurkovich
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006

Zawartość opracowań:

- projekt arch. – konstr. + ekspertyza
- projekt elektr.

Wykaz uzgodnień, opinii:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
- Rzecznik d/s p.poż.

Data opracowań sierpień – październik 2011

PROJEKTANT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-53-10



mgr inż. Zbigniew Pająk
nr upr. z zakresu projektowania i nadz. budów
34-100 Wadowice, os. Kopernika 5/8
tel. 82344-53
Nr upr. B-B 47/77
mgr inż. Grzegorz Żuk
nr upr. z zakresu projektowania i nadz. budów
34-100 Wadowice, os. Kopernika 5/8
tel. 82344-53
Nr upr. B-B 47/77
mgr inż. Grzegorz Żuk
nr upr. z zakresu projektowania i nadz. budów
34-100 Wadowice, os. Kopernika 5/8
tel. 82344-53
Nr upr. B-B 47/77
mgr inż. Grzegorz Żuk
nr upr. z zakresu projektowania i nadz. budów
34-100 Wadowice, os. Kopernika 5/8
tel. 82344-53
Nr upr. B-B 47/77

Spis opracowań

TOM I

1. Karta tytułowa
2. Spis opracowań
3. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów i Izby Inżynierów + uprawnienia
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością
5. Wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej
6. Wypis i wyrys z planu
7. Oświadczenie
8. Informacja BHP
9. Uzgodnienia Woj. Konserwatora Zabytków OZKKr AM.562 – 2033/10 z 8.12.2010
10. Uzgodnienie Państw. Pow. Inspektora Sanitarnego Pse/NS/NZ/432/105/4582/11 z 14.11.2011
11. Aneks p.poż., uzgodnienie rzeczoznawcy ds. p.poż z 30.11.2011
12. Ekspertyza techniczna p.poż
- 12a Postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej z dnia 17.01.2012 nr WZ.5595/12/12
- 12b Uzgodnienie ekspertyzy technicznej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 1.02.2012 nr OZKr.5183.86.2012/KU
13. Opis techniczny
14. Projekt zagospodarowania terenu 005
15. Rzut wysokiego parteru 100
16. Rzut więźby dachowej 101
17. Rzut dachu 102
18. Przekrój I –I 103
19. Elewacja południowa 104
20. Elewacja wschodnia 105
21. Elewacja zachodnia 106

TOM II

22. Ekspertyza techniczna + konstrukcja

TOM III

23. Projekt elektr.

Mgr inż. arch Ewa Wójcikowska
 Ul. Pędzichów 22/14
 Kraków
 Upr. Nr 261/78
 W spec. architektonicznej

Kraków dnia 30.11.2011r

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany pn „nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/” położona na działce nr 235/5 w Bugaju został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej



PROJEKTANT
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 mgr inż. architekt
 Ewa Wójcikowska
 Uprawnienia Proj. Nr 261/78
 Kraków, ul. Pędzichów 22/14
 Tel. 34-63-10

SPRAWDZAJĄCY
 Mateusz Gyurkovich
 Architekt
 nr upr. MPOIA/029/2006
 Mateusz Gyurkovich
 Architekt
 nr upr. MPOIA/...



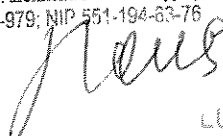
Mgr inż. arch Ewa Wójcikowska
Ul. Pędzichów 22/14
Kraków
Upr. Nr 261/78
W spec. architektonicznej

Kraków dnia 30.11.2011r

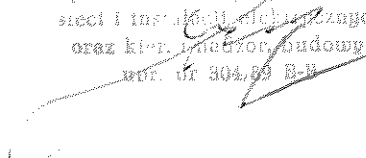
Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany pn „nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/” położona na działce nr 235/5 w Bugaju został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

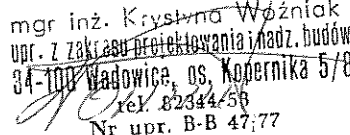
mgr inż. Stanisław Pena
nr upr. bud. 165/87 i 166/87 B-B
w specjalm. architekt. i konstrukcyjnej
tel. 87-32-979; NIP 551-194-63-76



LUDWIK SKŁOWSKI
technik elektryk
uprawnienia do projektowania
sieci i instalacji elektrycznych
oraz kier. wykonaw. budowy
nr upr. 304/99 B-B



mgr inż. Krystyna Woźniak
upr. z zakresu projektowania i nadz. budów
34-100 Wadowice, os. Kopernika 5/8
tel. 82344-56
Nr upr. B-B 47/77



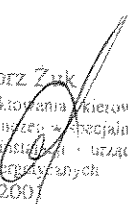
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-33-10



technik elektryk - Zbigniew Pałak
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności:
instalacyjno w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. 151/98/BB



mgr inż. Grzegorz Żuk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowa-
nia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 340/200



INFORMACJA W SPRAWIE BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa	Nadbudowa częściowa budynku OSP/zabudowa tarasu/
Adres budowy	Działka nr 235/5 w Bugaju
Inwestor	Gmina Kalwaria Zebrzydowska

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-33-10

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi(Dz.U. 03.120.1126).

Informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi(Dz.U. 03.120.1126).

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego:

Nadbudowa częściowa budynku OSP / zabudowa tarasu/

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty murowe
- montaż więźby dachowej z pokryciem dachu
- montaż drzwi i okien
- przyłącz energetyczny
- roboty wykończeniowe ścianki działowe
- instalacje .. elektryczne
- tynki, posadzki

3. Wykaz obiektów podlegających rozbiórce lub adaptacji - brak

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rozdzielnia elektryczna

5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- montaż więźby dachowej
- montaż pokrycia dachu

6. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

- przy wykonywaniu robót dachowych – wydzielić i zabezpieczyć strefę bezpośrednio pod miejscem pracy – barierkami lub taśmami ostrzegawczymi
- rozdzielnię elektryczną oraz stanowiska pracy sprzętu oznaczyć tablicami ostrzegawczymi

7. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy przechodzą instruktaż stanowiskowy udzielany przez kierownika budowy

8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy - brak takich materiałów, wyrobów i substancji.

9. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- przy montażu więźby dachowej wszyscy pracownicy mają obowiązek noszenia szelek bezpieczeństwa i mocowania ich do stałych elementów konstrukcyjnych
- przy wykonywaniu pokrycia dachu robót wszyscy pracownicy mają obowiązek noszenia szelek bezpieczeństwa i mocowania ich do stałych elementów konstrukcyjnych
- przy wykonywaniu robót elewacyjnych stosować atestowane rusztowania z barierami ochronnymi
- w celu sprawnego ewakuacji należy dbać o porządek na stanowiskach pracy i placu budowy, nie zastawiać wjazdu na budowę sprzętem, pojazdami i materiałami budowlanymi

10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

- barak kierownika budowy

opracował:
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Upewnienia Proj. Nr 281/78
Kraków, ul. Pedzichów 22/14
Tel. 34-33-10

2000

1 x a/a + 1 egz. projektu

Wadowice, dnia 14.11.2011r.

Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Ewa Wójcikowska
Kraków ul. Pędzichów 22/14

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. Nr 212, poz. 1263 z 2011r.), art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. –prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wadowicach, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.11.2011r. dot. wydania opinii do projektu budowlanego nadbudowy części budynku OSP (zabudowa tarasu) w Bugaju na dz. nr 235/5 (projekt zagospodarowania i architektura, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska z dnia 17.11.2010r. znak: Ar/7323/499/2010).

/Autor/: Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Ewa Wójcikowska upr. proj. Nr 261/78
Kraków ul. Pędzichów 22/14

/Inwestor/: Gmina Kalwaria Zebrzydowska ul. Mickiewicza 7 34-130 Kalwaria Zebrzydowska

uzg ad n i a

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany nadbudowy części budynku OSP (zabudowa tarasu) w Bugaju na dz. nr 235/5 - pozytywnie z zastrzeżeniami:

1. Materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne ITB, certyfikaty na znak bezpieczeństwa).

UZASADNIENIE

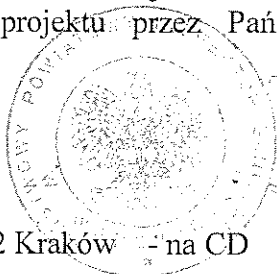
Przedmiotem opinii jest nadbudowa istniejącego tarasu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bugaju. Budynek OSP to budynek wolnostojący, murowany, częściowo piętrowy okryty dachem dwuspadowym. Projektuje się nadbudowę tarasu o wymiarach 14,39 x 4,75m murowaną z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Projektowane pomieszczenia na tarasie zostaną połączone z istniejącą salą zebrań. Rozbudowa nie wpłynie na zmianę funkcji istniejących pomieszczeń tj. zebrania i spotkania okolicznościowe. Przy istniejącym pomieszczeniu społecznym znajduje się część socjalno- sanitarna. Wysokość pomieszczeń 3,20m. W pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna. Oświetlenie pomieszczeń naturalne i elektryczne. Ogrzewanie pomieszczeń elektryczne nadmuchowe. Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu gminnego. Ścieki odprowadzane będą do istniejącego zbiornika okresowo wybieralnego. Odpady stałe gromadzone będą w szczelnym kontenerze na zewnątrz budynku.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wadowicach.

Sp. R.B.

Otrzymują:

1. Adresat
2. MPWIS ul. Prądnicka 76, 31-202 Kraków - na CD
3. a/a



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Wadowicach
Korik
mgr inż. Krystyna Korik
Spec. 10 w zakresie higieny i epidemiologii
Sanitarna w Wadowicach

ANEKS
WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**Dane niezbędne do ustalenia zgodności rozwiązań projektu
z wymaganiami ochrony p-poż.**

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2009r. Nr 11, poz. 59).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- § 5 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, zmiana Dz.U. z 2009r. Nr 119, poz. 998),

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji projektowanego do częściowej nadbudowy obiektu Remizy OSP w Bugaju.

Powierzchnia zabudowy proj.	- 55,20 m ² .
Powierzchnia użytkowa proj.	- 50,25 m ² .
Kubatura proj.	- 334 m ³ .
Liczba kondygnacji budynku	- istniejące 2 nadziemne (przyziemie, parter), do nadbudowy taras na poziomie parteru.
Wysokość budynku	- poniżej 12 m (budynek niski).

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowany do częściowej nadbudowy obiekt Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Bugaju, czego Inwestorem jest Gmina Kalwaria Zebrzydowska (34-130 Kalwaria Z., ulica Mickiewicza 7), zlokalizowany jest w ten sposób na działce nr 235/5 w Bugaju, że nie narusza wymaganych przepisami odległości od budynków sąsiednich (Dom Ludowy), jak też od granicy tej działki. Taki sam stan faktyczny będzie istniał po wykonaniu zaprojektowanej nadbudowy tarasu nad boksami garażowymi w przyziemiu obiektu.

3/4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych i przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, o kwalifikacji pożarowej budynku, jego części i pomieszczeń decyduje ich funkcja. Przeznaczone na cele użyteczności publicznej z zapleczem garażowym i technicznym charakterystycznym dla potrzeb obiektu OSP budynek zaprojektowany został w ten sposób, że całość funkcji użyteczności publicznej zlokalizowana jest na kondygnacji wysokiego parteru, natomiast garaże, zaplecze gospodarcze i sanitarne OSP w przyziemiu obiektu. Projektowana nadbudowa nie zmieni funkcji budynku, gdyż jej następstwem będzie powstanie drugiego pomieszczenia przeznaczonego na potrzeby działalności szkoleniowej, wewnątrzorganizacyjnej i kulturalno-oświatowej OSP.

Z tego punktu widzenia i w oparciu o cyt. rozporządzenie MSWiA z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, projektowany do częściowej nadbudowy budynek kwalifikować się będzie po jej wykonaniu w części użyteczności publicznej **do kategorii zagrożenia ludzi ZL III**, a pomieszczenia techniczno-gospodarcze i garażowe jako strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² i bez pomieszczeń, jak też stref zagrożonych wybuchem.

5. **Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III** w strefie użyteczności publicznej i zaplecza socjalno-sanitarnego oraz biurowego.
6. **Ocena zagrożenia wybuchem** – w projektowanym do częściowej nadbudowy budynku nie przewiduje się stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z czym **nie będzie w nim stref zagrożenia wybuchem**.
7. **Podział obiektu na strefy pożarowe** – cały obiekt stanowić będzie po jego częściowej nadbudowie jedną strefę pożarową. Zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie będzie w tym przypadku przekroczona. Wysokość budynku do stropu nad najwyższą kondygnacją nie przekroczy 12 m, dlatego zgodnie z przepisami zalicza się on **do budynków niskich**.
8. **Klasa odporności pożarowej budynku, odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz przepisy § 212 ust. 3 cyt. rozporządzenia Min. Infrastruktury, można stwierdzić, że projektowany do częściowej nadbudowy obiekt, jako budynek niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, zaliczony do kat. zagrożenia ludzi ZL III oraz o gęstości obciążenia ogniowego pomieszczeń zaplecza OSP do 500 MJ/m², **musi spełniać wymagania co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, to samo dotyczy samej nadbudowy**.

W związku z powyższym poszczególne elementy tego budynku i samej nadbudowy powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30,
- pozostałe elementy – **nie stawia się wymagań.**

Uwzględniając wymienione wymagania oraz istniejącą i zaprojektowaną w zakresie nadbudowy konstrukcję budynku można stwierdzić, że wymagania dotyczące odporności ogniowej jego elementów budowlanych są i będą po wykonaniu w/wym. zadania wypełnione.

W myśl § 216 ust. 2 w/w. rozporządzenia **wszystkie elementy projektowanego do częściowej nadbudowy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia** (dlatego wszystkie zastosowane w konstrukcji dachu i ewentualnie w elewacji zewnętrznej części nadbudowanej obiektu elementy drewniane muszą zostać zabezpieczone atestowanym środkiem ogniochronnym **do granicy nierozprzestrzeniania ognia (NRO)** według instrukcji stosowania użytego środka, przy czym wykonanie w/wym. zabezpieczenia do stopnia NRO powinno zostać udokumentowane).

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne, oznakowanie.

Zabrania się stosowania na drogach ewakuacyjnych drzwi obrotowych, rozsuwanych (jeżeli służą wyłącznie do ewakuacji) i podnoszonych.

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych (od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku) nie może przekroczyć 30 m (projekt spełnia te wymagania).

Na drogach komunikacji ogólnej w obiekcie, służących celom ewakuacji, jest zabronione stosowanie wykładzin podłogowych i okładzin ścian z materiałów łatwo zapalnych, a na okładziny sufitów wszelkich materiałów palnych, kapiących lub odpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest też stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku założenia, że część obiektu zaliczona do użyteczności publicznej będzie funkcjonować także w godzinach wieczornych, kiedy drogi i wyjścia ewakuacyjne będą oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, należy wyposażyć tą strefę oraz drogi ewakuacyjne w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne (np. w postaci lamp ewakuacyjnych z własnym źródłem zasilania, o czasie świecenia co najmniej 1 godz. i natężeniu światła minimum 1 lx, mierzonym na wysokości 0,5 m od podłogi).

10. Zabezpieczenie p-poż. instalacji i urządzeń budynku.

Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i odpowiednimi Polskimi Normami, projektowany do częściowej nadbudowy obiekt OSP Bugaj winien być wyposażony m.in. w:

- główny, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu głównego wyjścia z budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio, zgodnie z PN oznakowany,
- instalację odgromową (piorunochronną) ochrony podstawowej,
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną w pomieszczeniach tego wymagających.

Prowadzenie przez pomieszczenia przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych jest zabronione. Palne izolacje termiczne i akustyczne, itp. palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia.

W myśl przepisów p-pož. projektowany do częściowej nadbudowy budynek **nie wymaga** zainstalowania stałych urządzeń gaśniczych, instalacji sygnalizacyjno-alarmowej pożaru, ani też urządzeń oddymiających (wentylacji pożarowej).

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych – nie są wymagane, za wyjątkiem oświetlenia awaryjnego.

