

PROJEKT

UMOWA NR

W dniur. w Kalwarii Zebrzydowskiej pomiędzy:

Gminą Kalwaria Zebrzydowska, ul.Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria zebrzydowska NIP 551-115-81-82, REGON 072182060, reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej – dr hab. inż. Augustyn Ormanty

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Leśniak – Skarbnika**,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

NIP....., REGON

Reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.)na realizację zadania **ZP..... „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska”**, zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.)
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane ze środków PROW na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycję pod nazwą: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska**”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń.

§2

Termin wykonania umowy

Zamawiający wyznacza terminy realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy:

- I Etap – etap projektowania (55 szt PBOŚ) w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy
- II Etap – etap projektowania (68 szt PBOŚ) do dnia 15.10.2021r.
- III Etap – etap budowy 55 PBOŚ do dnia 15.10.2021r.
- IV Etap – etap budowy 68 PBOŚ do dnia 15.10.2022r.

§ 3

Zmiany umowy

1. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie **terminu realizacji** zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +28stopni C, temperatury poniżej -1stopnia C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie **całości** wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

- 5) przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub zamawiającego,
 - 7) przedłużenia terminu wykonania realizacji zamówienia w przypadku zmiany lokalizacji inwestycji ze względu na szczególnie trudne uwarunkowania gruntowe wynikające z badań geologicznych i oceny projektowej
 - 8) przedłużenia terminu wykonania gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 9) przedłużenia terminu wykonania gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 10) przedłużenia terminu wykonania jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 11) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
 - 12) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 13) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczące wskazania innego Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy, wskazania innego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
- 2. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:**
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zmiana adresu nieruchomości , na której budowa miała być wykonywana na nowy, bez zmiany wynagrodzenia, w przypadku rezygnacji właściciela lub innych okoliczności niemożliwych do przewidzenia. Ilość oczyszczalni przewidzianych do budowy nie ulegnie zmianie i wyniesie 123 szt.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
7. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 7.1. Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 7 , mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
- 1) szczegółową kalkulację proponowanej nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji w tym zakresie w stosunku do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń -

takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

- 7.2. W terminie 10 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7.1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
 - 7.3. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wystąpienia na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 - 7.4. Zamawiający najpóźniej w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7.
 - 7.5. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 - 7.6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7.1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 7, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 7.1 pkt 1)-2) stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 - 7.7. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 7.1 – 7.6 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 7 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust.7.
8. Zmiana osoby na stanowisku projektanta lub kierownika budowy z przyczyn niezależnych od stron umowy.
 9. Zmiana umowy będzie miała miejsce, przy konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
 - 3) Dokonanie terminowej płatności zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.

2. W ramach realizacji zadania **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i normami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru, przy użyciu własnych / zakupionych fabrycznie nowych materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz posiadających odpowiednie atesty i są zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz stawianymi przez Zamawiającego. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty, w szczególności atesty PZH.
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej (w tym pozyskanie map) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami lub pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. DZ. U. 2020, poz. 1333) od Starosty Powiatu Wadowickiego
- 3) Uzyskania mapy oraz wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, wymaganych zgodnie z prawem polskim, w tym zgłoszenia wykonania robót, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do rozruchu a następnie eksploatacji przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
- 4) Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (dane wyjściowe do projektowania), wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania:
 - wykonać badania geotechniczne i hydrogeologiczne podłoża gruntowego (dla każdej lokalizacji PBOŚ) w zakresie niezbędnym dla prawidłowej późniejszej realizacji Robót niezależnie od pozyskanych od Zamawiającego;
 - uzyskać niezbędne dane dla prawidłowej późniejszej realizacji Robót: materiały, ekspertyzy, mapy (m in. w celu wytyczenia lokalizacji projektowanych obiektów oraz naniesienia w terenie) , analizy, opracowania i badania.
 - Sporządzi szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy wszystkich prac objętych zamówieniem w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania harmonogramu zatwierdzi lub wnieśli uwagi do niego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni uwzględnić uwagi zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany harmonogram do zatwierdzenia. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem. Zmiana harmonogramu nie skutkuje zmianą terminu określonego w § 2 i nie stanowi zmiany umowy.
- 5) Przygotowania dokumentacji projektowej i przekazania Zamawiającemu:
 - Projekt budowlany – w 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG;
 - Projekt wykonawczy – w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG;
 - Przedmiar robót – w 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF i RDS lub XML;

