Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1016/2021

Burmistrza Miasta Bukowno z dnia 20.01.2021 r.

## BURMISTRZ MIASTA BUKOWNO OGŁASZA

**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bukowno, oznaczonych jako działki nr 605, nr 606 oraz nr 607, obręb ewidencyjny Wodąca, położonych na terenie Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Bukownie.**

Nieruchomości stanowiące działki nr 605, nr 606 oraz nr 607, obręb ewidencyjny Wodąca, są niezabudowane, wolne od obciążeń. Teren nieruchomości jest w znacznej części zadrzewiony, usunięcie drzew może nastąpić w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Na terenie tym prowadzone były roboty górnicze. Na działce nr 605, zlokalizowany jest słup energetyczny oraz przebiega nad nią napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka nr 605 leży w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: P.2a – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych. Działki nr 606
i nr 607 leżą w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: P.2b – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych. Nad działką nr 607 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 26.11.2020 r.

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1O/00042753/3, oznaczonej jako działka **nr 605** o pow. 1,4559 ha odbędzie się dnia **23.03.2021 r**. o godz. **1000**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bukownie przy ul. Kolejowej 16 (sala narad). Cena wywoławcza netto: **1 128 000,00 zł**. Wysokość wadium: **150 000,00 zł**.
2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1O/00042753/3, oznaczonej jako działka **nr 606** o pow. 0,8022 ha odbędzie się dnia **23.03.2021 r.** o godz. **1030**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bukownie przy ul. Kolejowej 16 (sala narad). Cena wywoławcza netto: **717 000,00 zł**. Wysokość wadium: **100 000,00 zł**.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1O/00042753/3, oznaczonej jako działka **nr 607** o pow. 0,8910 ha odbędzie się dnia **23.03.2021 r.** o godz. **1100**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bukownie przy ul. Kolejowej 16 (sala narad). Cena wywoławcza netto: **744 000,00 zł**. Wysokość wadium: **110 000,00 zł**.
4. W ww. przetargach mogą wziąć udział oferenci, którzy wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości odpowiedniej dla danej nieruchomości, w terminie **do dnia 10.03.2021 r.**
na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 BANK PEKAO S.A. (decyduje data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Bukownie). Na wpłacie należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.
5. Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT.
6. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie
nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, o którym zostanie pisemnie powiadomiony, Burmistrz Miasta Bukowno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Burmistrz Miasta Bukowno może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości.
10. Burmistrz Miasta Bukowno zastrzega, że ww. przetargi mogą zostać przeprowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku Burmistrz Miasta Bukowno zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego
w Bukownie, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, informację
o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując,
w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć oraz wyznaczy termin na dostarczenie danych i dokumentów niezbędnych do identyfikacji uczestników przetargu i do przeprowadzenia przetargu.
11. Ze stanem faktycznym i prawnym ww. nieruchomości oraz szczegółowymi warunkami przetargów zawartymi w Regulaminie przeprowadzenia ww. przetargów należy zapoznać się przed terminem przetargów w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Bukownie przy ul. Kolejowej 16, tel. 32 626 18 55,
32 626 18 48 oraz na stronie internetowej [www.umbukowno.pl](http://www.umbukowno.pl).