12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, objętą projektem nadbudowy nową salę na wysokim parterze obiektu należy wyposażyć w jedną gaśnicę proszkową ABC o zawartości środka gaśniczego minimum 4 kg (niezależnie od gaśnic stanowiących istniejące wyposażenie obiektu).

13. Zaopatrzenie obiektu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z odnośnymi przepisami rozpatrywany obiekt musi mieć zapewniony zapas wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci hydrantu p-pož. 80 (wydajność 10 l/s) albo zapas wody w zbiorniku p-pož. 100 m³. Wymaganie to spełnia wiejska sieć wodociągowa i hydrant w wymaganej odległości od budynku.

Projektowany obiekt nie musi być jako całość wyposażony w instalację wewnętrzną wodociagową p-pož., ani też w hydranty wewnętrzne.

14. Drogi pożarowe.

W myśl rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009r. w sprawie... dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), do projektowanego obiektu musi być zapewniona droga pożarowa o określonych w w/wym. akcie prawnym parametrach. Wymaganie to jest spełnione przez zjazd z drogi gminnej bezpośrednio przed budynek remizy.

15. Inne wymagania ochrony p-pož.

Przed rozpoczęciem funkcjonowania obiektu po jego częściowej nadbudowie należy go oznakować zgodnymi z PN znakami bezpieczeństwa (miejsca lokalizacji: gaśnic, telefonu do alarmowania, wyłącznika p-pož. prądu, jak też wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku), a w widocznych miejscach przyziemia i parteru wywiesić **Instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazami telefonów alarmowych.**

Ponieważ po realizacji przedmiotowej nadbudowy obiekt remizy OSP będzie mieć kubaturę powyżej 1.000 m³ i będą występować w nim materiały palne, dlatego przed oddaniem go do użytku po wykonaniu w/wym. nadbudowy należy opracować dla całego obiektu „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” (lub zaktualizować istniejącą Instrukcję, jeśli została wcześniej opracowana) i zapoznać z nią oraz z przepisami p-poż. wszystkich stałych użytkowników budynku.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-33-10

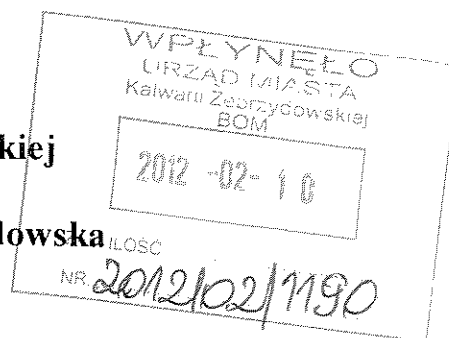
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków ul. Kanonicza 24
tel. (012) 426-10-10, 426-41-00
NIP 878-17-90-011 REGON 003916214
OZKr.5183.86.2012.KU

Kraków, dnia

01 LUT. 2012

BOM
10.02.12

Burmistrz Miasta
Kalwarii Zebrzydowskiej
ul. Mickiewicza 7
34-130 Kalwaria Zebrzydowska



W odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2012r. (data wpływu 23.01.2012r.), znak: BOM.5540.4.2012, w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej dla inwestycji, polegającej na częściowej nadbudowie budynku OSP Bugaj, położonego na dz. nr 235/3 w miejscowości Bugaj, **Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie** informuje, iż uzgadnia przedłożoną ekspertyzę techniczną ze stycznia 2012r. pn: *Ekspertyza techniczna dotycząca nadbudowy częściowej /zabudowy tarasu/ Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa pożarowego*, autorstwa mgr inż. Kazimierz Krzowski, mgr inż. Marian Florek.

Lokalizacja inwestycji znajduje się w strefie B – ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj.

Niniejsze stanowisko uważa się za wystarczające i ostateczne w dalszym postępowaniu.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują

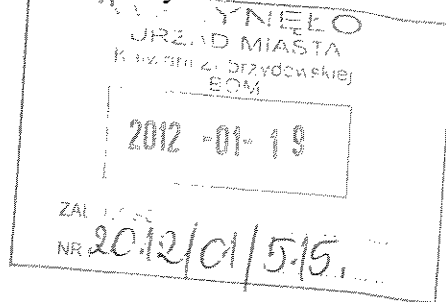
1. Adresat + zwrot 3 x egz.proj.
2. a/a + 1 x egz.proj.



Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

WZ.5595/12/12

Kraków, dnia 11 stycznia 2012 r.



BCM/AR
13.01.12

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137), stosownie do art. 123 § 1 oraz art. 124 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 stycznia 2012 r. Pana Zbigniewa Stradomskiego – Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, ul. Mickiewicza 7, w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Marian Florek Nr upr. 73/98/R oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Kazimierz Krzowski Nr upr. 434/2001, z uwagi na niespełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie:

- odległości od strony zachodniej, od granicy niezabudowanej działki nr 240/4 przeznaczonej pod budynek PM,
- odległości od strony północnej, od budynku „Domu Ludowego”, którego ściany wykonane są z materiałów rozprzestrzeniających ogień,
- szerokości spocznika na klatce schodowej

w związku z nadbudową (zabudowa tarasu) budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju, gmina Kalwaria Zebrzydowska

postanawia się

w y r a z i ć z g o d ę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 272 ust. 1, § 271 ust. 2, § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), stosownie do wskazań opracowania pt. „Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) na temat spełnienia w inny sposób wymagań cyt. wyżej rozporządzenia. Dotycząca nadbudowy częściowej budynku /zabudowy tarasu/ Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa pożarowego” - z miesiąca stycznia 2012 r. tj.:

- wykonanie ścian od strony zachodniej i od strony północnej w klasie odporności ogniowej REI 60, zamontowanie drzwi w tych ścianach w klasie EI 30 oraz zabezpieczenie otworów okiennych w/w ścian żaluzjami przeciwpożarowymi klasy EW30/E120 sterowanymi czujnikiem termicznym,

- zabezpieczenie okapu dachu od strony północnej płytami cementowo-wiórowymi do klasy odporności ogniowej EI 60,
- wyposażenie wyjścia ewakuacyjnego z sali oraz klatki schodowej w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu tj. 5 lx.

Uzasadnienie

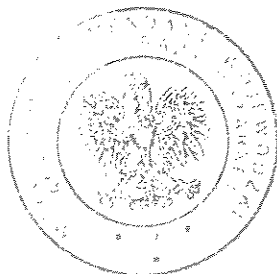
Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), odstąpiono od uzasadnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa 133, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 K.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 K.p.a.).



Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Andrzej Mróz

Otrzymują:

1 × Zbigniew Stradomski
Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej
34-130 Kalwaria Zebrzydowska, ul. Mickiewicza 7

Do wiadomości:

1 × KP PSP w Wadowicach + 1 egz. ekspertyzy.

URZĄD MIASTA
Kalwarii Zebrzydowskiej
34-130 Kalwaria Zebrzydowska
ul. Mickiewicza 7

2012.01.23
Kalwaria Zebrzydowska

Kalwaria Zebr.
23.01.2012.

INSPEKTOR
Ostafin

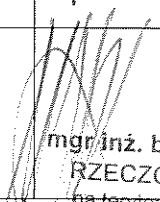
EKSPERTYZA TECHNICZNA

w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75,poz.690 z późn. zmianami) Na temat spełnienia w inny sposób wymagań cyt. wyżej rozporządzenia

Dotycząca:

Nadbudowy częściowej budynku /zabudowa tarasu / Ochotniczej Straży pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

AUTORZY EKSPERTYZY

Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Kazimierz Krzowski	rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	434/2001	 RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Kazimierz KRZOWSKI Upr. nr 434/2001
mgr inż. Marian Florek	rzeczoznawca budowlany	73/98/R	 mgr inż. bud. iad. MARIAN FLOREK RZECZOZNAWCA BUDOWLANY na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z centralnego rejestru GUNB W-wa oraz Wojewody Małopolskiego RZECZOZNAWCA OCEN PZITB W-wa Uprawnienia bud. do projekt. wyk. bez ograniczeń Nr 353/66 30-526 Kraków, ul. Czyżówka 41 tel. 12 66 40 10 00 - 15 00

Kraków – styczeń – 2012 r

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Krakowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

EKSPERTYZA TECHNICZNA

w trybie § 2 ust.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest wykazanie nieprawidłowości w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku oraz rozwiązań zamiennych zmierzających do określenia wymagań zapewniających bezpieczne użytkowanie budynku po jego rozbudowie na podstawie opracowanego projektu. Zakres ekspertyzy obejmuje kondygnacje nadziemne budynku jak w załączonych rzutach.

Celem ekspertyzy jest wskazanie przedsięwzięć w zakresie bezpieczeństwa pożarowego umożliwiających bezpieczne użytkowanie budynku po rozbudowie z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych w stosunku do występujących nieprawidłowości szczególnie w zakresie ewakuacji oraz zachowania wymaganych odległości od granicy niezabudowanej działki i obiektów sąsiednich.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek „Remiza” Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowany w północnej części działki Budynek dwukondygnacyjny przyziemie i pater. Przekryty dachem dwuspadowym z wieżą strażnicy. Budynek użytkowany w przyziemiu jako garaże i zaplecze gospodarcze. Druga kondygnacja przeznaczona na potrzeby działalności szkoleniowej i wewnątrz organizacyjnej OSP.

3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z pustaków grubości 25 cm - 45 cm. Strop - strop żelbetowy wylewany na mokro, płyta gr. 12 cm. Projektowane ściany z pustak MAX grubość ściany 25 cm. Wieżba dachowa o konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowa. Przekrycie dachu dachówka.

W budynku znajdują się instalacje techniczne:

Instalacja elektryczna
Instalacja wodna
Instalacja ogrzewcza
Instalacja wentylacyjna

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Krakowie
Wydział Kontroli-Konieczawczy

4. Zakres rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych .

W ramach projektu przewiduje się nadbudowę tarasu na poziomie parteru
Projekt zakłada urządzenie sali o pow. 50,25 m² z przeznaczeniem na potrzeby działalności szkoleniowej i wewnątrz organizacyjnej OSP.

5. Charakterystyka pożarowa:

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Wysokość budynku -	10. 80 m / kalenica/
Powierzchnia użytkowa całkowita	
<i>istniejąca</i> :	360,00m ²
<i>projektowana</i>	420,30m ²
Powierzchnia zabudowy	227,00m ²
Ilość kondygnacji	2

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek „Remiza OSP” posadowiony jest na działce nr 235/5 w Bugaju
W stosunku do granicy działki oraz zabudowy sąsiedniej w następujący sposób:
Od strony północnej odległość od działki nr 235/4 wynosi 4.50m a domem ludowym zlokalizowanym na tej działce wynosi 10,00 m .
Od strony wschodniej odległość od drogi wynosi 7.00m.
Od strony południowej odległość od granicy nie zabudowanej działki nr 235/6 wynosi 9,10 m
Od strony zachodniej odległość od granicy niezabudowanej działki nr 240/4 wynosi 6,00 m

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

nie stawia się wymagań

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi.

2023.03.10
2023.03.10
2023.03.10

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek ze względu na przeznaczenie jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - Z L III, nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi grupach powyżej 50 osób

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Nie występuje

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek stanowi strefy pożarową ZL III. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi $420,30m^2$

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Uwzględniając przeznaczenie oraz rodzaj istniejących elementów budowlanych budynku można przyjąć klasę odporności pożarowej **D (NRO)**

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Budynek spełnia wymagania ewakuacyjne.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,

- instalacja elektryczna w wykonaniu normalnym — zabezpieczenie główny wyłącznik prądu
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacyjna - grawitacyjna
- instalacja odgromowa

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Nie są wymagane.

5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Budynek wyposażony jest w gaśnice wg. wskaźnika jedna jednostka masy środka gaśniczego $2kg$ lub $3 dm^3 / 100m^2$

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
Wysokie Młocze
Biuro Techniczno-Rozpoznawcze

5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Dla obiektu przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant wiejskiej sieci wodociągowej DN 80 o wydajności 10 dm³/s

5.14 Drogi pożarowe.

Do budynku jest zapewniony dojazd o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

Od strony zachodniej odległość od granicy niezabudowanej działki nr 240/4 wynosi 6,00 m w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest dla budynków PM. § 272. 1, przepisu [1] Wymagana odległość od granicy działki 7,5 m.

Od strony północnej odległość od budynku „Domu Ludowego” którego ściany wykonane są z drewna wynosi 10,30 m. § 271. 2. Przepisu [1] wymagana odległość 12,00m.

Klatka schodowa posiada zawężoną szerokość spocznika która wynosi 1,40 m (wymagane – minimum 1,5m). § 68 przepisu [1]

6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Od strony zachodniej odległość od granicy niezabudowanej działki nr 240/4 wynosi 6,00 m w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest dla budynków PM. § 272. 1, przepisu [1] Wymagana odległość od granicy działki 7,5 m.

Od strony północnej odległość od budynku „Domu Ludowego” którego ściany wykonane są z drewna wynosi 10,30 m. § 271. 2. Przepisu [1] wymagana odległość wynosi 12,00 m.

Klatka schodowa posiada zawężoną szerokość spocznika która wynosi 1,40 m (wymagane – minimum 1,5m). § 68 przepisu [1]

Komenda Wojewódzka
Poznańska Straż Pożarna
Kielce
Wzrost: 1,80m, Ciężar: 80kg, Data urodzenia: 1987-01-01

7. Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu
- wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

- wykonanie ścian od strony zachodniej i od strony północnej w klasie odporności ogniowej REI 60 zamontowanie de rzwi w tych ścianach w klasie EI 30 oraz zabezpieczenie otworów okiennych w/w ścian żaluzjami przeciwpożarowymi klasy **EW30/E120** sterowanymi czujnikiem termicznym.
- zabezpieczenie okapu dachu od strony północnej płytami cementowo-wiórowym do klasy odporności ogniowej EI 60.
- wyjście ewakuacyjne z sali oraz klatkę schodową należy wyposażyć w instalacje oświetlenia awaryjnego o zwiększonym natężeniu 5 luksów

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej

W budynku z tytułu przeznaczenia oraz uwzględniając zastosowanie rozwiązania zastępczego a także właściwą zgodną z przepisami eksploatację - nie wystąpi stan zagrożenia dla życia ludzi

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedłożone rozwiązanie zastępcze nie stanowi pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Autorzy ekspertyzy wnoszą o jej pozytywne rozpatrzenie i akceptację zaproponowanego rozwiązania.

