

projekt

**Uchwała nr  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością gminy, położonej w miejscowości Rybna, stanowiącej działkę nr 1785/5 o powierzchni 0,0313 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00010552/7.

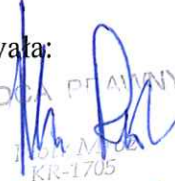
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządziła:

KIEROWNIA WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Barbara Grzybek

Pod względem prawnym akceptowała:

RADCA PRAWNY  
  
DANUTA FILIPOWICZ  
KR-1705

Przedkładam Radzie Gminy:

  
WÓJT  
Danuta Filipowicz

### Uzasadnienie

Działka nr 1785/5 o powierzchni 0,0313 ha (KR1K/00010552/7) położona w Rybnej, jest własnością gminy. Z wnioskiem o zakup działki wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem działki przyległej nr 1783. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernichów w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Gminy Czernichów nr XLV.326.2013 z dnia 26 listopada 2013 r. działka nr 1785/5 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Sołtys i Rada Sołecka Rybnej wyrazili pozytywną opinię w sprawie jej sprzedaży. Działka może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.65).