

Uchwała Nr
Rady Gminy Czernichów
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych na okres do lat dziesięciu.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do lat 10, dotychczasowemu najemcy następującego lokalu użytkowego mieszczącego się na parterze w budynku przy ulicy Gminna 1 w Czernichowie, o pow. 15,3 m² (ogrzewanego) oraz znajdującego się w piwnicy o pow. 2,7 m² (nie ogrzewanego).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:

INSPEKTOR
Bjwe
inż. Danuta Bylica

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

Piotr Mróz
KR-1705

Przedkładam Radzie Gminy:

WÓJT
Danuta Filipowicz
Danuta Filipowicz

Uzasadnienie

Z dniem 30 kwietnia 2021 roku upływa termin ważności umowy zawartej z najemcą lokalu użytkowego, który znajduje się w budynku Urzędu Gminy Czernichów. Lokal przy ulicy Gminna 1, posiada odrębne wejście od strony frontowej budynku, składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 15,3 m² (ogrzewanego) i 2,7 m² (nie ogrzewanego), w których jest zlokalizowana centrala telefoniczna Orange Polska S.A. Umowa najmu obejmuje opłatę za najem oraz dostarczane ciepło według odrębnych faktur, ponieważ pomieszczenie o pow. 2,7 m² nie jest ogrzewane.

Obecny miesięczny czynsz najmu wynosi 475,79 zł, opłata za c.o. wynosi 31,99 zł, jest corocznie obliczana na podstawie kalkulacji poniesionych kosztów na ogrzewanie w danym roku kalendarzowym.

Najemca opłaca regularnie miesięczny czynsz najmu.

Najemca wystąpił o przedłużenie umowy na możliwie najdłuższy okres, proponujemy okres 10 lat.


Danuta Filipowicz