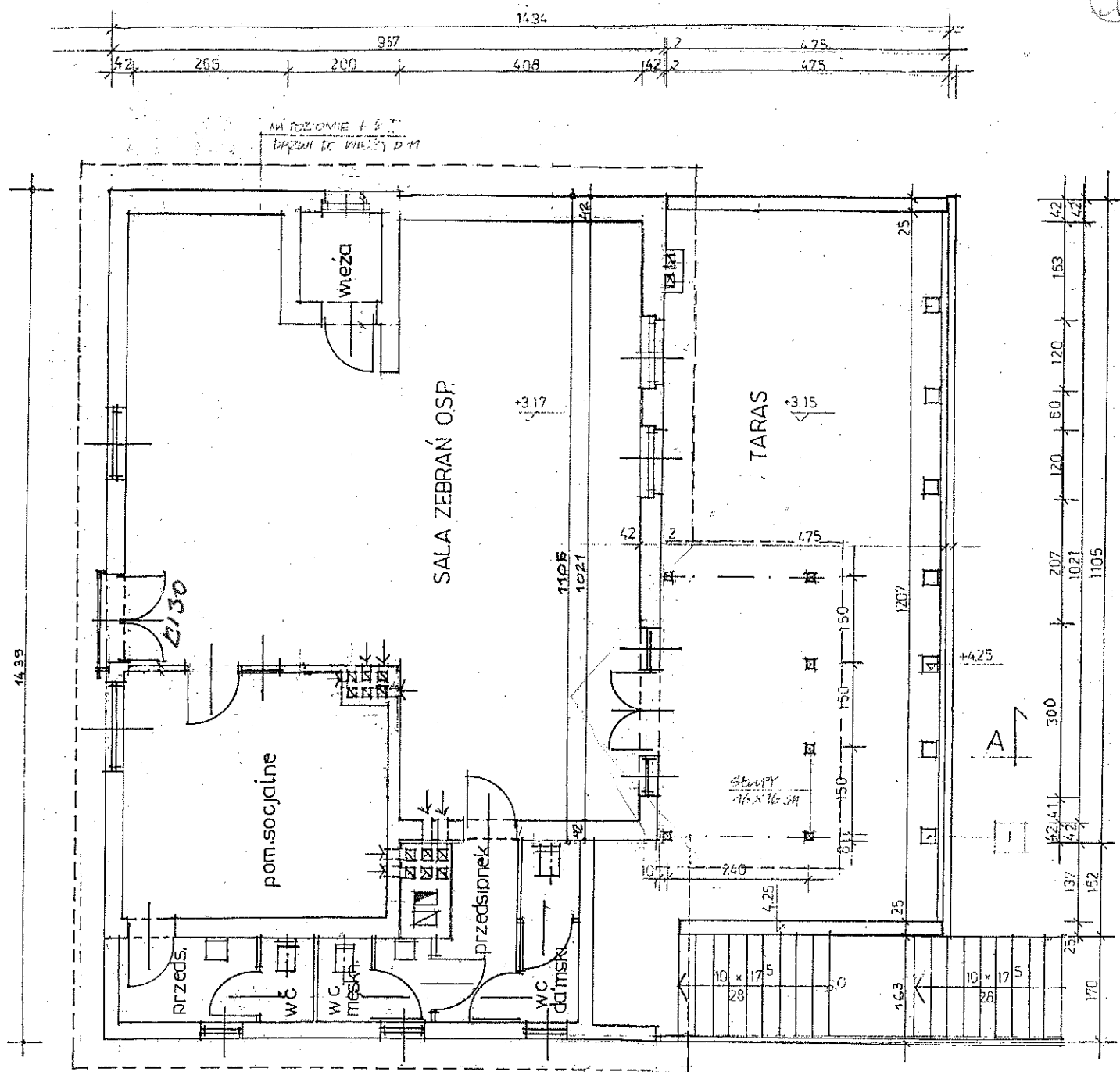
Wykaz przepisów na podstawie których opracowano „ekspertyzę”

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z późn. zm)
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.02.147.1229 z późn.zmn.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.10. nr 109 poz. 719).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.09.124.1030).



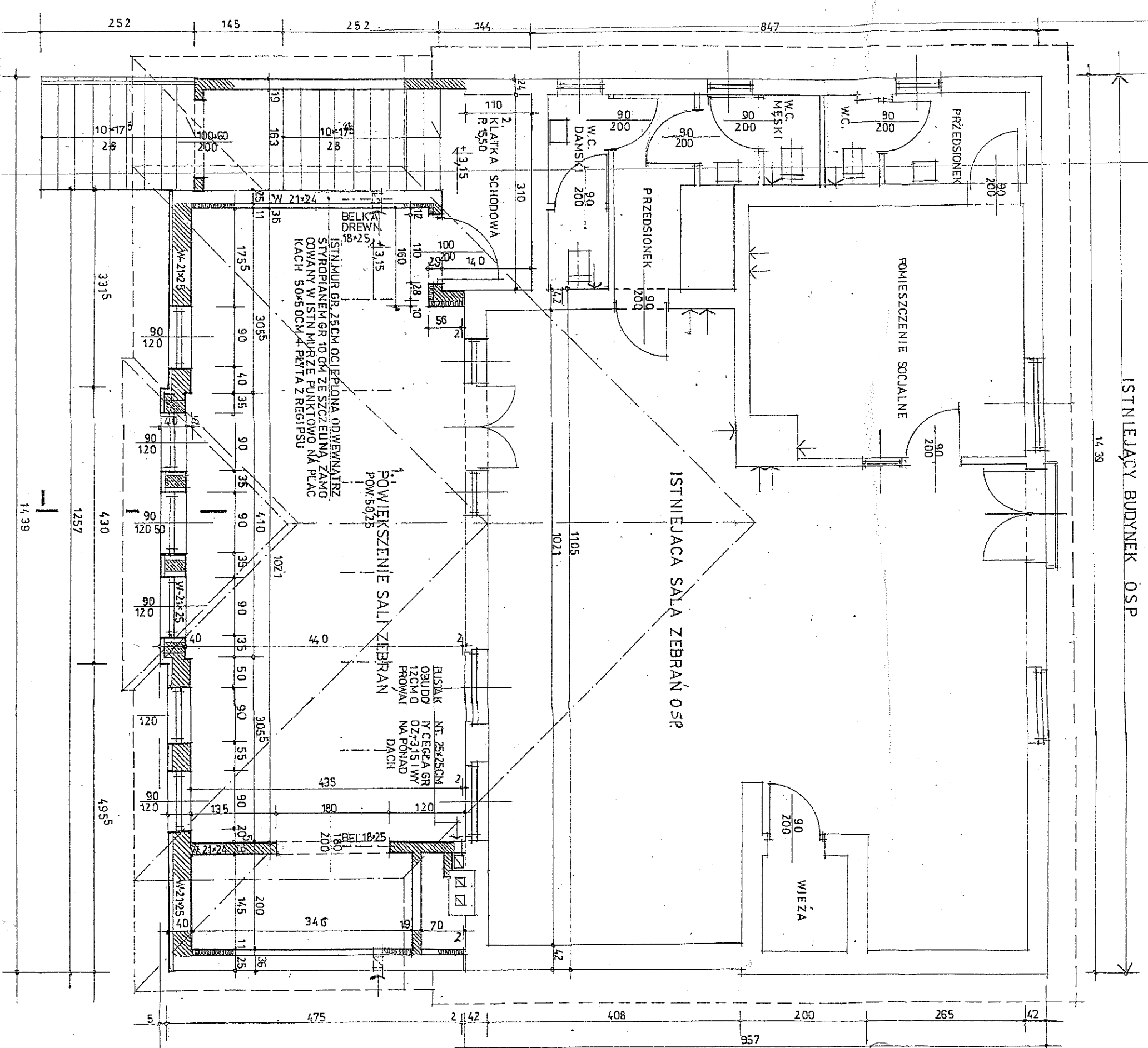
**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPOŻAROWYCH**
 mgr inż. Kazimierz KRZOWSKI
 Upr. nr 434/2001

mgr inż. bud. ląd. **MARIAN FLOREK**
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 z centr. rejestru GUNB W-wa oraz Wojewody Małopolskiego
RZECZOWA PZITB W-wa
 Uprawnienia bud. do projekt. i wyk. bez ograniczeń Nr 353/66
 30-526 Kraków, ul. Czyżówka 41
 tel. (011) 362 60 00

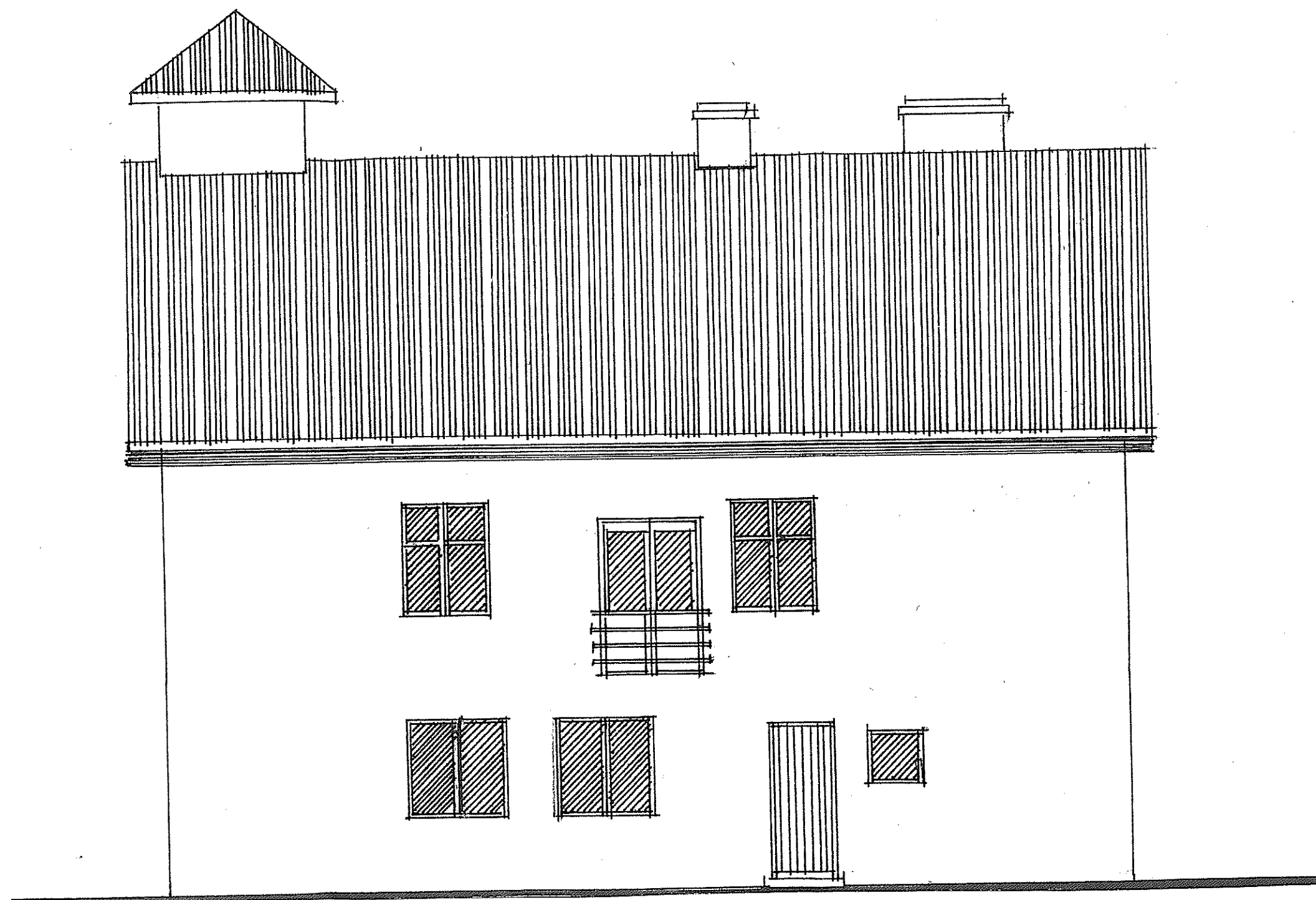


ZGODNIE Z ZASADAMI PROWADZENIA PRAC REMONTÓW BUDOWLANYCH PODANE WYMIARY NALEŻY KAŻDORAZO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

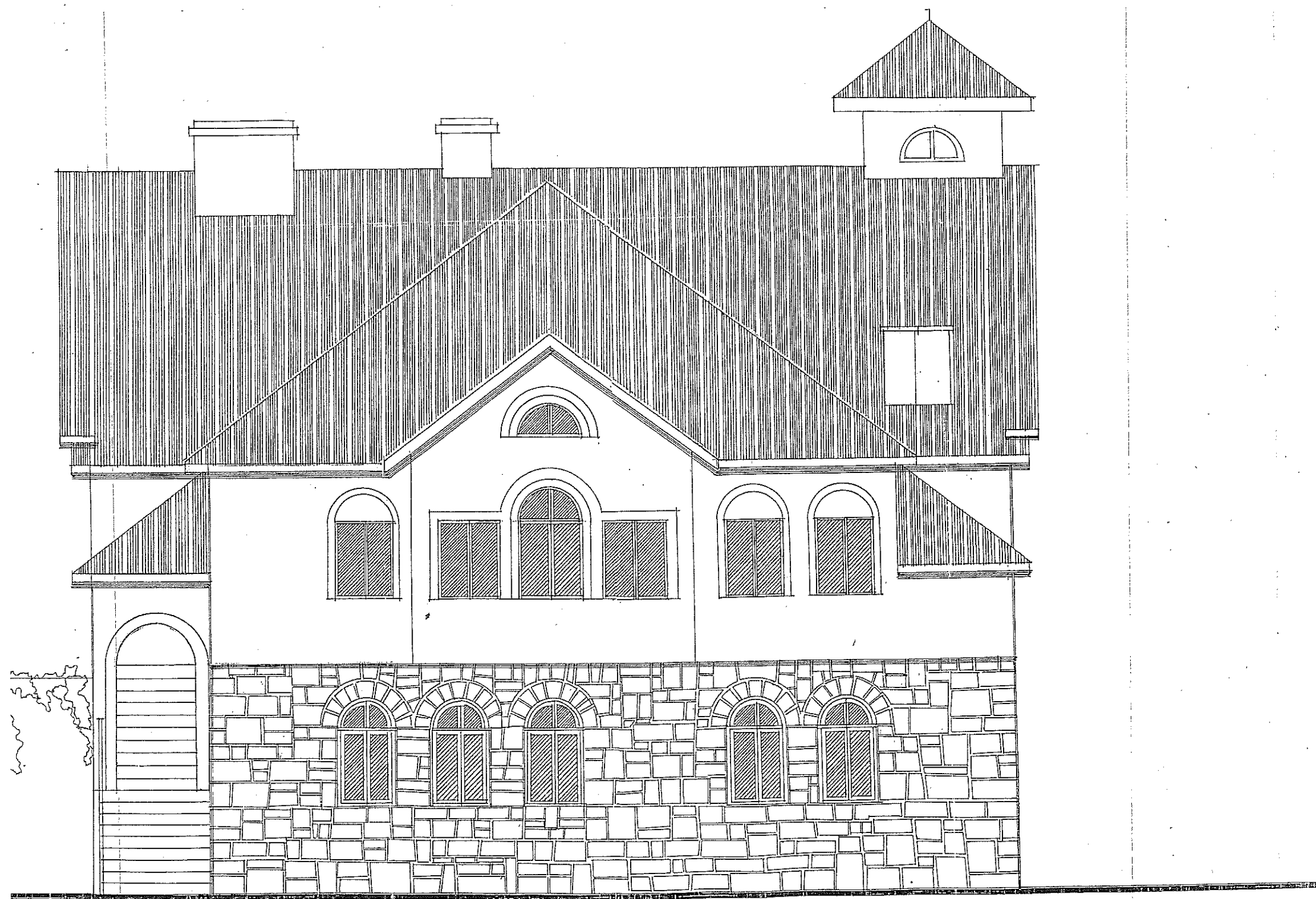
Obiekt:	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca , nadbudowy częściowej budynku /zabudowa tarasu / Ochotniczej Straży pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.		
Temat:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) Na temat spełnienia w inny sposób wymagań cyt. wyżej rozporządzenia.		
Opracowali:	mgr inż. Kazimierz Krzowski nr upr. 434/2001	mgr inż. Marian Florek Rzecznik Budowlany 73/98/R	
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU INWENTARYZACJA		Skala: 1: 100	Nr rys. 3



Obiekt:	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca , nadbudowy częściowej budynku Izabudowa tarasu / Ochotniczej Straży pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa		
Temat:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) Na temat spełnienia w inny sposób wymagań cyt. wyżej rozporządzenia.		
Opracowali:	mgr inż. Kazimierz Krzowski nr upr. 434/2001	mgr inż. Marian Florek Rzecznik Budowlany 73/98/R	Nr rys. 4
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU ROZBUDOWA		Skala: 1: 100



Obiekt:	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca , nadbudowy częściowej budynku /zabudowa tarasu / Ochotniczej Straży pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.		
Temat:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) Na temat spełnienia w inny sposób wymagań cyt. wyżej rozporządzenia.		
Opracowali:	mgr inż. Kazimierz Krzowski nr upr. 434/2001	mgr inż. Marian Florek Rzecznik Budowlany 73/98/R	
Nazwa rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		Nr rys. 8
	Skala: 1: 100		



