**Projekt umowy Załącznik nr 2**

UMOWA nr …………………

zawarta w dniu ………………………….. **r.** w Kalwarii Zebrzydowskiej,

pomiędzy **Gminą Kalwaria Zebrzydowska,** ul. Adama Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, NIP 551 115 818 82, REGON 072 182 060, reprezentowaną przez:

**dr** **hab. Inż. Augustyna Ormantego - Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowska,**

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Leśniak – Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej Wykonawcą,

Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane
ze środków PROW na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w branży
2. Sanitarnej / elektrycznej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

 „***Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej i elektrycznej dla zadania „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kalwarii Zebrzydowskiej” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ilości 123 przydomowych oczyszczalni ścieków, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska.***

1. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przez osobę p. …………………………………, zwanego Inspektorem Nadzoru branży sanitarnej / elektrycznej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży sanitarnej / elektrycznej posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
2. 1 Wykonawca oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży sanitarnej jest członkiem …………………………… Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym …………………... i posiada uprawnienia budowlane (do kierowania robotami budowlanymi) w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

jest/będzie……………………….………………………………...; nr tel.:…………………………………. ;

upr. bud. nr: ………………………………………………………………. ;

2.2. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży elektrycznej jest członkiem ……………………………….. Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym …………………... i posiada uprawnienia budowlane (do kierowania robotami budowlanymi) sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest/będzie ……………………….…………………………..; nr tel.:………………………………………………………………………… ;

upr. bud. nr: ………………………………………………………………. ;

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu jej zawarcia.
2. Umowa niniejsza będzie realizowana przez Wykonawcę do dnia zakończenia inwestycji,
o której mowa w §1 i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Przewidywany termin odbioru robót objętych nadzorem: do dnia **15.10.2022** r.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej / elektrycznej w zakresie:
	* 1. czynnego uczestnictwa w konsultowaniu wstępnej koncepcji i dokumentacji projektowej;
		2. reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
		3. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
		a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
		4. zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;
		5. podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu
		o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót,
		w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
		6. inspektor Nadzoru branży elektrycznej dodatkowo - weryfikacji wyników pomiarów
		i raportów z badań branży elektrycznej oraz w razie potrzeby dokonywania pomiarów
		i sprawdzeń elektrycznych;
		7. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
		8. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
		9. dokonywania odbiorów częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu;
		10. sprawdzania i zatwierdzania operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym;
		11. uczestnictwa w odbiorze końcowym;
		12. wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu
		 i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
		13. żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub zgłoszeniem robót w Starostwie Powiatowym w Wadowicach;
		14. bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót. Podejmowania działań
		w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
		15. po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz
		w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy na każdej nieruchomości, na której budowana będzie oczyszczalnia oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia;
		16. informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
		17. udziału w naradach koordynacyjnych budowy;
		18. na żądanie Zamawiającego: uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych, bądź polecenia zaniechania robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
2. Wykonawca nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy.

§ 6

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 7

Inspektor Nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej / elektrycznej jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach
z Wykonawcą zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **……………………………………… zł brutto** (słownie: …………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

3. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ………………………………………………………...……………… zł.

 **Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi** ………………….………………………..……………….…….zł

 *(słownie: ……………….…………………………..…………......................................................................………).,*w tym

1. **Wynagrodzenie za I etap - dokumentacja projektowa 55 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

 Cena brutto ……………………………………….. zł

1. **Wynagrodzenie za II etap - budowa 55 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

 Cena brutto ……………………………………….. zł

1. **Wynagrodzenie za III etap dokumentacja projektowa 68 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

 Cena brutto ……………………………………….. zł

1. **Wynagrodzenie za IV etap - budowa 68 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

 Cena brutto ……………………………………….. zł

W cenę został wliczony podatek VAT. Cena obejmuje całkowity i niezmienny koszt dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. obejmuje wszelkie czynności i koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
* …………………………………………………..
1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
* …………………………………………………..

§ 11

* 1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
1. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
* wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane
w umowie,
* utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
w przypadkach rażącego nienależytego wykonywania umowy, w szczególności mogącego wpłynąć na jakość wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo skierować do wykonania zamówienia inną osobę, niż wskazana w ofercie pod warunkiem, że osoba ta spełnia wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym.

§ 12

Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 8 niniejszej umowy, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace przez niego wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia (brutto), określonego w § 8 niniejszej umowy.

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 13

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Podczas realizacji powyższej umowy, Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe, których Administratorem jest Zamawiający, zgodnie z umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, która zostanie sporządzona i przedstawiona do podpisania po zawarciu powyższej umowy.
4. Do powyższej umowy jako załącznik Nr 1 dołączona została „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych podczas realizacji umowy”.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**