- Kosztorys inwestorski – na podstawie kompletnego projektu wykonawczego. Kosztorysy inwestorskie muszą obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i parametry) – w 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF i RDS lub XML;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC;
- Informację BIOZ - w 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC;
- Dokumentację powykonawczą – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG.

6) Przekazania Zamawiającemu:

- Dokumentacji Powykonawczej, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i sieci;
- Projekt Prób Końcowych;
- Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji **PBOŚ**;
- Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków dla minimum 10% wybudowanych oczyszczalni

7). Uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych prawem oraz przekazania PBOŚ do eksploatacji i użytkowania.

8) Znajomości i przestrzegania przepisów wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót oraz za przestrzeganie praw patentowych, wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i na bieżąco będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

9) Pokrycia kosztu szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

10) Wyznaczenia kierownika budowy/robót posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

11) **Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży dokument świadczący, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum 1 000.000,00 zł (słownie: milion złotych) i zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy**

12) Przeprowadzenia prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi, na podstawie szczegółowego programu przedstawionego Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem. Dokument przebiegu prób końcowych musi być pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego.

13) Przeprowadzenia indywidualnego szkolenia dla każdego z 123 Użytkowników wraz z przekazaniem szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji, sporządzonych w języku polskim, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego (nie później niż 3 tygodnie przed

planowanym terminem szkolenia pierwszego Użytkownika). Szkolenie należy potwierdzić końcowym protokołem wraz z podpisami użytkowników zgodnie z Tabelą etapów realizacji zamówienia.

- 14) Przed przystąpieniem do wykonywania przydomowych oczyszczalni ścieków należy zlecić wytyczenie trasy uprawnionemu geodecie;
- 15) Po wykonaniu przydomowych oczyszczalni ścieków należy przed zasypaniem wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 16) Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zabezpieczenie dojazdów do poszczególnych posesji poprzez stosowanie mostków dojazdowych lub w tych miejscach roboty wykonywać w możliwie krótkim czasie.
- 17) Wykonanie badań ścieków oczyszczonych po wykonaniu oczyszczalni ścieków dla minimum 10% wykonanych PBOŚ, termin wykonania badań należy uzgodnić z Zamawiającym. Badania muszą być zlecone dla laboratorium posiadającego odpowiednią akredytację.
- 18) Zapewnienia potencjału ludzkiego, w tym osób koordynujących, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie kierowania robotami budowlanymi, materiałów, narzędzi transportu, dostaw, sprzętu technicznego niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, oraz zapewnienia ochrony mienia związanego z jej realizacją.
- 19) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia istniejącego majątku powstałe wskutek przeprowadzonych prac i zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.
- 20) W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje własnym staraniem i na własny koszt niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do zakończenia całego zakresu robót.
- 21) Wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowaną inwestycją.
- 22) Uzyskania pisemnych zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ich nieruchomości.
- 23) Realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 24) Prowadzenia wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
- 25) Wykonawca winien przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, zadbać o bezpieczeństwo personelu Wykonawcy oraz innych osób uprawnionych przez Wykonawcę do przebywania w miejscu i w czasie realizacji prac związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
- 26) Zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego (właściwe składowanie użytych do wykonania zamówienia materiałów) i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował pogorszenia jakości wykonanych robót i będzie gwarantował prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i programie funkcjonalno – użytkowym.
- 28) Wykonawca odpowiedzialny jest również za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości użytych materiałów, urządzeń i sprzętu (atesty i legalizacje muszą być okazane na żądanie przedstawicieli Zamawiającego i inwestora i inspektorów nadzoru).
- 29) Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy dokumentujący wszystkie etapy wykonania zamówienia.
- 30) Przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót wykonawca zobowiązany jest do

uprzątnięcia placu budowy, terenu przyległego tj. winien przywrócić teren do stanu pierwotnego.