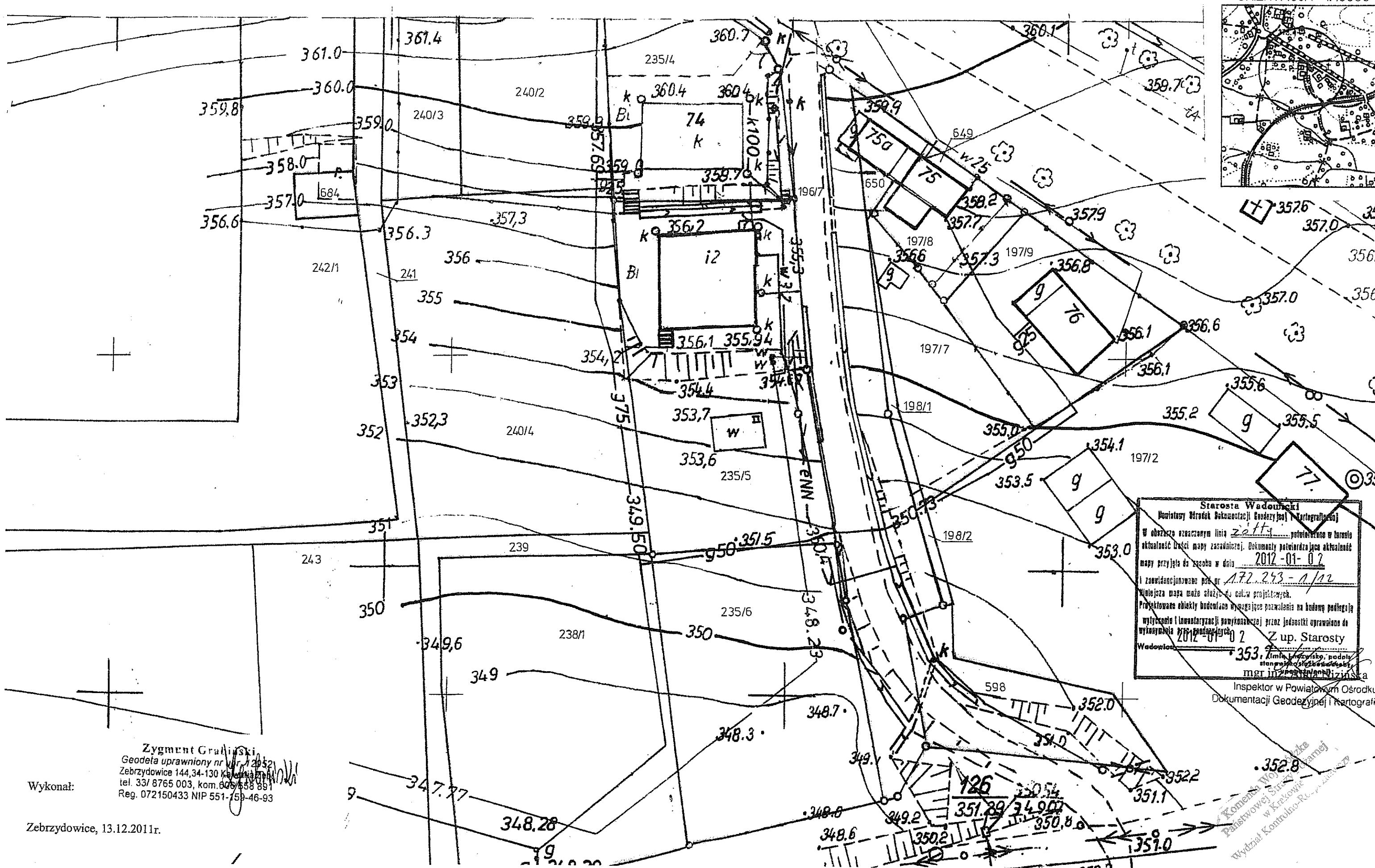
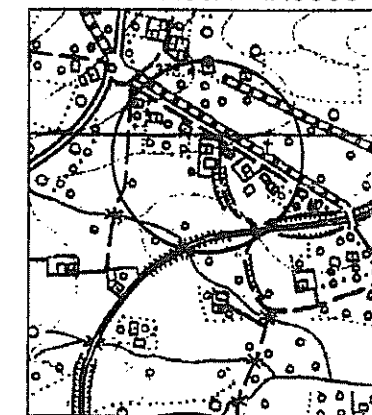
Obiekt:	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca , nadbudowy częściowej budynku /zabudowa tarasu / Ochotniczej Straży pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.		
Temat:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) Na temat spełnienia w inny sposób wymagań cyt. wyżej rozporządzenia		
Opracowali:	mgr inż. Kazimierz Krzowski nr upr. 434/2001	mgr inż. Marian Florek Rzecznik Budowlany 73/98/R	
Nazwa rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	Skala:	Nr rys.
		1: 100	7

Zygmunt Grabiński
Geodeta uprawniony nr upr. 12952
Zebrzydowice 144,34-130 Kałwaria Zeb.
tel. 33/ 8765 003, kom.606 558 891
Reg. 072150433 NIP 551-159-46-93

Mapa zaktualizowana w zakresie sytuacji, rzeźby, uzbrojenia oraz granic władania na dzień 13.12.2011 r. Mapa powstała przez powiększenie mapy zasadniczej w skali 1:1000. Brakujące granice wykreślono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej 1:2000.

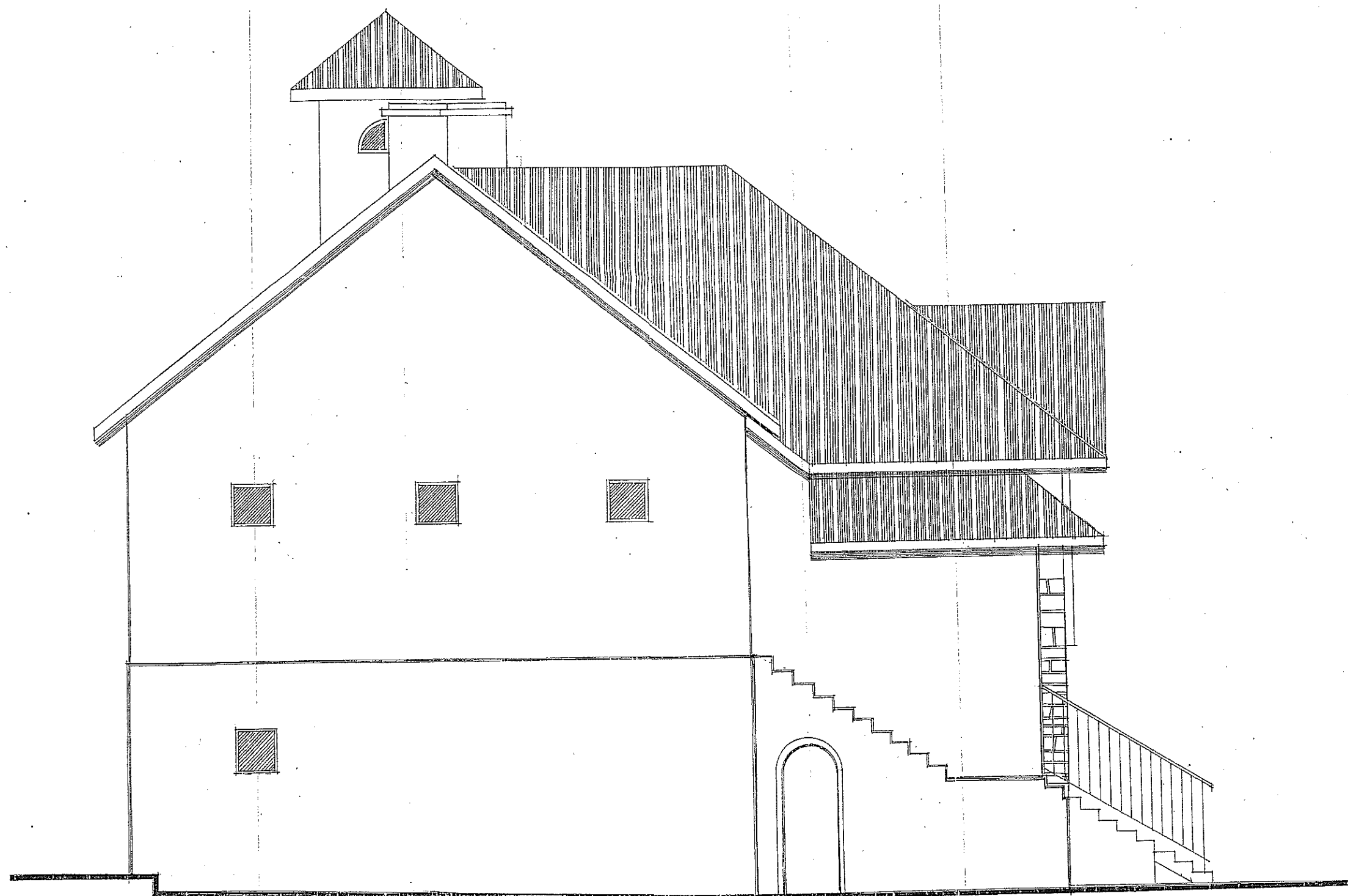
Woj.: małopolskie
Powiat: Wadowice
Gmina: Kalwaria Zebrzydowska
Obręb: Bugaj

ORIENTACJA 1:10000



Zygmunt Grafiński
Geodeta uprawniony nr 12052
Zebrzydowice 144, 34-130 Kańczuga
tel. 33/ 8765 003, kom. 606 558 891
Reg. 072150433 NIP 551-159-46-93

Zebrzydowice, 13.12.2011r.



Kolonia Niezłoty
Pomocnicy Straży Pożarnej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Wydział Budownictwa i Rozwoju

Obiekt:	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca , nadbudowy częściowej budynku /zabudowa tarasu / Ochotniczej Straży pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.		
Temat:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) Na temat spełnienia w inny sposób wymagań cyt. wyżej rozporządzenia		
Opracowali:	mgr inż. Kazimierz Krzowski nr upr. 434/2001	mgr inż. Marian Florek Rzecznik Budowlany 73/98/R	
Nazwa rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA	Skala:	Nr rys.
		1: 100	6



Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Krakowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Obiekt:	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca , nadbudowy częściowej budynku /zabudowa tarasu / Ochotniczej Straży pożarnej na działce nr 235/5 w Bugaju gmina Kałwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.		
Temat:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) Na temat spełnienia w inny sposób wymagań cyt. wyżej rozporządzenia.		
Opracowali:	mgr inż. Kazimierz Krzowski nr upr. 434/2001	mgr inż. Marian Florek Rzecznik Budowlany 73/98/R	
Nazwa rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA		Nr rys. 5
	Skala: 1: 100		

Opis

Do projektu budowlanego nadbudowy częściowej budynku (zabudowa tarasu) Ochotniczej Straży Pożarnej w Bugaju.

1. Temat: nadbudowa częściowa budynku OSP (zabudowa tarasu) zlokalizowanego na działce nr 235/5 w Bugaju.

Inwestor: Gmina Kalwaria Zebrzydowska

Ul. Mickiewicza 7

34-130 Kalwaria Zebrzydowska

2. Opis zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek OSP w Bugaju zlokalizowany jest na działce nr 235/3 w Bugaju przy drodze /dz.nr 196/7/, od strony północnej sąsiaduje z działką zabudowaną Domem Ludowym. Dojścia oraz dojazd na działkę istniejące z drogi /dz.nr 196/7/, 196/10/łączącej się z drogą publiczną, powiatową Kalwaria-Stryków /dz.nr 583/2/

Przedmiotowa działka uzbrojona jest w wodociąg, osadnik wybieralny, sieć energetyczną NN, hydrant p.poż., istn. zbiornik p.poż przykryty.

3. Opis obiektu

Budynek OSP, wolnostojący, murowany, częściowo piętrowy, dach dwuspadowy z wieżą strażnicy, pokrycie: dachówka czerwona, nad garażem dla samochodu straży znajduje się taras.

Obiekt jest utrzymany w należytych stanie. Teren wokół budynku odpowiednio ukształtowany i odwodniony. Poszczególne elementy ustroju konstrukcyjnego pracują w odpowiedniej strefie bezpieczeństwa o czym świadczy brak jakichkolwiek deformacji, ugięć czy zarysowań. Nie stwierdzono korozji biologicznej ani zawilgocenia, z wyjątkiem tarasu, gdzie brak zadaszenia jest powodem zwilgocenia ściany frontowej i przyległych. Częściowe odpadanie okładziny kamiennej na ścianie poniżej poziomu tarasu jest spowodowane brakiem zadaszenia tarasu.

Projektowana inwestycja:

Nadbudowa /zabudowa tarasu/ o wymiarach 14,39 x 4,75(4,80), murowana, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, z ryzalitem, pokrycie dachówka czerwona. Architektura projektowanej nadbudowy nawiązuje do architektury istn. budynku.

Projektowane połączenie z istniejącym pomieszczeniem, stanowi poszerzenie dla istniejącej funkcji społecznej: zebrania, spotkania okolicznościowe. Przy istniejącym pomieszczeniu społecznym znajduje się część socj.-sanitarna.

Wysokość pomieszczenia - 3,20 m

Nachylenie połaci - 38

Wysokość pomieszczenia - 3,20 m

Nachylenie połaci - 38 C

Dostosowanie sali zebrań dla osób niepełnosprawnych – inwestor zapewnia urządzenie schodofazy dla osób uczestniczących w zebraniach.

Projektowana kolorystyka ścian zewnętrznych – w nawiązaniu do istn.

4. Dane techniczne:

Powierzchnia działki – 0,1375 ha

Powierzchnia zabudowy, proj. – 55,2 m²

Powierzchnia zabudowy istn. kl. sch. – 17,0 m²

Powierzchnia użytkowa sali – 50,25

Powierzchnia zabudowy istn. kl. sch. zabudowanej 15,5 m²

Kubatura projektowana – 334 m³

5. Część arch – konstr.

- ściany zewnętrzne proj. - pustak ceramiczny MAX 39,9 + 10 cm styropian

- istn. mur grubość 25 cm ocieplony od wewnątrz styropianem grubości 10 cm ze szczeliną zamocowany w istn. murze punktowo na plackach 50 x 50 cm + płyta z regipsu

- proj. filary międzyokienne wzmocnione rdzeniem żelbetowym o przekroju 17 x 30 wyprowadzone z płyty żelbetowej na przyziemiu i wtopione w nadproże-wieniec

- w poziomie 5,75 – nadproże-wieniec żelbetowy 21/25 zbrojony 4#10

- belkownie stropu na przygotowanych oporach wieńca z krawędziaków 18/24 impregnowanych w odstępach średnio 1,5 m

- podsufitka z blachy trapezowej T – 18 x 72 S/0,75

- izolacja termiczna z filcu wełny mineralnej na lepiszczu syntetycznym 25 cm + 5 cm styropian twardy + folia

- więźba z drewna impregnowanego

/ oddzielne opracowanie – konstr + ekspertyza/

- wentylacje grawitacyjne: pustak wentylacyjny 25 x 25 cm obudowany cegłą ceramiczną 12 cm, wyprowadzony ponad dach oraz zetówki. Materiały budowlane zastosowane do częściowej nadbudowy spełniają warunki zawarte w opracowanym aneksie p. poz.

- Tynki wewnętrzne: wap. – cem. gładkie

- Tynki zewnętrzne cem.-wap. gładkie w kolorze żółtym /jak w budynku podstawowym/

- Posadzka istniejąca – terakota

- Izolacja termiczna:

- strop: wełna mineralna 25cm + 5cm styropian
- ściana zewnętrzna: 10 cm styropianu
- stolarka okienna i drzwiowa: drewniana
- więźba drewniana zaimpregnowana
- pokrycie: dachówka ceramiczna czerwona /jak w istn. budynku/

Proj. ściana zewnętrzna od strony zachodniej o grub. 25cm i 19 oraz istniejąca ściana zewnętrzna od strony zachodniej i północnej są w klasie odporności ogniowej REI 60

- Wymiana istn. drzwi zewnętrznych w ścianie zewnętrznej zachodniej i północnej na drzwi klasy EI 30
- Zamontowanie żaluzji przeciwpożarowych klasy EW 30/E120 sterowanych czujnikiem termicznym w istniejących oknach w ścianie zewnętrznej zachodniej i północnej
- Zabezpieczenie okapu dachu od strony północnej płytami cementowo – wiórowymi (kl. odporności EI 60)
- Wyposażenie wyjścia ewakuacyjnego z sali oraz kl. schodowej w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5Lx

6. Instalacje

- elektryczne
- ogrzewanie elektryczne, nadmuchowe
- wentylacje grawitacyjne /pustak wentylacyjny 25 x 25 cm obudowany/
- odgromowa

Projektowana nadbudowa nie będzie kolidowała z istn. sieciami uzbrojenia terenu.

7. Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na działkę Inwestora

8. Dla projektowanej nadbudowy nie przewiduje się zatrudnienia

W istn. budynku OSP nie będą prowadzone żadne roboty budowlane związane z przebudową istn. części budynku.



BIURO PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 281/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 91-801-111

21

Opis

do projektu zagospodarowania terenu

1. Temat: Nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/

Lokalizacja: Działka nr 235/5 w Bugaju

Inwestor: Gmina Kalwaria Zebrzydowska

Adres budowy: Działka nr 235/5 w Bugaju

2. Opis obiektu

Przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Bugaju, murowany, częściowo 2 kondygcyjny, do nadbudowy taras nad garażem OSP. Budynek użytkowany w przyziemiu przez OSP garaże, zaplecze gospodarcze i sanitarne, na II kondygcji – przeznaczenie sali na potrzeby działalności szkoleniowej wewnątrzorganizacyjnej i kulturalno – oświatowej OSP.

3. Opis istniejącego zagospodarowania

Działka nr 235/5 w Bugaju zabudowana budynkiem OSP, usytuowana jest przy drodze /dz. Nr 196/7/,196/10 łączącej się z drogą publiczną, powiatową, Kalwaria-Stryszów dz.nr 583/2, od strony wschodniej, od strony północnej sąsiaduje z dz. nr 235/4 zabudowaną Domem Ludowym /odległość między budynkami -10m/ od strony południowej i zachodniej działkami niezabudowanymi. Działka o spadku w kierunku południowym. Przez działkę przebiega wodociąg miejski, sieć energetyczna NN, na działce znajduje się osadnik 3komorowy wybieralny.

Dojście oraz dojazd do budynku z drogi gminnej.

Stanowiska parkingowe zapewnia istn. utwardzony plac co pokazano na proj. zagospodarowania terenu.

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Projektowana zabudowa tarasu /nadbudowa częściowa/ nie zmienia zagospodarowania działki.

5. Zestawienie

- Powierzchnia działki	0,1375 ha
- Powierzchnia zabudowy proj.	55,2m2
- Powierzchnia zabudowy istn. kl. sch.	17m2
- Powierzchnia użytkowa sali	50,25m2

- Powierzchnia zabudowy istn. kl. sch.	17m ²
- Powierzchnia użytkowa sali	50,25m ²
- Powierzchnia użytkowa istn. kl. sch. zabudowana	15,5m ²
- Kubatura projektowana	334m ³
KUBATURA CAŁEGO OBIEKTU	→ 2080m ³

POPRZANTO
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-68-10
WADOWICE 2007012

6. Ochrona konserwatorska

Działka nr 235/5 w Bugaju znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ścisłej B

Projektowana nadbudowa uzyskała pozytywne uzgodnienie Woj. Konserwatora Zabytków w Krakowie nr OZKKr AM.562-2033/10 z 8.12.2010

Projektowana częściowa nadbudowa gabarytem/formą architektoniczną nawiązuje do dominujących cech zabudowy historycznej.

7. Zagrożenie schodami górniczymi

Teren lokalizacji nadbudowy nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Zagrożenie osuwiskami, zlewiskami.

Teren nie jest położony w rejonie występowania zagrożeń związanych z zalewaniem lub osuwiskami

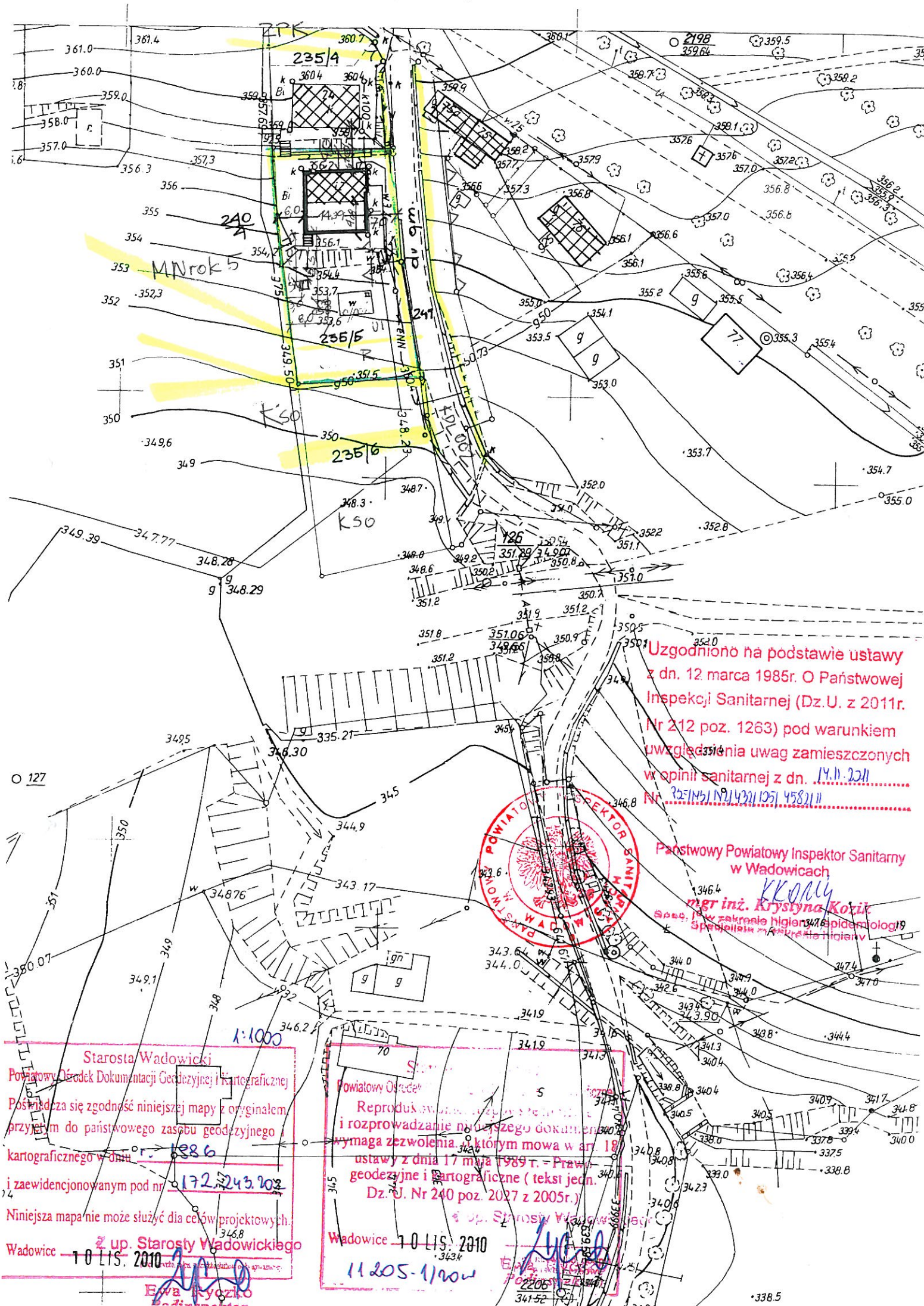
9. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Śmieci i odpadki stale gromadzone będą w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych a następnie wywożone przez firmę „Kaltex”. Projektowany budynek posiada stosowne zapewnienie wywozu śmieci. Z projektowanego obiektu nie przewiduje się szkodliwych emisji: zanieczyszczeń gazowych, emisji hałasu, wibracji ani innych zakłóceń środowiska. Nie wystąpi również szkodliwe oddziaływanie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wodopowierzchniowe i opadowe. Zatem nie wystąpi negatywny wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. W ramach inwestycji nie przewiduje się likwidacji istniejącego zadrzewienia. Projektowany budynek nie przewiduje przesłaniania okien pomieszczeń mieszkalnych oraz przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku na sąsiedniej działce i spełnia w tym zakresie obowiązujące przepisy zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zachowane są również warunki naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Kategoria geotechniczna budynku - I



PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-68-10



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Kazimierz KRZOWSKI

Upr. nr 434/2001

Kraków, dnia 30.11.2021

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami

LEGENDA:

	Budynki proj-nadbudowa
	Budynki istniejące
	Budynki do wyburzenia
	Osadnik szczelny wybier istn
	Kanalizacja fekalna istn
	Studnia, wodociąg istn.
	Przyłącze gazowy
	Przyłącze energetyczny istn
	Ogrodzenie istn
	Wejście do budynku
	Droga, chodnik, trawnik

Uzgodniono na podstawie ustawy
z dn. 12 marca 1985r. O Państwowej
Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011r.
Nr 212 poz. 1263) pod warunkiem
uwzględnienia uwag zamieszczonych
w opinii sanitarnej z dn. 14.11.2021
Nr 357/M/21/N/14321/157 45821/11

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Wadowicach

mgr inż. Krystyna Kozik

Specjalista w zakresie higieny i epidemiologii
Specjalista w zakresie higieny

Starosta Wadowicki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
kartograficznego w dniu 17.12.2021

i zaewidencjonowanym pod nr 172/243/2021

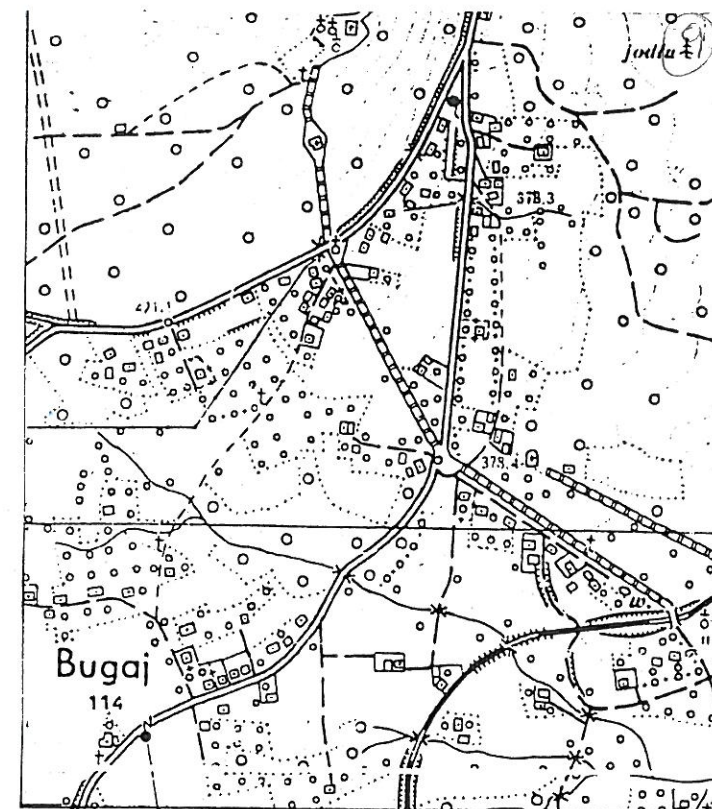
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

Wadowice 10.11.2020

Reprodukcja niniejszego dokumentu
i rozprowadzanie na jego podstawie
wymaga zezwolenia, którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.
Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005r.)

Wadowice 10.11.2020

11.205-1/2020



orientacja 1:10000

Mateusz Gyurkovich
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006

Temat Nadbudowa częściowa budynku OSP / ZABUDOWA TARASU
Lokalizacja Działka nr 235/5 w Bugaju
Nazwa rys. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:1000
Inwestor Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Ul. Mickiewicza 7
34-130 Kalwaria Zebrzydowska

Opracował nr rys. 005

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
architekt
Oprawnienia Proj. Nr 261/78
MP-0649
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-33-10

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

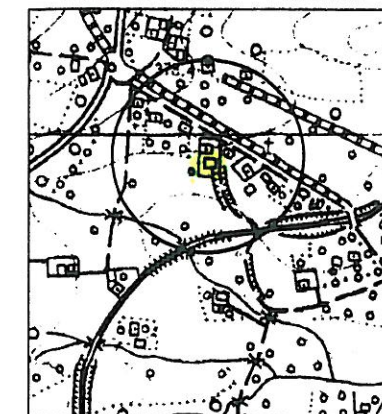
SKALA 1:500 SEKCJA 172.243.202, /7.120.09.01.1.3/

Mapa zaktualizowana w zakresie sytuacji, rzeźby, uzbrojenia oraz granic władania na dzień 13.12.2011r. Mapa powstała przez powiększenie mapy zasadniczej w skali 1:1000. Brakujące granice wykreślono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej 1:2000.

Woj.: małopolskie
Powiat: Wadowice
Gmina: Kalwaria Zebrzydowska
Obręb: Bugaj

Zygmunt Grabiński
Geodeta uprawniony nr upr. 12952
Zebrzydowice 144,34-130 Kalwaria Zeb.
tel. 33/ 8765 003, kom. 606 858 891
Reg. 072150433 NIP 551-159-46-93

ORIENTACJA 1:10000



Potwierdzam zgodność mapy
z oryginałem zaktualizowanej mapy
wpisanej do zasobu
pod nr 172-
z dnia

Zygmunt Grabiński
Geodeta uprawniony nr upr. 12952
Zebrzydowice 144,34-130 Kalwaria Zeb.
tel. 33/ 8765 003, kom. 606 858 891
Reg. 072150433 NIP 551-159-46-93

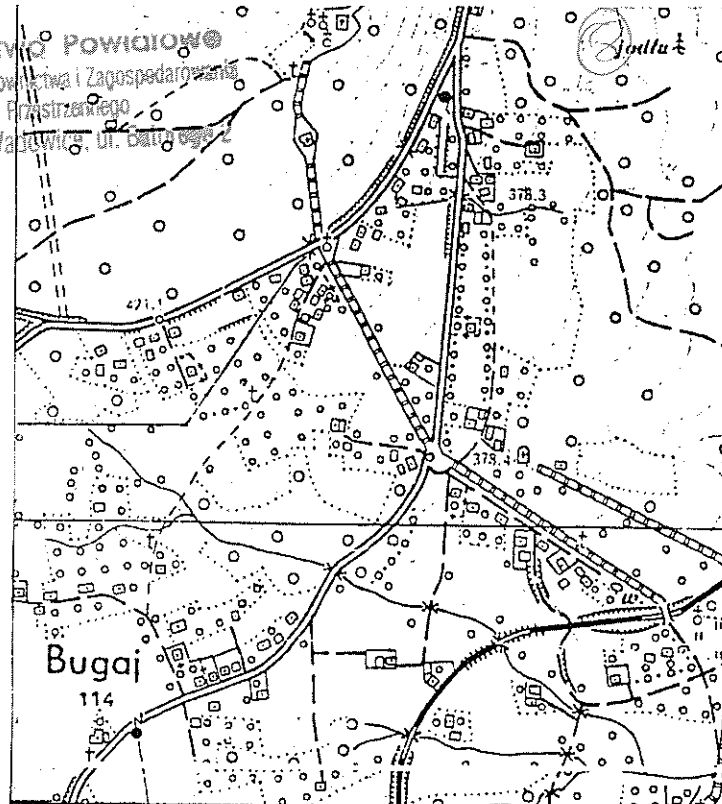
Starosta Wadowicki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obecnym oznaczonym linii została potwierdzona w terenie
aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przyjęte do zasobu w dniu 2012-01-02
i zaewidencjonowane pod nr 172.243-1/12
Liniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają
wytyczeniu i linostawianiu przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych 2012-01-02
Z up. Starosty
mgr inż. Włodzisław Nizinski
Inspektor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wykonał:

Zebrzydowice, 13.12.2011r.

Zygmunt Grabiński
Geodeta uprawniony nr upr. 12952
Zebrzydowice 144,34-130 Kalwaria Zeb.
tel. 33/ 8765 003, kom. 606 858 891
Reg. 072150433 NIP 551-159-46-93

Starostwo Powiatowe
Wydział Budownictwa i Zagospodarowania
Przestrzennego
34-100 Wadowice, ul. Batorego 2



orientacja 1:10 000

LEGENDA:

	Budynki proj.nadbudowa
	Budynki istniejące
	Budynki do wyburzenia
	Osadnik szczelny wybier istn
	Kanalizacja fekalna istn
	Studnia, wodociąg istn.
	Przyłącz gazowy
	Przyłącz energetyczny istn
	Ogrodzenie istn
	Wejście do budynku
	Droga, chodnik, trawnik

SFRATWZAJACT

Mateusz Gyurkovich
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006

Temat Nadbudowa częściowa budynku OSP /ZABUDOWA
Lokalizacja Działka nr 235/5 w Bugaju
Nazwa rys. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
Inwestor Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Ul. Mickiewicza 7
34-130 Kalwaria Zebrzydowska

Opracował

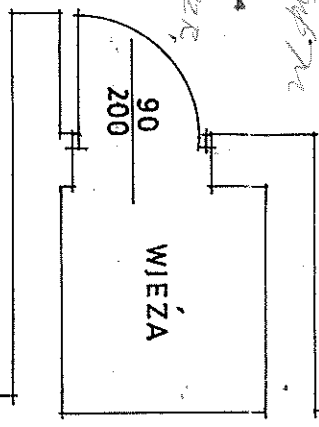
nr rys. 005

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-33-13

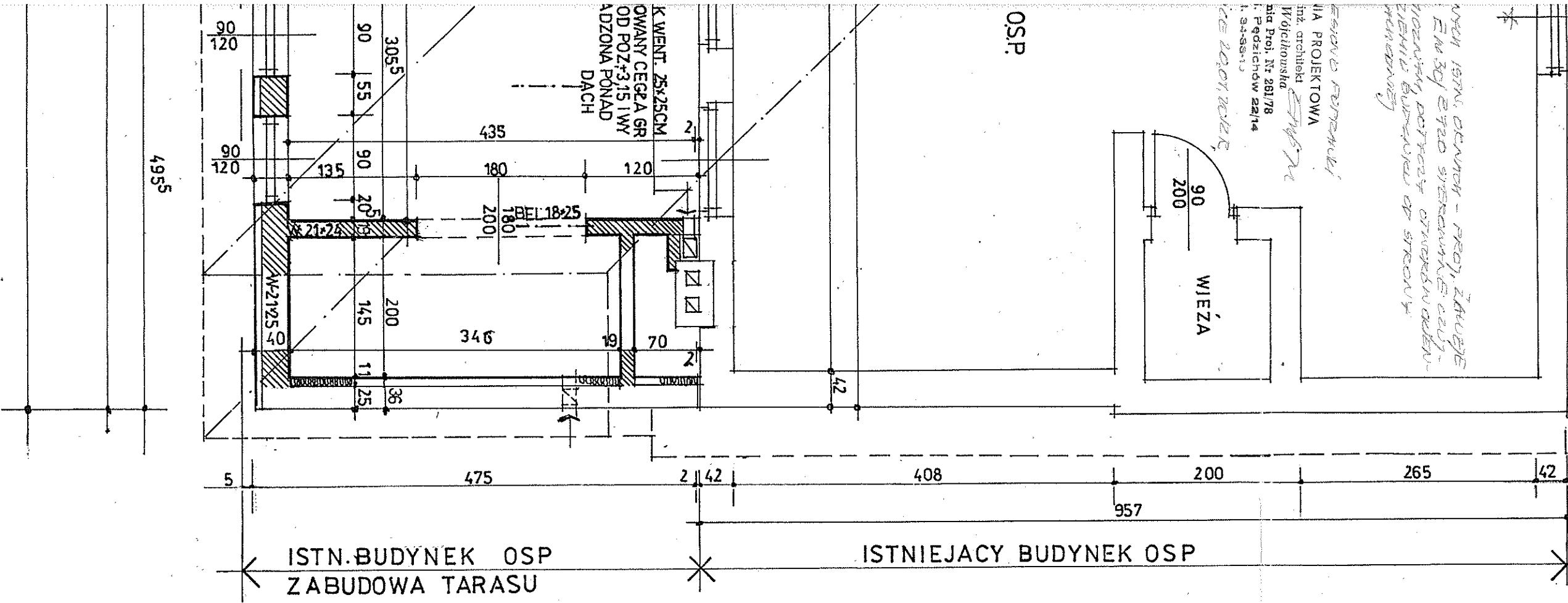


WYM. ISTN. OCIEPLENIE - PROJ. ZAWIĄZANE
ZM. 30/2720 SPRAWDZENIE CZĘŚCI-
WYKONANIE, DOTYCZĄCE OŚCIEPLENIA
ZIEMI BUDYNKU OSP STROJNY
MIASTO

ESKOWO REZERWY
IA PROJEKTOWA
inż. architekt
Wojcikowska
dla Proj. Nr 261/78
i. Pędzichów 22/14
i. 34-53-10



OSP.



LEGENDA:

- MUR ISTNIEJĄCY
- MUR PROJEKTOWANY
- MUR ISTN. Z OCIEPLENIEM OD WĘWNĄTRZ

UWAGA:

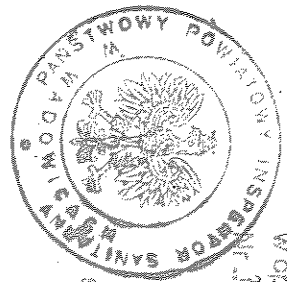
O FILARY MIĘDZY OKNAMI WZMOCNIC
RDZENIEM ŻELBETOWYM O PRZEKROJU
17x30 CM W/G PROJ. KONSTRUKCJI.

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Kazimierz KRZOWSKI
Upr. nr 434/2001

Kraków, dnia 30.04.2001

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez pytań z uwagami

[Signature]

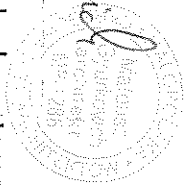


mgr inż. Krzysztof Kozik
Spec. P w zakresie higieny i epidemiologii
Specjalista w dziedzinie higieny

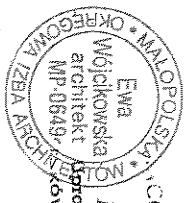
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Wadowicach

Uzgodniono na podstawie ustawy
z dn. 12 marca 1985r. O Państwowej
Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r.
Nr 212 poz. 1263) pod warunkiem
uwzględnienia uwag zamieszczonych
w opinii sanitarnej z dn. 11.04.2011
Nr 3519/121.20405/145211

Mateusz Gyurkiewicz
Architekt
nr upr. MPOIA/02912906



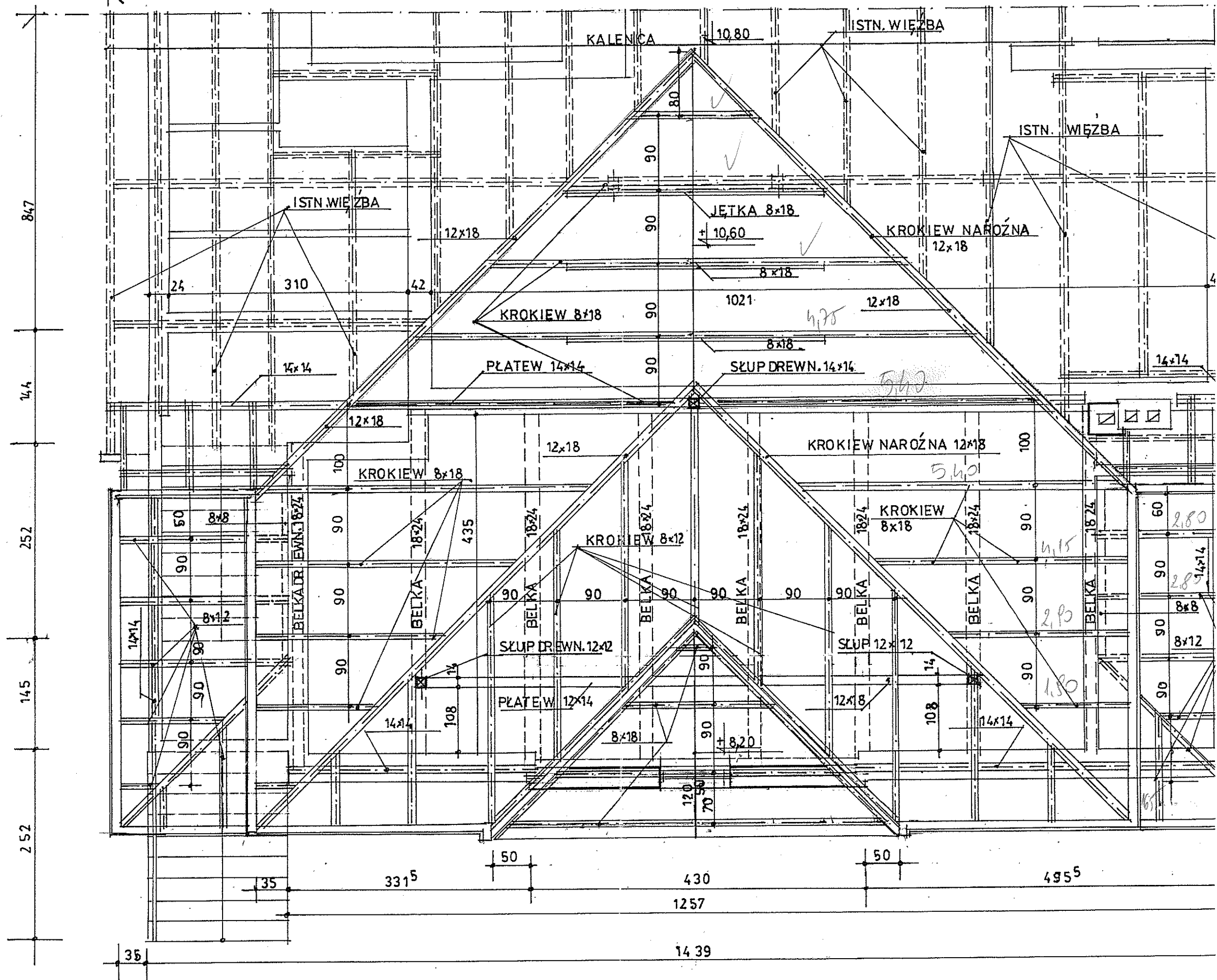
Temat: Nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/
Lokalizacja: Działka nr 235/5 w bugaju
Nazwa rys.: Rzut wysokiego parteru
Inwestor: Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Ul. Mickiewicza 7
Opracował: nr. rys. 100



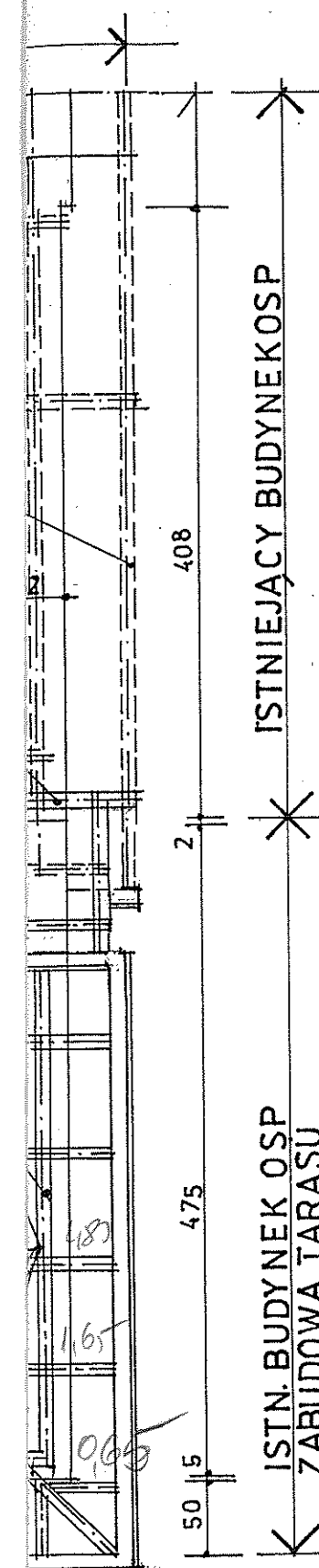
OWANIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wojcikowska
architekt
Pracownia Proj. Nr 261/78
ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-53-10

[Signature] 28.04.2011

ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP



RZUT WIĘZBY DACHOWEJ SKALA 1:50



●UWAGA :

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJ.
KONSTRUKCJI.

Temat Nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/
Lokalizacja Działka nr 235/5 w bugaju
Nazwa rys. Rzut więźby dachowej skala 1: 50
Inwestor Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Ul. Mickiewicza 7