- 31) Do dnia odbioru robót wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i wodnego, jak również dokona rozliczenia wykonanych robót.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą i instrukcję użytkowania w języku polskim oraz pisemnego zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru ostatecznego.
- 34) Postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
- 35) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przez siebie lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1320). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio prace budowlane w przedmiotowym zamówieniu. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania w/w osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania w/w osób.
- 36) Wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie wskazanych w niniejszej umowie.

§ 5

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **prace fizyczne w zakresie wykonywania robót budowlanych w przedmiotowym zamówieniu** w szczególności:
 - roboty ziemne,
 - roboty instalacyjne- jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy **będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (z wyłączeniem osób samodzielnie wykonujących daną czynność w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej tzw. „samo zatrudnienie”).
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni, wykonawca przedłoży zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, **imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu** oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez

zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu).
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem, tj. wnioskiem o dokonanie odbioru), osoba koordynująca po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni dokona oceny poprawności i zgodności z umową przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Potwierdzenie należytego wykonania dokumentacji stanowić będzie protokół odbioru niezawierający zastrzeżeń.
4. W przypadku nienależytego wykonania dokumentacji, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania dokumentacji do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru.
Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.
6. Do ponownego dostarczenia dokumentacji, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5 niniejszego paragrafu, aż do dostarczenia dokumentacji zgodnej z umową, potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Po odbiorze ostatniego z etapów przedmiotu umowy, Strony sporządzają ponadto protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w dwóch etapach.
 - I Etap – po pierwszym etapie projektowania w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy
 - II Etap – po drugim etapie projektowania w terminie 15.10.2021.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają odbiór na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonego w formie pisemnej, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego składając jednocześnie w szczególności:
 - oryginał dziennika budowy
 - certyfikat, aprobaty, testy

- dokumenty, protokoły, zaświadczenia,
 - zawiadomienie do PINB o zakończeniu robót, jeżeli będzie wymagane
 - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami w tym zakresie
 - kosztorysy powykonawcze - zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Za termin odbioru częściowego rozumie się datę odbioru części przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego zamówienia.
 5. Termin odbioru częściowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego.
 6. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru. Czas pomiędzy dniem przerwania odbioru, a dniem faktycznego dokonania odbioru bez wad istotnych traktuje się jako zwłokę Wykonawcy, jeśli nastąpi przekroczenie terminów, o których mowa w § 2.
 7. Zamawiający zakończy czynności odbioru częściowego w ciągu **14** dni od dnia przystąpienia do odbioru częściowego.
 8. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej.
 9. Za termin odbioru końcowego całości przedmiotu umowy rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy **oraz wykonawca przedstawi na odbiór końcowy wyniki badań w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków dla minimum 10% wykonanych PBOŚ**. Odbiór końcowy zostanie ustalony na podstawie odbiorów częściowych.

§ 8

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający, ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnego przy realizacji robót budowlanych.
 - Ustanowiony Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane Dz. U z 2020r, poz. 1333
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do:
 - 1) dokonania oceny poprawności i zgodności z umową sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji – w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wcześniej niż przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i zgłoszeniem, z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed

dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Personel

1. Osobami koordynującymi pracami w ramach realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
 - 2) ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
3. Personel Wykonawcy.

Wykonawca wskazuje że:

 - **Kierownik budowy/robót**, posiada uprawnienia budowlane (do kierowania robotami budowlanymi) w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest/będzie.....; nr tel.:..... ;
upr. bud. nr:
 - **Projektant**, posiada uprawnienia budowlane (do projektowania) w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest/będzie; nr tel.:..... ;
upr. nr:
4. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SIWZ i niniejszej umowie.
8. Wykonawca powinien zapewnić Personelowi swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.