Opracował

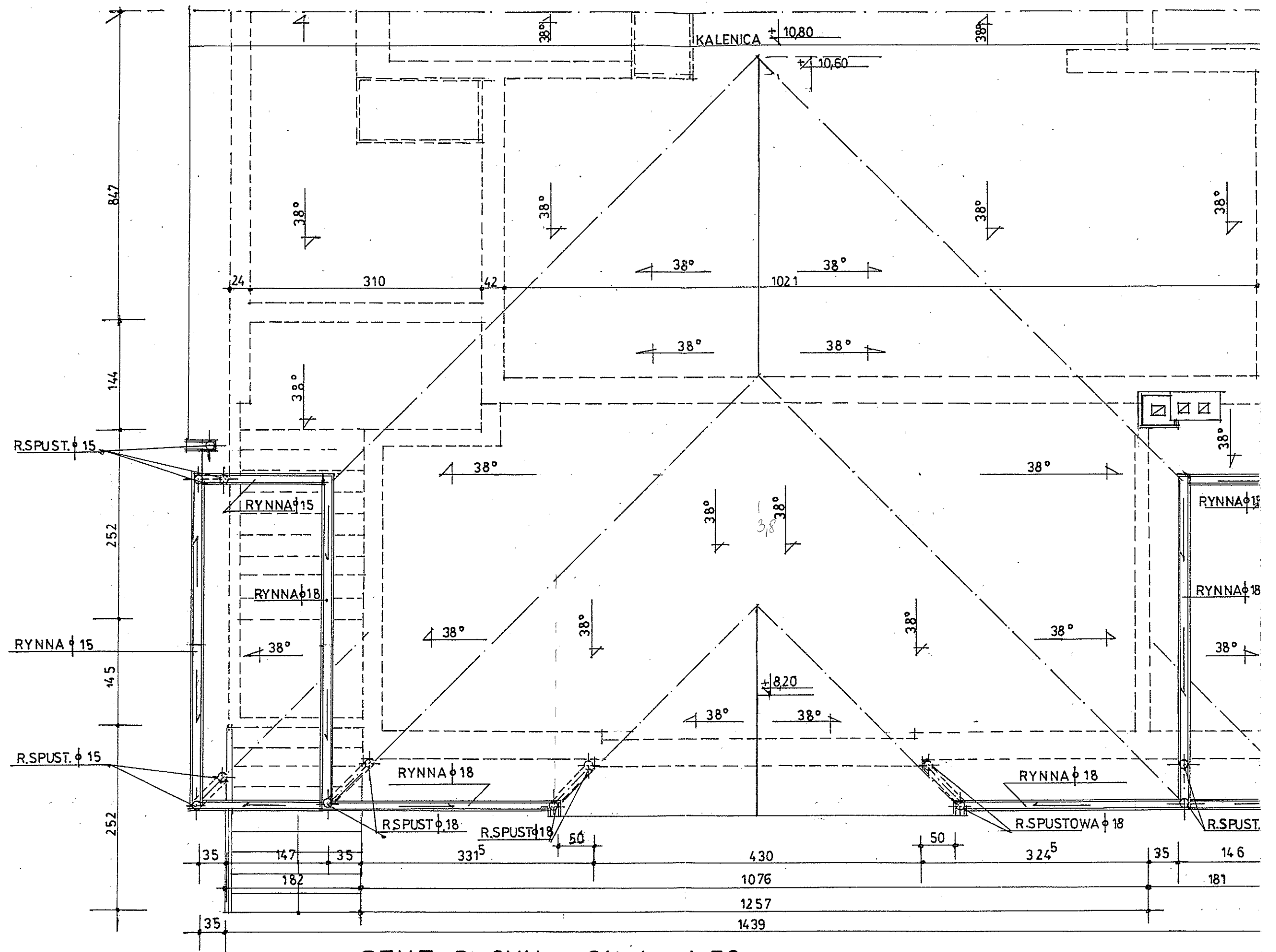
nr. rys. 101

MATEUSZ GYURKOVICS
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006

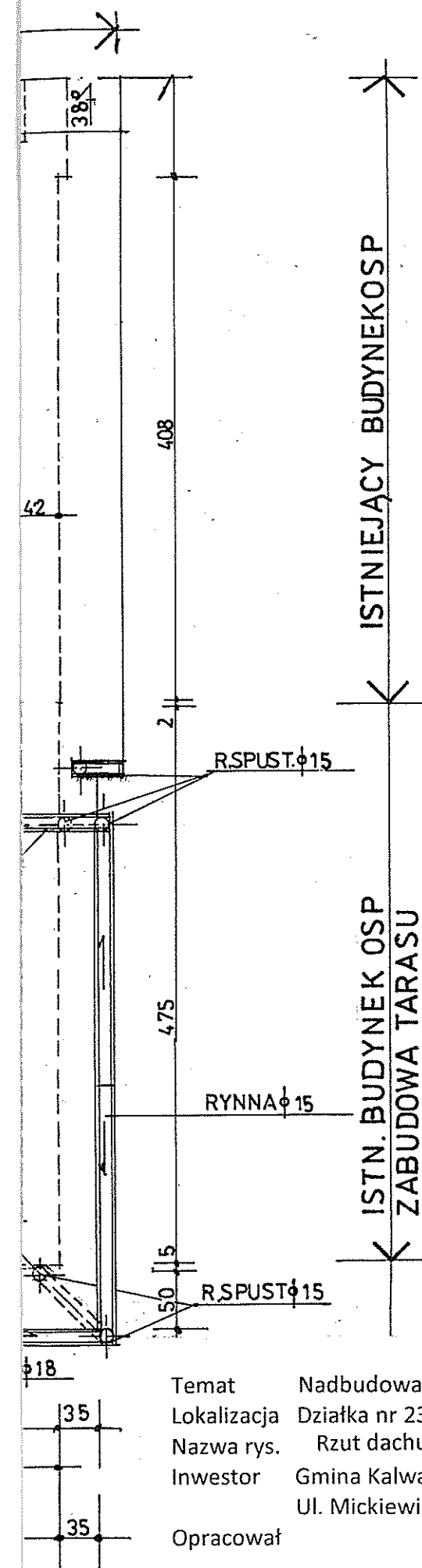
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-33-10

08.2011

ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP



RZUT DACHU SKALA 1:50



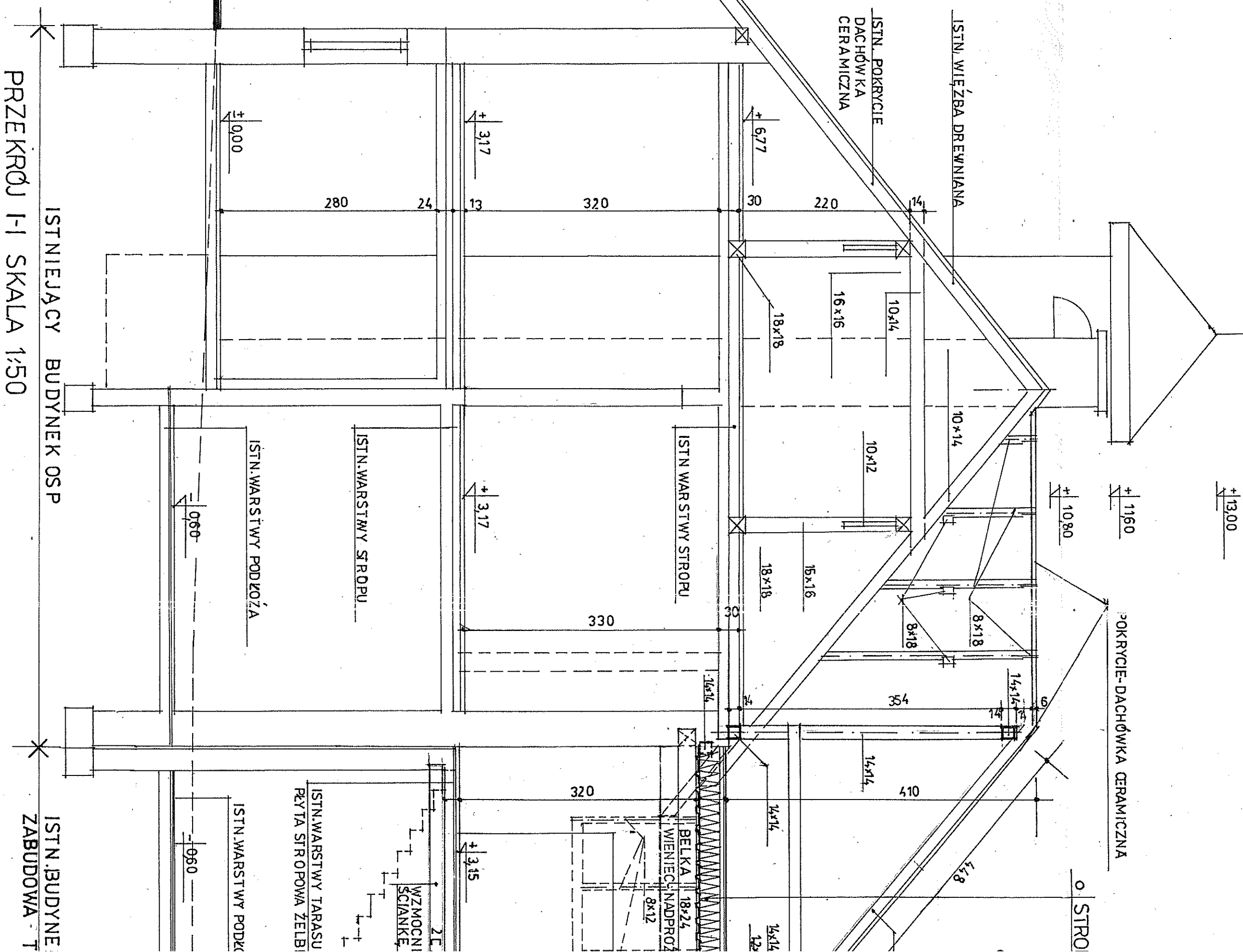
Temat Nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/
Lokalizacja Działka nr 235/5 w Bugaju
Nazwa rys. Rzut dachu skala 1: 50
Inwestor Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Ul. Mickiewicza 7

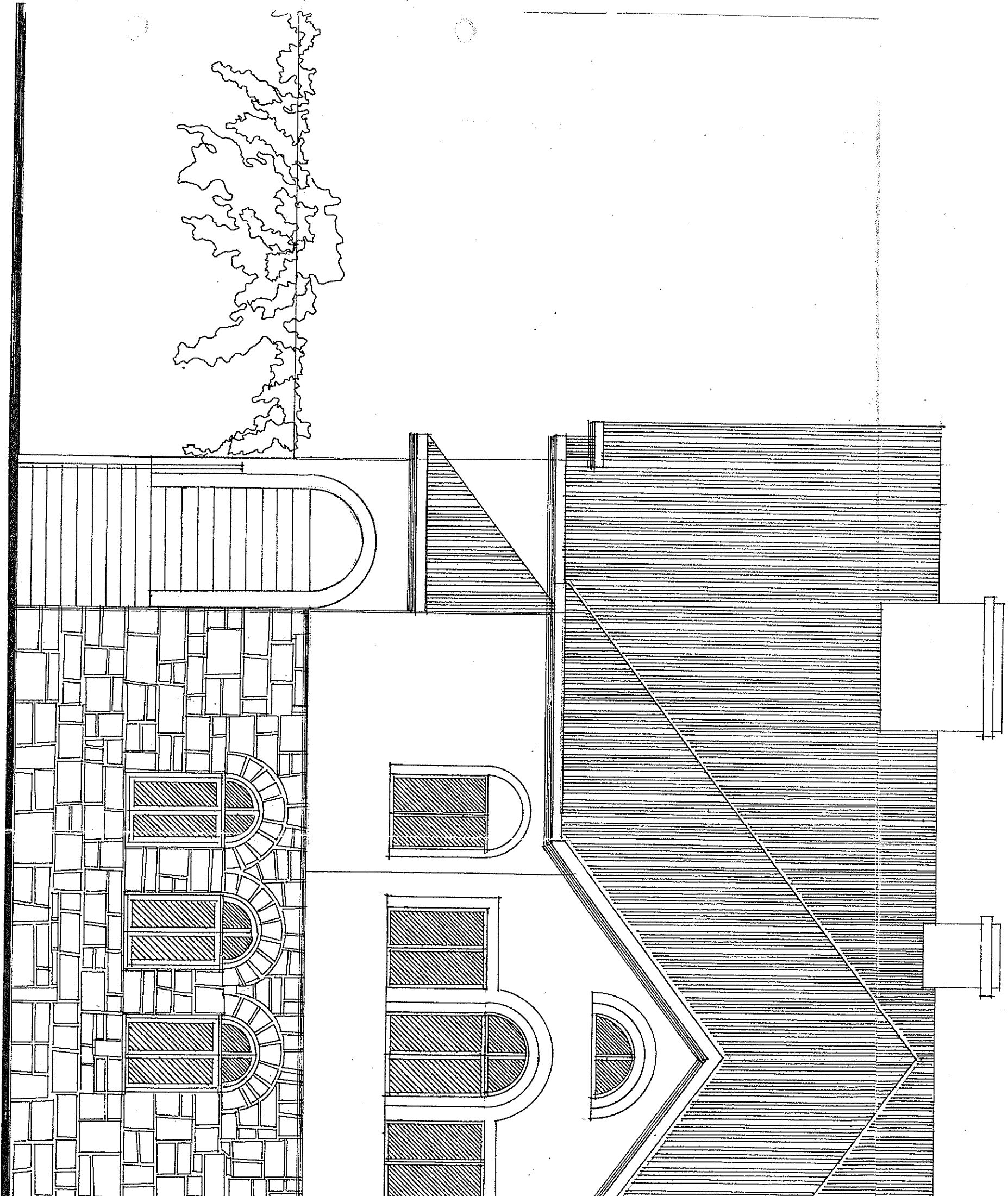
Opracował PRACOWNIA PROJEKTOWA nr. rys. 102
mgr inż. architekt

SPRZĄDZAJĄCY
Mateusz Gyurkovich
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006

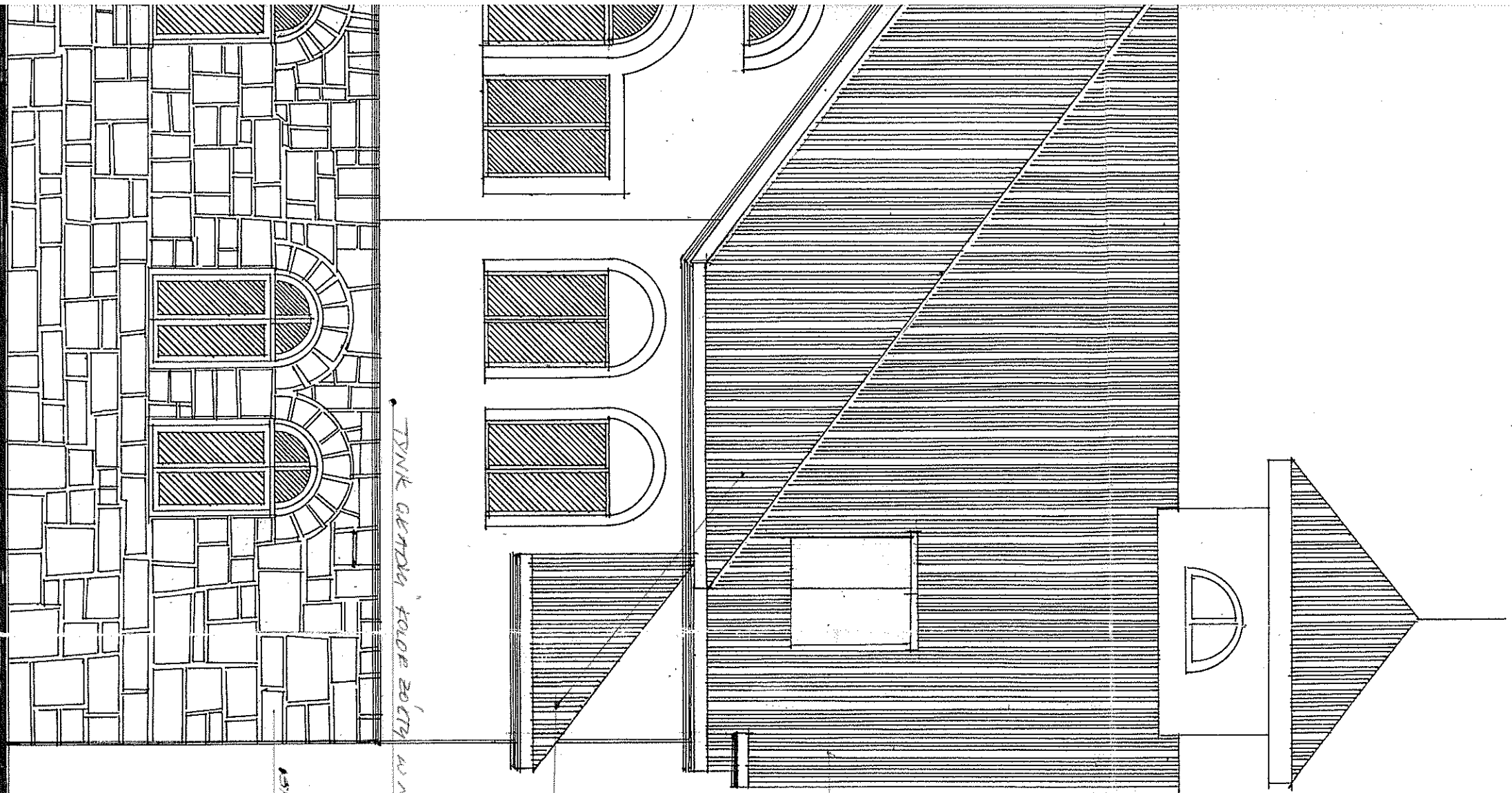
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-33-10

10.009





ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:50



Strostwo Powiatowe
Wydział Budownictwa i Zagospodarowania
Przestrzennego
34-100 Wadowice, ul. Batoiego 2

(3)

15%N. POBRZYCIE DACHOWYCH CERAMIKOW

PROJ. POKRYCIE DACHOWYCH CERAMIKOW

15%N. GONDOLY DO 15%N. KOLOROWYCH

15%N. CIEKAWYCH KAMIELOW

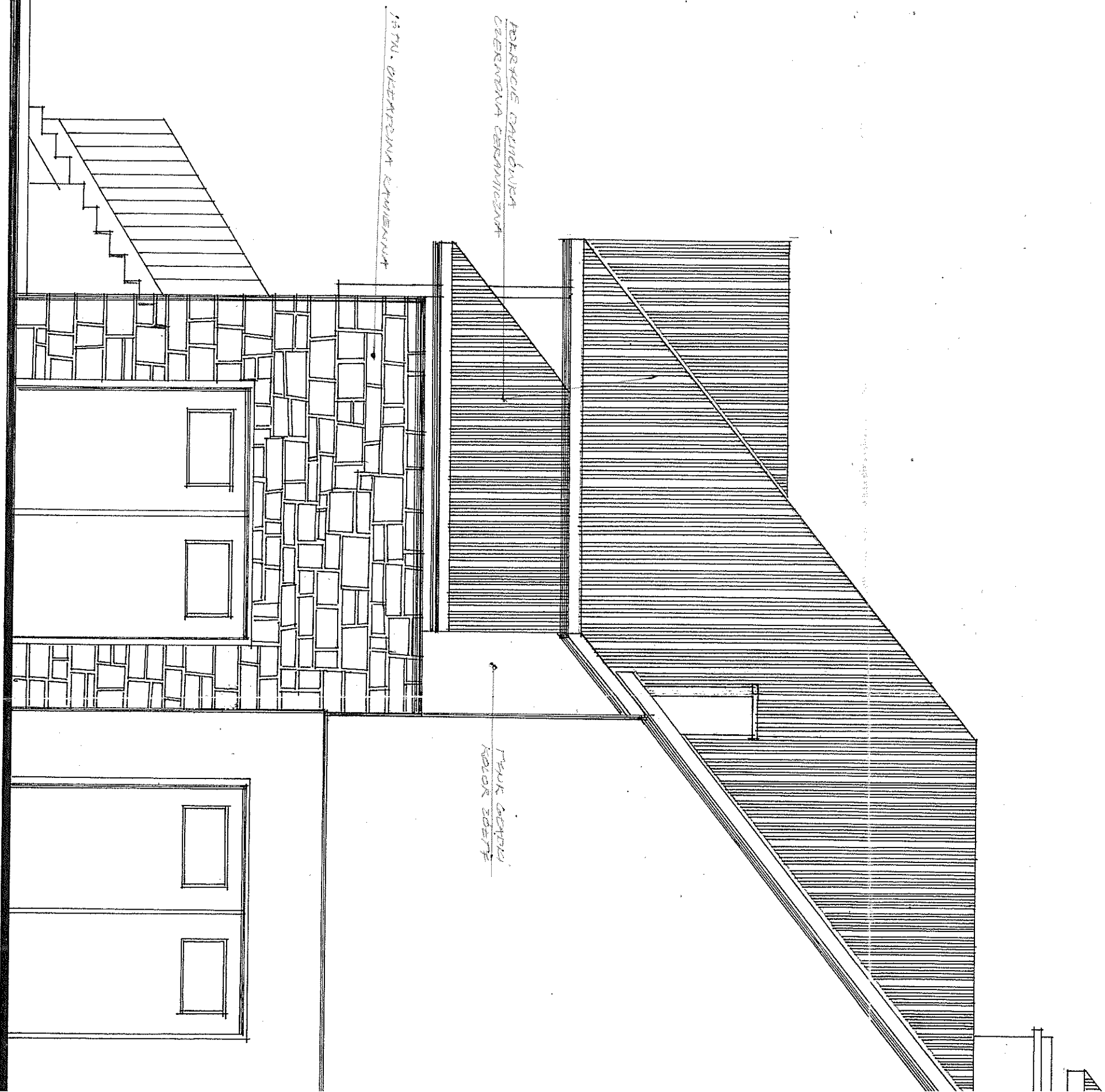
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
MP 0849
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-38-17

WYDANIE 22/04/2012

Temat Nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/
Lokalizacja Działka nr 235/5 w bugaju
Nazwa rys. Elewacja południowa
Inwestor Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Opracował Ul. Mickiewicza 7
nr. rys. 104

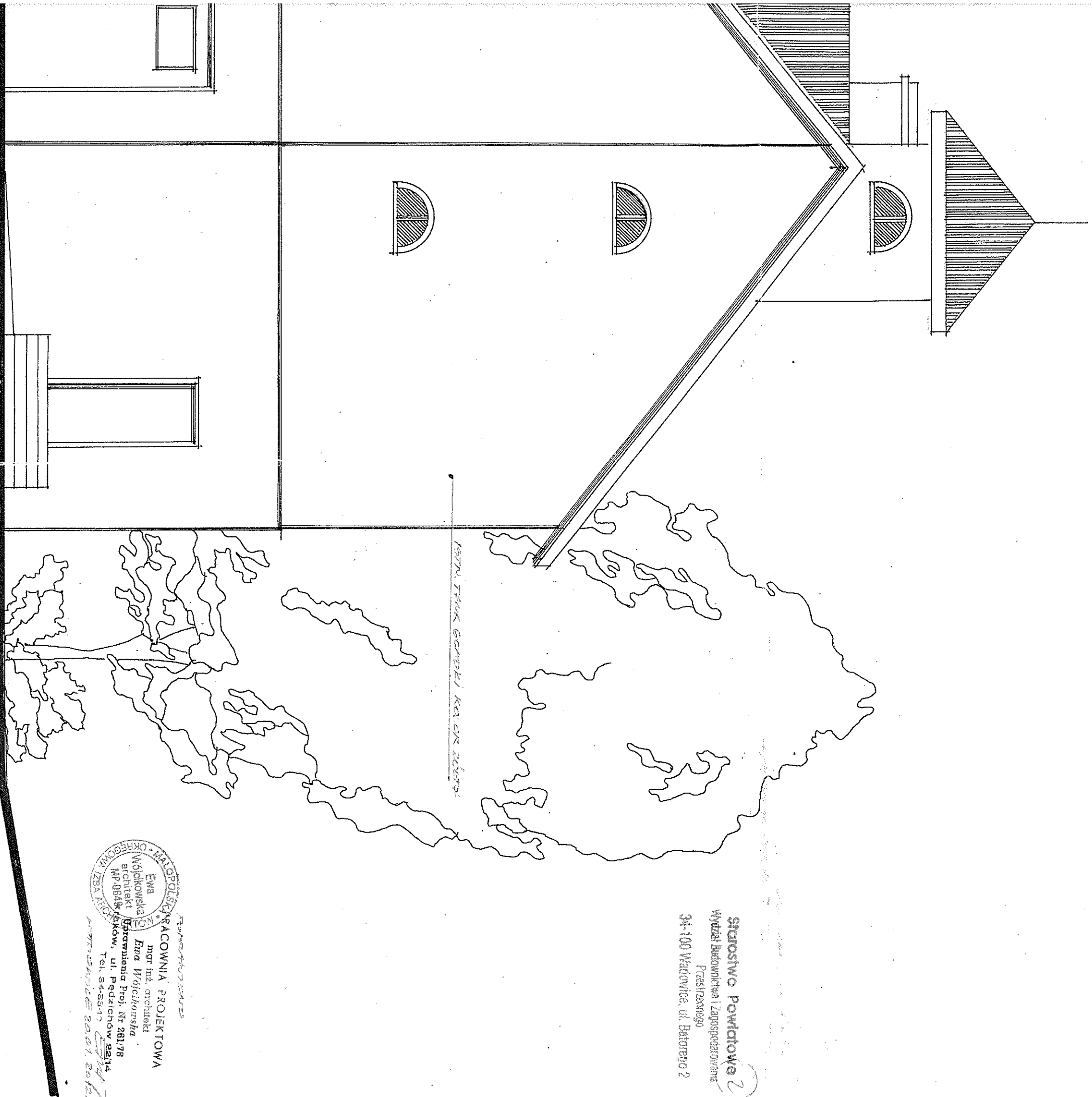
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-38-17
nr upr. MPOIA/029/2006

28.10.12



ISTN. BUDYNEK OSP * ISTNIEJĄCY BUDYNEK
ZABUDOWA TARASU *

ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:50



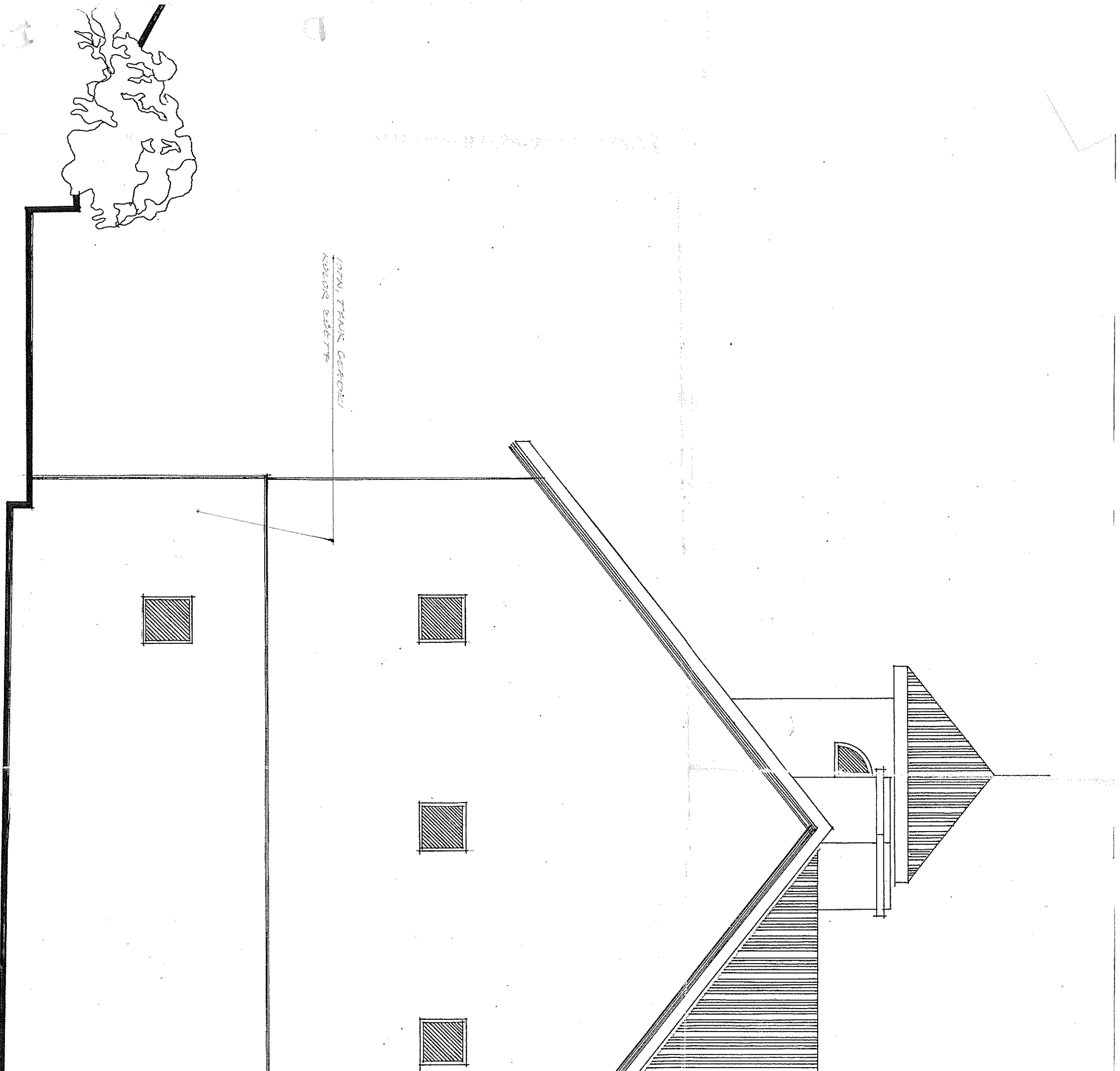
Starostwo Powiatowe
Wydział Budownictwa i Zagospodarowania
Przestrzennego
34-100 Wadowice, ul. Batorogo 2

PROJEKTOWA
Ewa Wójcikowska
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
architekt
MP 0848 Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-38-17

BUDYNEK OSP

Temat Nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/
Lokalizacja Działka nr 235/5 w bugaju
Nazwa rys. Elewacja wschodnia
Inwestor Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Ul. Mickiewicza 7
Opracował
nr. rys. 105

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 281/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-38-17
nr upr. MPOIA/029/2006
Mariusz Grynko
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006



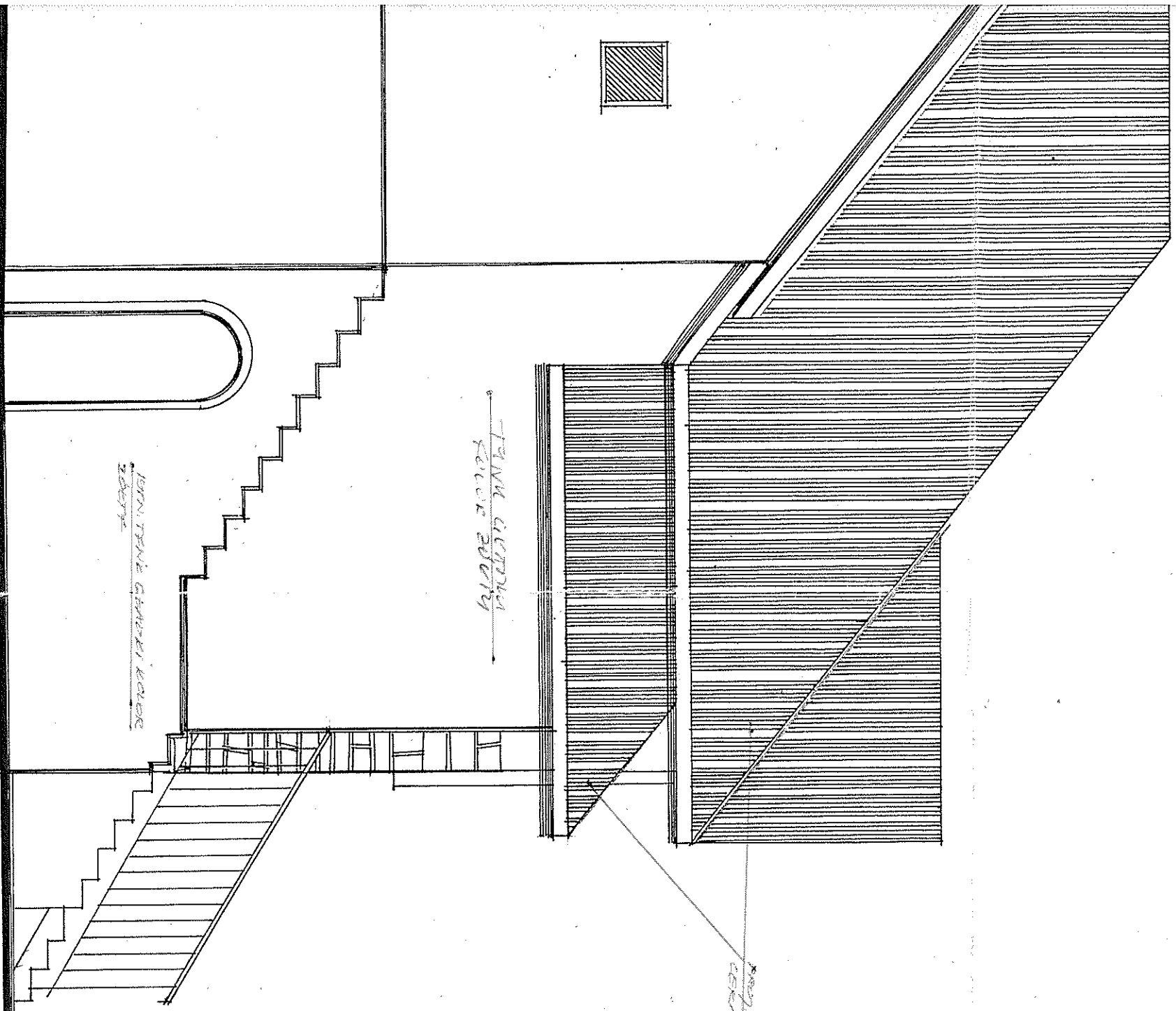
127M. TRUK GARDOL
KOLOR BIELY

ISTNIEJĄCY BUDYNEK O.S.P

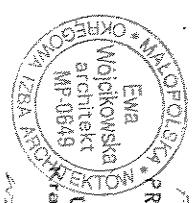
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:50

1
Starostwo Powiatowe
Wydział Budownictwa i Zagospodarowania
Przestrzennego
34-100 Wadowice, ul. Batorego 2

PROJEKTOWANIE NACZYNIAKÓW CIEKĄCYCH
CEKOWNICZANKA



PROJEKTOWANIE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
architekt
MP-0849
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
tel. 34-53-10



ISTN. BUDYNEK OSP
ZABUDOWA TARASU

Temat Nadbudowa częściowa budynku OSP /zabudowa tarasu/
Lokalizacja Działka nr 235/5 w bugaju
Nazwa rys Elewacja zachodnia skala 1: 50
Inwestor Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Ul. Mickiewicza 7
Opracował nr. rys. 105
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. architekt
Ewa Wójcikowska
Uprawnienia Proj. Nr 261/78
Kraków, ul. Pędzichów 22/14
Tel. 34-53-10
nr upr. MPOIA/029/2006
08.10.11