§ 10

Wysokość wynagrodzenia i Płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł.

łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł

(słownie:
.....),

w tym

- a) **Wynagrodzenie za I etap dokumentacja projektowa 55 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

Cena brutto zł

- b) **Wynagrodzenie za II etap budowa 55 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

Cena brutto zł

- c) **Wynagrodzenie za III etap dokumentacja projektowa 68 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

Cena brutto zł

- d) **Wynagrodzenie za IV etap budowa 68 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

Cena brutto zł

W cenę został wliczony podatek VAT. Cena obejmuje całkowity i niezmienny koszt dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. obejmuje wszelkie czynności i koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest opracowany przez Zamawiającego pn. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz szacunkowe ilości robót wynikające z tego opracowania, które mają charakter pomocniczy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie etapowo po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru etapowych prac.
- 7.1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- 7.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 7.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
- 7.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiającego jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.1 . Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie za dokumentację techniczną – projektową następowało będzie fakturami częściowymi na podstawie protokołów odbioru częściowego dokumentacji, wystawionymi za wykonaną dokumentację projektową w 2 etapach:
 - 1). I etap – za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla 55 oczyszczalni w terminie zgodnym z zapisami paragrafu 2 umowy, które mają zostać wybudowane w roku 2021, po odbiorze tego etapu dokumentacji przez Zamawiającego,
 - 2). II etap – za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla 68 oczyszczalni w terminie zgodnym z zapisami paragrafu 2 umowy, które mają zostać wybudowane w roku 2022, po odbiorze tego etapu dokumentacji przez Zamawiającego
9. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane następowało będzie fakturami częściowymi na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, wystawionymi za wykonane oczyszczalnie ścieków, z zastrzeżeniem, że:
 - w roku 2021 odbiór zostanie dokonany za wykonane 55 oczyszczalni łącznie, po ich odbiorze i sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców (jeżeli będą ustanowieni), że otrzymali należne im wynagrodzenie
 - w roku 2022 dopuszczalne będą częściowe płatności za wykonane oczyszczalnie.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90 % wynagrodzenia umownego**, natomiast pozostałe wynagrodzenie po odbiorze końcowym robót w roku 2022.
11. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem etapowego odbioru zadania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 14 umowy.
13. W przypadku wystąpienia podwykonawców do faktury Wykonawca obligatoryjnie załącza oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu należności za wykonane prace. Oba dokumenty muszą być podpisane przez obie ze stron.
14. Termin płatności faktury rozpoczyna swój bieg w dniu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 13.
15. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których

mowa w ust. 13, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, stwierdzających że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT na:

Nabywca:

Gmina Kalwaria Zebrzydowska
Ul. Mickiewicza 7
34-130 Kalwaria Zebrzydowska
NIP: 551-115-81-82,

Odbiorca:

Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej
Ul. Mickiewicza 7
34-130 Kalwaria Zebrzydowska

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego zadania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i na niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wszelkie wyposażenie będzie serwisowane i/lub naprawiane w ramach gwarancji wyłącznie przez Wykonawcę.
10. Czas reakcji na naprawę i wymianę elementów podlegających gwarancji wynosi 48 godzin od momentu zgłoszenia.

§ 12

Umowy z podwykonawcami

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że wykonawca uzyska od zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1). Niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2). Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ustępie 6,
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie określonym zgodnie ust.7 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7,
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego,
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

- 13.** W przypadku o którym mowa w ustępie 12 , jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
- 14.** Przepisy ust. 5 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 15.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 16.** Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
- 17.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 18.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 19.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 17, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 20.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie

zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
24. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie powinno przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
25. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. zł
(słownie złotych:)
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 4 pkt 1 w przypadku kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający przewiduje, że strony w umowie określą okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a

zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy (termin wykonania określono w § 2 niniejszej umowy) - w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
 - 4) za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia go brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót,
 - 5) za zawarcie przez Wykonawcę umowy na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy z innym podmiotem niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 6) za niedostarczenie w ciągu 7 dni na warunkach określonych w § 12 umowy z podwykonawcą w wysokości **2%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie dostarczenia umowy z podwykonawcą.
 - 7) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **5 tysięcy** złotych za każdy przypadek.
 - 8) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. umowy.
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;

- 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
- 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 12 ust. 6
2. za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub niezachowanie ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia w wysokości stanowiącej 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par 10 ust. 1 niniejszej umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy, lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej na konto bankowe Zamawiającego, w formie **noty księgowej**, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy
6. Termin wykonania nadzoru autorskiego określa się jako okres realizacji projektowania budowy/robót budowlanych (planowanych na rok 2021-2022), które będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach przedmiotowego zadania przez wykonawcę, do dnia bezusterkowego odbioru końcowego budowy/robót budowlanych.. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom będącym autorami przedmiotowej dokumentacji projektowej i posiadającym stosowne uprawnienia budowlane, doświadczenie zawodowe. Osobą upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych będzie ze strony Inwestora Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 15

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego.
- 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu zamówienia inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego.
- 5) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy.

- 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającym obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 16

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.).
2. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji technicznej, obejmującej:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzona konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym
 - b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów,
 - c) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
 - d) projekt wykonawczy,
 - e) przedmiar robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa.
6. Wykonanie robót budowlanych w systemie - zaprojektuj i wybuduj na podstawie opracowanego projektu architektoniczno-budowlanego.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia opracowywać będą projektanci posiadający wymagane prawem uprawnienia oraz przynależni do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 17

Prawa autorskie i pokrewne

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019, poz. 1231 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,

c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

d) korzystania na własny użytek,

e) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,

f) dokonywania zmian,

g) zbycia,

h) udzielenia licencji, sublicencji.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
3. Zamawiający nabędzie prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabędzie prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia w każdym czasie, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
7. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
8. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy wykonany utwór i wszelkie do niego prawa pozostają własnością Zamawiającego.
9. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia na pisemne wezwanie Zamawiającego zaktualizuje kosztorysy inwestorskie do aktualnych cen i nośników kosztorysowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany również w ramach ustalonego wynagrodzenia do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego.
11. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry techniczne tych materiałów i urządzeń.
 - 2) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.

12. O potrzebie obecności Wykonawcy na budowie w zakresie wykonywania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający powiadomi każdorazowo Wykonawcę i wyznaczy termin na wykonanie czynności objętych umową, nie krótszy niż 3 dni.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy,
 - 3) Oferta wykonawcy
 - 4) Gwarancja jakości

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 4 do umowy Nr z dnia r.

Kalwaria Zebrzydowska, dnia

GWARANCJA JAKOŚCI

Sporządzona w dniu: r.

1. Gwarant (nazwa, adres, dane z KRS):; KRS:, wysokość kapitału zakładowego: zł, będący Wykonawcą Umowy.
2. Uprawniony z tytułu Gwarancji Jakości:
3. Umowa nr, zwana w dalszej treści „Umową”.

4. Przedmiot Gwarancji Jakości obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia pn. „ **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska**”, zwanych dalej „robotami”, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.
5. Data odbioru ostatecznego: roku.

Warunki Gwarancji Jakości

1. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego że wykonany przez niego przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.
2. Poprzez niniejszą Gwarancję Jakości Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców (jeśli dotyczy). Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia, na okres::
4. Bieg terminu Gwarancji Jakości rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego,
 - b) w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń – z dniem ich wymiany.
 - d) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w punkcie 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Termin usuwania wad wynosi:
 - a) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy o innych zaistniałych wadach.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową.
 - b) w wyniku błędów w dokumentacji, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny (jeśli dotyczy).
 - c) w wyniku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady natychmiast bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
11. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z Gwarancji Jakości przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
12. O każdej Wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie Gwaranta, a następnie potwierdzi zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
13. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
14. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.
15. O zmianach w danych adresowych, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
16. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
18. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
19. Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy:

.....